

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acceptarea donației având ca obiect un teren intravilan și declararea acestuia ca
bun de uz și de interes public local

**Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară,
convocată în data de 29.09.2026;**

Având în vedere:

- Cererea nr. 37193/21.09.2026 formulată de Munteanu Steliana, Munteanu Alexandru, Munteanu Ștefan, Anăstăsoaie Răzvan Daniel, Anăstăsoaie Adriana, Colăcel Vasile-Vlad, Colăcel Vasilica-Alexandra, Filip Lavinia, Filip Cristinel, Strujac Ioana-Andreea, Lascăr Nicol-Ioan, Lascăr Alina;

- Referatul de aprobare nr. 37420 /22.09.2026 al Primarului orașului Comănești;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism. 37420/b din 22.09.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În conformitate cu:

– art. 858, art. 863 lit. c), art. 876 alin. (3), art. 888 și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;+

– art. 2 lit. j) și k), art. 4 alin. (1), (2) și (4) și art. 8 alin. (1) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

–art. 139 alin. (2), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289, art. 291 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 133 alin. (1) și al art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Consiliul local al Orașului Comănești aprobă acceptarea unei donații din partea d-lor/d-nelor Munteanu Steliana, Munteanu Alexandru, Munteanu Ștefan, Anăstăsoaie Răzvan Daniel, Anăstăsoaie Adriana, Colăcel Vasile-Vlad, Colăcel Vasilica-Alexandra, Filip Lavinia, Filip Cristinel, Strujac Ioana-Andreea, Lascăr Nicol-Ioan, Lascăr Alina, având ca obiect terenul intravilan, în suprafață totală de 1.543 mp, compus din 1.478 mp teren arabil și 65 mp teren fâneată, situat în orașului Comănești, str. Șupanului, Pct. "Poiana", județul Bacău, înscris în CF 64978 Comănești, conform Anexei la prezenta.

(2) Donația se acceptă fără sarcini sau obligații patrimoniale în sarcina Orașului Comănești, altele decât cele prevăzute expres prin prezenta hotărâre și prin contractul autentic de donație.

Art.2 Consiliul local al orașului Comănești aprobă cheltuielile necesare pentru întocmirea unui raport de evaluare, în vederea stabilirii valorii de inventar a imobilului identificat la art.1, precum și cheltuielile necesare perfectării donației.

Art.3 După dobândirea dreptului de proprietate de către orașul Comănești, imobilul prevăzut la articolul 1 se declară bun de uz și interes public local fiind afectat realizării unei căi de acces public și amplasării, realizării, exploatării, întreținerii și modernizării infrastructurii tehnico- edilitare și se înscrie în domeniul public al orașului Comănești.

Art.4 Consiliul local al Orașului Comănești împuternicește Primarul Orașului Comănești, să semneze, în numele și pe seama Orașului Comănești, în calitate de donatar, contractul de donație a bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului Orașului Comănești, donatorilor, compartimentelor de specialitate și tuturor persoanelor interesate pentru ducere la îndeplinire, cu drept de contestație, în termenul legal, la Tribunalul Bacău.

Inițiator,
PRIMAR,
Ec. Viorel Miron

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al orașului
Jurist Daniela Chirilă

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU

Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,

Telefon 0234/374272, fax 0234/374278

Nr. 37420 din 22.09.2026

REFERAT DE APROBARE

privind acceptarea donației având ca obiect un teren intravilan și declararea
acestuia ca bun de uz și de interes public local

Având în vedere:

- Cererea nr. 37193/21.09.2026 formulată de Munteanu Steliana, Munteanu Alexandru, Munteanu Ștefan, Anăstăsoaie Răzvan Daniel, Anăstăsoaie Adriana, Colăcel Vasile-Vlad, Colăcel Vasilica-Alexandra, Filip Lavinia, Filip Cristinel, Strujac Ioana-Andreea, Lascăr Nicol-Ioan, Lascăr Alina prin care se formulează oferta de donație din partea d-lor/d-nelor Munteanu Steliana, Munteanu Alexandru, Munteanu Ștefan, Anăstăsoaie Răzvan Daniel, Anăstăsoaie Adriana, Colăcel Vasile-Vlad, Colăcel Vasilica-Alexandra, Filip Lavinia, Filip Cristinel, Strujac Ioana-Andreea, Lascăr Nicol-Ioan, Lascăr Alina, având ca obiect terenul intravilan, în suprafață totală de 1.543 mp, compus din 1.478 mp teren arabil și 65 mp teren fâneată, situat în orașului Comănești, str. Șupanului, Pct. "Poiana", județul Bacău, înscris în CF 64978 Comănești, este necesar acceptarea ofertei și introducerea terenului mai sus menționat în domeniul public al orașului Comănești.

Modificările sunt necesare în vederea derulării unor proiecte la nivelul orașului Comănești, județul Bacău.

Urmare a celor menționate propun Consiliului Local spre dezbateră și adoptare un proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

JUDEȚUL BACĂU
Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278
Nr. 37420/b din 22.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acceptarea donației având ca obiect un teren intravilan și declararea
acestuia ca bun de uz și de interes public local

**Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al
Primarului orașului Comănești propune:**

- acceptarea unei donații din partea d-lor/d-nelor Munteanu Steliana, Munteanu Alexandru, Munteanu Ștefan, Anăstăsoaie Răzvan Daniel, Anăstăsoaie Adriana, Colăcel Vasile-Vlad, Colăcel Vasilica-Alexandra, Filip Lavinia, Filip Cristinel, Strujac Ioana-Andreea, Lascăr Nicol-Ioan, Lascăr Alina, având ca obiect terenul intravilan, în suprafață totală de 1.543 mp, compus din 1.478 mp teren arabil și 65 mp teren fâneată, situat în orașului Comănești, str. Șupanului, Pct. "Poiana", județul Bacău, înscris în CF 64978 Comănești.

Imobilul este necesar realizării unei căi de acces public și amplasării, realizării, exploatarei, întreținerii și modernizării infrastructurii tehnico- edilitare și se înscrie în domeniul public al orașului Comănești.

Cheltuielile necesare pentru întocmirea raportului de evaluare, în vederea stabilirii valorii de inventar a imobilului, precum și cheltuielile necesare perfectării donației vor fi suportate de către orașul Comănești.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 37420 din 22.09.2026.

Față de cele propuse, rog dispuneți.

Arhitect Șef,
ing. Cosmin Alexandru Chiriac

infrastructura

ORAȘUL COMĂNEȘTI	
JUDEȚUL BACĂU	
NR.	<u>37/93</u>
DATA	<u>21 SEP 2026</u>

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnații ANASTASOIE RĂZVAN, COLĂCEL VASILE, FILIP LAVINIA
LASCĂR NICOL, MUNTEANU ALEXANDRU, MUNTEANU STELIANA, MUNTEANU ȘTEFAN
domiciliați în STR. SUPANULUI NR 4B,
Comănești STRUJAC IOANA

_____, în calitate de proprietari ai suprafeței de 1543 m² teren intravilan
situat în Comănești STR. SUPANULUI, identificat cu CF nr. 64978, vă rugăm să acceptați
oferta noastră de donație a imobilului identificat mai sus întrucât ne este necesar acest lucru
pentru realizarea infrastructurii edilitare.

Menționăm că acest teren, proprietate comună, reprezintă cale de acces pentru
proprietățile noastre individuale.

Data

18.09.2026

Semnăturile:

ANĂSTĂSOIE RĂZVAN
COLĂCEL VASILE

FILIP LAVINIA
LASCĂR NICOL-IOAN
STRUJAC IOANA

MUNTEANU STELIANA
Munteanu Ștefan
Munteanu Alexandru
ANĂSTĂSOIE ADRIANA

FILIP CRISTINEZ
Colăcel Vasilica Alina