ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL COMĂNEŞTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr. 103/28.11.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru proiectul "Reconstruire clădire grădiniţă aferentă Şcolii primare nr. 5 biss Comăneşti"

Consiliul Local al oraşului Comăneşti, judeţul Bacău întrunit în şedinţa ordinară convocată în data de 22.10.2026

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 39038/13.10.2026 al Primarului Oraşului Comăneşti;
- Raportul de specialitate nr. 39038/B/13.10.2026, întocmit de Echipa de implementare a proiectului "Reconstruire clădire grădiniţă aferentă Şcolii Primare nr. 5 biss Comăneşti" din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Oraşului Comăneşti;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile:

- Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Ghidului Solicitantului Prioritatea P6, Nord-Est – O regiune educată, obiectiv specific: îmbunătăţirea accesului egal la servicii de calitate şi incluzive în educaţie, formare şi învăţarea pe tot parcursul vieţii prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienţei pentru educaţia şi formarea la distanţă şi online, Apel PR/NE/2024/6/RSO4.2/2/ învăţământ oraşe;
- Art. 1 din HCL nr. 103/28.11.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru proiectul "RECONSTRUIRE CLĂDIRE GRĂDINIŢĂ AFERENTĂ ŞCOLII PRIMARE NR. 5 BISS COMĂNEŞTI",

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4), lit. d), al art. 139 alin. (1), al art. 196 alin. (1) lit. a), precum şi al art. 197 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1. Art. 1 din *HCL nr. 103/28.11.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru proiectul "Reconstruire clădire grădiniţă aferentă Şcolii primare nr. 5 biss Comăneşti"* se modifică şi va avea următorul cuprins:

„ Consiliul Local Comanesti aprobă valoarea totală a proiectului *„Reconstruire clădire grădiniţă aferentă Şcolii primare nr. 5 biss Comăneşti"* de 9.362.535,57 lei, inclusiv TVA, din care: valoarea eligibilă este 7.616.938,24 lei, inclusiv TVA, iar valoarea neeligibilă este de 1.745.597,33 lei, inclusiv TVA."

Art. 2. Celelalte prevederi din *HCL nr. 103/28.11.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru proiectul "Reconstruire clădire grădiniţă aferentă Şcolii primare nr. 5 biss Comăneşti"* rămân în vigoare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica la: Instituţia Prefectului - Judeţul Bacău, Primarul Oraşului Comăneşti, precum şi direcţiilor, serviciilor şi compartimentelor interesate din cadrul UAT Oraşul Comăneşti pentru ducere la îndeplinire, cu drept de contestare în 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Iniţiator,
Primar,
Ec. Viorel MIRON

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
jurist Daniela CHIRILĂ

JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL COMĂNEȘTI
Str.Ciobănuș, nr.2, Tel.0234-374273, Fax.0234-374278

Nr. înreg. 39038/13.10.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea HCL nr. 103/28.11.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru proiectul "Reconstruire clădire grădiniță aferentă Școlii primare nr. 5 biss Comănești"

Având în vedere:

- Necesitatea de clarificare a surselor de finanțare pentru implementarea proiectului "Reconstruire clădire grădiniță aferentă Școlii Primare nr. 5 biss Comănești"
- prevederile *Ghidului Solicitantului Prioritatea P6, Nord-Est – O regiune educată, obiectiv specific: îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Apel PR/NE/2024/6/RSO4.2/2/ învățământ orașe*;

Supun spre aprobare Proiectul de Hotărâre pentru modificarea HCL nr. 103/28.11.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru proiectul "Reconstruire clădire grădiniță aferentă Școlii primare nr. 5 biss Comănești".

PRIMAR,
ec. VIOREL MIRON

Manager de proiect,
Ing. Mihaela Aron

JUDEȚUL BACĂU
ORAŞUL COMĂNEŞTI
Str.Ciobănuş, nr.2, Tel.0234-374273, Fax.0234-374278

Nr. înreg. 39038/B/13.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea HCL nr. 103/28.11.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru proiectul "Reconstruire clădire grădiniță aferentă Școlii primare nr. 5 biss Comănești"

Având în vedere că în art 1 din *HCL nr. 103/28.11.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru proiectul "Reconstruire clădire grădiniță aferentă Școlii primare nr. 5 biss Comănești*"a fost aprobată doar valoarea totală a proiectului, această valoare nefiind diferențiată pe cele două categorii importante de cheltuieli: eligibile și neeligibile, ceea ce ar putea produce neclaritate în punerea în aplicare a HCL mai sus menționat, propun înlocuirea art. 1 cu un articol al cărui cuprins să fie următorul:

„ Consiliul Local Comanesti aprobă valoarea totală a proiectului *„Reconstruire clădire grădiniță aferentă Școlii primare nr. 5 biss Comănești"* de 9.362.535,57 lei, inclusiv TVA, din care: valoarea eligibilă este 7.616.938,24 lei, inclusiv TVA, iar valoarea neeligibilă este de 1.745.597,33 lei, inclusiv TVA."

Această formulare clarifică sursa de finanțare a cheltuielilor necesare pentru finalizarea obiectivului de investiții.

Atașez acestui Raport de specialitate următoarele documente:

- *HCL nr. 103/28.11.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru proiectul "Reconstruire clădire grădiniță aferentă Școlii primare nr. 5 biss Comănești*",
- Devizul general totalizator aprobat prin hotărârea mai sus menționată,
- Devizul general eligibil și Devizul general neeligibil calculate de proiectant la momentul terminării procedurii de achiziție de lucrări, devize care au fundamentat Devizul general aprobat prin *HCL nr. 103/28.11.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru proiectul "Reconstruire clădire grădiniță aferentă Școlii primare nr. 5 biss Comănești*".

Ținând cont de cele arătate mai sus precum și de prevederile *Ghidului Solicitantului Prioritatea P6, Nord-Est – O regiune educată, obiectiv specific: îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Apel PR/NE/2024/6/RSO4.2/2/ învățământ* orașe, echipa de implementare a proiectului "Reconstruire clădire grădiniță aferentă Școlii Primare nr. 5 biss Comănești" solicită aprobarea modificării art. 1 din *HCL nr. 103/28.11.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru proiectul "Reconstruire clădire grădiniță aferentă Școlii primare nr. 5 biss Comănești*".

Față de cele propuse, rog dispuneți.

Manager de proiect,
Ing. Mihaela Aron

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL COMĂNEŞTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru proiectul "RECONSTRUIRE CLĂDIRE GRĂDINIŢĂ AFERENTĂ ŞCOLII PRIMARE NR. 5 BISS COMĂNEŞTI"

Consiliul Local al oraşului Comăneşti, judeţul Bacău întrunit în şedinţa ordinară convocată în data de 28.11.2025

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 48480/20.11.2025 al Primarului Oraşului Comăneşti;
- Raportul de specialitate nr. 48480/B/20.11.2025, întocmit de Echipa de implementare a proiectului "Reconstruire clădire grădiniţă aferentă Şcolii Primare nr. 5 biss Comăneşti" din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Oraşului Comăneşti;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile:

- art. 291, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, modificată prin Legea 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare conform articolului II, punctul 42;
- art. 10, alin (4), lit. c), din HG 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadrul al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Ghidului Solicitantului Prioritatea P6, Nord-Est – O regiune educată, obiectiv specific: îmbunătăţirea accesului egal la servicii de calitate şi incluzive în educaţie, formare şi învăţarea pe tot parcursul vieţii prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienţei pentru educaţia şi formarea la distanţă şi online, Apel PR/NE/2024/6/RSO4.2/2/ învăţământ oraşe;
- Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4), lit. d), al art. 139 alin. (1), al art. 196 alin. (1) lit. a), precum şi al art. 197 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul Local Comanesti aprobă valoarea totală de 9.362.535,57 lei, inclusiv TVA pentru proiectul *„Reconstruire clădire grădiniţă aferentă Şcolii primare nr. 5 biss Comăneşti"*.

Art. 2. Consiliul Local Comanesti aprobă indicatorii tehnico-economici şi Devizul General pentru proiectul *„Reconstruire clădire grădiniţă aferentă Şcolii primare nr. 5 biss Comăneşti"*, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica la: Instituţia Prefectului - Judeţul Bacău, Primarul Oraşului Comăneşti, precum şi direcţiilor, serviciilor şi compartimentelor interesate din cadrul UAT Oraşul Comăneşti pentru ducere la îndeplinire, cu drept de contestare în 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local,
Giany Sichin

Contrasemnează,
Secretar general
Jurist Daniela CHIRILĂ

ROMÂNIA JUDEŢUL BACĂU ORAŞ COMĂNEŞTI CONSILIUL LOCAL

Nr. 603
Data: 28.11.2025

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 103 /28.11.2025

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI: "RECONSTRUIRE CLĂDIRE GRĂDINIȚĂ AFERENTĂ ȘCOLII PRIMARE NR. 5 BISS COMĂNEȘTI"

1. Valoarea totala a investiției, inclusiv TVA **9.362.535,57lei**

din care construcții-montaj (C+M) = **7.124.999,39lei**

Valoarea totală a investiției (exclusiv TVA) = **7.756.239,71lei**

Din care construcții montaj (C+M) (exclusiv TVA) = **5.888.429,25lei**

2. Indicatorii tehnico-economici principali:

Suprafața utilă: **551,54 mp**

Suprafața construită grădiniță: **643,86 mp**

Regim înălțime grădiniță: **Parter**

PROIECTANT GENERAL,
SC Consulting Grup Expert SRL
(CUI 24087773, J04/1170/2008)

Anexa Nr 7
cf HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL TOTALIZATOR

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiţie

„Reconstruire clădire grădiniţă aferentă Şcolii primare nr. 5 biss Comanesti"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajare teren	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	1.623.852,86	341.009,10	1.964.861,96
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		**1.623.852,86**	**341.009,10**	**1.964.861,96**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
TOTAL CAPITOLUL 2		**45.668,77**	**9.590,44**	**55.259,21**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.1 Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	3.000,00	630,00	3.630,00
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranţă rutieră	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5	Proiectare	116.195,80	22.457,20	140.653,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	10.500,00	1.995,00	12.495,00
	3.5.4 Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.047,38	579,00	1.626,38
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.6 Proiect tehnic şi detalii de execuţie	89.648,42	17.033,20	106.681,62
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	25.000,00	0,00	25.000,00
3.7	Consultanţă	216.000,00	45.280,00	261.280,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	216.000,00	45.280,00	261.280,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	85.000,00	17.850,00	102.850,00
	3.8.1 Asistenţă tehnică din partea proiectantului	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuţie a lucrărilor	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Diriginţie de şantier	60.000,00	12.600,00	72.600,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		**468.195,80**	**90.027,20**	**558.223,00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	4.139.974,00	868.764,54	5.008.738,54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	39.463,11	8.287,25	47.750,36
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	143.541,40	30.143,69	173.685,09
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	264.117,00	55.464,57	319.581,57
4.6	Active necorporale	11.700,00	2.457,00	14.157,00
TOTAL CAPITOLUL 4		**4.595.795,58**	**965.117,07**	**5.560.912,65**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	54.570,44	11.459,79	66.030,23
	5.1.1 Lucrări de construcţii pentru organizarea şantierului	42.479,44	8.916,79	51.396,23
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării şantierului	12.100,00	2.541,00	14.641,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	67.716,94	0,00	67.716,94
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	29.442,15	0,00	29.442,15
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	5.888,43	0,00	5.888,43
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29.442,15	0,00	29.442,15
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	2.944,21	0,00	2.944,21
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	253.439,32	55.642,26	309.381,58
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
5.5	Cheltuieli pentru masuri ESG	35.000,00	7.350,00	42.350,00
TOTAL CAPITOLUL 5		**422.726,70**	**74.552,05**	**497.278,75**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4.1 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	600.000,00	126.000,00	726.000,00
TOTAL CAPITOLUL 7		**600.000,00**	**126.000,00**	**726.000,00**
TOTAL GENERAL:		**7.756.239,71**	**1.606.296,86**	**9.362.535,57**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**5.888.429,25**	**1.236.570,14**	**7.124.999,39**

Beneficiar,
Oras Comanesti, judetul Bacau

18.11.2025

Preşedinte de şedinţă
Consilier local
Giany Sichia

ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU ORAŞ COMĂNEŞTI
CONSILIUL LOCAL

Intocmit,
SC Consulting Grup Expert SRL

Contrasemnează
Secretar general
Jurist Daniela Chirilă

PROIECTANT GENERAL,
SC Consulting Grup Expert SRL
(CUI 24087773, J04/1170/2008)

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL TOTALIZATOR

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

„Reconstruire clădire grădiniță aferentă Școlii primare nr. 5 bis Comănești"

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajare teren	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1.623.852,86	341.009,10	1.964.861,96
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		**1.623.852,86**	**341.009,10**	**1.964.861,96**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		**45.668,77**	**9.590,44**	**55.259,21**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.1 Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	630,00	3.630,00
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5	Proiectare	118.185,80	22.457,20	140.643,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10.500,00	1.995,00	12.495,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.047,38	579,00	3.626,38
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	89.648,42	17.033,20	106.681,62
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	0,00	25.000,00
3.7	Consultanță	218.000,00	45.280,00	263.280,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	218.000,00	45.280,00	263.280,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	85.000,00	17.850,00	102.850,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	60.000,00	12.600,00	72.600,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		**468.195,80**	**90.027,20**	**558.223,00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.126.974,03	868.764,55	5.005.738,58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	39.463,15	8.287,26	47.750,41
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	143.541,40	30.143,69	173.685,09
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	264.117,00	55.464,57	319.581,57
4.6	Active necorporale	11.700,00	2.457,00	14.157,00
TOTAL CAPITOLUL 4		**4.595.795,58**	**965.117,07**	**5.560.912,65**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	**54.570,44**	11.459,79	66.030,23
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	42.470,44	8.918,79	51.389,23
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	12.100,00	2.541,00	14.641,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**67.716,94**	0,00	67.716,94
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	29.442,15	0,00	29.442,15
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.888,43	0,00	5.888,43
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29.442,15	0,00	29.442,15
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.944,21	0,00	2.944,21
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	255.439,37	53.642,26	309.081,63
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
5.5	Cheltuieli pentru masuri FSE+	35.000,00	7.350,00	42.350,00
TOTAL CAPITOLUL 5		**422.726,70**	**74.552,05**	**497.278,75**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.4 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4.4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	600.000,00	126.000,00	726.000,00
TOTAL CAPITOLUL 7		**600.000,00**	**126.000,00**	**726.000,00**
TOTAL GENERAL:		**7.756.239,71**	**1.606.295,86**	**9.362.535,57**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**5.888.429,25**	**1.236.570,14**	**7.124.999,39**

Intocmit,
SC Consulting Grup Expert srl.

PROIECTANT GENERAL,
SC Consulting Grup Expert SRL
(CUI 24087773, J04/1170/2008)

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiţie

„Reconstruire clădire grădiniţă aferentă Şcolii primare nr. 5 bis Comanesti"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2] (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajare teren	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	1.526.472,19	320.559,16	1.847.031,35
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		**1.526.472,19**	**320.559,16**	**1.847.031,35**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
TOTAL CAPITOLUL 2		**45.668,77**	**9.590,44**	**55.259,21**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 Proiect tehnic şi detalii de execuţie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	218.000,00	45.280,00	263.280,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	218.000,00	45.280,00	263.280,00
	3.7.1.1 Management de proiect - consultanţă elaborare	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.7.1.2 Management de proiect - consultanţă implementare	193.000,00	40.530,00	233.530,00
	3.7.2 Auditul finaciar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţa tehnica	60.000,00	12.600,00	72.600,00
	3.8.1 Asistenţă tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuţie a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenţia de şantier	60.000,00	12.600,00	72.600,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare			
TOTAL CAPITOLUL 3		**278.000,00**	**57.880,00**	**335.880,00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	4.126.832,45	867.054,82	4.993.887,27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	29.525,05	5.990,47	34.516,52
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	108.741,40	22.835,69	131.577,09
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	71.600,00	15.036,00	86.636,00
4.6	Active necorporale	11.700,00	2.457,00	14.157,00
TOTAL CAPITOLUL 4		**4.349.399,90**	**913.373,98**	**5.262.773,88**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	42.470,44	8.918,79	51.389,23
	5.1.1 Lucrări de construcţii pentru organizarea şantierului	42.470,44	8.918,79	51.389,23
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	52.504,57	0,00	52.504,57
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	29.442,15	0,00	29.442,15
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	5.888,43	0,00	5.888,43
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.173,99	0,00	17.173,99
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
5.4.1	Cheltuieli pentru inspecţii ISC	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		**104.975,01**	**11.018,79**	**115.993,80**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 Rezerva de ajustare - cf OUG64/ 2022				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL:		**6.304.515,87**	**1.312.422,37**	**7.616.938,24**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**5.771.969,90**	**1.212.113,68**	**6.984.083,58**

Intocmit,
SC Consulting Grup Expert SRL

PROIECTANT GENERAL,
SC Consulting Grup Expert SRL
(CUI 24087773, J04/1170/2008)

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZ GENERAL - NEFUNDAT

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiţie

„Reconstruire clădire grădiniţă aferentă Şcolii primare nr. 5 bis Comanesti"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2] (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Infrastructura	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	97.380,67	20.449,94	117.830,61
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		**97.380,67**	**20.449,94**	**117.830,61**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
TOTAL CAPITOLUL 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.1 Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	3.000,00	630,00	3.630,00
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	16.000,00	3.100,00	17.100,00
3.5	Proiectare	118.195,80	22.457,20	140.653,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	10.500,00	1.995,00	12.495,00
	3.5.4 Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	3.047,38	579,00	3.626,38
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.6 Proiect tehnic şi detalii de execuţie	89.648,42	17.033,20	106.681,62
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	25.000,00	0,00	25.000,00
3.7	Consultanţă	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.1 Management de proiect - consultanţă elaborare	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2 Management de proiect - consultanţă implementare	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţa tehnică	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	3.8.1 Asistenţă tehnică din partea proiectantului	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuţie a lucrărilor	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Diriginţie de şantier	0,00	0,00	0,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare			
TOTAL CAPITOLUL 3		**190.195,80**	**32.147,20**	**222.343,00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	8.141,58	1.709,73	9.851,31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	10.937,10	2.296,79	13.233,89
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	34.800,00	7.308,00	42.108,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	192.517,00	40.428,57	232.945,57
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		**246.395,68**	**51.743,09**	**298.138,77**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	12.100,00	2.541,00	14.641,00
	5.1.1 Lucrări de construcţii pentru organizarea şantierului	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării şantierului	12.100,00	2.541,00	14.641,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.212,37	0,00	15.212,37
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.268,16	0,00	12.268,16
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	2.944,21	0,00	2.944,21
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	255.439,32	53.642,26	309.081,58
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
5.4.1	Cheltuieli pentru grupul ESC+	35.000,00	7.350,00	42.350,00
TOTAL CAPITOLUL 5		**317.751,69**	**63.533,26**	**381.284,95**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Rezerve de ajustare - cf OUG64/ 2022				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	600.000,00	126.000,00	726.000,00
TOTAL CAPITOLUL 7		**600.000,00**	**126.000,00**	**726.000,00**
TOTAL GENERAL:		**1.451.723,84**	**293.873,49**	**1.745.597,33**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**116.459,35**	**24.456,46**	**140.915,81**

Intocmit,
SC Consulting Grup Expert SRL