

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea prelungirii valabilității unei documentații de urbanism

**Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 25.06.2026.**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 29079 din 09.06.20256
- Raportul de specialitate nr. 29079/b din 09.06.2026, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune prelungirea valabilității documentației de urbanism, aprobată prin HCL nr. 66/30.05.2024;
- Solicitarea nr. 29027/08.06.2026, primită din partea d-nei Ungureanu Gabriela în calitate de administrator la S.C. Vasiliada S.R.L.;
- HCL nr. 66/30.05.2024, privind aprobare PUZ - „Dezvoltarea activității societății Vasiliada SRL: schimbarea destinației din cantină în centru medical, modernizarea și reabilitarea clădirii, racordarea la utilități și construirea unei centrale termice”, str. Dumbravei, nr. 2, Comănești, jud. Bacău;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

**În conformitate cu:**

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;
- Ordinului MDRAP nr. 233/2016;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent.

**În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea**

**HOTĂRÂRE :**

**Art.1** Consiliul Local Comănești aprobă prelungirea valabilității documentației de urbanism privind aprobare PUZ - „Dezvoltarea activității societății Vasiliada SRL: schimbarea destinației din cantină în centru medical, modernizarea și reabilitarea clădirii, racordarea la utilități și construirea unei centrale termice”, str. Dumbravei, nr. 2, Comănești, jud. Bacău, aprobată prin HCL nr. 66/30.05.2024 – „Dezvoltarea activității societății Vasiliada SRL: schimbarea destinației din cantină în centru medical, modernizarea și reabilitarea clădirii, racordarea la utilități și construirea unei centrale termice”, str. Dumbravei, nr. 2, Comănești, jud. Bacău, pentru o perioadă de 12 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărârii.

**Art.2** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, S.C. Vasiliada S.R.L, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**INIȚIATORI:**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**SERVICIUL URBANISM,**  
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Cons. juridic, Daniela Chirilă

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BACĂU**

**Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești**

---

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,

Telefon 0234/374272, fax 0234/374278

Nr. 29079/b din 09.06.2026

---

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea prelungirii valabilității documentației  
de urbanism aprobate prin HCL nr. 66/30.05.2024

**Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al  
Primarului orașului Comănești:**

- a analizat solicitarea formulată de beneficiarul S.C. Vasiliada S.R.L. prin cererea nr. 29027/08.06.2026, privind prelungirea valabilității documentației de urbanism aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 66 din 30.05.2024;
- prin HCL nr. 66/30.05.2024 a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Dezvoltarea activității societății Vasiliada SRL: schimbarea destinației din cantină în centru medical, modernizarea și reabilitarea clădirii, racordarea la utilități și construirea unei centrale termice”, str. Dumbravei, nr. 2, Comănești, jud. Bacău, fiind stabilită o perioadă de valabilitate de 12 luni de la data adoptării hotărârii;
- beneficiarul a întreprins toate demersurile necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor prevăzute de legislația în vigoare în vederea autorizării investiției. Din documentele depuse rezultă că procedura de avizare s-a desfășurat pe o perioadă îndelungată, ultimul aviz necesar fiind obținut ulterior expirării termenului de valabilitate prevăzut la art. 3 din HCL nr. 66/30.05.2024;
- la data solicitării autorizației de construire, beneficiarul deținea toate avizele și acordurile necesare emiterii autorizației, constatându-se însă expirarea perioadei de valabilitate stabilite prin hotărârea de aprobare a documentației de urbanism.

În urma verificărilor efectuate de compartimentul de specialitate s-a constatat următoarele:

- amplasamentul investiției este identic cu cel aprobat prin documentația de urbanism;
- obiectivul de investiții și soluția urbanistică aprobată nu au suferit modificări;
- nu au intervenit modificări ale documentațiilor de urbanism aplicabile amplasamentului;
- reglementările urbanistice care au stat la baza aprobării documentației au rămas neschimbate;
- nu există elemente noi care să justifice elaborarea unei noi documentații de urbanism.

Prelungirea valabilității documentației nu determină modificarea reglementărilor urbanistice aprobate prin HCL nr. 66/30.05.2024 și nu produce efecte urbanistice

noi, ci permite exclusiv valorificarea documentației aprobate anterior, în condițiile în care investiția, amplasamentul și reglementările urbanistice aplicabile au rămas nemodificate.

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, apreciem că sunt întrunite condițiile pentru aprobarea prelungirii valabilității documentației de urbanism aprobate prin HCL nr. 66/30.05.2024 pentru o perioadă de 12 luni.

Având în vedere cele prezentate, considerăm oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind prelungirea valabilității documentației de urbanism aprobate prin HCL nr. 66/30.05.2024 cu încă 12 luni.

Față de le propuse, rog dispuneți.

**Arhitect Șef,**  
ing. Cosmin Alexandru Chiriac

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BACĂU**

**Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești**

---

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,

Telefon 0234/374272, fax 0234/374278

Nr. 29079 din 09.06.2026

---

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind prelungirea valabilității documentației de urbanism  
aprobate prin HCL nr. 66 d 30.05.2024

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 66 din 30.05.2024 a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Dezvoltarea activității societății Vasiliada SRL: schimbarea destinației din cantină în centru medical, modernizarea și reabilitarea clădirii, racordarea la utilități și construirea unei centrale termice”, str. Dumbravei, nr. 2, Comănești, jud. Bacău, fiind stabilită o perioadă de valabilitate de 12 luni de la data adoptării hotărârii.

Beneficiarul a solicitat prelungirea valabilității documentației de urbanism, arătând că, ulterior aprobării acesteia, a desfășurat demersurile necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor prevăzute de legislația în vigoare în vederea autorizării investiției, procedură care s-a desfășurat pe o perioadă îndelungată.

La momentul formulării solicitării pentru emiterea autorizației de construire, beneficiarul deținea toate avizele și acordurile necesare, constatându-se însă expirarea termenului de valabilitate prevăzut la art. 3 din HCL nr. 66/30.05.2024.

Având în vedere că investiția propusă este aceeași cu cea aprobată prin documentația de urbanism, iar scopul urmărit îl reprezintă finalizarea procedurii de autorizare a obiectivului pentru care a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal, apreciez oportună promovarea unui proiect de hotărâre privind prelungirea valabilității documentației de urbanism aprobate prin HCL nr. 66/30.05.2024.

Față de cele prezentate, inițiez proiectul de hotărâre privind prelungirea valabilității documentației de urbanism aprobate prin HCL nr. 66/30.05.2024 și îl supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al orașului Comănești.

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

Urbanism

Nr. 29027/1

08 JUN 2026

Domnule Primar,

Subsemnatul Ungureanu Cobrița, reprezentând  
S.C. Vorliada SRL  
cu domiciliul/sediul în orașul Hoșu, str.  
Jucea Hoșu nr. bl. 1, ap. 1, B.I./ C.I. seria  
nr. C.N.P., eliberat la data de ..

de Poliția .., vă rog să-mi aprobați cererea prin care  
solicit prelungirea termenului de valabilitate  
al HCL nr. 106 din 30-05-2024  
privind aprobarea P42 - Detacharea  
activității societății Vorliada SRL -

Mentionez că

Documentația ISU - a fost aprobată  
de către ISU (cu referințe  
modificări) și autoritatea ISU  
a depus în toate termenul

Data: 8.06.2026

Semnătura ...

TELEFON: .

Notă: Se vor completa toate rubricile.

# CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COMĂNEȘTI

## HOTĂRÂRE

privind aprobare PUZ – „Dezvoltarea activității societății Vasiliada SRL: schimbarea destinației din cantină în centru medical, modernizarea și reabilitarea clădirii, racordarea la utilități și construirea unei centrale termice”, str. Dumbravei, nr. 2, Comănești, jud. Bacău

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 30.05.2024.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 34677 din 17.05.2024;
- Raportul de specialitate nr. 34677/b din 17.05.2024, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune aprobarea PUZ privind investiția: „Dezvoltarea activității societății Vasiliada SRL: schimbarea destinației din cantină în centru medical, modernizarea și reabilitarea clădirii, racordarea la utilități și construirea unei centrale termice”, str. Dumbravei, nr. 2, Comănești, jud. Bacău;
- Solicitarea primită din partea SC Vasiliada SRL, str. Republicii, nr. 1, Comănești, prin Ungureanu Gabriela în calitate de administrator;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În conformitate cu:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent.

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. e, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 297, alin. 1, lit. d, și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE :

**Art.1** Consiliul Local Comănești aprobă documentația urbanistică Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul: „Dezvoltarea activității societății Vasiliada SRL: schimbarea destinației din cantină în centru medical, modernizarea și reabilitarea clădirii, racordarea la utilități și construirea unei centrale termice”, str. Dumbravei, nr. 2, Comănești, jud. Bacău, beneficiar SC Vasiliada SRL, conform proiectului nr. 19/2022, întocmit de Birou Individual de Arhitectură Eugenia Beuran, Bacău, anexă la prezenta.

**Art.2** Documentația se aprobă în următoarele condiții:

- respectarea destinației pentru care s-a aprobat documentația;
- obținerea autorizației de construire cu achitarea taxelor corespunzătoare;
- obținerea avizelor și acordurilor corespunzătoare;
- respectarea arhitecturii și cromaticii din zonă.

**Art.3** Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate 12 luni de la data adoptării.

**Art.4** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, SC Vasiliada SRL, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Robert Constantin Lațc



Contrasemnează,  
Secretar general  
jurist Daniela Chirilă

Nr. 66  
Din 30.05.2024