

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobare PUZ - „Construire bloc de locuințe cu spații comerciale la parter, amenajare parcare, refacere împrejmuire și racord la utilități”, str. Gheorghe Doja, nr. 9, Comănești, jud. Bacău

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din .09.2026.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 34487 din 19.08.2026;
- Raportul de specialitate nr. 34487/b din 19.08.2026, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune aprobare PUZ - „Construire bloc de locuințe cu spații comerciale la parter, amenajare parcare, refacere împrejmuire și racord la utilități”, str. Gheorghe Doja, nr. 9, Comănești, jud. Bacău;
- Solicitarea primită din partea dl BOGDANESCU RĂZVAN-ALLEN, nr. 34254/18.08.2026;
- Avizul de oportunitate, nr. 02 din 16.01.2025;
- Avizul Consiliului Județean Bacău, nr. 27 din 11.08.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În conformitate cu:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 și Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului din orașul Comănești, aprobat prin HCL nr. 56/31.05.2012.

În temeiul art. 129, alin. 6, lit. c, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1 Consiliul Local Comănești aprobă documentația urbanistică Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul: „Construire bloc de locuințe cu spații comerciale la parter, amenajare parcare, refacere împrejmuire și racord la utilități”, str. Gheorghe Doja, nr. 9, Comănești, jud. Bacău, beneficiari BOGDANESCU RĂZVAN-ALLEN și BOGDANESCU NARCISA, conform proiectului nr. 14/2025, întocmit S.C. C.C. URBAN DÉCOR S.R.L., Bacău, anexă la prezenta.

Art.2 Documentația se aprobă în următoarele condiții:

- respectarea destinației pentru care s-a aprobat documentația;
- obținerea autorizației de construire cu achitarea taxelor corespunzătoare;
- obținerea avizelor și acordurilor corespunzătoare;
- respectarea arhitecturii și cromaticii din zonă.

Art.3 Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate 36 luni de la data adoptării.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, primarului orașului Comănești, d-lui BOGDANESCU RĂZVAN–ALLEN, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

INIȚIATORI:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

SERVICIUL/URBANISM,
ing. Cosmin Alexandru Chiriac

Avizat pentru legalitat
Secretar general,
Cons. juridic, Daniela Chirilă