**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL BACĂU**
**ORASUL COMĂNEȘTI**
str. Ciobănuș nr. 2
Cod fiscal: 4353269, Tel: 0234/374272, Fax: 0234/374278, E-mail: imptax@primariacomanesti.ro
**SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE (I.T.L.)**

Nr. 47503/B/ din 06.11.2025

**APROB,**
**PRIMAR,**
Ec. Viorel Miron

# Raport de specialitate,
## privind nivelul impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026

Subsemnatul Ionut Albu - şef serviciu Impozite şi taxe locale (ITL) administrare piete targuri si oboare, având în vedere :
- prevederile Constitutiei Romaniei, care la art. 56, alin. (1) prevede ca „Cetatenii au obligatia sa contribuie, prin impozite si prin taxe, la cheltuielile publice.";
- prevederile art. 9 al Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr.199/1997;
- prevederile Directivei 1999/62/CE privind nivelurile minime aplicate la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri
- **prevederile Titlului IX, cu privire la impozitele si taxele locale, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;**
- **prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala;**
- **prevederile art. 20 si art 30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;**
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii 101/2006 privind serviciul de salubritate a localitatilor;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 alin. (1), (2) si (4) din Legea nr. 52/ 2003 privind transparenta decizionalã în administratia publicã, republicatã;
-prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități;
-prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului 195 / 2005 privind protectia mediului cu modificarile si completarile ulterioare
- prevederile Legii nr. 38 / 2003 privind transportul in regim de taxi si in regim de inchiriere cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile Legii nr. 114/1996 privind legea locuintei;
- prevederile Legii nr. 7/1996 privind legea cadastrului si publicitatii imobiliare;

propun initierea unui proiect de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026 astfel:

Anexa nr. 1 reprezentand TABLOUL cuprinzand valorile impozabile, impozitele si taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile incepand cu anul 2026

**PCT. I. CODUL FISCAL – TITLUL IX- IMPOZITE ŞI TAXE LOCALE**

## CAPITOLUL I
### Dispozitii generale (art. 453 din legea 227/2015)

Expresiile de mai jos au următoarele semnificaţii:

a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii şi lucrări pe o piaţă;
b) clădire - orice construcţie situată deasupra solului şi/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosinţa sa, şi care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalaţii, echipamente şi altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereţii şi acoperişul, indiferent de materialele din care sunt construite;
c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivniţe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje şi altele asemenea;
d) clădire cu destinaţie mixtă - clădire folosită atât în scop rezidenţial, cât şi nerezidenţial;
e) clădire nerezidenţială - orice clădire care nu este rezidenţială;
f) clădire rezidenţială - construcţie alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii;
g) nomenclatură stradală - lista care conţine denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum şi titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală şi urbană şi reprezintă evidenţa primară unitară care serveşte la atribuirea adresei domiciliului/reşedinţei persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum şi a fiecărui imobil, teren şi/sau clădire;
h) rangul unei localităţi - rangul atribuit unei localităţi conform legii;
i) zone din cadrul localităţii - zone stabilite de consiliul local, în funcţie de poziţia terenului faţă de centrul localităţii, de reţelele edilitare, precum şi de alte elemente specifice fiecărei unităţi administrativ-teritoriale, conform documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, registrelor agricole, evidenţelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidenţe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

## CAPITOLUL II
### IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire.
2. Impozitul/taxa pe clădiri se calculeaza diferit in functie de scopul in care este utilizata acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
   - clădire rezidenţială - construcţie alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii;
   - clădire nerezidenţială - orice clădire care nu este rezidenţială;
   - clădire cu destinaţie mixtă - clădire folosită atât în scop rezidenţial, cât şi nerezidenţial;
3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, oricăror entităţi, altele decât cele de drept public, se stabileşte taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe clădiri.

### A) IMPOZITUL PE CLĂDIRI PERSOANE FIZICE

| TIPUL CLADIRII | TEMEI LEGAL | COTA IMPOZIT |
|---|---|---|

| 0 | 1 | aplicabila valorii impozabile 2 |
|---|---|---|
| **1) cladiri rezidentiale si cladiri-anexa** | Art. 457 coroborat cu art 489 | 0,1% + cota aditionala 15%= **0,115%** |
| **2) cladiri nerezidentiale** | Art. 458 coroborat cu art 489 | 1,3% + cota aditionala 16% = **1,5%** |
| **2.1) cladiri nerezidentiale** unde se vând bunuri de consum în sistem de autoservire | Art. 458 coroborat cu art 489 | 1,3% + cota aditionala 50% = **1,95%** |
| **3) cladiri nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agriculturii** | Art. 458 | **0,4%** |
| **4) cladiri cu destinatie mixta** | Art. 459 | **Impozitul se determina în funcţie de destinaţia suprafeţelor cu o pondere mai mare de 50%, raportat la intreaga cladire** |

**A.1. VALORILE IMPOZABILE în cazul <u>clădirilor rezidentiale</u> detinute de persoane fizice**

Conform <u>art. IX</u> lit. i) din Ordonanţa Guvernului nr. 16/2022 , cu modificările ulterioare, prevederile <u>art. I</u> pct. 107 din Ordonanţa Guvernului nr. 16/2022 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2026 astfel:

1. Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, şi a valorii suprafeţelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiul de piaţă administrat de Camera Notarilor Publici Bacau referitor la valorile orientative privind proprietăţile imobiliare din Orasul Comanesti aferent anului 2025.

In cazul in care in Studiul de piaţă administrat de Camera Notarilor Publici Bacau referitor la valorile orientative privind proprietăţile imobiliare din Orasul Comanesti aferent anului 2025, valoarea este exprimata in euro/mp, valoarea cladirii se calculeaza prin inmultirea suprafetei construite desfasurate exprimata in metri patrati, cu valoarea pe metru patrat cuprinsa in studiu, iar pentru exprimarea in lei se utilizeaza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie 2025.

2. In situatia in care valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Studiul de piaţă administrat de Camera Notarilor Publici Bacau sunt mai mici decat valorile impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul Fiscal, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,115% , asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul Fiscal, in vigoare la data de 31 decembrie 2025.

**A.2. VALORILE IMPOZABILE în cazul <u>clădirilor nerezidentiale</u> detinute de persoane fizice**

Conform <u>art. I</u> pct. 108 din Ordonanţa Guvernului nr. 16/2022 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2026 astfel:

1. Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, şi a valorii suprafeţelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiul de piaţă administrat de Camera Notarilor Publici Bacau referitor la valorile orientative privind proprietăţile imobiliare din Orasul Comanesti aferent anului 2025.

In cazul in care in Studiul de piaţă administrat de Camera Notarilor Publici Bacau referitor la valorile orientative privind proprietăţile imobiliare din Orasul Comanesti aferent anului 2025, valoarea este exprimata in euro/mp, valoarea cladirii se calculeaza prin inmultirea suprafetei construite desfasurate exprimata in metri patrati, cu valoarea pe metru patrat cuprinsa in studiu, iar pentru exprimarea in lei se utilizeaza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie 2025.

2. In situatia in care valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Studiul de piață administrat de Camera Notarilor Publici Bacau sunt mai mici decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2025, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2025

**A.2.1. VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidentiale detinute de persoane fizice** unde se vând bunuri de consum în sistem de autoservire si au suprafata construita desfasurata ≥ 600 mp iar distanta pana la cladirile cu destinatie rezidentiala este de 100 ml, cota de impozit se stabileste la **1,95%** asupra valorii cladirii, care se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, şi a valorii suprafeţelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiul de piață administrat de Camera Notarilor Publici Bacau referitor la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din Orasul Comanesti aferent anului 2025.

In cazul in care in Studiul de piață administrat de Camera Notarilor Publici Bacau referitor la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din Orasul Comanesti aferent anului 2025, valoarea este exprimata in euro/mp, valoarea cladirii se calculeaza prin inmultirea suprafetei construite desfasurate exprimata in metri patrati, cu valoarea pe metru patrat cuprinsa in studiu, iar pentru exprimarea in lei se utilizeaza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie 2025.

In situatia in care valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Studiul de piață administrat de Camera Notarilor Publici Bacau sunt mai mici decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2025, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,95% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2025

Definitie:

Supermarketul - este un spaţiu comercial urban unde se vând bunuri de consum în sistem de autoservire. Produsele comercializate în supermarketuri au o largă diversitate, de la hrană şi produse de folosinţă casnică, la haine şi parfumuri. În multe cazuri supermarmarketurile fac parte din lanţuri (reţele) naţionale sau internaţionale. Supermarketul dispune de coridoare între raioane, prin care clienţii se pot deplasa cu cărucioare sau coşuri de cumpărare.

**A.3. Art. 458 alin (2)** Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice,utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii.

- *Prin exceptie, impozitul pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice,utilizate pentru activităţi din domeniul agricol se aplica cota de impozitare prevazuta la pct A.2 daca nu se indeplinesc urmatoarele conditii cumulative:*
  1. *sa fie inregistrati la ONRC ca PFA, II sau IF conform OG 44/2008 privind desfasurarea activitatilor economice de catre persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale si întreprinderile familiale;*
  2. *sa desfasoare o activitate agricola pentru care venitul net anual se determina pe baza datelor din contabilitatea in partida simpla.*

**A.4. VALORILE IMPOZABILE pe clădirile cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**

Conform art I pct. 109 din Ordonanţa Guvernului nr. 16/2022 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2026 astfel:

**Art. 459 alin (1)** Pentru clădirile care au în componenţă atât spaţii cu destinaţie rezidenţială, cât şi spaţii cu destinaţie nerezidenţială, impozitul pe clădiri se determină în funcţie de destinaţia suprafeţelor cu o pondere mai mare de 50% şi se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinaţiei majoritare, asupra valorii întregii clădirii.

In cazul acestor clădiri, pentru a stabili destinatia finala a cladirii, persoanele fizice au obligaţia ca, în termen de 30 zile de la data aparitiei oricaror modificari privind suprafetele nerezidentiale/rezidentiale, sa declare la organul fiscal local suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, însoţită de documentele doveditoare. Sunt exceptate de la obligatia declararii persoanele fizice care au declarat suprafetele nerezidentiale anterior intrarii in vigoare a prezentei hotarari ,cu conditia ca acestea sa nu fi suferit modificari.

În situaţia în care persoanele fizice nu declară la organul fiscal local suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei prevazute la pct.A.2/A.2.1 corespunzătoare clădirilor nerezidenţiale, asupra valorii întregii clădiri aflate în evidenţele organului fiscal local.

## A.5. TAXA PE CLADIRI

**Art. 461 alin (11,12,12^1)** Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilităţii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

În cazul contractelor care prevăd perioade

- mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.
- mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului şi datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situaţie centralizatoare a acestor contracte

## A.6. Declararea, dobândirea, înstrăinarea şi modificarea clădirilor

- Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

### A.6.1. Declararea clădirilor

**Art. 461 alin (4,6,15)** Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locale reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire.

- În cazul extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinaţie nerezidenţială, care determină creşterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, şi datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

### A.6.2. Dobândirea clădirilor

- În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:
  a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizaţia de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizaţia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepţie în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcţii nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizaţia de construire şi pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilităţii autorizaţiei, în condiţiile legii, la data expirării acestui termen şi numai pentru suprafaţa construită desfăşurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speţă pereţi şi acoperiş. Procesul-verbal de recepţie se întocmeşte de serviciul cu atribuţii în domeniul urbanismului,la data expirării termenului prevăzut în autorizaţia de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum şi suprafaţa construită desfăşurată în raport cu care se stabileşte impozitul pe clădiri.

**A.6.3. Înstrăinarea şi modificarea clădirilor**

- În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- În cazul extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări acuse unei clădiri existente cu destinaţie nerezidenţială, care determină creşterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, şi datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- În cazul desfiinţării unei clădiri, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizaţie de desfiinţare.
- Dacă încadrarea clădirii în funcţie de zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

☞ *În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:*

*a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;*

*b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;*

*c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.*

☞ *În cazul persoanelor fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele şi taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operaţiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităţilor administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operaţiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.*

**A.7. PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI**

- Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.
- Plata cu intarziere a taxelor si impozitelor datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere.
- Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligaţiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracţiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă şi până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.
- **Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se scordă o bonificaţie de 10%.**
- Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 lei inclusiv se plateşte integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza orasului Comanesti, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

☞ *Persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2025 au în proprietate clădiri nerezidenţiale sau clădiri cu destinaţie mixtă au obligaţia să depună declaraţii până la data de 31 martie 2026 inclusiv.*

## B) IMPOZITUL PE CLĂDIRI PERSOANE JURIDICE

| TIPUL CLADIRII | TEMEI LEGAL | COTA IMPOZIT aplicabila valorii impozabile |
|---|---|---|
| 0 | 1 | 2 |
| **1) Cladiri rezidentiale** | Art. 460 coroborat cu art 489 | **0,2%** + cota aditionala 50% = 0,3% |
| **2) Cladiri nerezidentiale** | Art. 460 coroborat cu art 489 | 1,3% + cota aditionala 16% = **1,5%** |
| **2.1) Cladiri nerezidentiale** unde se vând bunuri de consum în sistem de autoservire. | Art. 460 coroborat cu art 489 | 1,3% + cota aditionala 50% = **1,95%** |
| **3) cladiri nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agriculturii** | Art. 460 coroborat cu art 489 | **0,4%** + cota aditionala 50% = **0,6%** |

### B.1. VALORILE IMPOZABILE în cazul <u>clădirilor rezidentiale</u> detinute de persoane juridice

1. Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, şi a valorii suprafeţelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiul de piaţă administrat de Camera Notarilor Publici Bacau referitor la valorile orientative privind proprietăţile imobiliare din Orasul Comanesti aferent anului 2025.

In cazul in care in Studiul de piaţă administrat de Camera Notarilor Publici Bacau referitor la valorile orientative privind proprietăţile imobiliare din Orasul Comanesti aferent anului 2025, valoarea este exprimata in euro/mp, valoarea cladirii se calculeaza prin inmultirea suprafetei construite desfasurate exprimata in metri patrati, cu valoarea pe metru patrat cuprinsa in studiu, iar pentru exprimarea in lei se utilizeaza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie 2025.

2. In situatia in care valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Studiul de piaţă administrat de Camera Notarilor Publici Bacau sunt mai mici decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2025, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2025

### B.2. VALORILE IMPOZABILE în cazul <u>clădirilor nerezidentiale</u> detinute de persoane juridice

1. Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, şi a valorii suprafeţelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiul de piaţă administrat de Camera Notarilor Publici Bacau referitor la valorile orientative privind proprietăţile imobiliare din Orasul Comanesti aferent anului 2025.

In cazul in care in Studiul de piaţă administrat de Camera Notarilor Publici Bacau referitor la valorile orientative privind proprietăţile imobiliare din Orasul Comanesti aferent anului 2025, valoarea este exprimata in euro/mp, valoarea cladirii se calculeaza prin inmultirea suprafetei construite desfasurate exprimata in metri patrati, cu valoarea pe metru patrat cuprinsa in studiu, iar pentru exprimarea in lei se utilizeaza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie 2025.

2. In situatia in care valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Studiul de piaţă administrat de Camera Notarilor Publici Bacau sunt mai mici decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2025, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2025

**B.2.1. VALORILE IMPOZABILE în cazul <u>clădirilor nerezidentiale</u> detinute de persoane juridice** unde se vând bunuri de consum în sistem de autoservire si au suprafata construita desfasurata ≥ 600 mp iar distanta pana la cladirile cu destinatie rezidentiala este de 100 ml, cota de impozit se **stabileste la 1,95%** asupra valorii impozabile, care se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, şi a valorii suprafeţelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiul de piaţă administrat de Camera Notarilor Publici Bacau referitor la valorile orientative privind proprietăţile imobiliare din Orasul Comanesti aferent anului 2025.

In cazul in care in Studiul de piaţă administrat de Camera Notarilor Publici Bacau referitor la valorile orientative privind proprietăţile imobiliare din Orasul Comanesti aferent anului 2025, valoarea este exprimata in euro/mp, valoarea cladirii se calculeaza prin inmultirea suprafetei construite desfasurate exprimata in metri patrati, cu valoarea pe metru patrat cuprinsa in studiu, iar pentru exprimarea in lei se utilizeaza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie 2025.

In situatia in care valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Studiul de piaţă administrat de Camera Notarilor Publici Bacau sunt mai mici decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2025, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,95% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2025.

Definitie:

<u>Supermarketul</u> - este un <u>spaţiu comercial</u> urban unde se vând bunuri de consum în sistem de autoservire. Produsele comercializate în supermarketuri au o largă diversitate, de la <u>hrană</u> şi produse de folosinţă casnică, la haine şi parfumuri. În multe cazuri supermarmarketurile fac parte din lanţuri (reţele) naţionale sau internaţionale. Supermarketul dispune de coridoare între raioane, prin care clienţii se pot deplasa cu cărucioare sau coşuri de cumpărare.

**B.3. Art. 460 alin (3)** Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,6%, asupra valorii impozabile a clădirii.

☞ *Pentru cladirile nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol persoanele juridice trebuie sa depuna la organul fiscal, ca anexa la declaratia de impunere urmatoarele :*

1. *statutul societatii din care sa reiasa ca au prevazut ca obiect de activitate, agricultura;*
2. *evidenta contabila din care sa rezulte inregistrari de venituri si cheltuieli ca urmare a desfasurarii obiectului de activitate prevazut la pct 1;*
3. *certificat de inregistrare emis de ONRC din care sa rezulte obiectul principal de activitate, agricultura.*

☞ *Prin exceptie, pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, se aplica cota de impozitare prevazuta la pct B) alin.2 daca conditiile anterior mentionate nu sunt indeplinite in mod cumulativ*

## B.4. TAXA PE CLADIRI

**Art. 461 alin (11,12,12^1)** Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilităţii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă.

În cazul contractelor care prevăd perioade

- mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.
- mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului şi datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situaţie centralizatoare a acestor contracte

### B.5. Declararea, dobândirea, înstrăinarea şi modificarea clădirilor

- Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

#### B.5.1. Declararea clădirilor

**Art. 461 alin (4,6,15)** Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locale reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire.

- În cazul extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinaţie nerezidenţială, care determină creşterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, şi datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

#### B.5.2. Dobândirea clădirilor

- În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:
  - d) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizaţia de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
  - e) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizaţia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepţie în termenul prevăzut de lege;
  - f) pentru clădirile ale căror lucrări de construcţii nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizaţia de construire şi pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilităţii autorizaţiei, în condiţiile legii, la data expirării acestui termen şi numai pentru suprafaţa construită desfăşurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speţă pereţi şi

acoperiş. Procesul-verbal de recepţie se întocmeşte de serviciul cu atributii in domeniul urbanismului,la data expirării termenului prevăzut în autorizaţia de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum şi suprafaţa construită desfăşurată în raport cu care se stabileşte impozitul pe clădiri.

**B.5.3. Instrăinarea şi modificarea clădirilor**

- În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- În cazul extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinaţie nerezidenţială, care determină creşterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, şi datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- În cazul desfiinţării unei clădiri, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizaţie de desfiinţare.
- Dacă încadrarea clădirii în funcţie de zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

☞ *În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:*

*a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;*

*b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;*

*c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.*

☞ *În cazul persoanelor fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele şi taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operaţiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităţilor administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operaţiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.*

## B.6. PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI

- Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.
- Plata cu intarziere a taxelor si impozitelor datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere.
- Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligaţiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracţiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă şi până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

- **Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se scordă o bonificaţie de 10%.**
- Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 lei inclusiv se plateşte integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza orasului Comanesti, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

☞ *Persoanele juridice au obligaţia să depună declaraţii privind clădirile pe care le deţin în proprietate la data de 31 decembrie 2025, destinaţia şi valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2026 inclusiv.*

## CAPITOLUL III
## IMPOZITUL PE TEREN si TAXA PE TEREN(art. 463-467 din legea 227/2015)

Reguli generale:

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal si hotararea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativteritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, se stabileşte taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, în condiţii similare impozitului pe teren.
3. Taxa pe teren se plăteşte proporţional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosinţă. Pe perioada în care pentru un teren se plăteşte taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
4. În cazul terenului care este deţinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părţile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv
5. **Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului**, conform încadrării făcute de consiliul local.
6. In cazul construcţiilor de tip condominiu, stabilirea suprafetei de teren ocupate de acestea, se calculeaza pe baza datelor din Fisa Tehnica a imobilului, a datelor cuprinse in acordul de asociere/statutul detinut de fiecare Asociatie de proprietari sau pe baza inregistrarilor efectuate de proprietari in evidentele O.C.P.I..
   - ✓ **Condominiu** reglementare:
     - OUG nr. 210/2008 ce vizeaza **modificarea Legii locuintei nr. 114/1996;**
     - art. 26 din **Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996;**
     - Legea nr. 196/2018 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea asociaţiilor de proprietari

**Definitie:** Imobilul format din teren cu una sau mai multe constructii, dintre care unele proprietati sunt comune, iar restul sunt proprietati individuale, pentru care se intocmesc o carte funciara colectiva si cate o carte funciara individuala pentru fiecare unitate individuala aflata in proprietate exclusiva, care poate fi reprezentata de locuinte si spatii cu alta destinatie, dupa caz.

✓ **Constituie condominiu:**

— un corp de cladire sau un tronson cu una sau mai multe scari din cadrul cladirii de locuit multietajate, in conditiile in care se poate delimita proprietatea comuna;

— un ansamblu rezidential format din locuinte individuale, amplasate izolat, insiruit sau cuplat, in care exista proprietati comune si proprietati individuale.

## A) IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN in cazul PERSOANELOR FIZICE

**A.1. Terenuri cu construcţii**

Conform art. I pct. 112*1) din Ordonanţa Guvernului nr. 16/2022

**Art. 465 alin (2)** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafetetele de teren acoperite de cladiri, prin transformarea din mp conform formulei 1ha-10.000mp,cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

| Zona în cadrul localităţii | Nivelul impozitului/taxei - lei/ha |
|---|---|
| A | 11847 |
| B | 8053 |
| C | 3826 |
| D | 2228 |

**A.2. Altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii**

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafetetele de teren acoperite de cladiri, prin transformarea din mp conform formulei 1ha-10.000mp cu suma corespunzătoare prevăzută tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător rangului localitatii, respectiv 3.

| Nr. crt. | Categoria de folosinţă | Zona A lei / ha | Zona B lei / ha | Zona C lei / ha | Zona D lei / ha |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Arabil | 52 | 40 | 37 | 30 |
| 2 | Păşune | 40 | 37 | 30 | 26 |
| 3 | Fâneaţă | 40 | 37 | 30 | 26 |
| 4 | Vie | 83 | 65 | 52 | 37 |
| 5 | Livadă | 96 | 83 | 65 | 52 |
| 6 | Pădure sau alt terenuri cu vegetaţie forestieră | 52 | 40 | 37 | 30 |
| 7 | Teren cu ape | 30 | 26 | 19 | 0 |
| 8 | Drumuri şi căi ferate | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Neproductiv | 0 | 0 | 0 | 0 |

## B) IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN in cazul PERSOANELOR FIZICE

Conform art. I pct. 112*1) din Ordonanţa Guvernului nr. 16/2022

In cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafetetele de teren acoperite de cladiri, prin transformarea din mp conform formulei 1ha-10.000mp ,cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel

| Nr. crt. | Categoria de folosinţă | Impozit (lei/ha) |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Teren cu construcţii | 56 |
| 2 | Teren arabil | 90 |
| 3 | Păşune | 52 |
| 4 | Fâneaţă | 52 |
| 5 | Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1 | 100 |
| 5.1 | Vie până la intrarea pe rod | 0 |
| 6 | Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1 | 102 |
| 6.1 | Livadă până la intrarea pe rod | 0 |
| 7 | Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră, cu excepţia celui prevăzut la nr. crt. 7.1 | 31 |
| 7.1 | Pădure în vârstă de până la 20 de ani şi pădure cu rol de protecţie | 0 |
| 8 | Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole | 15 |
| 8.1 | Teren cu amenajări piscicole | 62 |
| 9 | Drumuri şi căi ferate | 0 |
| 10 | Teren neproductiv | 0 |

iar rezultatul se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător zonei în care este amplasat astfel

| Zona A | Zona B | Zona C | Zona D |
|---|---|---|---|
| 2,3 | 2,2 | 2,1 | 2,0 |

## C) IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN in cazul PERSOANELOR JURIDICE

### C.1. Terenuri cu construcţii

Conform art. I pct. 112*1) din Ordonanţa Guvernului nr. 16/2022

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafetetele de teren acoperite de cladiri, prin transformarea din mp conform formulei 1ha-10.000mp,cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

| Zona în cadrul localităţii | Nivelul impozitului/taxei - lei/ha |
|---|---|
| A | 14217 |
| B | 9659 |
| C | 4588 |
| D | 2672 |

### C.2. Altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafetetele de teren acoperite de cladiri, prin transformarea din mp conform formulei 1ha-10.000mp cu suma corespunzătoare prevăzută tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător rangului localitatii, respectiv 3.

| Nr. crt. | Categoria de folosinţă | Zona A lei / ha | Zona B lei / ha | Zona C lei / ha | Zona D lei / ha |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Arabil | 64 | 45 | 42 | 33 |
| 2 | Păşune | 45 | 42 | 33 | 31 |
| 3 | Fâneaţă | 45 | 42 | 33 | 31 |
| 4 | Vie | 100 | 76 | 64 | 42 |
| 5 | Livadă | 114 | 100 | 76 | 64 |
| 6 | Pădure sau alt terenuri cu vegetaţie forestieră | 64 | 45 | 42 | 33 |
| 7 | Teren cu ape | 33 | 31 | 20 | 0 |
| 8 | Drumuri şi căi ferate | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Neproductiv | 0 | 0 | 0 | 0 |

## D) IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN in cazul PERSOANELOR JURIDICE

Conform art. I pct. 112*1) din Ordonanţa Guvernului nr. 16/2022

In cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafetetele de teren acoperite de cladiri, prin transformarea din mp conform formulei 1ha-10.000mp ,cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel

| Nr. crt. | Categoria de folosinţă | Impozit (lei/ha) |
|---|---|---|
| 1 | Teren cu construcţii | 68 |
| 2 | Teren arabil | 109 |
| 3 | Păşune | 64 |
| 4 | Fâneaţă | 64 |
| 5 | Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1 | 118 |
| 5.1 | Vie până la intrarea pe rod | 0 |
| 6 | Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1 | 121 |
| 6.1 | Livadă până la intrarea pe rod | 0 |
| 7 | Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră, cu excepţia celui prevăzut la nr. crt. 7.1 | 36 |
| 7.1 | Pădure în vârstă de până la 20 de ani şi pădure cu rol de protecţie | 0 |
| 8 | Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole | 13 |
| 8.1 | Teren cu amenajări piscicole | 75 |
| 9 | Drumuri şi căi ferate | 0 |
| 10 | Teren neproductiv | 0 |

iar rezultatul se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător zonei în care este amplasat astfel

| Zona A | Zona B | Zona C | Zona D |
|---|---|---|---|
| 2,3 | 2,2 | 2,1 | 2,0 |

- Ca excepţie de la prevederile pct. C.1 – C.2., în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor pct. D. numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiţii:
  a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
  b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

- Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile şi terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum şi schimbarea categoriei de folosinţă se pot face numai pe bază de documente, anexate la declaraţia făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare şi categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

**E) DECLARAREA şi DATORAREA impozitului şi a taxei pe teren in cazul peroanelor fizice si juridice**

- Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, şi datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- Dacă încadrarea terenului în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- În cazul modificării categoriei de folosinţă a terenului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinţei, şi datorează impozitul pe teren conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- În cazul terenurilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declaraţia fiscală.
- În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
  a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
  b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadenţă, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
  c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului

sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.

- Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilităţii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă. În cazul contractelor care prevăd perioade
  - mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.
  - mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului şi datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
  - mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situaţie centralizatoare a acestor contracte
- În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.
- Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.
- Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.
- În cazul persoanelor juridice/persoanelor fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele şi taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operaţiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităţilor administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operaţiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

## F) PLATA IMPOZITULUI si a TAXEI PE TEREN in cazul persoanelor fizice si juridice

- Impozitul pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.
- Plata cu intarziere a taxelor si impozitelor datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere.
- Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligaţiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracţiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă şi până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.
- Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se scordă o bonificaţie de 10%.**
- Impozitul anual pe teren, de până la 50 lei inclusiv se plateşte integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza orasului Comanesti, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.
- Taxa pe teren se plăteşte lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă

*Persoanele fizice si juridice au obligaţia să depună declaraţii privind terenurile pe care le deţin în proprietate la data de 31 decembrie 2025, până la data de 31 martie 2026.*

## CAPITOLUL IV
## IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din legea 227/2015)

Reguli generale:

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepţia cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale unde persoana îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol
6. În înţelesul prezentului capitol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabileşte prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziţie sau prin fisa tehnica emisa in conditiile legii.

## A) CALCULUL IMPOZITULUI

1) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 $cm^3$ sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Nr. crt. | **Mijloace de transport cu tracţiune mecanică** | Lei/200 $cm^3$ sau fracţiune din aceasta |
|---|---|---|
| | **I. Vehicule înmatriculate** (lei/200 $cm^3$ sau fracţiune din aceasta) | |
| 1 | Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 $cm^3$, inclusiv | 15 |
| 2 | Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 $cm^3$ | 16 |
| 3 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 $cm^3$ şi 2.000 $cm^3$ inclusiv | 31 |
| 4 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 $cm^3$ şi 2.600 $cm^3$ inclusiv | 113 |
| 5 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 $cm^3$ şi 3.000 $cm^3$ inclusiv | 227 |
| 6 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 $cm^3$ | 458 |
| 7 | Autobuze, autocare, microbuze | 38 |
| 8 | Alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv* | 48 |
| 9 | Tractoare înmatriculate | 30 |
| | **II. Vehicule înregistrate**** | |
| 1 | Vehicule cu capacitate cilindrică | lei/200 $cm^3$ |
| 1.1 | Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 $cm^3$ | 5 |
| 1.2 | Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 $cm^3$ | 8 |
| 2 | Vehicule fără capacitate cilindrică evidenţiată | 148 lei/an |

* se includ și autovehiculele de până la 12 tone inclusiv, destinate prin construcție atât transportului de persoane cât și de bunuri, automobile mixte, autospecializate

** ***În categoria vehiculelor înregistrate sunt incluse următoarele :***

*1. autocositoare;*
*2. autoexcavator (excavator pe autoșasiu);*
*3. autogreder;*
*4. autoscreper;*
*5. autostivuitor;*
*6. buldozer pe pneuri;*
*7. combină agricolă pentru recoltat cereale sau furaje;*
*8. compactor autopropulsat;*
***9. electrocar cu echipamente : sudură, grup electrogen, pompă, etc.***
*10. excavator cu racleți pentru săpat șanțuri, excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator pe pneuri;*
*11. freză autopropulsată pentru canale sau pentru pământ stabilizat;*
*12. freză rutieră;*
*13. încărcător cu o cupă pe pneuri;*
*14. instalație autopropulsată de sortare-concasare;*
*15. macara cu greifer;*
*16. macara mobilă pe pneuri;*
*17. macara turn autopropulsată;*
*18. mașină autopropulsată pentru oricare din următoarele:*
*a) lucrări de terasamente;*
*b) construcția și întreținerea drumurilor;*
*c) decopertarea îmbrăcămintii asfaltice la drumuri;*
*d) finisarea drumurilor;*
*e) forat;*
*f) turnarea asfaltului;*
*19. plug autopropulsat pentru înlăturarea zăpezii;*
*20. șasiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemne;*
*21. tractor pe pneuri;*
*22. troliu autopropulsat;*
*23. utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor;*
*24. vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă;*
*25. vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri;*
*26. vehicul pentru marcarea drumurilor;*
*27. vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri.*

2) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 75%.
3) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

4) În cazul unui **autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

| **Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă** Art. 470 alin(5)corelat cu art.491alin(1) ind 1 | | Impozitul (în lei/an) | |
|---|---|---|---|
| | | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| **DOUA AXE** | | | |
| 1 | Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone | 0 | 157 |
| 2 | Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone | 157 | 437 |
| 3 | Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone | 437 | 615 |
| 4 | Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone | 615 | 1392 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5 | Masa de cel puţin 18 tone | 615 | 1392 |
| | **TREI AXE** | | |
| 1 | Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 17 tone | 157 | 274 |
| 2 | Masa de cel puţin 17 tone, dar mai mică de 19 tone | 274 | 564 |
| 3 | Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mică de 21 tone | 564 | 732 |
| 4 | Masa de cel puţin 21 tone, dar mai mică de 23 tone | 732 | 1128 |
| 5 | Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 1128 | 1753 |
| 6 | Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | 1128 | 1753 |
| 7 | Masa de cel puţin 26 tone | 1128 | 1753 |
| | **PATRU AXE** | | |
| 1 | Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 732 | 742 |
| 2 | Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 27 tone | 742 | 1158 |
| 3 | Masa de cel puţin 27 tone, dar mai mică de 29 tone | 1158 | 1839 |
| 4 | Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 1839 | 2728 |
| 5 | Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 32 tone | 1839 | 2728 |
| 6 | Masa de cel puţin 32 tone | 1839 | 2728 |

5) În cazul unei **combinaţii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone,** impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

| | **Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă** Art. 470 alin(6) corelat cu art.491alin(1) ind 1 | Impozitul (în lei/an) | |
|---|---|---|---|
| | | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| | **2 + 1 axe** | | |
| 1 | Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 14 tone | 0 | 0 |
| 2 | Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 16 tone | 0 | 0 |
| 3 | Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mică de 18 tone | 0 | 71 |
| 4 | Masa de cel puţin 18 tone, dar mai mică de 20 tone | 71 | 163 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5 | Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de 22 tone | 163 | 381 |
| 6 | Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de 23 tone | 381 | 493 |
| 7 | Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 493 | 889 |
| 8 | Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 28 tone | 889 | 1560 |
| 9 | Masa de cel puţin 28 tone | 889 | 1560 |
| **2+2 axe** | | | |
| 1 | Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 152 | 356 |
| 2 | Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | 356 | 584 |
| 3 | Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de 28 tone | 584 | 859 |
| 4 | Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mică de 29 tone | 859 | 1036 |
| 5 | Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 1036 | 1702 |
| 6 | Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 tone | 1702 | 2362 |
| 7 | Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone | 2362 | 3587 |
| 8 | Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 2362 | 3587 |
| 9 | Masa de cel puţin 38 tone | 2362 | 3587 |
| **2+3 axe** | | | |
| 1 | Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1880 | 2617 |
| 2 | Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 2617 | 3556 |
| 3 | Masa de cel puţin 40 tone | 2617 | 3556 |
| **3+2 axe** | | | |
| 1 | Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1661 | 2307 |
| 2 | Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 2307 | 3191 |
| 3 | Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 3191 | 4720 |
| 4 | Masa de cel puţin 44 tone | 3191 | 4720 |
| **3+3 axe** | | | |
| 1 | Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 945 | 1143 |
| 2 | Masa de cel puţin 38 tone, dar | 1143 | 1707 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | mai mică de 40 tone | | |
| 3 | Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 1707 | 2718 |
| 4 | Masa de cel puţin 44 tone | 1707 | 2718 |

6) În cazul unei **remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule prevăzută la alin. (5)**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| **Masa totală maximă autorizată** | Impozit - lei - |
|---|---|
| a. Până la 1 tonă, inclusiv | 15 |
| b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone | 52 |
| c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone | 79 |
| d. Peste 5 tone | 96 |

7) În cazul **mijloacelor de transport pe apă**, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| **Mijlocul de transport pe apă** | Impozit - lei/an - |
|---|---|
| 1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal | 32 |
| 2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri | 82 |
| 3. Bărci cu motor | 312 |
| 4. Nave de sport şi agrement | 1661 |
| 5. Scutere de apă | 312 |
| 6. Remorchere şi împingătoare: | X |
| a) până la 500 CP, inclusiv | 829 |
| b) peste 500 CP şi până la 2000 CP, inclusiv | 1351 |
| c) peste 2000 CP şi până la 4000 CP, inclusiv | 2076 |
| d) peste 4000 CP | 3322 |
| 7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracţiune din acesta | 270 |
| 8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale: | X |
| a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv | 270 |
| b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone şi până la 3000 de tone, inclusiv | 416 |
| c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone | 728 |

## B) DECLARAREA şi DATORAREA impozitului pe mijloacele de transport

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulaţie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competenţă îşi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul oricărei situaţii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială îşi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, şi datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârşitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoţită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât şi locatorul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoţită de o copie a acestor documente.

În cazul persoanelor juridice/persoanelor fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele şi taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operaţiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităţilor administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operaţiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

## C) PLATA IMPOZITULUI

- Impozitul pe mijlocul de transport se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.
- Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, **se acordă o bonificaţie de 10%**
- Plata cu intarziere a taxelor si impozitelor datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere.
- Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligaţiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracţiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă şi până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.
- Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de

plată. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiaşi unităţi administrativ- teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

*Persoanele fizice şi juridice care la data de 31 decembrie 2025 deţin mijloace de transport radiate din circulaţie conform prevederilor legale din domeniul circulaţiei pe drumurile publice au obligaţia să depună o declaraţie în acest sens, însoţită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorităţii publice locale, până la data de 31 martie 2026 inclusiv*

## CAPITOLUL V
## TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI AUTORIZAŢIILOR(art. 473-476 din legea 227/2015)

☞ *Orice persoană care trebuie să obţină un certificat, un aviz sau o autorizaţie menţionată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizaţia necesară.*

| | Art.474 alin.(1)<br>**Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism,** în mediul urban, este egală cu suma stabilită astfel: | -lei- |
|---|---|---|
| a) | Până la 150 mp inclusiv | 11 |
| b) | Între 151 mp şi 250 mp inclusiv | 12 |
| c) | Între 251 mp şi 500 mp inclusiv | 15 |
| d) | Între 501 mp şi 750 mp inclusiv | 19 |
| e) | Între 751 mp şi 1.000 mp inclusiv | 21 |
| f) | Peste 1.000 mp | 21 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depăşeşte 1000 mp |

- **Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism** este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale;
- **Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism** de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean este de 19 lei;

| | |
|---|---|
| Art.474 alin.(5)<br>**Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire-anexă** este de | 0,5%<br>din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii |
| Art.474 alin.(6)<br>**Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele anterior menţionate** este de | 1%<br>din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente |

☞ *Pentru taxele prevăzute la art. 474 alin. (5) şi (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcţie se aplică următoarele reguli:*

*a) taxa datorată se stabileşte pe baza valorii lucrărilor de construcţie declarate de persoana care solicită autorizaţia şi se plăteşte înainte de emiterea acesteia;*

*b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcţie nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;*

*c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizaţia respectivă, persoana care a*

*obţinut autorizaţia trebuie să depună o declaraţie privind valoarea lucrărilor de construcţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale;*

d) *până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situaţia finală privind valoarea lucrărilor de construcţii, compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale are obligaţia de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcţie;*

e) *până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferenţă de taxă datorată de către persoana care a primit autorizaţia sau orice diferenţă de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administraţiei publice locale.*

| | |
|---|---|
| Art.474 alin.(8)<br>**Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire** este de | 30%<br>din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale |
| Art.474 alin.(9)<br>**Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii** este de | 0,1%<br>din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate |
| Art.474 alin.(10)<br>**Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje şi excavări** este de<br>*(în termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare şi prospectare, contribuabilii au obligaţia să declare suprafaţa efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizaţie, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafaţa efectiv afectată.)* | 13 lei<br>pentru fiecare mp de teren efectiv afectaţi la suprafaţa solului |
| Art.474 alin.(12)<br>**Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier** în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire, este de | 3%<br>din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier. |
| Art.474 alin.(13)<br>**Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri** este de | 2%<br>din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie |
| Art.474 alin.(14)<br>**Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice** este de | 13 lei<br>pentru fiecare mp de suprafaţă ocupată de construcţie |
| Art.474 alin.(15)<br>**Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu** este de | 20 lei<br>pentru fiecare racord |
| Art.474 alin.(16)<br>**Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă** este de | 15 lei |

➢ **Taxe pentru eliberarea autorizaţiilor pentru desfăşurarea unor activităţi se stabilesc astfel:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Art.475 alin.(1)<br>**Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare** este de | 27 lei | | |
| Art.475 alin.(2)<br>**Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol** sunt de | 79 lei | | |
| | 26 lei | | |
| Art.475 alin.(3)<br>**Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei* privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică**<br>stabilita in functie de suprafata unitatii de alimentatie publica** este de<br>(- datorata de persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive, potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională – CAEN)<br>* se calculeaza pentru fiecare punct de lucru care are inregistrate grupele CAEN mai sus enuntate<br>** se includ si terasele<br>**Taxa propusă prin Legea 227/2015** – <u>până la 4.000 lei</u>, pentru o <u>suprafaţă de până la 500 m²</u>, <u>inclusiv</u> | **SUPRAFATA de pana la 500 m²** | Restaurante, restaurante cu autoservire | Cofetării/patiserii, fast-food, rulote baruri, berării |
| | | 1.394 lei | 698 lei |
| Art.475 alin.(3)<br>**Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei* privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică**<br>stabilita in functie de suprafata unitatii de alimentatie publica** este de<br>(- datorata de persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive, potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, actualizată prin Ordinul preşedintelui Institutului Naţional de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităţilor din economia naţională – CAEN)<br>* se calculeaza pentru fiecare punct de lucru care are inregistrate grupele CAEN mai sus enuntate<br>** se includ si terasele<br>**Taxa propusă prin Legea 227/2015** – <u>până la 8.000 lei</u> pentru o <u>suprafaţă mai mare de 500 m²</u> | **SUPRAFATA mai mare de 500 m²** | Restaurante, restaurante cu autoservire | Cofetării/patiserii, fast-food, rulote baruri, berării |
| | | 2789 lei | 1394 lei |

- Autorizaţia privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică, în cazul în care comerciantul îndeplineşte condiţiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competenţă se află amplasată unitatea sau standul de comercializare;
- Termenul de plata a taxei pentru eliberarea/vizare anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica se achita pana la data de 31 martie a anului pentru care se datorează taxa, după această dată aplicându-se majorările prevăzute de Legea 207/2015

## CAPITOLUL VI
## TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE (art. 477-479 din legea 227/2015)

### A) Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate

- Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă şi publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înţelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepţia serviciilor de reclamă şi publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise şi audiovizuale.
- Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise şi audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităţilor agenţilor de publicitate potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare şi alte tipărituri, precum şi prin radio, televiziune şi internet.
- Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate, se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă şi publicitate.
- Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se calculează prin aplicarea cotei de **3%** la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate.
- Valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate cuprinde orice plată obţinută sau care urmează a fi obţinută pentru serviciile de reclamă şi publicitate, cu excepţia taxei pe valoarea adăugată.
- Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă şi publicitate.

Contribuabilii au obligatia depunerii declaratiei fiscale la compartimentul de specialitate

### B) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate

Orice persoană care utilizează un panou, un afişaj sau o structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate, cu excepţia celei care intră sub incidenţa pct A) datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afişajul sau structura de afişaj respectivă.

| | Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită astfel: | **Taxa** (lei/m$^2$ sau fracţiune de m$^2$) |
|---|---|---|
| a) | In cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică | 48 |
| b) | în cazul oricărui altui panou, afişaj sau oricărei altei structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate | 35 |

- Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracţiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afişează în scop de reclamă şi publicitate.
- *Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate, datorată aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.*
- Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj.

**C) Taxa pentru distribuirea sub orice formă de fluturaşi şi materiale publicitare şi promoţionale**

Orice persoană fizica/juridica care distribuie sub orice forma fluturasi si materiale publicitare promoţionale datoreaza urmatoarea taxa

| **Taxa pentru distribuirea sub orice forma de fluturaşi si materiale publicitare promoţionale** pentru dimensiuni pana la 147/210 ( format A5),inclusiv | **Taxa (lei/100 buc)** |
|---|---|
| | 100/100 |

❖ *Pentru fluturaşii distribuiţi în interes umanitar taxa nu se datorează*

- **Taxa** pentru distribuirea sub orice forma de fluturasi si materiale publicitare promoţionale **se vireaza la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care s-a realizat distribuirea.** Plata cu intarziere a taxelor, impozitelor, contributiilor si a altor sume datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere.
- Nivelul majorarii de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative

*Contribuabilii - persoane juridice/persoane fizice care distribuie sub orice forma fluturaşi sau materiale publicitare promotionale in calitate de platitori de taxa au obligatia de a depune anticipat declaratia conform urmatorului model, in vederea stabilirii taxei.*

ROMANIA
JUDETUL BACAU
ORASUL COMANESTI

**DECLARATIE IMPUNERE**
**privind stabilirea taxei pentru distribuirea sub orice forma de fluturasi si materiale publicitare promotionale**

Inregistrata sub nr. /.....
la compartimentul de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale din raza administrativ teritoriala unde se realizeaza distribuirea

Contribuabilul:
Codul unic de inregistrare/ CNP:
Numar inregistrare Registrul Comertului:
Sediul social/domiciliu:
Localitatea:
Judetul:
Strada....., nr. .....bl. .....sc. ....., et. ....., ap. .....
Banca....., cont IBAN .....
Nr. telefon fix/mobil...../..... e-mail.....

| *Nr. crt.* | *Numar fluturasi si materiale publicitare distribuite( buc)* | *Pachet 100 bucati* | *Taxa/100 buc* | *Taxa datorata* |
|---|---|---|---|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4=2x3 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| *TOTAL* | | | X | |

Prin semnarea prezentei am luat la cunostinta ca declararea necorespunzatoare a adevarului se pedepseste conform legii penale, cele declarate fiind corecte si complete.

Totodata răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

Director,

.....
(semnatura si stampila)

Seful compartimentului contabil,

..... .....
(semnatura)

## CAPITOLUL VII
## IMPOZITUL PE SPECTACOLE(art. 480-483 din legea 227/2015)

- **Orice** persoană care organizează o **manifestare artistică, o competiţie sportivă sau altă activitate distractivă** are obligaţia de a plăti impozitul pe spectacole,dupa cum urmeaza:
  a) **2%** pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;
  b) **5%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)
- Spectacolele organizate in scopuri caritabile sunt scutite de plata impozitului pe spectacole

☞ Persoanele care datorează impozitul pe spectacoleau obligaţia de:
  a) a înregistra biletele de intrare şi/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale care îşi exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
  b) a anunţa tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum şi în orice alt loc în care se vând bilete de intrare şi/sau abonamente;
  c) a preciza tarifele pe biletele de intrare şi/sau abonamente şi de a nu încasa sume care depăşesc tarifele precizate pe biletele de intrare şi/sau abonamente;
  d) a emite un bilet de intrare şi/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
  e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, documentele justificative privind calculul şi plata impozitului pe spectacole;
  f) a se conforma oricăror altor cerinţe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidenţa şi inventarul biletelor de intrare şi a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanţelor Publice şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii şi Ministerul Tineretului şi Sportului.

- *Impozitul pe spectacole se plăteşte lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.*
- Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaraţiei şi plata la timp a impozitului.

## CAPITOLUL IX
## ALTE TAXE LOCALE(art. 486-488 din legea 227/2015)

| | Art.486 alin.(1) **Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice astfel:** | **Taxă -in lei-** |
|---|---|---|
| a) | **Taxă comerţ stradal** | **21 lei/zi** |
| b) | **Taxă pentru parcarea ocazională a autovehiculelor, altele decât cele înscrise în evidenţele Serviciului Impozite şi taxe :** | |
| | - autoturisme cu capacitatea cilindrică mai mică de 2000 cmc | **2 lei/mp/oră** |
| | - autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 2000 cmc | **2 lei/ mp/oră** |
| | - autobuze, autocare, microbuze cu capacitatea cilindrică mai mică de 3000 cmc | **6 lei/ mp/oră** |
| | - autobuze, autocare, microbuze cu capacitatea cilindrică de peste 3000 cmc | **17 lei/ mp/oră** |
| | - alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa maximă autorizată mai mică de 5 tone | **12 lei/ mp/oră** |
| | - alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa maximă autorizată cuprinsă între 5 - 12 tone | **23 lei / mp/oră** |
| | - tractoare înmatriculate | **6 lei/ mp/oră** |
| c) | **Taxă pentru utilizarea temporară a locurilor publice pentru** | |

| | | |
|---|---|---|
| | **parcarea, oprirea şi staţionarea autovehiculelor (pentru autovehicolele înscrise în evidenţa Serviciului Impozite şi taxe):**<br>*- în parcări neamenajate pe domeniul public al oraşului* | |
| | autoturisme | **32 lei/vehicul/an** |
| | autobuze, autocare, microbuze | **158 lei/vehicul/an** |
| | alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa maximă autorizată mai mică de 5 tone | **73 lei/vehicul/an** |
| | alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa maximă autorizată cuprinsă între 5 - 12 tone | **211 lei/vehicul/an** |
| | alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa maximă autorizată de peste 12 tone | **317 lei/vehicul/an** |
| | tractoare înmatriculate | **122 lei/vehicul/an** |
| | *- pentru parcarea autoturismelor în parcările amenajate, pe bază de rezervare :*<br>*** aceste taxe se plătesc până cel târziu la data de 31.03.2026, în caz contrar se vor percep dobânzi şi penalităţi de întârziere stabilite conform legilor în vigoare;**<br>Persoanele fizice prevăzute la art.487, lit. a)-e) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, vor fi scutite la plata taxei de parcare datorată pentru un singur autovehicul pentru care legea îl scuteşte şi de plata IMT, mai sunt exceptate de la plata acestei taxe si vehiculele apicole, a căror proprietari fac dovada inregistrarii denumirii in C.I.V. | **174/lei/vehicul/an**<br>(pentru primele 2 autoturisme)<br>**348/lei/vehicul/an**<br>( de la al treilea autoturism ) |
| d) | **Taxă pentru depozitarea materialelor de construcţii pe domeniul public sau privat al Consiliului Local** | **3 lei/mp/zi** |
| e) | **Taxa zilnică pentru vizitarea muzeelor:** | |
| | - vizitare individuala adulti | **15 lei/persoana** |
| | - vizitare individuala elevi ,studenti, veterani si pensionari (vor face proba incadrarii in aceasta categorie ) | **5 lei/persoana** |
| | - vizitare in grup, elevi ,studenti, veterani si pensionari | **5 lei/persoana** |
| | - fotografieri in spatii permise | **5 lei/persoana** |
| | - filmari in camere timp de 20 minute | **50 lei/persoana** |
| | **Art.486 alin.(4)**<br>**Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă este în cuantum de** | **600 lei** |
| | **Art.486 alin.(5)**<br>**Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deţinute de Consiliile Locale** | **34 lei/mp**<br>inclusiv, pentru fiecare mp sau fracţiune de mp |

**Procedura de declarare şi achitare a taxei pentru depozitarea de diverse materiale, produse sau autoturisme prevazute la lit b), cu excepţia locaţiilor închiriate prin licitaţie publică:**

În vederea stabilirii obligaţiilor de plată privind ocuparea domeniului public cu nisip, schele, materiale de construcţii sau alte asemenea precum si ocuparea domeniului public de autoturismele prev.la lit. b) , contribuabilii trebuie să depună declaraţia de impunere, însoţită de cererea de ocupare a domeniului public vizată cu cel puţin 2 zile înainte de amplasare.

Taxa se datorează anticipat, pentru întreaga perioadă pentru care se solicită şi se aprobă ocuparea domeniului public. Dacă perioada pentru care se solicită şi se aprobă ocuparea domeniului public este mai mare de o lună plata taxei se face până cel târziu în ultima zi a lunii, pentru luna următoare.

Pentru neachitarea taxei la scadenţă, se datorează accesorii, conform prevederilor legale în vigoare

ROMANIA
JUDETUL BACAU
ORASUL COMANESTI

# DECLARAŢIE DE IMPUNERE PENTRU OCUPAREA DOMENIULUI PUBLIC

DATE DE IDENTIFICARE A PLĂTITORULUI
COD ÎNREG.FISCALĂ /COD NUMERIC PERSONAL.....
DENUMIRE/ NUME PRENUME.....
JUDEŢ.....
LOCALITATE.....
Strada....., nr. .....bl. .....sc. ....., et. ....., ap. .....
COD CAEN..... Telefon mobil/fix

| NR. CRT. | BANCA | NR. CONT |
|---|---|---|
| | | |
| | | |

| Nr. Crt | LOCUL AMPLASĂRII | SUPRAFAŢĂ (MP) | DURATA AMPLASĂRII | | | | TAXA DATORATĂ | TOTAL TAXA DATORATĂ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Perioada (de la data până la data) | NR. ORE | NR. ZILE | NR. LUNI | | |
| 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| TOTAL GENERAL | | | | | | | | |

Sub sancţiunile aplicate faptei de fals în actele publice, declar că datele din această declaraţie sunt corecte şi complete.

Anexe:

1. Cererea nr._____din_____ privind aprobarea de ocupare a domeniului public **vizată cu cel puţin 2 zile înainte de amplasare;**
2. Copie (conform cu originalul )dupa **C.I.V.** a autovehiculului/vehicul inmatriculat cu nr._____;
3. Dovada stationare (o foaie de *timp*, un jurnal de zi ,listare tahograf digital, etc) _____;

_____ (Data completării declaraţiei)

_____/_____ (Denumire,Nume, prenume/ semnătură şi ştampilă)

## CAPITOLUL XI
## SANCTIUNI

### A) LIMITELE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

| | |
|---|---|
| Art. 493 alin.(3) Contravenţia prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancţionează cu amendă de la<br>*(Art. 493 alin.(2) Constituie contravenţii următoarele fapte:*<br>*a)* depunerea peste termen a declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) şi (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) şi (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) şi alin. (6) lit. b) şi c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) şi art. 483 alin. (2); | 70 lei – 279 lei |
| Contravenţia prevăzută la alin.(2) lit.b) se sancţionează cu amendă de la<br>*(Art. 493 alin.(2) Constituie contravenţii următoarele fapte:*<br>*b)* nedepunerea declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) şi (13), art. 466 alin. (2), (5) şi alin. (7) lit. c), alin. (9) şi (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) şi alin. (6) lit. b) şi c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) şi art. 483 alin. (2) | 279 lei – 696 lei |
| Art. 493 alin.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea după caz a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la | 325 lei – 1578 lei |
| Art. 493 alin.(4¹) Necomunicarea informaţiilor şi a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la | 500 lei - 2.500 lei |

### B) LIMITELE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

| | |
|---|---|
| Art. 493 alin.(3) Contravenţia prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancţionează cu amendă de la<br>*(Art. 493 alin.(2) Constituie contravenţii următoarele fapte:*<br>*a)* depunerea peste termen a declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) şi (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) şi (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) şi alin. (6) lit. b) şi c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) şi art. 483 alin. (2); | 280 lei – 1116 lei |
| Contravenţia prevăzută la alin.(2) lit.b) se sancţionează cu amendă de la<br>*(Art. 493 alin.(2) Constituie contravenţii următoarele fapte:*<br>*b)* nedepunerea declaraţiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) şi (13), art. 466 alin. (2), (5) şi alin. (7) lit. c), alin. (9) şi (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) şi alin. (6) lit. b) şi c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) şi art. 483 alin. (2) | 1116 lei – 2784 lei |
| Art. 493 alin.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea după caz a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la | 1300 lei – 6312 lei |
| Art. 493 alin.(4¹) Necomunicarea informaţiilor şi a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la | 2000 lei - 10000 lei |

❖ În cazul persoanelor juridice, limitele minime şi maxime ale amenzilor au fost majorate cu 300%

Contravenţiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările şi completările ulterioare

## PCT. II. FACILITATI FISCALE

- ✓ Facilitatile fiscale pentru persoanele fizice si juridice sunt cele reliefate la art .456 alin 1 , art .464 alin 1, art .469 alin 1, art .476 alin 1, art .479 alin 1-5 si art .482 ale Legii 227/2015 privind codul fiscal

## TAXE LOCALE SPECIALE
## FONDURI CU DESTINAŢIE SPECIALĂ
## PENTRU ANUL 2026

### 1. Taxă de salubrizare, colectare selectivă şi reciclare a deşeurilor

Pentru anul 2026 se stabilesc următoarele cuantumuri :

- pentru persoanele fizice (locuitori bloc) – 20,00 lei/persoana/lună
- pentru persoanele fizice (locuitori case) – 20,00 lei/persoana/lună

### 2. Taxă pentru constituirea fondului de susţinere a activităţilor cultural sportive

Taxa este datorată după cum urmează :

- Intreprinderi individuale (I.I.) ,persoane fizice autorizate, cabinete medicale, avocatură, notariale, expertiză contabilă, executare judecătorească, consultanţă fiscală - 61 **lei/ an**
- Intreprinderi familiale (I.F.) - 94 **lei/ an**
- Societăţi comerciale - **174 lei/ an**

Plata taxei se face în două tranşe egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

Această taxă se va percepe contribuabililor persoane fizice care desfaşoară activităţi economice pe baza liberei iniţiative sau care exercită orice profesii în condiţiile legii şi nu întrunesc elementele costituive ale contribuabilului persoană juridică şi contribuabililor persoane juridice, plătitori de impozite şi taxe locale, care au sediu sau punct de lucru în oraşul Comăneşti şi desfăşoară activitate pe raza oraşului Comăneşti.

În situaţia în care I.I., I.F. sau societatea comercială fac dovada că nu au desfăşurat activitate pe tot parcursul anului, vor fi scutite de plata acestei taxe astfel:

- în baza cererii avizate de inspectorul comercial, care să specifice că solicitantul nu a solicitat autorizaţie de funcţionare in perioada pentru care solicită scutirea;
- conform Certificatelor constatatoare emise de O.N.R.C. în baza declaraţiilor-tip pe propria răspundere pentru autorizarea activităţii/suspendarea activităţii;

Destinaţia fondurilor provenite din încasarea taxei pentru constituirea fondului de susţinere a activităţilor cultural-sportive,sociale va fi :

- cheltuieli privind organizarea activităţilor culturale cu ocazia Zilei oraşului;
- cheltuieli pentru festivităţile ocazionate de datinile strămoşeşti, Ziua Tineretului, Revelion şi manifestările sportive si sociale.

### 3. *Taxe anuale pentru eliberarea şi prelungirea AUTORIZAŢIEI DE FUNCŢIONARE ŞI PROFIL DE ACTIVITATE*

**3.1.**

| Nr. crt. | DESTINAŢIE | Taxă (lei) |
|---|---|---|
| 1 | PENTRU EXECUTAREA SERVICIULUI PUBLIC DE TRANSPORT PERSOANE/ BUNURI ÎN REGIM DE TAXI si INCHIRIERE | |

| | | |
|---|---|---|
| | - Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de transport in regim de taxi<br><br>- Taxa pentru eliberarea autorizaţiei taxi , a copiei conforme a autorizatiei de transport, a copiei conforme a certificatului de inregistrare la Registrul Comertului<br><br>- vizarea autorizaţiei de transport (la 5 ani) | **279 lei/an**<br><br>**138 lei/an**<br><br>**210 lei/an** |
| | - vizarea anuală a autorizaţiei taxi , a copiei conforme a autorizatiei de transport, a copiei conforme a certificatului de inregistrare la Registrul Comertului | **98 lei/an** |
| | - tarif pentru acces aşteptare clienţi | **35 lei/lună/autoturism** |

Fondurile constituite din încasarea taxei pentru eliberarea autorizaţiei pentru executarea serviciului public de transport şi vizarea anuală a autorizaţiei, precum şi cele obţinute din încasarea tarifului pentru acces aşteptare clienţi vor fi utilizate pentru amenajarea parcărilor şi a locurilor de aşteptare clienţi.

*Eliberarea autorizaţiei pentru serviciul public de transport persoane/bunuri în regim de taxi se face conform Regulamentului privind procedura de eliberare a autorizaţiei pentru serviciul public de transport persoane/bunuri în regim de taxi aprobat prin* ***H.C.L. nr.29/14.02.2008****, care rămâne în vigoare.*

**3.2.**

| Nr. crt. | DESTINAŢIE | TARIF |
|---|---|---|
| | ACORDAREA LICENTELOR DE TRASEU PENTRU CURSE REGULATE IN VEDEREA EFECTUARII SERVICIULUI DE TRANSPORT PUBLIC LOCAL DE PERSOANE | |
| | - eliberarea licenţei de traseu pentru un serviciu de transport public de persoane prin curse regulate | **300 lei** |
| | - eliberarea unui duplicat al licenţei de traseu ocazionată de pierderea, sustragerea sau deteriorarea celei eliberate anterior (calculat pentrui durata de contract rămasă) | **100 lei** |
| | - Înlocuirea licenţei de traseu ocazionată de schimbarea denumirii operatorului de transport sau a adresei sediului profesional (calculat pentru durata de contract rămasă) | **100 lei** |

Eliberarea licenţelor de traseu în vederea efectuării transportului public de persoane prin curse regulate şi calcularea tarifelor pentru acestea se se face conform Regulamentului de acordare a licenţelor de traseu pentru curse regulate în vederea efectuării serviciului de transport public local de persoane aprobat prin **H.C.L. nr.93/28.08.2012** , care rămâne în vigoare.

Veniturile realizate din încasarea acestor tarife vor fi utilizate pentru reabilitarea infrastructurii rutiere, amenajare parcări, achiziţionarea de indicatoare rutiere şi materiale necesare instalării acestora ( ţevi suport, folii inscripţionare, vopsea, şuruburi, etc.), pentru

achiziţionarea de vopsea pentru marcaje rutiere şi vopsirea bordurilor, pentru repararea şi întreţinerea echipamentelor .

3.2.1

| Nr. crt. | DESTINAŢIE | TARIF (lei |
|---|---|---|
| 1 | ACORDAREA LICENTELOR DE TRASEU PENTRU CURSE REGULATE SPECIALE<br>- Tarif pentru eliberarea licenţei de traseu pentru un serviciu de transport public de persoane prin curse regulate speciale (calculat pentru durata stipulată în contract)<br>- eliberarea unui duplicat al licenţei de traseu ocazionată de pierderea, sustragerea sau deteriorarea celei eliberate anterior (calculat pentrui durata de contract rămasă)<br>- Înlocuirea licenţei de traseu ocazionată de schimbarea denumirii operatorului de transport sau a adresei sediului profesional (calculat pentru durata de contract rămasă) | **300 lei**<br>**300 lei**<br>**300 lei** |

Eliberarea licenţelor de traseu pentru curse regulate speciale şi calcularea tarifelor pentru acestea se se face conform Regulamentului de acordare a licenţelor de traseu pentru curse regulate speciale aprobat prin **H.C.L. nr.35/27.03.2012** , completată cu H.C.L. 94/28.08.2012 , care rămâne în vigoare.

Veniturile realizate din încasarea acestor tarife vor fi utilizate pentru reabilitarea infrastructurii rutiere, amenajare parcări, achiziţionarea de indicatoare rutiere şi materiale necesare instalării acestora ( ţevi suport, folii inscripţionare, vopsea, şuruburi, etc.), pentru achiziţionarea de vopsea pentru marcaje rutiere şi vopsirea bordurilor, pentru repararea şi întreţinerea echipamentelor .

3.3.

| Nr. crt. | DESTINAŢIE<br>ELIBERAREA/PRELUNGIREA AUTORIZATIEI DE FUNCTIONARE ŞI PROFIL DE ACTIVITATE | | Taxă (lei) |
|---|---|---|---|
| *1* | PENTRU GATERE | | **837 lei/an** |
| *2* | PENTRU CIRCULARE, BANZIC | | **348 lei/an** |
| 3 | PENTRU COMERŢ<br>- cu ridicata | | **210 lei / an** |
| | - cu amănuntul avand structura de vanzare cu **suprafata** | **Mica-** până la 400mp | **138 lei/ an** |
| | | **Medie-** între 400-1000mp | **1.116 lei/an** |
| | | **Mare-** peste 1000mp | **2.789 lei/an** |
| 4 | PENTRU PRESTĂRI SERVICII, PRODUCTIE, SEDIU SOCIAL | | **112 lei/ an** |

Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de funcţionare şi profil de activitate se datorează atât la deschiderea, cât şi la prelungirea unei activităţi comerciale pe raza oraşului Comăneşti .

Eliberarea autorizaţiei de funcţionare şi profil de activitate se face conform Regulamentului privind procedura de eliberare a autorizaţiei de funcţionare şi profil de activitate aprobat prin ***H.C.L. nr.75/21.04.2011*** , care rămâne în vigoare.

Fondurile constituite din încasarea taxei pentru eliberarea şi prelungirea autorizaţiei de funcţionare şi profil de activitate vor fi utilizate pentru achiziţionarea de active fixe corporale şi necorporale, materiale, obiecte de inventar şi prestări servicii pentru dotarea şi funcţionarea Serviciului juridic,executari silite,resurse umane,autorizare,control, în vederea creşterii calităţii serviciului public.

**4. Taxă de înscriere pentru mijloacele de transport pentru care nu există obligaţia înmatriculării la organele de poliţie, stabilită conform prevederilor HCL 36/27.02.2014**

- inregistrarea vehiculelor cu tracţiune animală - **50 lei**
- inregistrarea celorlalte vehicule - **200 lei**
- taxa de radiere -10 lei
- taxa pentru eliberarea unui nou document – 5 lei
- taxa contravaloare certificat inregistrare – 3 lei
- taxa contravaloare placuta numar inregistrare moped si tractor (240x130) -18 lei
- taxa contravaloare placuta numar inregistrare caruta (340x200) – 21,50 lei

Fondurile constituite din încasarea acestei taxe vor fi utilizate pentru dotarea Serviciului Înregistrări vehicule cu aparatură electronică şi consumabile, pentru confecţionarea plăcuţelor cu numărul de înregistrare şi a certificatelor de înregistrare, achiziţionarea de indicatoare rutiere şi materiale necesare reparării acestora (folii inscripţionare, ţevi suport, şuruburi, etc.) şi pentru achiziţionarea de vopsea pentru marcaje rutiere.

5. **Taxă pentru eliberarea în regim de urgenţă a certificatului fiscal**

Contribuabilii persoane fizice şi juridice datorează o taxă pentru eliberarea în regim de urgenţă a certificatului fiscal ( **eliberarea în ziua depunerii cererii**), în cazul în care documentaţia necesară depusă este completă şi corectă şi nu figureaza cu creanţe fiscale de plată la data solicitării.

Nivelul acestei taxe este de :

- **7 lei** - pentru persoane fizice
- **22 lei** - pentru persoane juridice.

Taxa se achită anticipat, o dată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de către Serviciul de Impozite şi taxe locale pentru creşterea calităţii serviciului public specific prin achiziţia de active fixe corporale şi necorporale (tehnică de calcul, mobilier, programe informatice), materiale (birotică, consumabile), obiecte de inventar, prestări servicii (asistenţă soft).

**6. Taxa operarare documente in termen de 5 zile ca fiind regim de urgenta** cu conditia ca documentaţia necesară depusă sa fie completă şi corectă şi sa nu figureaze cu creanţe fiscale de plată la data solicitării.

Nivelul acestei taxe este de :

- **5 lei** /declaratie fiscala - pentru persoane fizice
- **15 lei** / declaratie fiscala - pentru persoane juridice

Taxa se achită anticipat, odată cu depunerea declaratiilor fiscale pentru inregistrarea bunurilor imobile (cladiri/ terenuri), a vehiculelor si autovehiculelor , iar veniturile realizate vor fi utilizate de către Serviciul de Impozite şi taxe locale pentru creşterea calităţii serviciului public specific prin achiziţia de active fixe corporale şi necorporale (tehnică de calcul, mobilier,

programe informatice), materiale (birotică, consumabile), obiecte de inventar, prestări servicii (asistenţă soft). Solicitantul va mentiona >> inregistrare la urgenta<< si va semna olograf.

**7. Taxă pentru eliberarea în regim de urgenţă a adeverinţelor de rol agricol :**

a)Taxa este datorată de contribuabilii care doresc eliberarea adeverinţelor de rol agricol în termen de 5 zile ca fiind la urgenta.

Nivelul acestei taxe este de :

- o **10 lei** - pentru persoane fizice
- o **10 lei** - pentru persoane juridice.

b)Taxa pentru eliberarea Certificatului de atestare a posesiei(Anexa 1-2) - **20 lei**

c) Taxa pentru eliberarea Contractului de arenda - **50 lei**

d) Taxa pentru eliberarea adeverintei cu istoric rol agricol din arhiva - **12 lei**

Taxa se achită anticipat, o dată cu depunerea cererii de eliberare a adeverinţei de rol agricol, iar veniturile realizate vor fi utilizate de către Serviciul de administraţie publică locală, din care face parte compartimentul Registru Agricol pentru creşterea calităţii serviciului public specific prin achiziţia de materiale (birotică, consumabile) şi obiecte de inventar(tehnică de calcul, mobilier).

**8. Taxe speciale S.P.C.L.E.P. :**

a) Taxa eliberare sau preschimbare carte identitate - **7 lei**

b) Taxa eliberare sau preschimbare carte de identitate provizorie - **1 leu**

c) Taxa furnizare date personale(lei/persoana) - **20 lei**

d) Taxa eliberare certificat de nastere, casatorie, deces, extas multilingv(nastere, casatorie, deces) in termen de 1-2 zile de la data depunerii cererilor - **50 lei**

Veniturile realizate vor fi utilizate de către S.P.C.L.E.P. pentru creşterea calităţii serviciului public specific prin achiziţia de active fixe corporale şi necorporale (tehnică de calcul, mobilier, programe informatice), materiale (birotică, consumabile), obiecte de inventar.

**9. Taxe speciale CENTRUL DE AGREMENT " TROTUS-IONUT IFTIMOAIE" :**

a) Sala de agrement:

| Nr. crt. | BILETE, ABONAMENTE | UM | VALOARE |
|---|---|---|---|
| 1 | Bilet utilizare sala | Lei/ora | 200 |
| 2 | Bilet utilizare masa de tenis/masa de biliard | Lei/ora/masa de tenis sau masa de biliard | 20 |
| 3 | Bilet utilizare sala mica | Lei/ora | 30 |

b)Bazin de inot:

| Nr. crt. | BILETE, ABONAMENTE | UM | VALOARE |
|---|---|---|---|
| 1. | Bilet intrare bazin pentru copii 3-7 ani şi elevi sambata/duminica | Lei/3ore | 15 |
| 2 | Bilet intrare bazin pentru copii 3-7 ani şi elevi sambata/duminica | Lei/zi | 30 |
| | Bilet intrare bazin pentru copii 3-7 ani şi elevi luni-vineri | Lei/zi | 15 |
| | Abonament intrare pentru copii 3-7 ani şi elevi luni-vineri | Lei/3zile | 30 |
| 3 | Bilet intrare pentru adulţi sambata/duminica | Lei/3ore | 25 |
| 4 | Bilet intrare pentru adulţi sambata/duminica | Lei/zi | 50 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Bilet intrare pentru adulţi luni-vineri | Lei/zi | 25 |
| | Abonament intrare adult luni-vineri | Lei/3zile | 60 |
| 5. | Bilet intrare mini piscina SPA | 15 min/pers | 18 |
| 6 | Recuperare contravaloare bratara pierduta sau deteriorata de client | Buc | 30 |
| 7 | Abonament intrare adult sambata/duminica | Lei/5zile | 200 |
| | Abonament intrare adult luni-vineri | Lei/5zile | 100 |
| 8 | Abonament intrare pentru copii 3-7 ani şi elevi sambata/duminica | Lei/5zile | 120 |
| | Abonament intrare pentru copii 3-7 ani şi elevi luni-vineri | Lei/5zile | 50 |

Dovada calitatii de elev se face prin prezentarea carnetului de elev ,vizat de unitatea de invatamant preuniversitar emitenta.

Inchirierea salii multisport pentru o zi completa se face pe baza de contract la pretul de 1600 lei/zi.

CENTRUL DE AGREMENT "TROTUS-IONUT IFTIMOAIE" functioneaza conform Regulamentului de organizare si functionare aprobat prin HCL nr. 145 din data de 21.09.2016.

# PROCEDURI DE ACORDARE A FACILITĂŢILOR FISCALE

## 1) PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂŢILOR FISCALE CATEGORIILR DE PERSOANE FIZICE PREVĂZUTE LA ART.456, ALIN.(2)lit k) DIN LEGEA NR.227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL

**- pentru anul 2026 -**

Pentru locuinţa de domiciliu, precum şi pentru terenul aferent acesteia, în cazul persoanelor fizice ale căror venituri lunare pe familie sunt mai mici decât salariul minim brut pe ţară, ori constau în exclusivitate din ajutor de şomaj sau ajutor social se aprobă scutiri sau reduceri de impozite confom următoarelor criterii de încadrare :

| x | Persoane cu vârsta de până la 60 ani | Persoane cu vârsta peste 60 ani | Persoane care locuiesc la casă | Persoane care locuiesc la bloc | Punctaj obţinut puncte | Scutire procent |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Venituri sub 450lei/luna/familie** | 70 puncte | 80 puncte | 10 puncte | 20 puncte | 80<br>90<br>100 | 70%<br>80%<br>90% |
| **Venituri între 451-550 lei/luna/familie** | 60 puncte | 70 puncte | 10 puncte | 20 puncte | 70<br>80<br>90 | 50%<br>60%<br>70% |
| **Venituri între 551-650 lei/luna/familie** | 50 puncte | 60 puncte | 10 puncte | 20 puncte | 60<br>70<br>80 | 30%<br>40%<br>50% |
| **Venituri între 651-salariul minim pe economie lei/luna/familie** | 40 puncte | 50 puncte | 10 puncte | 20 puncte | 50<br>60<br>70 | 10%<br>20%<br>30% |

Scutirile sau reducerile de impozite şi taxe se acordă contribuabililor care se încadrează în una din situaţiile prevăzute mai sus, începând cu data de 1 a lunii următoares depunerii cererii însoţită de acte doveditoare. În urma anchetelor sociale efectuate la domiciliul solicitanţilor de către persoanele împuternicite din cadrul Primăriei Comăneşti şi a analizării situaţiei constatate, se vor face propuneri către Consiliul local de soluţionare a cererilor. Termenul limita de depunere a cererilor este 28 februaie 2026.

Scutirile sau reducerile de impozite se acordă numai contribuabililor care nu figurează cu restanţe la plata impozitelor şi taxelor locale, şi nu figurează cu alte obligaţii neîndeplinite faţă de administraţia publică locală ( construcţii ridicate fără autorizaţie; nerespectarea clauzelor contractuale pentru contribuabilii care au contracte de închiriere şi/sau concesiune; nerespectarea regulilor de salubrizare şi gospodărire a localităţii; nerespectarea regulilor de depozitare a materialelor de construcţii şi a altor materiale pe domeniul public al localităţii).

## 2) Procedura şi a criteriile de acordarea scutirii la plata impozitului pentru clădirile care potrivit legii , sunt clasate ca monumente istorice

**Art. 1**

(1) Persoanele care deţin în proprietate clădiri care potrivit legii , sunt clasate ca monumente istorice şi terenuri aferente acestora beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren

(2) Scutirea se acordă persoanelor prevăzute la alin (1) doar pentru suprafaţa în care nu se desfăşoară activităţi economice

(3) Scutirea se aplică integral pentru bunul propriu şi pentru proprietăţile proprietate comună a soţilor.

**Art. 2** Pentru a beneficia de scutirea la plata impozitului pe clădire şi teren trebuiesc îndeplinite următoarele condiţii:

a) clădirea şi terenul să fie proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 alin (1) ;

b) în clădire , sau parte din clădire pentru care se acordă scutirea la plată să nu se desfăşoare activităţi economice ,
c) să nu se obţină venituri din închiriere obţinute prin închirierea întregului imobil care este clasat ca fiind monument istoric. În cazul în care doar parte din imobil face obiectul unui contract de închiriere din care se obţin venituri , pentru acea parte nu se acordă scutire.
**Art. 3** Scutirea de la plata impozitului pe clădire şi teren se acordă pe bază de cerere scrisă , depusă la organul fiscal , însoţită de următoarele documente în xerocopie:
a) act de identitate solicitant ;
b) extras de carte funciară ;
c) document care să ateste că imobilul face parte din lista monumentelor istorice aprobată prin Ordin al Ministerului Culturii
d) declaraţie pe propria răspundere că în clădire nu se desfăşoară activităţi economice ,sau în cazul în care în parte de clădire se desfăşoară activităţi economice, declaraţie privind suprafaţa în care se desfăşoară acestea, contractul de închiriere, comodat sau alt înscris prin care s-a atribuit folosinţa acelei părţi din clădire în vederea desfăsurării activităţii economice.
**Art. 4** Scutirea la plata impozitului pe clădiri şi teren se aplică astfel :
- începând cu data de 1 ianuarie 2026 persoanelor care deţin documente justificative până la data de 31.12.2025 şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice până la data de 31.03.2026 inclusiv .
- începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoţită de documentele justificative , după termenul de 31.03.2026
**Art. 5**
(1) Persoana care solicită scutirea la plata impozitului pe clădiri şi teren are obligaţia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea
(2) Înştiintarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data depunerii cererii .
(3) Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii şi recalcularea impozitului începând cu data acordării facilităţii.
**Art. 6.**
(1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren are obligaţia ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunostinta organului fiscal orice modificări intervenite faţă de situaţia existentă la data acordării scutirii .
(2) Înştiintarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări a situaţiei existente la data acordării scutirii . Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările .
(3) Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor în care au intervenit modificările.

**3) Procedura şi a criteriile de acordarea scutirii la plata impozitului pentru clădirea de domiciliu şi a impozitului pe teren aferent acesteia, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanele prevăzute la art. 3 alin (1) lit. (b) şi art. 4 alin . ( 1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare**

**Art. 1**
(1) Persoanele prevăzute la art. 3 alin (1) lit. (b) şi art. 4 alin. ( 1) din Legea nr.341/2004, cu modificările şi completările ulterioare care deţin în proprietate clădiri şi teren beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren
(2) Scutirea se acordă persoanelor prevăzute la alin ( 1 ) pentru locuinţa situată la adresa de domiciliu şi pentru terenul aferent locuinţei de domiciliu .
(3) Scutirea se aplică integral pentru bunul propriu şi pentru proprietăţile proprietate comună a soţilor .
**Art. 2** Pentru a beneficia de scutirea la plata impozitului pe clădire şi teren, trebuiesc îndeplinite următoarele condiţii :
a) clădirea şi terenul să fie proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 alin (1) ;

b) clădirea să fie rezidenţială ;
c) clădirea să fie domiciliul persoanelor prevăzute la art 1 alin (1) ;
d) în clădire să nu se desfăşoare activităţi economice, să nu se obţină venituri din închiriere .
**Art. 3** . Scutirea de la plata impozitului pe clădire şi teren se acordă pe bază de cerere scrisă depusă la organul fiscal , însoţită de următoarele documente în xerocopie :
a) act de identitate solicitant ;
b) certificat de revoluţionar ;
c) act de proprietate;
d) declaraţie pe propria răspundere a solicitantului că în clădire nu se desfăşoară activităţi economice şi nu se obţin venituri din închiriere .
Scutirea la plata impozitului pe clădiri şi teren se aplică astfel :
- începând cu data de 1 ianuarie 2026 persoanelor care deţin documente justificative până la data de 31.12.2025 şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice până la data de 31.03.2026 inclusiv .
- începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoţită de documentele justificative , după termenul de 31.03.2026
**Art. 4** .
1. Persoana care solicită scutirea la plata impozitului pe clădiri şi teren are obligaţia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea
2. Înştiintarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data depunerii cererii.
3. Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii şi recalcularea impozitului începând cu data acordării facilităţii .
**Art. 5.**
1. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren are obligaţia ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunostinta organului fiscal orice modificări intervenite faţă de situaţia existentă la data acordării scutirii .
2. Înştiintarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii . Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările .
3. Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii începând cu data de1 ianuarie a anului următor în care au intervenit modificările.

## 4) Procedura şi a criteriile de acordare a scutirii/reducerii la plata impozitului /taxei pentru clădiri şi a impozitului/taxei pe teren utilizate de către organizaţii nonprofit folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ

**Art. 1.**
Organizaţiile nonprofit care utilizează si/sau au în proprietate clădiri şi teren folosite exclusiv pentru activităţi fără scop lucrativ pot beneficia de scutirea sau reducerea la plata impozitului/taxei pe clădire şi a impozitului/taxei pe teren . Astfel :
a) casele de ajutor reciproc, cooperativele de credit, cooperativele , instituţiile financiare nebancare , nu beneficiază de scutire sau reducere la plata impozitului/taxei pe clădire şi a impozitului/taxei pe teren ,
b) celelalte organizaţii nonprofit cu excepţia celor prevăzute la lit. a) beneficiază de scutirea integrala la plata impozitului /taxei pentru clădiri şi a impozitului /taxei pe teren folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ
**Art. 2.**
Pentru a beneficia de scutirea sau reducerea la plata impozitului/taxei pe clădire şi a impozitului/taxei pe teren , trebuie îndeplinite următoarele condiţii :
a) organizaţiile nonprofit să desfăşoare exclusiv activităţi fără scop lucrativ ;
b) în clădire să se desfăşoare doar activităţi fără scop lucrativ ;
c) activităţile fără scop lucrativ să se desfăşoare pe tot parcursul anului fiscal.

Art. 3.
Scutirea sau reducerea la plata impozitului/taxei pe clădiri şi a impozitului pe terenul aferent acestora se acordă pe bază de cerere, depusă la organul fiscal , însoţităde următoarele documente în xerocopie::
a) statutul asociaţiei şi/sau fundaţiei;
b) nota de constatare a inspectorilor compartimentului de specialitate care să ateste că se prestează activităţi non profit
c) actul de proprietate asupra imobilelor pentru care se solicită scutirea.
Art. 4 .Scutirea sau reducerea de la plata impozitului /taxei se aplică :
- începând cu data de 01 ianuarie 2026 asociaţiilor şi/sau organizaţiilor nonprofit care deţin documente justificative până la data de 31.12.2025 şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice până la data de 31.03.2026 inclusiv .
- începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care organizaţiile nonprofit depun cererea de scutire însoţită de documentele justificative , după termenul de 31.03.2026.
Art. 5.
1. Organizaţiile nonprofit care solicită scutirea sau reducerea la plata impozitului /taxei pe clădiri şi teren au obligaţia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea
2. Înstiintarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data depunerii cererii .
3. Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii şi recalcularea impozitului începând cu data acordării facilităţii
Art. 6.
1. Organizaţiile nonprofit care beneficiază de scutire/reducere la plata impozitului pe clădiri şi teren au obligaţia de ca ulterior acordării scutirii/reducerii să aducă la cunostinta organului fiscal orice modificări intervenite faţă de situaţia existentă la data acordării scutirii .
2. Înstiintarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situatiei existente la data acordării scutirii . Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările .
3. Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor în care au intervenit modificările .

## 5) Procedura şi a criteriile de acordare a scutirii la plata impozitului pentru clădiri şi a impozitului pe teren utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către ONG-uri şi întreprinderi sociale ca furnizor de servicii sociale

Art. 1. ONG-urile şi întreprinderile sociale care deţin clădiri şi teren aferent utilizate pentru furnizarea de servicii sociale beneficiaza integral de scutirea la plata impozitului/taxei pe clădire şi teren
Art .2 . Pentru a beneficia de scutire, serviciile sociale trebuiesc furnizate de ONG-uri şi întreprinderi sociale. Aceste servicii pot fi de tipul :
a) recuperare şi reabilitare a persoanelor ;
b) suport şi asistenţă pentru familiile şi copiii aflaţi în dificultate ;
c) educaţie informală extracurriculară pentru copii şi adulţi , în funcţie de nevoia fiecărei categorii ;
d) asistenţă şi suport pentru persoanele vârstnice , inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente ;
e) asistenţă şi suport pentru copii, persoane vârstnice , persoane cu handicap , persoane dependente de consumul de droguri , alcool sau alte substanţe toxice , persoanele care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale , persoane afectate de violenţa în familie , victime ale traficului de fiinţe umane , persoane infectate sau bolnave de HIV/SIDA , fără venituri sau cu venituri mici , imigranţii , persoane fără adăpost , bolnavi cronici , persoane care suferă de boli incurabile , precum şi alte persoane aflate în situaţii de nevoie sociala ;
f) sprijin şi orientare pentru integrare ,readaptare şi reeducare profesională;
g) îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate , inclusiv paliative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale bolii;
h) mediere socială ;

i) consiliere în cadru instituţionalizat , în centre de informare şi mediere ;
j) orice alte măsuri şi acţiuni care au drept scop menţinerea , refacerea şi dezvoltarea capacităţilor individuale pentru depăşirea unei situaţii de nevoie socială.

Furnizarea de servicii sociale poate fi si de alta natura, nelimitandu-se la enumerarea anterioara.

**Art. 3** .Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri şi a impozitului pe terenul aferent acestora, trebuie îndeplinite următoarele condiţii :
a) în clădire să se desfăşoare doar servicii sociale ;
b) furnizarea serviciilor sociale să se desfăşoare pe tot parcursul anului fiscal.

**Art. 4** . Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri şi a impozitului pe terenul aferent acestora se acordă pe bază de cerere , depusă la organul fiscal , însoţită de următoarele documente în xerocopie:
a) statutul ONG-ului sau a întreprinderii sociale;
b) nota de constatare a inspectorilor sociali din cadrul compartimentului de specialitate care să ateste că se prestează activităţi sociale ;
c) actul de proprietate .

**Art. 5.** Scutirea de la plata impozitului /taxei se aplică :
- începând cu data de 01 ianuarie 2026 pentru ONG-ul şi întreprinderile sociale care deţin documente justificative până la data de 31.12.2025 şi care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităţilor publice până la data de 31.03.2026 inclusiv .
- începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care ONG-ul şi întreprinderile sociale depun cererea de scutire însoţită de documentele justificative, după termenul de 31.03.2026.

**Art. 6.**
1. ONG-urile şi întreprinderile sociale care solicită scutirea la plata impozitului /taxei pe clădiri şi teren au obligaţia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea
2. Înstiintarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data depunerii cererii .
3. Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii şi recalcularea impozitului începând cu data acordării facilităţii

**Art. 7.**
1. ONG-urile şi întreprinderile sociale care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren au obligaţia de ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunostinta organului fiscal orice modificări intervenite faţă de situaţia existentă la data acordării scutirii .
2. Înstiintarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările .
3. Neanunţarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor în care au intervenit modificările .

# Cerere

**privind scutirea de la plata impozitului pe clădiri şi terenuri în conformitate cu prevederile art. *456 alin ( 2) lit a, c, d, j,k, si ale art.464 alin (2) lit d,e,f,h,i,* din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare**

Subsemnatul(a).....[1]Subscrisa....., C.I.F*)....., cu domiciliul/sediul în Orasul Comanesti , str. ....., nr....., bl....., sc....., et....., ap....., tel/fax.....,email....., reprezentată prin .....[2]), în calitate de proprietar/coproprietar/mandatar/ administrator/împuternicit cu domiciliul în orasul Comanesti,str....., nr. ....., bl.....,sc.....et....., ap....., identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Paşaport seria.....nr....., C.I.F*)..... prin prezenta solicit scutire de la plata _____**), pentru imobilul situat în_____, conformH.C.L.nr._____/20__.

La prezenta cerere anexez documentele***):

.....

.....

.....

.....

.....

Data completării...../20.....  .....

(semnătura autografă)

1) Se completează în cazul persoanelor fizice

*) Se va completa:codul de identificare fiscală(codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz); numărul de înregistrare la instanţa judcătorească, etc.

2) Se completează în cazul persoanelor juridice

**) nota: * impozitului pe clădire şi/sau impozit teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire se sancţionează cu amendă şi duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2. Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3. Neanunţarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului
în care au intervenit modificările.

***) Se vor menţiona documentele aprobate prin hotărâre de consiliu , în funcţie de scutirea solicitată, precum şi alte documente relevante în susţinerea cererii

# PROCEDURA SI CRITERIILE DE ACORDARE A REDUCERII COTEI DE IMPOZITARE PENTRU CLADIRILE REZIDENTIALE CARE AU ASPECT INGRIJIT SI FAC PARTE DINTR-UN CONDOMINIU, DETINUTE IN PROPRIETATE DE PERSOANE FIZICE

**Art. 1 Dispozitii generale**

**(1) Definitii:**

**Condominiu** este imobilul format din teren cu una sau mai multe constructii, dintre care unele proprietati sunt comune, iar restul sunt proprietati individuale, pentru care se intocmesc o carte funciara colectiva si cate o carte funciara individuala pentru fiecare unitate individuala aflata in proprietate exclusiva, care poate fi reprezentata de locuinte

**Constituie condominiu:**

— un corp de cladire sau un tronson cu una sau mai multe scari din cadrul cladirii de locuit multietajate, in conditiile in care se poate delimita proprietatea comuna;

— un ansamblu rezidential format din locuinte individuale, amplasate izolat, insiruit sau cuplat, in care exista proprietati comune si proprietati individuale.

**Clădire rezidenţială** - construcţie alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii.

**Locuinta ingrijita**- este acel imobil care la ferestre si balcoane au jardiniere sau ghivece cu diferite soiuri de plante ornamentale. Suprafata ocupata de aceste plante ornamentale trebuie sa fie de minim 50% .

**Parti utilizate in comun**- sunt acele spatii ca se utilizeaza in comun. Acestea pot fi casa scarii, perimetrul din jurul blocului/scarii, intrarea in bloc/scara, subsulul si alte asemenea.

(2) Prezenta procedură se aplică tuturor contribuabilor persoane fizice care detin in proprietate locuinte (cladiri rezidentiale) ce fac parte dintr-un condominiu.

**Art. 2 Obiectivul si scopul procedurii**

***Este determinat de stimularea persoanelor fizice de a contribui la imbunatatirea aspestului blocurilor/scarilor, maximizarea impactului vizual al ambientului si comfortului general si diminuarea dezinteresului de a contribui activ in spatiul civic.***

**Art. 3 Cadru legal**

La elaborarea prezentei proceduri au fost avute in vedere prevederile Legii 227/2015 privind codul fiscal raportat la OG 21/2002 privind gospodărirea localităţilor urbane şi rurale si tinand cont de dispozitiile OG 57/2019- Codul administrativ.

**Art. 4 Reducere procentuala**

(1) Pentru locuinta ingrijita cota de impozitare se reduce cu 10%

(2) Pentru partile utilizate in comun cota de impozitare se reduce cu 5%

(3) Clădirile care intră sub incidenţa alin. 1 si alin. 2, se vor stabili prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(4) Hotărârea prevăzută la alin. 3 va avea caracter individual şi va cuprinde datele de identificare ale contribuabilului persoana fizică , aceasta fiind emisă în urma întocmirii fişei de evaluare. Fisa de evaluare este elaborata de către o comisie constituita in baza dispozitiei Primarului Orasului Comanesti si va fi formata din reprezentanti ai Politiei Locale si ai Serviciului Urbanism si amenajare a teritoriului.

(5) Serviciul Impozite şi Taxe Locale, va opera reducerea în evidentele fiscale, va emite şi va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii prevăzută la alin. 4.

(6) Reducerea va produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptata hotararea prevazuta la alin. 4

**Art. 5 Conditii de eligibilitate pentru beneficiari**

Pot beneficia de reducerile cotei de impozitare prevazute la art. 4 alin. (1) contribuabilii persoane fizice care cumulativ indeplinesc urmatoarele:

- la ferestre si balcoane au jardiniere si/sau ghivece cu diferite soiuri de flori ornamentale cu conditia ca acestea sa ocupe minim 50% din suprafata liniara cumulata a ferestrelor si balcoanelor;
- sunt proprietari de locuinte

Pot beneficia de reducerile cotei de impozitare prevazute la art. 4 alin. (2) contribuabilii persoane fizice care cumulativ indeplinesc urmatoarele:

- intretin casa scarii, perimetrul din jurul blocului/scarii, intrarea in bloc/scara etc. Intretinerea consta in vopsirea/varuirea peretilor casei scarilor, usa de la intrarea in bloc/scara este vopsita si are toate elementele componente functionale, in jurul blocului/scarii nu sunt depozitate deseuri menajere sau deseuri de alta natura, spatiul verde este udat cu regularitate etc.

Persoanele fizice pot beneficia de reducerea cotei de impozitare prevazute la art. 4 atat individual insemnand aplicarea alin (1)-10% sau alin (2)-5%, cat si cumulat alin.(1)si alin.(2) insemnand un procent de reducere de 15%

**Art.6 Modalitatea de implementare a procedurii**

Dupa o monitorizare, de minim sase luni pe an, documentata cu poze si imagini efectuata de comisia formata din reprezentanti ai Politiei Locale si ai Serviciului Urbanism si amenajare a teritoriului se completeaza fisa de evaluare. Fisa de evaluare impreuna cu referatul intocmit de comisie va sta la baza emiterii hotararii de consiliu local. Aceasta hotarare de consiliu local ce are caracter individual va sta la baza reducerii cotei de impozitare operata de catre serviciul impozite si taxe.

# FIŞĂ DE EVALUARE LA VEDERE A ASPECTULUI LOCUINTEI

**SITUATA LA ADRESA** _____

**Fişă de evaluare** la vedere a aspectului locuintei situata în Orasul Comanesti intocmita la data de _____

| **Aspect locuinta proprietate individuala** | **Punctaj** |
|---|---|
| ☐ locuinta neingrijita | 0 |
| ☐ locuinta ingrijita | 50 |

| **Aspect proprietate comuna** | **Punctaj** |
|---|---|
| ☐ fără depozitări de deşeuri,casa scarii are aspect ingrijit,spatiul verde din jurul blocului/scarii este intretinut, trotuarul si usa de la intrarea in bloc/scara intretinute s.a.m.d. | 50 |
| ☐ cu depozitări de deşeuri, casa scarii are aspect neingrijit,spatiul verde din jurul blocului/scarii este neintretinut, trotuarul si usa de la intrarea in bloc/scara neintretinute s.a.m.d | 0 |

**TOTAL PUNCTAJ** _____

**Calculul punctajului în urma evaluării**

**Punctajul total**

După completarea fişei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare).

**Punctajul de referinţă**

Punctajul de referinţă este 100 puncte.

**Punctajul procentual**

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărţirii punctajului total la punctajul de referinţă (punctajul total / punctajul de referinţă X 100).

Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

**Calculul punctajului** _____%

**Anexa dovada foto** _____

**Categoria de reducere a cotei de impozitare a locuintei**

☐ reducere de 10% sau 5% pentru punctajul procentual de 50%

☐ reducere de 15% pentru punctajul procentual de 100%

Comisia formata din : 1)_____
2)_____
3)_____

Certifica si semneaza : 1)_____
2)_____
3)_____

## TAXELE DE CONCESIUNE ŞI CHIRIE
## pentru folosirea în scop agricol şi neagricol a unor terenuri ale Primăriei Comăneşti, aplicabile de la 01.01.2026

**1. Taxele de concesiune** se vor indexa cu indicele de inflaţie (5,6) calculat de către Institutul Naţional de Statistică , care se va aplica în anul 2026 pentru contractele aflate în derulare.

În cazul întârzierilor la plată, dobânzile şi penalităţile de întârziere se vor calcula conform legilor privind stabilirea cuantumului dobânzilor şi penalităţilor de întârziere pentru datoriile la bugetul consolidat de stat;

1. **Redevenţa** minimă anuală pentru anul 2026, pentru terenurile concesionate este :

| **DESTINATIE TEREN*** | **Lei/mp/an** |
|---|---|
| ZONA A | 14 |
| ZONA B | 3,17 |
| ZONA C | 3,17 |
| ZONA D | 1,48 |

- in cazul in care terenul solicitat spre concesionare este in panta sau macroporic, taxa de concesiune se va micsora cu 50%

**3. Taxă de redevenţă anuală pentru terenurile închiriate** pentru anul 2026 se stabileşte după cum urmează :

| DESTINATIE TEREN | Lei/mp/an |
|---|---|
| Agricol - zona A | 3,17 |
| Agricol - zona B | 1,48 |
| Agricol - zona C | 1,16 |
| Agricol - zona D | 0,74 |
| Zona Urminis, albia rau Trotus, extravilan, etc | 0,37 |
| Spatiu comercial - centru | 112,00 |
| - alte zone | 81,00 |
| Prestari servicii - centru | 81,00 |
| - alte zone | 60,00 |

| | |
|---|---|
| Depozit - centru | 68,00 |
| - alte zone | 44,00 |
| Alei acces | 52,00 |
| Terase | 52,00 |
| Panouri publicitare | 52,00 |
| Garaje | 30,00 |
| Copertine auto, parcare | 14,00 |
| PETROM - prestari servicii | 26,00 |
| PETROM - drum acces | 16,00 |
| Spatii, alei acces cabinete medicale | 19,30 |

Plata taxei de concesiune şi a taxei pentru închiriere se va face în patru tranşe egale, până la 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie şi 15 noiembrie.

În situaţia în care în contractele de concesiune şi/sau închiriere nu sunt prevăzute dobânzi şi penalităţi de întârziere calculate pentru neplata la termen a taxelor datorate, dobânzile şi penalităţile vor fi calculate conform legilor în vigoare.

## TARIFE DE BAZĂ LUNARE
**pentru spaţii cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă**
**ce se vor aplica cu 01.01.2026**

| Nr. crt. | SPECIFICAŢIE | UM | Taxă (lei) |
|---|---|---|---|
| 1 | Spaţii pentru desfăşurarea activităţii în sectorul produse alimentare | Mp | 10,45 |
| 2 | Spaţii pentru desfăşurarea activităţii în sector mixt (alimentar + industrial) | Mp | 12,00 |
| 3 | Spaţii pentru desfăşurarea activităţii în sector produse industriale | Mp | 8,00 |
| 4 | Spaţii pentru desfăşurarea activităţii în sector alimentaţie publică | Mp | 15,00 |
| 5 | Spaţii pentru desfăşurarea activităţii în sector<br>- prestări servicii<br>- agenţia de formare profesională<br>- asociaţii proprietari | Mp | <br>9,00<br>6,00<br>3,00 |
| 6 | Spaţii pentru birouri societăţi comerciale | Mp | 7,40 |
| 7 | Spaţii pentru garaje | Mp | 3,00 |
| 8 | Spaţii pentru unităţi CEC, bănci, Loto-pronosport, etc. | Mp | 19,30 |
| 9 | Spaţii pentru librării | Mp | 16,00 |
| 10 | Spaţii pentru oficii poştale şi servicii telecomunicaţii | Mp | 16,00 |
| 11 | Spaţii pentru servicii medicale (cabinete medicale şi farmacii) | Mp | 1,51 |
| 12 | Spaţii pentru grădiniţe, dispensare şcolare | Mp | 1,51 |
| 13 | Spaţii pentru sedii societăţi, organizaţii nonprofit, | Mp | 1,51 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | sedii reprezentanţe tehnice, atelierele artiştilor plastici, galeriile de artă şi birourile parlamentare | | |
| 14 | Spaţii pentru comerţul cu ridicata | Mp | 10,50 |

Aceste taxe vor constitui tariful minim de pornire a licitaţiei pentru contractele ce se vor încheia în anul 2026.

Plata acestor taxe se face trimestrial în patru tranşe egale, până la 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie şi 15 noiembrie.

## ÎNCADRAREA ORAŞULUI COMĂNEŞTI PE ZONE PENTRU TERENURILE SITUATE ÎN INTRAVILAN
**- pentru anul 2026 –**

**ZONA A – 22 străzi**
**Cuprinde străzile :** Aleea Parcului, Avram Iancu, Nicolae Ghica, Gîrlei, Gării(de la nr. 1 la nr 79 [numere impare]), Gheorghe Donici, Gheorghe Doja, Liceului, Librăriei, Mihai Viteazu, Moldovei (nr.pare şi impare alte decât cele din zona B), 1 Mai, B-dul 1 Mai, Nufărului, Parcului, Pieţii, Republicii, Speranţei, Ştefan cel Mare, Tudor Vladimirescu, Unirii, Vasile Alecsandri.

**ZONA B –40 străzi**
**Cuprinde străzile :** Ciobănuş, Viei, Pietricica, Gării(de la nr. 80 la nr 103[numere pare si impare]), Dumbravei, Victoriei, Valea Poenii (nr. 2-12, numere pare), Cuza Vodă, Petru Rareş, 22 Decembrie (nr.1-45, pare si impare), Minerului (nr.pare şi impare alte decât cele din zona C), Păcii, Dealului, Progresului (nr. 1-83 şi 2-90), Salcîmilor, Dorobanţi, Fundătura Poenii, Fundătura Mihai Eminescu, Mihail Kogălniceanu, Poenii, Saivanului, Dealul Viei, Moldovei (nr. 42,48,50,52,54,56,58,58A,60,62,64,82A,82B); Moldovei (1-7 impare, 7A, 7B,), Mihai Eminescu, Cireşoaia (1-129, impare şi 2-86 pare), Cetăţuia, Doinei, Prieteniei, Emil Rebreanu, Combinatului, Crinului, Florilor, Busuioc, Aleea Combinatului, Nicolae Bălcescu, Arinilor, Narciselor, Ecoului, Măgurei.

**ZONA C – 53 străzi**
**Cuprinde străzile :** Armoniei, Alexandru Odobescu, Avîntului, Aurel Vlaicu, Andrei Baciu, Bucegi, Banatului, 22 Decembrie (de la nr.45 până la capătul străzii), Cireşoaia (nr.pare şi impare alte decât cele din zona B), Curmăturii, Cîmpului, Crîngului, Costişa, Carpaţi, Corobanu, Codrului, Dimitrie Cantemir, Eugen Ghica, Şoimului, Fundătura Şoimului, Gîrla Morii, Gheorghe Asachi, George Coşbuc, Gheorghe Lazăr, Izvorului, Leorda, Lapoş, Luminii, Libertăţii, Mihail Sadoveanu, Muntelui, Mioriţei, Matei Millo, Minerului (nr.2-34, pare), 8 Martie, Mircea cel Batrân, Macului, Oituz, Prundului, Progresului (nr.pare şi impare alte decât cele din zona B), Valea Poenii (nr.pare şi impare alte decât cele din zona B), Pîrîul Valea Poenii, Stadionului, Şupanului, Sublăloaia, Teiului, Trotuş, Văiuga, Violetelor, Zorilor, Zefirului, Fagului, Vrânceanu.

**ZONA D – 11 străzi**
**Cuprinde străzile :** Bradului, Goanţei, Luncii, Muncii, Orizontului, Podeiului, Runcului, Pîrîul Sec, Voinţei, Minei, Pinului.

În perioada de aplicare a prezentei se pot face modificări la propunerea Primarului, cu aprobarea Consiliului Local Comaneşti, în ceea ce priveşte trecerea unor străzi dintr-o zonă de impozitare în alta.

**ÎNCADRAREA ORAȘULUI COMĂNEȘTI PE ZONE**
**PENTRU TERENURILE SITUATE ÎN EXTRAVILAN**
**pentru anul 2026**

În conformitate cu studiile întocmite de Oficiul de studii pedologice și agrochimice Bacău, s-a făcut următoarea încadrare:

**ZONA –A, PUNCTELE:**
Câmp Vermești, Cărămizi, C.P.L., Hanul Morii, În Sat, La Moară, Poiană, La Seră, Seră, Șipoteni, Turluianu, Țarina Văsieşti, Ţarina Zăvoi, Urminiş, Vermeşti.

**ZONA –B, PUNCTELE:**
Casa Scânteii, Drumul Roșu, Dealul Luncii, Dealul Ariei, Dealul Comăneşti, Dealul Viei, Dumbrava, Epureni, Gara Asău, În Cot, Între Gârle, Leorda, Lozie, Mina Vermeşti, Podina, Ţarina Podine, Via Puturoasă, Ţarina Vermeşti.

**ZONA –C, PUNCTELE:**
Agachi, Andrei Moise, Ariniş, Băloaia, Budăi, Burticioaia, Cetăţuia, Chinet, Chiriluş, Ciungărie, Crăciuneşti, Coasta Luminii, Curmătura, Curpăşel, Dărăieni, Dealul Busuioc, Dealul lui Chiriac, Dealul Mare, Dealul Olaru, Dealului, Dosul Fâştei, După Vie, Fâştea, Fântâna lui Panoschi, Faţa Fâştei, Fundătura Leorzii, Fundoaia, Galion, Gavrilaş, Ghimănaru, Ghioc, Gloduri, Groapa Lăloii, Groapa Ciubotarului, Hugi, În Câmp, Izlaz, La Ardeleni, La Bazin, La Buzofet, La Manolache, La Mină, La Popa, La Spânu, La Olaru, La Şupan, La Ventilator, La Vrânceanu, La Zeţu, Lăloaia, Lumina, Partenie, Pârâul Agachi, Pârâul Sec, Podei, Podina, R.A.L., Pârâul Coasta Luminii, Rădi (Cier), Runc, Saivanului, Şipot Vermeşti, Scăricica, Silişte, Specşa, Subcurmătură, Sublăloaia, Şupănel, Teiuş, Ţigla, Tisa, Văiuga, Văiuguţa, Valea Seacă, Valea Cerului.

**ZONA –D, PUNCTELE:**
Bahna, Bogma, Bilighet, Camenca, Chiricel, Coasta Bisericii, Colăcel, Corobanu, Dealul Ancuţei, Dealul Ciungi, Dealul Saca, Delivan, Faţa lui Barbu, Filigeni, Groapa Vreme Rea, Groapa Catanei, Groapa Culăi, Groapa Solpei, Groapa lui Ciortan, În Cătină, Lupărie, Lăloiţa, Lapoş, Livadă, Nogea, Osoi, Pârâul Rediului, Păvăloaia, Petroasele, Picior Mesteacăn, Picior Napa, Pârâul Soci, Plaiul Mânăstirii, Poiana Părului, Prisaca, Puţ Asău, Scaune, Tulburatu, Vârful Bătcii

De asemenea propun cuantumul bonificaţiei ce se acordă contribuabililor care plătesc integral impozitele datorate până la data de 31 martie 2026, să fie stabilit după cum urmează :

| | | |
|---|---|---|
| impozit clădiri | - | 10% |
| impozit teren | - | 10% |
| impozit mijloace de transport | - | 10%. |

Fata de cele susmentionate, propunem spre dezbatere si aprobare nivelul impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026.

**ÎNTOCMIT.**
IONUT ALBU