

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278
Nr.16715/b din 12.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobare PUZ - „Construire spații comerciale și locuințe colective”,
str. Vasile Alecsandri, nr. 18, Comănești, jud. Bacău

Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești:

- propune spre analiză și aprobare un Proiect de Hotărâre prin care se solicită aprobare PUZ privind investiția: „Construire spații comerciale și locuințe colective”, str. Vasile Alecsandri, nr. 18, Comănești, jud. Bacău, beneficiar SSR INVEST&LOGISTIC GRUP S.R.L., prin Lungu Sorin, conform proiectului nr. 04/2025, întocmit de S.C. C.C. URBAN DÉCOR S.R.L., Bacău, a Avizului de oportunitate, nr. 03 din 19.05.2025 și a Avizului Consiliului Județean Bacău, nr. 54 din 23.12.2025;

- au fost respectate prevederile procedurii de consultare a populației, conform prevederilor Legii 350/2001 cu completările și modificările ulterioare, a Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 și a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului din orașul Comănești, aprobat prin HCL nr. 56/31.05.2012.

Documentația se aprobă în următoarele condiții: respectarea destinației pentru care s-a aprobat documentația, obținerea autorizației de construire cu achitarea taxelor corespunzătoare, obținerea avizelor și acordurilor corespunzătoare, respectarea arhitecturii și cromaticii din zonă.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 16715 din 12.01.2026.

Față de cele propuse, rog dispuneți.

Arhitect Șef,
ing. Cosmin Alexandru Chiriac