

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general final, pentru proiectul
<< Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea unui Centru de zi pentru seniori
în Orașul Comănești, județul Bacău >>**

PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ

COMPONENTA C13 – REFORME SOCIALE

INVESTIȚIA I4 – Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice

APELUL: PNRR/2023/MMSS/C13/I4

**Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău, ce se va întruni în ședință ordinară,
convocată la data de 28.08.2026;**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 34269 A / 18.08.2026 al Primarului orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr. 34269 B/ 18.08.2026 întocmit de Serviciul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești și de Managerul de proiect împreună cu responsabilul tehnic, în care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general final, pentru obiectivul de investiții << Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea unui Centru de zi pentru seniori în Orașul Comănești, județul Bacău >>.

În conformitate cu:

- Planul Național de Redresare și Reziliență, Ghidul specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2023/C13 Componenta C13 - Reforme Sociale, Investiția I4 Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, Titlu apel: PNRR/2023/C13/MMSS/I4. Centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice;
- Contractul de finanțare nr.2761/15.12.2023 încheiat cu Ministerul Muncii și Solidarității Sociale în calitate de coordonator de investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 13 Reforme sociale, având ca obiect acordarea finanțării pentru implementarea proiectului <<Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea unui Centru de zi pentru seniori în Orașul Comănești, județul Bacău >>;
- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadrul al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Comănești.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b coroborate cu prevederile alin. (4) lit. d și e, art. 134 alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

ART 1. Consiliul Local al Oraşului Comăneşti aprobă valoarea totală finală a proiectului << Construirea, echiparea, operaţionalizarea şi funcţionarea unui Centru de zi pentru seniori în Oraşul Comăneşti, judeţul Bacău >> în cuantum de 10.565.049,29 inclusiv TVA.

ART 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici finali ai proiectului << Construirea, echiparea, operaţionalizarea şi funcţionarea unui Centru de zi pentru seniori în Oraşul Comăneşti, judeţul Bacău >>, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşul Comăneşti – U.A.T., pentru ducere la îndeplinire, cu drept de contestaţie în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec. VIOREL MIRQN

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist Daniela Chirilă

Lupu Cornelia Cristina – Serviciul Programe,
Mandra Ana-Maria – Manager proiect
Şova Gabriela – Responsabil tehnic

ANEXĂ la Proiectul de Hotărâre
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general final, pentru proiectul
<< Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea unui Centru de zi pentru seniori
în Orașul Comănești, județul Bacău >>

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Valoarea totală a investiției, exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general al investiției << **Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea unui Centru de zi pentru seniori în Orașul Comănești, județul Bacău** >>:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	Total general	8.789.523,60	1.775.525,69	10.565.049,29
2	din care C+M	6.602.915,95	1.363.511,92	7.966.427,87

Investiția realizată este o clădire cu destinația de Centru de zi pentru seniori, având un regim de înălțime D+P+1E, cu suprafața construită de 561,61 mp și suprafața desfășurată de 1118,86 mp.

DEVIZUL GENERAL – final al obiectivului de investiții

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	211.671,19	44.450,95	256.122,14
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	211.671,19	44.450,95	256.122,14
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	302.794,68	63.586,88	366.381,56
	TOTAL CAPITOLUL 2	302.794,68	63.586,88	366.381,56
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.1	Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice - Audit energetic	0,00	0,00	0,00

3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0,00	0,00	0,00
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,00	0,00	2.000,00
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	284.000,00	53.960,00	337.960,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	19.000,00	3.610,00	22.610,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	143.000,00	27.170,00	170.170,00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	128.000,00	26.880,00	154.880,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	128.000,00	26.880,00	154.880,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	78.000,00	16.195,68	94.195,68
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	58.000,00	11.995,68	69.995,68
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		506.000,00	99.695,68	605.695,68
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	6.022.819,79	1.241.970,39	7.264.790,18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	51.192,85	10.750,50	61.943,35
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	664.491,53	139.543,22	804.034,75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	429.234,02	74.792,37	504.026,39
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		7.167.738,19	1.467.056,48	8.634.794,67
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	14.437,44	2.753,21	17.190,65
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14.437,44	2.753,21	17.190,65
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	69.301,61	0,00	69.301,61

5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	33.014,58	0,00	33.014,58
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.602,92	0,00	6.602,92
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33.014,60	0,00	33.014,60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	19.250,00	3.932,50	23.182,50
	TOTAL CAPITOLUL 5	106.319,54	6.685,71	113.005,24
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0,00	0,00	0,00
Furnizarea de servicii sociale				
8.1	Operaționalizarea si acordarea serviciilor sociale (2 luni)	495.000,00	94.050,00	589.050,00
	TOTAL GENERAL	8.789.523,60	1.775.525,69	10.565.049,29
	Din care : C + M	6.602.915,95	1.363.511,92	7.966.427,87
	Valoare nerambursabilă	6.007.265,83	1.126.132,66	7.133.398,49
	Valoare cofinanțare	2.782.257,77	649.393,03	3.431.650,80

Proiectant: S.C. SISTEMATIC PROIECT S.R.L.

BENEFICIAR: Orașul Comănești, județul Bacău

Ing. SCUTARAȘU Sorin Constantin

Inițiator,
Primar,
Ec. Viorel Miron

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului,
Jurist/ Chiriță Daniela

Lupu Cornelia Cristina – Serviciul Programe
Mandra Ana-Maria – Manager proiect
Șova Gabriela – Responsabil tehnic

JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL COMĂNEȘTI
Str. Ciobănuș, nr.2, Tel.0234-374273, Fax.0234-374278
Nr. 34269 A / 18.08.2026

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general final, pentru proiectul
<< Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea unui Centru de zi pentru seniori
în Orașul Comănești, județul Bacău >>**

PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ
COMPONENTA C13 – REFORME SOCIALE
INVESTIȚIA I4 – Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane
vârstnice
APELUL: PNRR/2023/MMSS/C13/I4

Având în vedere necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general
final pentru obiectivul de investiții << **Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea
unui Centru de zi pentru seniori în Orașul Comănești, județul Bacău >>**,
în conformitate cu prevederile GHIDULUI SOLICITANTULUI PENTRU APELUL DE PROIECTE
PNRR/2023/C13/MMSS/I4, CENTRE DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU
PERSOANE VÂRSTNICE , vă rog dispuneți aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

Menționăm că proiectul este în etapa de finalizare Contract de finanțare.

PRIMAR,
Ec. VIOREL MIRON

Lupu Cornelia Cristina – Serviciul Programe
Mandra Ana-Maria – Manager proiect
Șova Gabriela – Responsabil tehnic

JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL COMĂNEȘTI
Str. Ciobănuș, nr.2, Tel.0234-374273, Fax.0234-374278
Nr. 34269 B / 18.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general final, pentru proiectul
<< Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea unui Centru de zi pentru seniori
în Orașul Comănești, județul Bacău >>**

PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENTĂ

COMPONENTA C13 – REFORME SOCIALE

**INVESTIȚIA I4 – Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane
vârstnice**

APELUL: PNRR/2023/MMSS/C13/I4

Serviciul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, împreună cu Managerul de proiect și responsabilul tehnic pe proiect, propun aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general final, pentru obiectivul de investiții << **Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea unui Centru de zi pentru seniori în Orașul Comănești, județul Bacău** >>, în conformitate cu prevederile GHIDULUI SOLICITANTULUI PENTRU APELUL DE PROIECTE PNRR/2023/C13/MMSS/I4, CENTRE DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE.

Obiectivul general al proiectului a fost îndeplinit prin crearea unui centru de zi de asistență și recuperare pentru persoanele vârstnice ce oferă acces la servicii de îngrijire pe termen lung de calitate. Centrul de zi pentru persoane vârstnice este destinat tuturor persoanelor vârstnice din Orașul Comănești care au nevoie de sprijin social.

Având în vedere prevederile Contractului de finanțare nr. 2761/15.12.2023 și a Ghidului solicitantului, mai sus menționat, Orașul Comănești are obligația de a prezenta către Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale, Hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la final de proiect.

Față de cele propuse, rog dispuneți.

Lupu Cornelia Cristina – Serviciul Programe

Mandra Ana-Maria – Manager proiect

Șova Gabriela – Responsabil tehnic