

JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind înscrierea în cartea funciară a unor imobile - terenuri cu numarele cadastrale 67518 și 67519, aflate în domeniul public al Orașului Comănești, strada Moldovei, nr. 124, terenuri rezultate în urma dezmembrării terenului cu număr cadastral 63958

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 29.09.2026.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 36997 din 17.09.2026;
- Raportul de specialitate nr. 36997/b din 17.09.2026, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune înscrierea în cartea funciară a unor imobile - terenuri cu numarele cadastrale 67518 și 67519, aflate în domeniul public al Orașului Comănești, strada Moldovei, nr. 124, terenuri rezultate în urma dezmembrării terenului cu număr cadastral 63958;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În conformitate cu:

- art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 600/2023 ANCPI, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin 6, art. 139, alin. 3, lit. g, art. 196, alin. 1, lit. a și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1 Consiliul Local Comănești aprobă înscrierea în cartea funciară a unor imobile - terenuri cu numarele cadastrale 67518 și 67519, aflate în domeniul public al Orașului Comănești, strada Moldovei, nr. 124, terenuri rezultate în urma dezmembrării terenului cu număr cadastral 63958, conform anexei nr. 1 la prezenta.

Art.2 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, Școala Gimnazială "Liviu Rebreanu" Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

INIȚIATORI:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

SERVICIUL URBANISM,
ing. Cosmin Alexandru Chiriac

Avizat pentru legalitat
Secretar general,
Cons. juridic, Daniela Chirilă



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Moinesti
 Adresa: Localitate: Moinesti, Str. Vasile Alecsandri nr.52, Etaj 2, Tel/fax:
 0234/362722

Nr.cerere	19021
Ziua	25
Luna	08
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL COMANESTI
 Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **19021** din data **25-08-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Comanesti, Jud. Bacau, str.Moldovei, UAT Comănești avand numarul cadastral 63958 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **67518** situat in Loc. Comanesti, Jud. Bacau, str.Moldovei, UAT Comănești avand suprafata măsurată 4143 mp;
- 2) **67519** situat in Loc. Comanesti, Jud. Bacau, str.Moldovei, UAT Comănești avand suprafata măsurată 13593 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 25-08-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

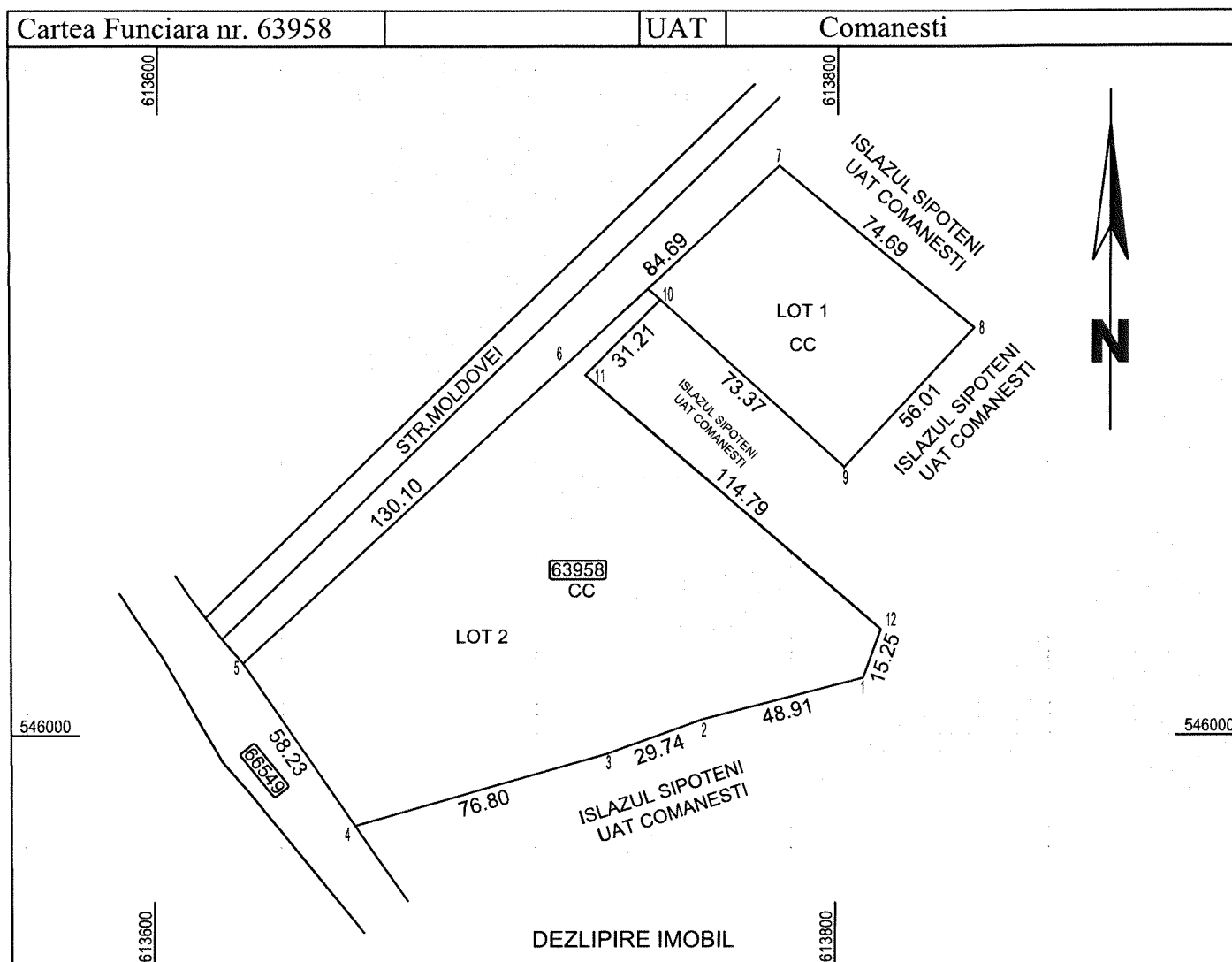
Inspector
Daniela Silvica Dobrea
 Daniela-
 Silvica Dobrea

Digitally signed by
 Daniela-Silvica Dobrea
 Date: 2026.08.25
 13:25:08 +03'00'

Anexa nr.17

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU
PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1:2000**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
63958	17736mp	Or. Comanesti, str. Moldovei, jud. Bacau



Situatia acutala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
63958	17736	Curti constructii	Teren intravilan	67518	4143	Curti constructii	Lot 1- Teren intravilan
				67519	13593	Curti constructii	LOT2- Teren intravilan
Total	17736mp				17736mp		

Executant,
Persoana fizica autorizata:ing. Damian Ionel
CATEGORIA B, SERIA RO-BC-F, NR. 0110
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 21.08.2026

**IONEL
DAMIAN**

Digitally signed by
IONEL DAMIAN
Date: 2026.08.25
12:39:58 +03'00'

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI Daniela-Silvica Dobrea

Digitally signed by Daniela-Silvica Dobrea
Date: 2026.08.25 13:23:34
+03'00'

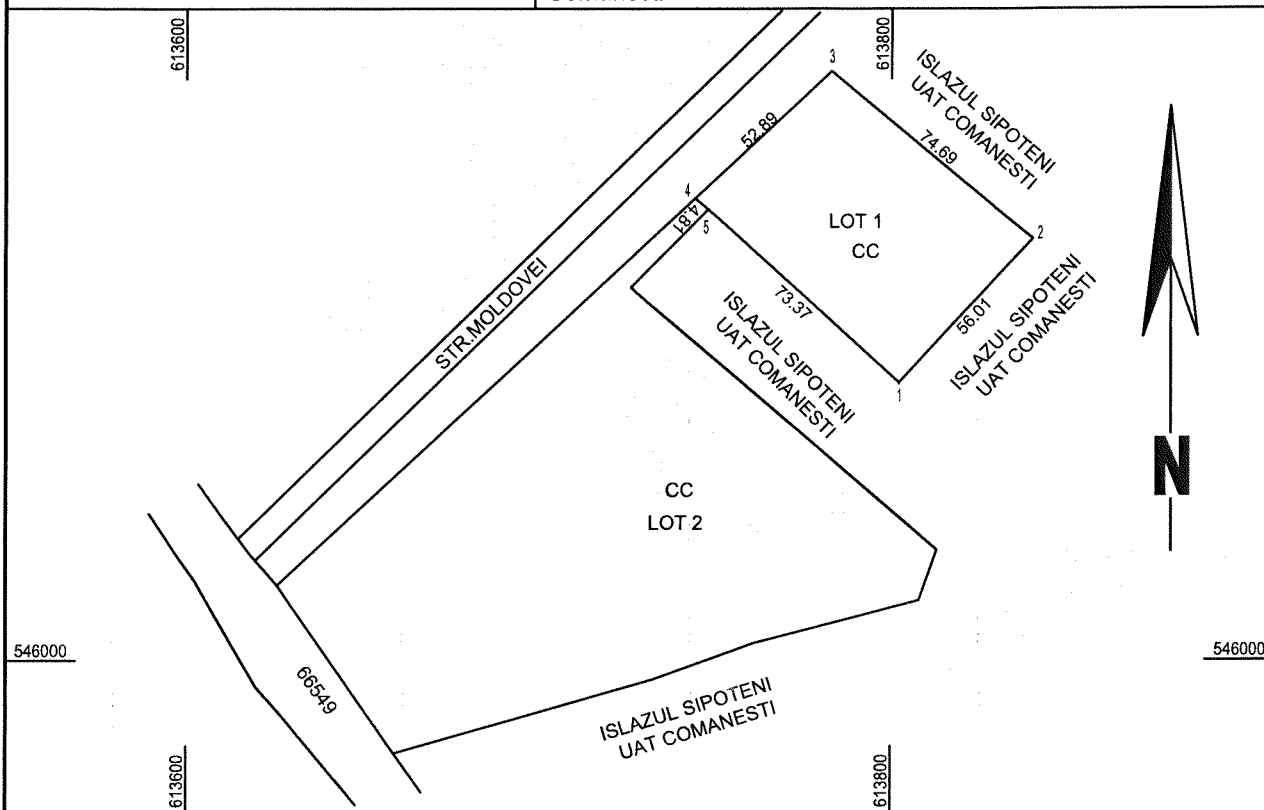
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Anexa 10(Anexa 16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
67518	4143	Oras Comanesti, strada Moldovei, judetul Bacau

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Comanesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	4143	Teren intravilan
Total		4143	Imobil fara imprejmuire

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4143 mp

Executant: Damian Ionel Aut. RO-BC-F;Nr.0110 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Semnatura IONEL DAMIAN Data: 21.08.2026 Digitally signed by IONEL DAMIAN Date: 2026.08.25 11:55:35 +03'00'		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Daniela-Silvica Dobrea Date: 2026.08.25 13:24:33 +03'00' Digitally signed by Daniela-Silvica Dobrea Date: 2026.08.25 13:24:33 +03'00'	
---	--	--	--

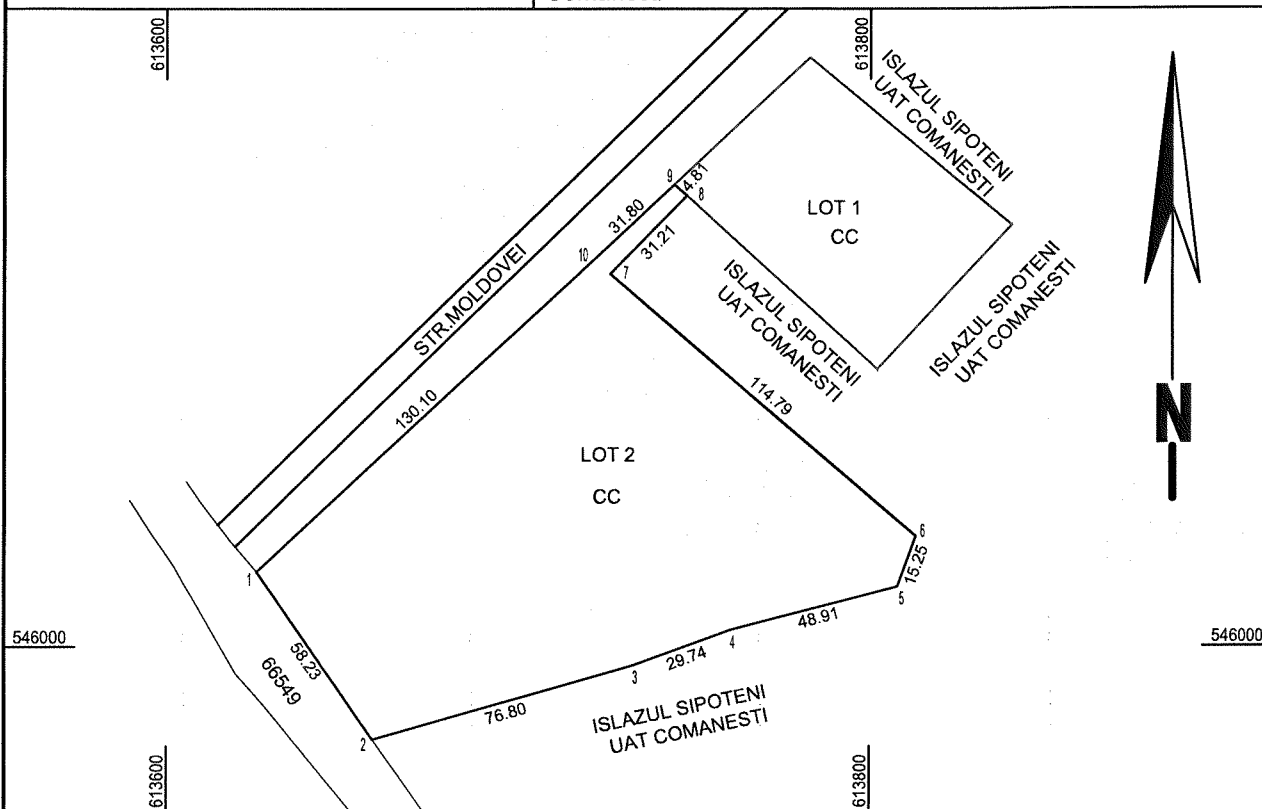
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Anexa 10(Anexa 16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
67519	13593	Oras Comanesti, strada Moldovei, judetul Bacau

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Comanesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	13593	Teren intravilan
Total		13593	Imobil fara imprejmuire

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 13593 mp

Executant: Damian Ionel C.I. RO-BC-F;Nr.0110 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura IONEL DAMIAN N Date: 21.08.2026 Digitally signed by IONEL DAMIAN Date: 2026.08.25 12:19:21 +03'00'	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Daniela-Silvica Dobrea Digitally signed by Daniela-Silvica Dobrea Date: 2026.08.25 13:26:38 +03'00'
---	---

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU

Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,

Telefon 0234/374272, fax 0234/374278

Nr. 36997 din 17.09.2026

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- că pe strada Moldovei, nr. 124, orașul Comănești, județul Bacău este o clădire cu destinația de creșă, care funcționează, cu toate utilitățile (apă, canal, energie electrică, gaze), recepționată conf. PV nr. 27108/14.07.2026, propunem înscrierea în cartea funciară a unor imobile - terenuri cu numarele cadastrale 67518 și 67519, aflate în domeniul public al Orașului Comănești, strada Moldovei, nr. 124, terenuri rezultate în urma dezmembrării terenului cu numar cadastral 63958.
- Urmare a celor menționate propun Consiliului Local spre analiză și aprobare un proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU

Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278
Nr. 36997/b din 17.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în cartea funciară a unor imobile - terenuri cu numarele cadastrale 67518 și 67519, aflate în domeniul public al Orașului Comănești, strada Moldovei, nr. 124, terenuri rezultate în urma dezmembrării terenului cu număr cadastral 63958

Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești propune:

- înscrierea în cartea funciară a unor imobile - terenuri cu numarele cadastrale 67518 și 67519, aflate în domeniul public al Orașului Comănești, strada Moldovei, nr. 124, terenuri rezultate în urma dezmembrării terenului cu număr cadastral 63958.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 36997 din 17.09.2026.

Față de cele propuse, rog dispuneți.

Arhitect Sef,
ing. Cosmin Alexandru Chiriac