

JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobare PUZ - „Construire bloc de locuințe cu spații comerciale la parter, amenajare parcare, refacere împrejmuire și racord la utilități”, str. Gheorghe Doja, nr. 9, Comănești, jud. Bacău

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 29.09.2026.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 34487 din 19.08.2026;
- Raportul de specialitate nr. 34487/b din 19.08.2026, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune aprobare PUZ - „Construire bloc de locuințe cu spații comerciale la parter, amenajare parcare, refacere împrejmuire și racord la utilități”, str. Gheorghe Doja, nr. 9, Comănești, jud. Bacău;
- Solicitarea primită din partea d-lui BOGDANESCU RĂZVAN-ALLEN, nr. 34254/18.08.2026;
- Avizul de oportunitate, nr. 02 din 16.01.2025;
- Avizul Consiliului Județean Bacău, nr. 27 din 11.08.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În conformitate cu:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 și Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului din orașul Comănești, aprobat prin HCL nr. 56/31.05.2012.

În temeiul art. 129, alin. 6, lit. c, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1 Consiliul Local Comănești aprobă documentația urbanistică Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul: „Construire bloc de locuințe cu spații comerciale la parter, amenajare parcare, refacere împrejmuire și racord la utilități”, str. Gheorghe Doja, nr. 9, Comănești, jud. Bacău, beneficiari BOGDANESCU RĂZVAN-ALLEN și BOGDANESCU NARCISA, conform proiectului nr. 14/2025, întocmit S.C. C.C. URBAN DÉCOR S.R.L., Bacău, anexă la prezenta.

Art.2 Documentația se aprobă în următoarele condiții:

- respectarea destinației pentru care s-a aprobat documentația;
- obținerea autorizației de construire cu achitarea taxelor corespunzătoare;
- obținerea avizelor și acordurilor corespunzătoare;
- respectarea arhitecturii și cromaticii din zonă.

Art.3 Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate 36 luni de la data adoptării.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, primarului orașului Comănești, d-lui BOGDANESCU RĂZVAN-ALLEN, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

INIȚIATORI:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

SERVICIUL URBANISM,
ing. Cosmin Alexandru Chiriac

Avizat pentru legalitat
Secretar general,
Cons. juridic, Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,

Telefon 0234/374272, fax 0234/374278

Nr. 34487 din 19.08.2026

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- cererea primită din partea dl BOGDANESCU RĂZVAN-ALLEN, nr. 34254/18.08.2026, privind aprobare PUZ – „Construire bloc de locuințe cu spații comerciale la parter, amenajare parcare, refacere împrejmuire și racord la utilități”, str. Gheorghe Doja, nr. 9, Comănești, jud. Bacău, în baza proiectului nr. 14/2025, întocmit de S.C. C.C. URBAN DÉCOR S.R.L., Bacău;

- respectarea procedurii de consultare a populației, conform prevederilor Legii 350/2001 cu completările și modificările ulterioare, a Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 și a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului din orașul Comănești, aprobat prin HCL nr. 56/31.05.2012.

- avizul de oportunitate, nr. 02 din 16.01.2026;

- avizul Consiliului Județean Bacău, nr. 27 din 11.08.2026.

Documentația se aprobă în următoarele condiții:

- respectarea destinației pentru care s-a aprobat documentația;
- obținerea autorizației de construire cu achitarea taxelor corespunzătoare;
- obținerea avizelor și acordurilor corespunzătoare;
- respectarea arhitecturii și cromaticii din zonă.

Urmare a celor menționate propun Consiliului Local spre analiză și aprobare un Proiect de Hotărâre în acest sens.

PRIMAR,
Ec. Viorel Miron

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278
Nr. 34487/b din 19.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobare PUZ - „Construire bloc de locuințe cu spații
comerciale la parter, amenajare parcare, refacere împrejmuire și
racord la utilități”, str. Gheorghe Doja, nr. 9, Comănești, jud. Bacău

**Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului
Comănești:**

- propune spre analiză și aprobare un Proiect de Hotărâre prin care se solicită aprobare PUZ - „Construire bloc de locuințe cu spații comerciale la parter, amenajare parcare, refacere împrejmuire și racord la utilități”, str. Gheorghe Doja, nr. 9, Comănești, jud. Bacău, conform proiectului nr. 14/2025, întocmit de S.C. C.C. URBAN DECOR S.R.L., Bacău, a Avizului de oportunitate, nr. 02 din 16.01.2025 și a Avizului Consiliului Județean Bacău, nr. 27 din 11.08.2026;

- au fost respectate prevederile procedurii de consultare a populației, conform prevederilor Legii 350/2001 cu completările și modificările ulterioare, a Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 și a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului din orașul Comănești, aprobat prin HCL nr. 56/31.05.2012.

Documentația se aprobă în următoarele condiții: respectarea destinației pentru care s-a aprobat documentația, obținerea autorizației de construire cu achitarea taxelor corespunzătoare, obținerea avizelor și acordurilor corespunzătoare, respectarea arhitecturii și cromaticii din zonă.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 34478 din 19.08.2026.

Față de cele propuse, rog dispuneți.

Arhitect Șef,
ing. Cosmin Alexandru Chiriac

Urbanism

ORAȘUL COMĂNEȘTI	
JUDEȚUL BACĂU	
NR.	34255
DATA	19 AUG 2025

Către

Primăria Comănești

Subsemnatul Bogdănescu Răzvan-Allen, solicit prin prezenta introducerea pe ordinea de zi ședinței de Consiliu Local al orașului Comănești a documentației **“PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, AMENAJARE PARCARE REFACERE ÎMPREJMUIRE ȘI RACORD LA UTILITĂȚI”** amplasament situat în Str. Gheorghe Doja, nr. 9, Oraș Comănești, județul Bacău, în vederea aprobării.

Cu stimă,

Bogdănescu Răzvan-Allen