

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORASUL COMĂNEȘTI
str. Ciobănuș nr. 2

Cod fiscal: 4353269, Tel: 0234/374272, Fax: 0234/374278, E-mail: contact@primariacomanesti.ro

Nr. 47503 din 06.11.2025

Referat de aprobare

Secțiunea I
Titlul proiectului de hotărâre

Hotărâre
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale la nivelul orasului Comanesti
pentru anul 2026

Secțiunea II
Motivul emiterii actului normativ

Potrivit prevederilor art 80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa, actele normative ale autoritatilor administratiei publice locale se adopta sau se emit pentru reglementarea unor activitati de interes local, in limitele stabilite prin Constitutie si prin lege si numai in domeniile in care acestea au atributii legale.

Competenta legiferarii in materia impozitelor si taxelor locale este conferita consiliilor locale de urmatoarele dispozitii legale:

- art 129 alin .(4) lit c) din Codul Administrativ, aprobat prin OUG 57/2019, in conformitate cu care Consiliul local stabileste impozitele si taxele locale ca parte a strategiei de dezvoltare economico-sociala a unitatii administrativ-teritoriale;

- art. 490 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, art 16 alin. (2) si art.20 alin (1) lit b) din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, conform carora autoritatile administratiei publice locale au competenta si sunt responsabile pentru stabilirea impozitelor si taxelor locale, a amenzilor, precum si a oricaror alte venituri ale unitatii administrativ-teritoriale.

Totodata, art. 16 lin.(1) si (4) din Legea 273/2006 privind finantele publice locale stabileste, in virtutea autonomiei locale financiare, că unitatile administrativ-teritoriale au dreptul la resurse financiare suficiente , pe care autoritatile administratiei publice locale le pot utiliza in exercitarea atributiilor lor, pe baza si in limitele prevazute de lege, iar hotararea de stabilire a impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026, reprezinta principalul instrument pentru punerea in aplicare a solutiilor de dezvoltare economico- sociala in Orasul Comanesti.

Secțiunea III
Descrierea situatiei actuale

In anul 2025 impozitele, taxele locale si speciale, precum si limitele amenzilor contraventionale prevazute de Codul fiscal sunt stabilite prin HCL 160/2024 privind stabilirea impozitelor si taxelor la nivelul orasului Comanesti in anul 2025.

In ceea ce priveste exercitiul bugetar prezent, pentru asigurarea unor niveluri similare ale veniturilor bugetare fata de anul bugetar 2024, au fost avute in vedere si aprobate de Consiliul Local prin hotararea anterior mentionata urmatoarele:

- Cota procentuala de 10,4% reprezentand rata pozitiva a inflatiei ;
- Cota de impozitare de 0,115% din valoarea impozabila a cladirii, pentru cladirile rezidentiale detinute de persoane fizice;
- Cota de impozitare de 1,5% din valoarea impozabila a cladirii, pentru cladirile nerezidentiale detinute de persoane fizice;
- Cota de impozitare de 1,95% din valoarea impozabila a cladirii, pentru cladirile

- nerezidentiale unde se vand bunuri de consum in sistem de autoservire, detinute de persoane fizice:
- Cota de impozitare de 2% din valoarea impozabila a cladirii, pentru cladiri nerezidentiale detinute de persoane fizice pentru care valoarea impozabila a cladirii nu pot fi calculate conform prevederilor art.458 alin (1) din Codul fiscal;
 - Cota de impozitare de 0,3% din valoarea impozabila a cladirii, pentru cladirile rezidentiale detinute de persoane juridice;
 - Cota de impozitare de 1,5% din valoarea impozabila a cladirii, pentru cladirile nerezidentiale detinute de persoane juridice;
 - Cota de impozitare de 1,95% din valoarea impozabila a cladirii, pentru cladirile nerezidentiale unde se vand bunuri de consum in sistem de autoservire, detinute de persoane juridice;
 - Cota de impozitare de 7,5% din valoarea impozabila a cladirii, pentru cladirile nerezidentiale ,detinute de persoane juridice in cazul in care proprietarul nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
 - **Acordarea bonificatiei maxime de 10% la impozitul pe cladiri, teren si la mijloacele de transport pentru plata anticipata pana la 31 martie, inclusiv, a tuturor obligatiilor catre bugetul local pentru persoane fizice si juridice;**

Secțiunea IV Modificari preconizate

Probabil enumerarii modificarilor ce intervin asupra impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026, se impune precizarea, ca, la momentul demararii procedurii de consultare publica asupra prezentei propuneri, cadrul legislativ ce reglementeaza principalele surse de venit ale bugetului local, respectiv impozitul pe cladiri, pe teren si pe mijloace de transport, este in plin proces de modificare, proiectul de lege fiind supus parlamentului, spre adoptare, cu procedura prevazuta de art 114 alin (1) din Constitutia Romaniei.

In cateva cuvinte, proiectul de lege, elaborat pe fondul angajamentului de reformare a cadrului legislativ din domeniul impozitelor si taxelor locale asumat de Guvernul Romaniei prin Planul de Redresare si Rezilienta(PNRR), prevede noi valori de impozitare pentru cladiri,terenuri si mijloace de transport, precum si o restrangere a facilitatilor fiscale acordate de drept si chiar eliminarea unora, iar facilitatile acordate de catre consiliile locale prin hotarare vor fi limitate la cel mult 5% din totalul veniturilor obtinute in anul precedent si urmeaza sa fie supuse reevaluarii periodice pe baza analizei cost-beneficiu.

Impozitul pe cladiri datorat de persoane fizice creste ca urmare a modificarii valorii impozabile, iar la persoanele juridice, toate cladirile din patrimoniul acestora vor fi tratate fiscal ca nerezidentiale.

La impozitul pe teren se stabilesc noi intervale ale valorii de impozitare pentru terenurile amplasate in intravilan si inregistrate in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, precum si pentru cele din extravilan.

In ceea ce priveste mijloacele de transport, proiectul de lege propune un nou sistem de impozitare mai prietenoasa cu mediul, adaptat principiului „poluatorul plateste”, care sa tinda la descurajarea utilizarii celor mai poluante autovehicule,

Totodata, proiectul de lege reglementeaza formal sistemul e-Proprietate, un sistem informatic si operational pentru evaluarea proprietatilor, care va fi utilizat pentru determinarea bazei de impozitare a cladirilor si terenurilor, cel mai probabil incepand cu anul 2027. Rezulta ca anul 2026 este perceput ca an de tranzitie, in care sunt propuse valori de impozitare concrete pentru cladiri si terenuri, mai crescute fata de cele prevazute de Codul Fiscal.

Revenind la prezentul proiect de hotarare, arat ca, pana la intrarea in vigoare a proiectului de lege expus succint anterior, initiativa de stabilire a impozitelor si taxelor pentru anul 2026 este raportata la forma activa a legislatiei, care, intre altele, este conturata si de prevederile Ordonantei guvernului nr. 16/2022, aplicabila incepand cu anul 2026.

Astfel, potrivit ordonantei, impozitarea urmeaza a se raporta la valoarea cladirii cuprinsa in Studiul de piata administrat de Camera Notarilor Publici Bacau referitor la valorile orientative

privind proprietatile imobiliare din orasul Comanesti aferente anului 2025. Conform Ordonantei, atributul Consiliului local in materia stabilirii si aprobarii impozitului pe cladiri se reduce la stabilirea cotei de impozitare ca element component al algoritmului de calcul.

Drept urmare, in forma prezentata, se propune pastrarea cotelor de impozitare, ca elemente fixe, sigure si previzibile pentru subiectul platitor al impozitului pe cladiri, fie el persoana fizica sau juridica, dupa caz.

Alte modificari propuse pentru anul 2026 se rezuma in principal la:

- ☛ **Indexarea cu rata pozitiva a inflatiei de 5.6% a impozitului pe teren si mijloace de transport, altele decat cele prevazute la art.470 alin(5) si (6) precum si a taxelor locale a caror valoare este exprimata in lei sau stabilita in baza unei anumite sume in lei, precum si a limitelor amenzilor prevazute de Codul Fiscal.** Amintesc ca operatiunea de indexare cu rata pozitiva a inflatiei a impozitelor, taxelor locale si a limitelor amenzilor prevazute de Codul fiscal **este obligatorie pentru autoritatea locala fiind prevazuta de art 491 din Codul fiscal** care statueaza ca *in cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, sumele respective se indexeaza anual[....]de catre consiliile locale,tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice; sumele indexate[...]* se aproba prin hotarare a consiliului local si se aplica in anul fiscal urmator.

Secțiunea V

Impactul financiar asupra bugetului local

Proiectul de hotarare isi propune o crestere a nivelului veniturilor bugetului local fata de anul 2025, provenita din indexarea cu rata inflatiei de 5,6% conform comunicatului Institutului national de Statistica din data de 14 ianuarie 2025, publicat pe site-ul Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei, cat si pe cel al Ministerului Finantelor Publice.

Totodata, luand in considerare prevederile art 5 alin (2) teza I din Legea 273/2006 a finantelor publice locale, care statueaza ca fundamentarea veniturilor proprii ale bugetelor locale se bazeaza pe constatarea, evaluarea si inventarierea materiei impozabile si a bazei de impozitare in functie de care se calculeaza impozitele si taxele aferente, rezulta o crestere a veniturilor estimate a se incasa in anul 2026 fata de anul 2025, numai din indexarea cu rata inflatiei de 5,6%, de aproximativ 1.800.000 lei

Secțiunea VI

Activitati de informare publica privind elaborarea si implementarea prezentului proiect de hotarare

Prezentul proiect de hotarare va parcurge procedura de consultare publica impusa de prevederile Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si va fi adus la cunostinta publica.

Prin exceptie, la data intrarii in vigoare a modificarilor la care am facut referire in sectiunea dedicata „modificarilor preconizate”, anexele la proiectul de hotarare influentate de interventia legislativa vor fi supuse consultarii publice de indata, conform dispozitiilor art.7 alin(13) din Legea 52/2003

Secțiunea VII

Concluzii

Avand in vedere cele expuse, in temeiul prevederilor art 136 alin (1) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, initiez spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale la nivelul orasului Comanesti pentru anul 2026.

PRIMAR,
Ec. Viorel Miron