

**Anunt privind aplicarea Legii nr. 231/2018
privind modificarea și completarea Legii
fondului funciar nr.18/1991**

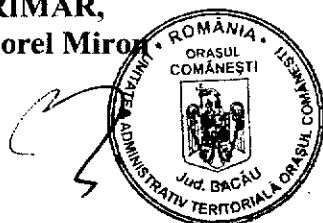
Aducem la cunoștința cetățenilor publicarea în Monitorul Oficial nr. 679/06.08.2018 a Legii nr. 231 din 2 august 2018 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, prin care se stabilește **un termen de 120 de zile**, respectiv perioada 09.08.2018-06.12.2018, în care persoanele fizice și juridice pot depune cereri pentru reconstituirea și/sau constituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor aferente caselor de locuit, cu respectarea următoarelor prevederi legale:

1. **La articolul 23, alineatele (2) și (2¹)** se modifică și vor avea următorul cuprins:
„(2) *Suprafețele de terenuri aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora sunt acelea evidențiate ca atare în actele de proprietate, în cartea funciară, în registrul agricol sau în alte documente funciare, la data intrării în cooperativa agricolă de producție sau în lipsa acestora prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori.*
(2¹) *În cazul înstrăinării construcțiilor, suprafețele de teren aferente prevăzute la alin. (2) sunt cele convenite de părți la data înstrăinării, dovedite prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori.*”
2. **La articolul 24, după alineatul (2)** se introduce un nou alineat, alineatul (3), cu următorul cuprins:
„(3) *Terenurile situate în intravilanul localităților, aferente construcțiilor edificate de către fostele cooperative de producție, fostele asociații economice intercooperatiste și fostele cooperative de consum, se înscriu în proprietatea actualilor deținători, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:*
 1. *a) sunt deținători de construcții de la data dobândirii și până la data solicitării înscrierii dreptului de proprietate;*
 2. *b) fac dovada că imobilul este înregistrat în registrul agricol și a plății impozitelor și taxelor în conformitate cu prevederile legale;*
 3. *c) pentru terenul aferent construcției nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate;*
 4. *d) terenurile nu sunt în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale.*”
5. **La articolul 27, după alineatul (2²)** se introduce un nou alineat, alineatul (2³), cu următorul cuprins:
„(2³) *În cazul terenurilor aferente locuinței, care nu au fost cooperativizate, deținătorii sau moștenitorii acestora pot solicita comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:*
 1. *a) dacă solicitanții figurează în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;*
 2. *b) dacă terenul este în proprietatea statului român și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor de pe terenurile care fac obiectul prezentei legi;*
 3. *c) nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane.*”

Cererea va fi formulată de fiecare persoană îndreptățită, personal sau prin mandatar. Când sunt mai mulți moștenitori cererea se poate face în comun, fiind semnată de fiecare dintre aceștia.

Cererea se depune la Primăria Orașului Comănești împreună cu actele doveditoare- fie personal, fie prin poștă, în perioada termenului prevăzut de lege.

PRIMAR,
Ec. Viorel Miron



SECRETAR,
Jurist Chirilă Daniela