

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL COMĂNEȘTI  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Modernizare stație de epurare și extindere rețea de canalizare, orașul Comănești, județul Bacău” aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul Local al Orașului Comănești, jud. Bacău întrunit în ședința ordinară convocată în data de 25.06.2026 ;

*Având în vedere:*

- Referatul de aprobare nr. 29623/16.06.2026 al Primarului Orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr. 29623/B/16.06.2026 întocmit de șeful serviciului APL din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Comănești;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

*În conformitate cu:*

- *Legea nr. 141/2025 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare*
- *OUG nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordinul MDLPA nr. 1333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a) - d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;*

**În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b și alin (4) lit. d, art. 139 alin. (1), al art. 196 alin. (1) lit. a și al art. 197, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:**

**HOTĂRÂRE**

**Art. 1** Consiliul Local aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului „Modernizare stație de epurare și extindere rețea de canalizare, orașul Comănești, județul Bacău”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Modernizare stație de epurare și extindere rețea de canalizare, orașul Comănești, județul Bacău”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Orașului Comănești a sumei de 37.102.792,93 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4, alin (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzută la art. 4, alin. (1), lit. a)-d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Bacău, Primarului Orașului Comănești, precum și direcțiilor, serviciilor și compartimentelor interesate, pentru ducere la îndeplinire, cu termen de contestare în 30 de zile de la comunicare, la Tribunalul Bacău.

**Inițiator,**  
**Primar,**  
Ec. Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist Daniela CHIRILĂ

## ANEXA NR. 1 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

Anexa 2.2 b  
la normele metodologiceCaracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici  
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: "MODERNIZARE STAȚIE DE EPURARE ȘI EXTINDERE REȚEA CANALIZARE, ORAȘUL COMĂNEȘTI, JUDEȚUL BACĂU"	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	COMĂNEȘTI
Amplasament:	COMĂNEȘTI
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	80.102.792,93
din care C+M (lei inclusiv TVA)	51.204.548,48
Curs BNR lei/euro din data 07/08/2025	5,2380
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	43.000.000,00
Valoare finanțată de UAT COMĂNEȘTI (lei inclusiv TVA)	37.102.792,93

## SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	1,00	41.740.174,10
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	23,00	7.852.505,55
Rețea de canalizare apă uzată	m.	37.735,00	22.055.398,32
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	0,00	0,00
Guri de vărsare în emisar	buc.	0,00	0,00
Racorduri individuale	buc.	1.678,00	4.096.578,63
Alte capacități:			
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	5.750,00	
Total locuitori echivalenți	loc.	5.750,00	
Total locuitori	loc.	5.750,00	

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr.1321/2021 (euro fără TVA)	2.500,00	euro
Verificare încadare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori echivalenți beneficiari (euro fără TVA)	2.450,43	euro

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,

Nume Prenume, .....

Semnătura .....

Inițiator  
Primar  
Ec. Viorel MironAvizat pentru legalitate  
Secretar general  
Jurist Daniela Chirilă

# ANEXA nr. 2 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "MODERNIZARE STAȚIE DE EPURARE ȘI EXTINDERE REȚEA CANALIZARE, ORAȘUL COMĂNEȘTI, JUDEȚUL BACĂU"

*actualizat - inclus cotă TVA 19% + TVA 21,00 %*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	350 000.00	73 500.00	423 500.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>350 000.00</b>	<b>73 500.00</b>	<b>423 500.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	104 800.00	20 332.00	125 132.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	60 000.00	12 600.00	72 600.00
3.3	Expertizare tehnică	100 000.00	19 000.00	119 000.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1 020 758.45	209 339.27	1 230 097.72
3.5.1	Temă de proiectare	1 000.00	190.00	1 190.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	249 000.00	47 310.00	296 310.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19 710.00	4 119.10	23 829.10
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50 000.00	10 500.00	60 500.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	701 048.45	147 220.17	848 268.62
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	150 000.00	30 900.00	180 900.00
3.8	Asistență tehnică	311 212.40	65 354.60	376 567.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1 746 770.85</b>	<b>357 525.88</b>	<b>2 104 296.72</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	41 411 193.15	8 696 350.56	50 107 543.71
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	41 411 193.15	8 696 350.56	50 107 543.71
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	431 615.51	90 639.26	522 254.77
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	431 615.51	90 639.26	522 254.77
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	20 703 325.10	4 347 698.27	25 051 023.37
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	20 703 325.10	4 347 698.27	25 051 023.37
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	52 756.00	11 078.76	63 834.76

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	52 756.00	11 078.76	63 834.76
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	<b>Active necorporale</b>	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>62 598 889.76</b>	<b>13 145 766.85</b>	<b>75 744 656.61</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	125 000.00	26 250.00	151 250.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	125 000.00	26 250.00	151 250.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	465 495.90	0.00	465 495.90
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	211 589.04	0.00	211 589.04
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	42 317.81	0.00	42 317.81
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	211 589.04	0.00	211 589.04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	761 920.00	160 003.20	921 923.20
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	6 800.00	1 428.00	8 228.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>1 359 215.90</b>	<b>187 681.20</b>	<b>1 546 897.10</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	234 250.00	49 192.50	283 442.50
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>234 250.00</b>	<b>49 192.50</b>	<b>283 442.50</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>66 289 126.5</b>	<b>13 813 666.4</b>	<b>80 102 792.9</b>
	<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>42 317 808.7</b>	<b>8 886 739.8</b>	<b>51 204 548.5</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>80 102 792.93</b>
buget de stat	<b>43 000 000.00</b>
buget local	<b>37 102 792.93</b>

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	<b>62 598 889.76</b>	<b>0.00</b>
Valoare investitie	<b>66 289 126.50</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investiției	<b>11 528.54</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investiției (EURO)	<b>2 200.94</b>	<b>0.00</b>

Data	16.06.2026
Curs Euro	5.2380
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	5750

**Beneficiar:**  
Orașul Comănești, județul Bacău

Inițiator  
Primar  
Ec. Viorel Miram

Avizat pentru legalitate  
Secretar general  
Jurist Daniela Chirilă

  
**Proiectant**  
 SC PRO-ACTIV CONSULTING SRL

**JUDEȚUL BACĂU**  
**ORASUL COMĂNEȘTI**

str. Ciobănuș nr. 2

Cod fiscal: 4353269, Tel: 0234/374272, Fax: 0234/374278

---

**Nr. 29623/16.06.2026**

**REFERAT DE APROBARE,**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Modernizare stație de epurare și extindere rețea de canalizare, orașul Comănești, județul Bacău” aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului**

---

Având în vedere:

1. Prevederile *OUG 95/2021 OUG nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”*;
2. Prevederile din *Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice care obligă investitorul la actualizarea Devizului general la data solicitării Autorizației de construire*;
3. Finalizarea procedurilor de achiziție publică pentru lucrările de execuție a proiectului;
4. Devizul General întocmit după terminarea procedurilor de achiziție publică de către proiectant;
5. Majorarea cotei de TVA la 21% începând cu 01.08.2025;

Vă propun adoptarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Modernizare stație de epurare și extindere rețea de canalizare, orașul Comănești, județul Bacău”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

**PRIMAR,**  
**ec. Viorel Miron**

.....

**Întocmit,**  
Ing. Mihaela Aron

**JUDEȚUL BACĂU**  
**ORASUL COMĂNEȘTI**

str. Ciobănuș nr. 2

Cod fiscal: 4353269, Tel: 0234/374272, Fax: 0234/374278

---

**Serviciul Administrație Publică Locală**

**Nr. 29623/B/16.06.2026**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Modernizare stație de epurare și extindere rețea de canalizare, orașul Comănești, județul Bacău” aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului**

---

Având în vedere :

1. Programul Național de Investiții „Anghel Saligny” aprobat prin *OUG 95/2021* care permite unităților administrativ-teritoriale să-și promoveze și să-și finanțeze obiective de investiții prin Program în domeniile eligibile, astfel încât să se poată asigura accesul la servicii esențiale al întregii populații, creșterea calității vieții și evitarea riscului de depopulare;

2. Art. 10, alin (4), lit. b) *din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, respectiv:

„(4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții (...) se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații: (...):

c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții”;

3. Art. 42 din *Legea 141/25.07.2025* care modifică Art. 291, alin. (1) din *Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal în sensul măririi cotei standard „Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%.”*

4. Modificările propuse în devizul general față de devizul anterior sunt substanțiale, respectiv valoarea totală a proiectului scade de la 84.923.162,9 lei cu TVA la 80.102.972,9 lei cu TVA. Scăderea valorii totale a proiectului a fost determinată de finalizarea procedurilor de achiziție publică, în ciuda creșterii TVA de la 01.08.2025.

Propun inițierea unui Proiect de Hotărâre în vederea aprobării de către Consiliul Local al Orașului Comanesti a următoarei inițiative: aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Modernizare stație de epurare și extindere rețea de canalizare, orașul Comănești, județul Bacău”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului,

Față de cele propuse, vă rog să dispuneți.

**Șef serviciu APL,**  
Ing. Mihaela Aron