12

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL COMĂNEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea HCL nr. 104/28.11.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru proiectul "RECONSTRUIRE CLĂDIRE AFERENTĂ ȘCOLII PRIMARE NR. 5 BISS COMĂNEȘTI"

Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău întrunit în ședința ordinară convocată în data de 22.10.2026

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 39343 A/14.10.2026 al Primarului Orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr. 39343 B/14.10.2026, întocmit de echipa de implementare a proiectului "Reconstruire clădire aferentă Școlii Primare nr. 5 Biss Comănești" din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Comănești;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile:

- art. 291, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, modificată prin Legea 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare conform articolului II, punctul 42;
- art. 10, alin (4), lit. c), din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadrul al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ghidului Solicitantului Prioritatea P6, Nord-Est – O regiune educată, obiectiv specific: îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Apel PR/NE/2024/6/RSO4.2/2/ învățământ orașe;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4), lit. d), al art. 139 alin. (1), al art. 196 alin. (1) lit. a), precum și al art. 197 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul Local Comănești aprobă înlocuirea art.1 din HCL nr. 104/28.11.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru proiectul "Reconstruire clădire aferentă Școlii primare nr. 5 Biss Comănești" cu articolul care va avea următorul cuprins:

„ Consiliul Local Comănești aprobă valoarea totală a proiectului „Reconstruire clădire aferentă Școlii primare nr. 5 Biss Comănești" de 10.899.212,78 lei, inclusiv TVA, din care: valoarea eligibilă este 7.616.938,57 lei, inclusiv TVA, iar valoarea neeligibilă este de 3.282.274,21 lei, inclusiv TVA, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre."

Art. 2. Celelalte prevederi din HCL nr. 104/28.11.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru proiectul "Reconstruire clădire aferentă Școlii primare nr. 5 Biss Comănești" rămân în vigoare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica la: Instituția Prefectului - Județul Bacău, Primarul Orașului Comănești, precum și direcțiilor, serviciilor și compartimentelor interesate din cadrul UAT Orașul Comănești pentru ducere la îndeplinire, cu drept de contestare în 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Inițiator,
Primar,
Ec. Viorel MIRON

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
jurist Daniela CHIRILĂ

Anexă la HCL

PROIECTANT GENERAL,
SC Consulting Grup Expert SRL
(CUI 24087773, J04/1170/2008)

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiţie
"RECONSTRUIRE CLĂDIRE AFERENTĂ ŞCOLII PRIMARE NR. 5 BISS COMĂNEŞTI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	134.645,28	28.275,51	162.920,79
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	110.752,34	23.257,99	134.010,33
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		**245.397,62**	**51.533,50**	**296.931,12**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
TOTAL CAPITOLUL 2		**68.915,20**	**14.472,19**	**83.387,39**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 Proiect tehnic şi detalii de execuţie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	150.000,00	31.500,00	181.500,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	150.000,00	31.500,00	181.500,00
	3.7.1.1 Management de proiect - consultanţă elaborare	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2 Management de proiect - consultanţă implementare	150.000,00	31.500,00	181.500,00
	3.7.2 Auditul finaciar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	36.694,21	7.705,79	44.400,00
	3.8.1 Asistenţă tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuţie a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenţie de şantier	36.694,21	7.705,79	44.400,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare			
TOTAL CAPITOLUL 3		**186.694,21**	**39.205,79**	**225.900,00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	5.437.570,35	1.141.889,78	6.579.460,13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	109.348,37	22.963,16	132.311,53
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	237.064,79	49.783,61	286.848,40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		**5.783.983,51**	**1.214.636,55**	**6.998.620,06**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcţii pentru organizarea şantierului	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
5.4.1	Cheltuieli pentru masuri FSE+	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		**10.000,00**	**2.100,00**	**12.100,00**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 Rezerva de ajustare - cf OUG64/ 2022				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL:		**6.294.990,54**	**1.321.948,03**	**7.616.938,57**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**5.861.231,54**	**1.230.858,63**	**7.092.090,17**

Beneficiar,
Oraşul Comăneşti, jud.Bacău

Intocmit,
SC Consulting Grup Expert SRL

20.11.2025

PROIECTANT GENERAL,
SC Consulting Grup Expert SRL
(CUI 24087773, J04/1170/2008)

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

D E V I Z G E N E R A L - NEELIGIBIL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiţie
"RECONSTRUIRE CLĂDIRE AFERENTĂ ŞCOLII PRIMARE NR. 5 BISS COMĂNEŞTI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2)] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
TOTAL CAPITOLUL 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**4.000,00**	**760,00**	**4.760,00**
	3.1.1 Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnică	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5	Proiectare	**130.771,47**	**24.846,58**	**155.618,05**
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	18.500,00	3.515,00	22.015,00
	3.5.4 Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.6 Proiect tehnic şi detalii de execuţie	93.271,47	17.721,58	110.993,05
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	20.000,00	0,00	20.000,00
3.7	Consultanţă	**75.000,00**	**15.250,00**	**90.250,00**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	75.000,00	15.250,00	90.250,00
	3.7.1.1 Management de proiect - consultanţă elaborare	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.7.1.2 Management de proiect - consultanţă implementare	50.000,00	10.500,00	60.500,00
	3.7.2 Auditul finaciar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	65.305,79	13.714,21	79.020,00
	3.8.1 Asistenţă tehnică din partea proiectantului	22.000,00	4.620,00	26.620,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuţie a lucrărilor	22.000,00	4.620,00	26.620,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenţie de şantier	43.305,79	9.094,21	52.400,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările si completările ulterioare			
TOTAL CAPITOLUL 3		**314.077,26**	**58.380,79**	**372.458,05**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	568.422,35	119.368,69	687.791,04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	19.686,78	4.134,22	23.821,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	61.200,00	12.852,00	74.052,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	629.206,00	132.133,26	761.339,26
4.6	Active necorporale	31.910,00	6.701,10	38.611,10
TOTAL CAPITOLUL 4		**1.310.425,13**	**275.189,27**	**1.585.614,40**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	52.129,28	10.947,15	63.076,43
	5.1.1 Lucrări de construcţii pentru organizarea şantierului	40.029,28	8.406,15	48.435,43
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării şantierului	12.100,00	2.541,00	14.641,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	74.627,75	0,00	74.627,75
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	32.446,85	0,00	32.446,85
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	6.489,37	0,00	6.489,37
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32.446,85	0,00	32.446,85
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiintare	3.244,68	0,00	3.244,68
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	280.576,51	58.921,07	339.497,58
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
5.4.1	Cheltuieli pentru masuri FSE+	50.000,00	10.500,00	60.500,00
TOTAL CAPITOLUL 5		**457.333,54**	**80.368,22**	**537.701,76**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 Rezerva de ajustare - cf OUG64/ 2022				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	650.000,00	136.500,00	786.500,00
TOTAL CAPITOLUL 7		**650.000,00**	**136.500,00**	**786.500,00**
TOTAL GENERAL:		**2.731.835,93**	**550.438,28**	**3.282.274,21**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**628.138,41**	**131.909,06**	**760.047,47**

Beneficiar,
Oraşul Comăneşti, jud.Bacău

Intocmit,
SC Consulting Grup Expert SRL

20.11.2025

JUDEȚUL BACĂU

ORAŞUL COMĂNEŞTI
Str. Ciobănuş, nr.2, Tel.0234-374273, Fax.0234-374278
Nr. 39343 A / 14.10.2026

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea HCL nr. 104/28.11.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru proiectul << RECONSTRUIRE CLĂDIRE AFERENTĂ ŞCOLII PRIMARE NR. 5 BISS COMĂNEŞTI >>

Având în vedere:

- Necesitatea de clarificare a surselor de finanțare pentru implementarea proiectului << RECONSTRUIRE CLĂDIRE AFERENTĂ ŞCOLII PRIMARE NR. 5 BISS COMĂNEŞTI >>,
- Prevederile Ghidului solicitantului al *Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu, Prioritatea P6 Nord-Est – O REGIUNE EDUCATĂ, Obiectiv specific:* ÎMBUNĂTĂȚIREA ACCESULUI EGAL LA SERVICII DE CALITATE ŞI INCLUZIVE ÎN EDUCAȚIE, FORMARE ŞI ÎNVĂȚAREA PE TOT PARCURSUL VIEȚII PRIN DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII ACCESIBILE, INCLUSIV PRIN PROMOVAREA REZILIENȚEI PENTRU EDUCAȚIA ŞI FORMAREA LA DISTANȚĂ ŞI ONLINE, **APEL PR/NE/2024/6/RSO4.2/2/ÎNVĂȚĂMÂNT ORAŞE,**

şi Raportul de specialitate al managerului de proiect,
supun spre aprobare Proiectul de Hotărâre pentru modificarea HCL nr.104/28.11.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru proiectul << Reconstruire clădire aferentă Școlii primare nr. 5 BISS Comănești >>.

Investițiile vizează combaterea segregării spațiale şi educaționale la toate nivelurile de învățământ, concentrându-se pe promovarea accesului la servicii educaționale de masă incluzive, în special pentru grupurile marginalizate: romi, migranți, persoane cu dizabilități şi alte nevoi speciale etc. Nu sunt finanțate investiții care să mențină sau să conducă la segregarea/izolarea grupurilor marginalizate menționate.

PRIMAR,
ec. VIOREL MIRON

Manager proiect – Lupu C.

JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL COMĂNEȘTI
Str. Ciobănuș, nr.2, Tel.0234-374273, Fax.0234-374278
Nr. 39343 B / 14.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea HCL nr. 104/28.11.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru proiectul << RECONSTRUIRE CLĂDIRE AFERENTĂ ȘCOLII PRIMARE NR. 5 BISS COMĂNEȘTI >>

Având în vedere că în art.1 din HCL nr.104/28.11.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru proiectul << Reconstruire clădire aferentă Școlii primare nr. 5 biss Comănești >> a fost aprobată doar valoarea totală a proiectului, această valoare nefiind diferențiată pe cele două categorii de cheltuieli: eligibile și neeligibile, ceea ce ar putea produce neclaritate în punerea în aplicare a HCL mai sus menționat, propun înlocuirea art. 1 cu un articol care specifică toate cheltuielile:

„ Consiliul Local Comăneşti aprobă valoarea totală a proiectului << *Reconstruire clădire aferentă Școlii primare nr. 5 biss Comănești* >> de 10.899.212,78 lei, inclusiv TVA, din care: valoarea eligibilă este 7.616.938,57 lei, inclusiv TVA, iar valoarea neeligibilă este de 3.282.274,21 lei, inclusiv TVA."

Această formulare indică sursa de finanțare a cheltuielilor necesare pentru finalizarea obiectivului de investiții.

Atașez acestui Raport de specialitate următoarele documente:

- HCL nr.104/28.11.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru proiectul << Reconstruire clădire aferentă Școlii primare nr. 5 biss Comănești >>,
- Devizul general totalizator aprobat prin hotărârea mai sus menționată,
- Devizul general eligibil și Devizul general neeligibil calculate de proiectant la momentul terminării procedurii de achiziție de lucrări, devize care au fundamentat Devizul general aprobat prin HCL nr. 104/28.11.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru proiectul << Reconstruire clădire aferentă Școlii primare nr. 5 biss Comănești >>.

Ținând cont de cele arătate mai sus precum și de prevederile *Ghidului Solicitantului Prioritatea P6, Nord-Est – O regiune educată, obiectiv specific: îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Apel PR/NE/2024/6/RSO4.2/2/ învățământ* orașe,

echipa de implementare a proiectului "Reconstruire clădire aferentă Școlii Primare nr. 5 biss Comănești" solicită aprobarea modificării art. 1 din HCL nr. 104/28.11.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru proiectul << Reconstruire clădire aferentă Școlii primare nr. 5 biss Comănești >>.

Față de cele propuse, rog dispuneți.

Manager proiect – Lupu C.

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI COMĂNEŞTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru proiectul << RECONSTRUIRE CLĂDIRE AFERENTĂ ŞCOLII PRIMARE NR. 5 BISS COMĂNEŞTI >>

Consiliul Local al oraşului Comăneşti, jud. Bacău, întrunită în şedinţă ordinară convocată la data de 28.11.2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 48449 /A din 19.11.2025 al Primarului oraşului Comăneşti;
- Raportul de specialitate nr. 48449 / B din 19.11.2025 întocmit de Echipa de implementare a proiectului << RECONSTRUIRE CLĂDIRE AFERENTĂ ŞCOLII PRIMARE NR. 5 BISS COMĂNEŞTI >>, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Oraşului Comăneşti;
- Devizul general actualizat conform ofertei executantului întocmit în conformitate cu prevederile HG.907/2016 actualizat şi respectând Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 291, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, modificată prin Legea 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare conform articolului II, punctul 42;
- Art.10, alin (4), lit. c) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadrul al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;
- **Ghidului Solicitantului Prioritatea P6**, NORD-EST – O REGIUNE EDUCATĂ, OBIECTIV SPECIFIC: ÎMBUNĂTĂŢIREA ACCESULUI EGAL LA SERVICII DE CALITATE ŞI INCLUZIVE ÎN EDUCAŢIE, FORMARE ŞI ÎNVĂŢAREA PE TOT PARCURSUL VIEŢII PRIN DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII ACCESIBILE, INCLUSIV PRIN PROMOVAREA REZILIENŢEI PENTRU EDUCAŢIA ŞI FORMAREA LA DISTANŢĂ ŞI ONLINE, **APEL PR/NE/2024/6/RSO4.2/2/ÎNVĂŢĂMÂNT ORAŞE;**
- Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al oraşului Comăneşti.

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b, alin. (4) lit. d, al art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a, precum şi al art. 197 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul Local al Oraşului Comăneşti aprobă valoarea totală de 10.899.212,78 lei, inclusiv TVA, pentru proiectul << Reconstruire clădire aferentă Şcolii primare nr.5 biss Comăneşti >>.

Art. 2. Consiliul Local al Oraşului Comăneşti aprobă indicatorii tehnico-economici şi devizul general pentru proiectul << Reconstruire clădire aferentă Şcolii primare nr.5 biss Comăneşti >>, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica de către administraţia publică locală Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşul Comăneşti – U.A.T., pentru ducere la îndeplinire, cu drept de contestaţie în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local,
Ciany Şichin

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU ORAŞ COMĂNEŞTI
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar general al oraşului,
jurist Daniela Chirilă

Nr. 104
Data 28.11.2025

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 104 din 28.11.2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru proiectul

<< RECONSTRUIRE CLĂDIRE AFERENTĂ ȘCOLII PRIMARE NR. 5 BISS COMĂNEȘTI >>

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. Valoarea totală (INV) inclusiv TVA	**10.899.212,78 lei**
din care construcții-montaj (C+M) =	**7.852.137,64 lei**
Valoarea totală a investiției (exclusiv TVA) =	**9.026.826,47 lei**
Din care construcții montaj (C+M) (exclusiv TVA) =	**6.489.369,95 lei**

2. Indicatorii tehnico-economici:

Suprafața utilă școală: **513,41 mp**

Suprafața construită școală: **586,54 mp**

Regim înălțime școală: **Parter**

Președinte de ședință,

Consilier local,

Gianv Sichin

Contrasemnează,

Secretar general al orașului,

jurist Daniela Chirilă

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU ORAȘ COMĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Nr. 104

Data 28.11.2025

ANEXA LA HCL
NR. 104 / 28.XI.2025

PROIECTANT GENERAL,
SC Consulting Grup Expert SRL
(CUI 24087773, J04/1170/2008)

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL TOTALIZATOR

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

"RECONSTRUIRE CLĂDIRE AFERENTĂ ȘCOLII PRIMARE NR. 5 BISS COMĂNEȘTI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	134.645,28	28.275,51	162.920,79
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	110.752,34	23.257,99	134.010,33
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		**245.397,62**	**51.533,50**	**296.931,12**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		**68.915,20**	**14.472,19**	**83.387,39**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.1 Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnică	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5	Proiectare	130.771,47	24.846,58	155.618,05
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18.500,00	3.515,00	22.015,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	93.271,47	17.721,58	110.993,05
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	0,00	20.000,00
3.7	Consultanță	225.000,00	46.750,00	271.750,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	225.000,00	46.750,00	271.750,00
	3.7.2 Auditul finaciar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	102.000,00	21.420,00	123.420,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	22.000,00	4.620,00	26.620,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	22.000,00	4.620,00	26.620,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	80.000,00	16.800,00	96.800,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		**500.771,47**	**97.586,58**	**598.358,05**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.005.992,70	1.261.258,47	7.267.251,17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	129.035,15	27.097,38	156.132,53
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	298.264,79	62.635,61	360.900,40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	629.206,00	132.133,26	761.339,26
4.6	Active necorporale	31.910,00	6.701,10	38.611,10
TOTAL CAPITOLUL 4		**7.094.408,64**	**1.489.825,82**	**8.584.234,46**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	52.129,28	10.947,15	63.076,43
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	40.029,28	8.406,15	48.435,43
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	12.100,00	2.541,00	14.641,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	74.627,75	0,00	74.627,75
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	32.446,85	0,00	32.446,85
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.489,37	0,00	6.489,37
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32.446,85	0,00	32.446,85
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.244,68	0,00	3.244,68
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	280.576,51	58.921,07	339.497,58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
5.4.1	Cheltuieli pentru masuri FSE+	50.000,00	10.500,00	60.500,00
TOTAL CAPITOLUL 5		**467.333,54**	**82.468,22**	**549.801,76**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	650.000,00	136.500,00	786.500,00
TOTAL CAPITOLUL 7		**650.000,00**	**136.500,00**	**786.500,00**
TOTAL GENERAL:		**9.026.826,47**	**1.872.386,31**	**10.899.212,78**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**6.489.369,95**	**1.362.767,69**	**7.852.137,64**

Beneficiar,
Orașul Comănești, jud.Bacău

20.11.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
GIANY SICHIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL COMĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Intocmit,
SC Consulting Grup Expert SRL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
JURIST DANIELA CHIRILĂ

PROIECTANT GENERAL,
SC Consulting Grup Expert SRL
(CUI 24087773, J04/1170/2008)

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

D E V I Z G E N E R A L - ELIGIBIL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiţie

"RECONSTRUIRE CLĂDIRE AFERENTĂ ŞCOLII PRIMARE NR. 5 BISS COMĂNEŞTI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2)] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	134.645,28	28.275,51	162.920,79
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	110.752,34	23.257,99	134.010,33
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		**245.397,62**	**51.533,50**	**296.931,12**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
TOTAL CAPITOLUL 2		**68.915,20**	**14.472,19**	**83.387,39**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 Proiect tehnic şi detalii de execuţie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	150.000,00	31.500,00	181.500,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	150.000,00	31.500,00	181.500,00
	3.7.1.1 Management de proiect - consultanţă elaborare	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2 Management de proiect - consultanţă implementare	150.000,00	31.500,00	181.500,00
	3.7.2 Auditul finaciar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	36.694,21	7.705,79	44.400,00
	3.8.1 Asistenţă tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuţie a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de executie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenţie de şantier	36.694,21	7.705,79	44.400,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare			
TOTAL CAPITOLUL 3		**186.694,21**	**39.205,79**	**225.900,00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	5.437.570,35	1.141.889,78	6.579.460,13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	109.348,37	22.963,16	132.311,53
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	237.064,79	49.783,61	286.848,40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		**5.783.983,51**	**1.214.636,55**	**6.998.620,06**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcţii pentru organizarea şantierului	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
5.4.1	Cheltuieli pentru masuri FSE+	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		**10.000,00**	**2.100,00**	**12.100,00**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 Rezerva de ajustare - cf OUG64/ 2022				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL:		**6.294.990,54**	**1.321.948,03**	**7.616.938,57**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**5.861.231,54**	**1.230.858,63**	**7.092.090,17**

Beneficiar,
Oraşul Comăneşti, jud.Bacău

Intocmit,
SC Consulting Grup Expert SRL

20.11.2025

PROIECTANT GENERAL,
SC Consulting Grup Expert SRL
(CUI 24087773, J04/1170/2008)

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

D E V I Z G E N E R A L - NEELIGIBIL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiţie
"RECONSTRUIRE CLĂDIRE AFERENTĂ ŞCOLII PRIMARE NR. 5 BISS COMĂNEŞTI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2)] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
TOTAL CAPITOLUL 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**4.000,00**	**760,00**	**4.760,00**
	3.1.1 Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnică	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5	Proiectare	**130.771,47**	**24.846,58**	**155.618,05**
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	18.500,00	3.515,00	22.015,00
	3.5.4 Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.6 Proiect tehnic şi detalii de execuţie	93.271,47	17.721,58	110.993,05
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	20.000,00	0,00	20.000,00
3.7	Consultanţă	**75.000,00**	**15.250,00**	**90.250,00**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	75.000,00	15.250,00	90.250,00
	3.7.1.1 Management de proiect - consultanţă elaborare	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.7.1.2 Management de proiect - consultanţă implementare	50.000,00	10.500,00	60.500,00
	3.7.2 Auditul finaciar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	65.305,79	13.714,21	79.020,00
	3.8.1 Asistenţă tehnică din partea proiectantului	22.000,00	4.620,00	26.620,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuţie a lucrărilor	22.000,00	4.620,00	26.620,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenţie de şantier	43.305,79	9.094,21	52.400,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărării Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare			
TOTAL CAPITOLUL 3		**314.077,26**	**58.380,79**	**372.458,05**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	568.422,35	119.368,69	687.791,04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	19.686,78	4.134,22	23.821,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	61.200,00	12.852,00	74.052,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	629.206,00	132.133,26	761.339,26
4.6	Active necorporale	31.910,00	6.701,10	38.611,10
TOTAL CAPITOLUL 4		**1.310.425,13**	**275.189,27**	**1.585.614,40**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	52.129,28	10.947,15	63.076,43
	5.1.1 Lucrări de construcţii pentru organizarea şantierului	40.029,28	8.406,15	48.435,43
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării şantierului	12.100,00	2.541,00	14.641,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	74.627,75	0,00	74.627,75
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	32.446,85	0,00	32.446,85
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	6.489,37	0,00	6.489,37
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32.446,85	0,00	32.446,85
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiintare	3.244,68	0,00	3.244,68
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	280.576,51	58.921,07	339.497,58
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
5.4.1	Cheltuieli pentru masuri FSE+	50.000,00	10.500,00	60.500,00
TOTAL CAPITOLUL 5		**457.333,54**	**80.368,22**	**537.701,76**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 Rezerva de ajustare - cf OUG64/ 2022				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	650.000,00	136.500,00	786.500,00
TOTAL CAPITOLUL 7		**650.000,00**	**136.500,00**	**786.500,00**
TOTAL GENERAL:		**2.731.835,93**	**550.438,28**	**3.282.274,21**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**628.138,41**	**131.909,06**	**760.047,47**

Beneficiar,
Oraşul Comăneşti, jud.Bacău

Intocmit,
SC Consulting Grup Expert SRL

20.11.2025