

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 29.01.2026.

Având în vedere: - Referatul de aprobare nr. 50391 din 11.12.2025, a doamnei Amăricăi Elena, consilier local al Orașului Comănești, în calitate de inițiator.

Raportul de specialitate nr.50391 /B din 11.12.2025 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune:

- încheierea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri/spatii din domeniul privat al Orașului Comănești, încheierea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri agricole din domeniul privat al Orașului Comănești, încheierea de acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.3, încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarului, conform Anexei nr.4. Serviciul Administratie Piete si Târguri al orașului Comănești prin care propune încheierea unor acte adiționale la contractele de închiriere pentru spațiile din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.5.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea.

HOTĂRÂRE:

Art. 1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri/spatii din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 1;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, act adițional de prelungire a contractelor de închiriere existente, pentru terenuri/spații din domeniul privat al Orașului Comănești , conform Anexei nr. 1 ;

Art.2 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor acte adiţional pentru prelungirea contractului de închiriere existent, pentru terenuri agricole din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr. 2;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, act adiţional de prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri agricole din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr. 2;

Art.3 Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea de acte adiţionale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr.3;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia acte adiţionale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr.3;

Art.4 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, prin schimbarea beneficiarului , conform Anexei nr.4 ;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia un nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, prin schimbarea beneficiarului, conform Anexei nr.4;

Art.5 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea de acte adiţionale pentru prelungirea contractelor de închiriere pentru imobile clădiri/terenuri existente la sectorul Piaţă, pe o perioada de 12 luni, conform Anexei nr.5;

(2) Prin grija Serviciului Contabilitate şi al Compartimentului de Administrare a Pieţii şi Târgurilor se vor încheia actele adiţionale la contractele de închiriere, pe o perioada de 12 luni, conform Anexei nr.5.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşului Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire şi poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Initiator
Consilier Local,
Elena Amăricăi

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Şef,
Ing. Chiriac ~~Cosmin~~ Alexandru

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHEIERE ACTE ADITIONALE – la contracte de închiriere teren/spațiu existente:

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Nr. Act adițional	Supraf. Atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/an)	Valabilitate
1	SC. Alion Floria SRL	Republicii, bl.10/1	Alee acces	1/2019	8 mp	52 lei/mp/an	416 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
2	C.M.I Dr. Pâslaru Niculina	M. Viteazu F3/7	Alee acces- cabinet medical	1/2018	6 mp	19,30 lei/mp/an	116 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
3	SC. Roil SRL	Republicii bl.1/1	Alee acces	4/2018	10,6 mp	52 lei/mp/an	551 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
4	CAR CFR COMĂNEȘTI IFN	Minerului fn.	Panou Publicitar	9/2018	2 mp	52 lei/mp/an	104 lei/mp	01.01.2026 31.12.2028
5	CAR CFR COMĂNEȘTI IFN	Moldovei fn.	Panou Publicitar	10/2018	2 mp	52 lei/mp/an	104 lei/mp	01.01.2026 31.12.2028
6	CAR CFR Comănești IFN	Al. Parcului C5-C6	Scări acces sediu	32/2018	9,5 mp	52 lei/mp/an	494 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
7	CAR CFR Comanesti IFN	AL. Parcului C5-C6	Scări acces	72/2018	15,3 mp	52 lei/mp/an	796 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
8	Bucur Daniela		Copertina auto	19/2018	18,5 mp	14 lei/mp/an	259 lei/mp	01.01.2026 31.12.2028
9	Nica Mihaela si Nicolae		Scări acces	22/2018	13,6 mp	52 lei/mp/an	707 lei/mp	01.01.2026 31.12.2028
10	Olteanu Georgiana Maria		Garaaj	28/2025	23,1 mp	30 lei/mp/an	693 lei/mp	01.01.2026 31.12.2028
11	Dulhac Dumitru		Alee acces	12/2018	8 mp	52 lei/mp/an	416 lei/mp	01.01.2026 31.12.2028
12	SC. Digital Complet	Stefan cel Mare G1/4	Alee acces	34/2018	8,7 mp	52 lei/mp/an	452 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
13	Acci Paul		Copertina auto	36/2018	18,5 mp	14 lei/mp/an	259 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
14	Todirel Maricica		Copertina auto	37/2018	18,5 mp	14 lei/mp/an	259 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
15	Spătaru Ion		Copertină auto	38/2018	18,5 mp	14 lei/mp/an	259 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
16	P.F.A. Olaru Silviu Marian	Republicii 12/3	Alee acces	43/2018	6,9 mp	52 lei/mp/an	359 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
17	Serviciul de Ambulanță Bacău	Vasile Alecsandri	Statie salvare	45/2018	100 mp	19,30 lei/mp/an	1930 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
18	C.M.I. Dr. Ciocan Mihaela Polixenia	Avram Iancu 8/1	Alee acces cabinet medical	52/2018	3 mp	19,30 lei/mp/an	58 lei/an	01.01.2026 31.12.2028

19	Iordan Gheorghe		Alee acces	53/2018	5 mp	52 lei/mp/an	260 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
20	Apetrei Negrea Cristina		Garaj	66/2005	19,3 mp	30 lei/mp/an	579 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
21	SC. Almafarm SRL	Al. Parcului E4/p	Al. acces	57/2018	20 mp	52 lei/mp/an	1040 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
22	C.M.I. Stomatologie Anastasiu Rodica Maria	Republicii A1/1	Al. acces cabinet medical	59/2018	9 mp	19,30 lei/mp/an	174 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
23	Napa Fanel		Al. acces	60/2018	3 mp	52 lei/mp/an	156 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
24	Mihai Elena		Garaj	62/2018	18 mp	30 lei/mp/an	540 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
25	Răduca Nicolae		Copertină auto	11/2018	18,5 mp	14 lei/mp/an	259 lei/mp	01.01.2026 31.12.2028
26	SC. Holzindustrie Schweighofer Baco	Moldovei, fn.	Panou publicitar	76/2018	3 mp	52 lei/mp/an	156 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
27	SC. Holzindustrie Schweighofer Baco	Florilor, Crinului, fn	Panou publicitar	77/2018	1 mp	52 lei/mp/an	52 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
28	Boleac Ruslan		Spatiu comercial terasă	130/2014	23,83 mp 12,3 mp	112 lei/mp/an 52 lei/mp/an	2669 lei/an 640 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
29	Gherasim Petrea		Garaj	88/2018	26 mp	30 lei/mp/an	780 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
30	Adam Cornel		Garaj	90/2018	28 mp	30 lei/mp/an	840 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
31	Vartolomei Ecaterina		Alee acces	95/2018	14 mp	52 lei/mp/an	728 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
32	SC Iris Farm SRL	Nufărului bl. 5/4	Alee acces	49/2018	4,6 mp	52 lei/mp/an	239 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
33	Ciumete Ionel		Spațiu comercial	81/2018	18 mp	112 lei/mp/an	2016 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
34	Lazăr Niculai		Copertină auto	39/2006	20 mp	14 lei/mp/an	280 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
35	Marin Leontina		Garaj	41/2018	16,5 mp	30 lei/mp/an	495 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
36	Olaru Adrian		Al. acces	6/2018	7,35 mp	52 lei/mp/an	382 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
37	SC Tominvest SRL	Av. Iancu 5/1	Al. acces	12/2016	5 mp	52 lei/mp/an	260 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
38	SC. Dicamar Catering	Republicii, fn.	Terasă	51/2018	18 mp	52 lei/mp/an	936 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
39	SC. Dicamar Catering	Republicii, fn.	Spațiu comercial	14/2016	38 mp	112 lei/mp/an	4256 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
40	SC. Dicamar Catering	Republicii, fn.	Spatiu comercial	50/2018	16 mp	112 lei/mp/an	1792 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
41	Isaic Lili		Garaj	92/2018	19,3 mp	30 lei/mp/an	579 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
42	SC Vabuseb SRL	Republicii bl.9/12	Scări acces	3/2018	19 mp	52 lei/mp/an	988 lei/an	01.01.2026

								31.12.2028
43	CAR Pensionari Moinești	Stefan cel Mare F9/12	Scări rampă handicap	228/2013	8,5 mp	52 lei/mp/an	442 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
44	Sărăcuțu Ioan		Copertină auto	40/2018	18,5 mp	14 lei/mp/an	259 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
45	Banca Cooperativă Creditul Oneștean	Pieții, bl.5/2	Alee acces	47/2005	8,7 mp	52 lei/mp/an	452 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
46	Ungureanu Horia		Panou publicitar	80/2018	1 mp	52 lei/mp/an	52 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
47	Ciobanu George- Vasile		Alee Acces	17/2018	7,33 mp	52 lei/mp/an	381 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
48	Coșerariu Constantin		Copertină auto	28/2018	18,5 mp	14 lei/mp/an	259 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
49	SC. Doner Tyt SRL	Republicii bl A	Terasă	91/2018	50mp	52 lei/mp/an	2600 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
50	Senteș Cătălina		Garaj	109/2015	30 mp	30 lei/mp/an	900 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
51	Duță Mioara (Filip Traian)		Copertina auto	64/2016	18,5 mp	14 lei/mp/an	259 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
52	C.M.I. Jitaru Nicoleta Diana	Nufărului bl.12/1	Alee acces cabinet medical	146/2016	6 mp	19,30 lei/mp/an	116 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
53	S.C. GAUSS OPTIC SRL	Republicii fn.	Toten luminos	93/2018	1 mp	52 lei/mp/an	52 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
54	Ionescu Angelica		Alee acces	162/2017	7,9 mp	52 lei/mp/an	411 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
55	Agrosoaie Mihaela		Garaj	127/2015	18 mp	30 lei/mp/an	540 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
56	I.I. Costea P. Puiu Romeo	Republicii bl.9	Alee acces	113/2016	21 mp	52 lei/mp/an	1092 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
57	I.I. Costea P. Puiu Romeo	Republicii bl.9	Parcare	127/2015	57 mp	14 lei/mp/an	798 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
58	I.I. Costea P. Puiu Romeo	Republicii bl.9	Spațiu verde	77/2015	158 mp	3,17 lei/mp/an	501 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
59	I.I. Costea P. Puiu Romeo	Republicii bl.9	Terasa	113/2016	81 mp	52 lei/mp/an	4212 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
60	S.C. LUXURY CENTER TRADE SRL	Republicii fn.	Terasa – Complex Sophia	144/2016	80mp	52 lei/mp/an	4160 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
61	S.C. LUXURY CENTER TRADE SRL	Republicii fn.	Panou publicitar – Complex Sophia	140/2016	1 mp	52 lei/mp/an	52 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
62	Iftimoaie Mihail- Victor		Alee acces	47/2018	9 mp	52 lei/mp/an	468 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
63	Ardeleanu Tomoța		Spatiu comercial Scării acces	8/2016	12,6 mp 5 mp	112 lei/mp/an 52 lei/mp/an	1411 lei/an 260 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
64	S.C. Vasiliada SRL	Republicii bl.8/30	Panou publicitar	33/2016	2 mp	52 lei/mp/an	104 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
65	S.C. Vasiliada SRL	Republicii bl.8/30	Scari acces	34/2016	13,5 mp	52 lei/mp/an	702 lei/an	01.01.2026 31.12.2028

66	Țibuschi Mihaela		Copertina auto	115/2016	13 mp	14 lei/mp/an	182 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
67	Compania Națională LOTERIA ROMÂNĂ	Republicii 17a	Spațiu comercial	128/2016	9 mp	112 lei/mp/an	1008 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
68	Voaideș Costică		Spațiu comercial	47/2016	16 mp	112 lei/mp/an	1792 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
69	Voaideș Costică	Zona Piața agroalimentară	Spatiu comercial	46/2016	18 mp	112 lei/mp/an	2016 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
70	S.C. Eurooptika SRL	N.Ghica bl.2/6	Alee acces + thotem	116/2016	10 mp 1 mp	52 lei/mp/an 52 lei/mp/an	520 lei/an 52 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
71	Padureanu Mihai		Alee acces	73/2022	10 mp	52 lei/mp/an	520 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
72	Popa Claudiu Nicolae		Spațiu comercial	214/2012	24 mp	112 lei/mp	2688 lei/an	01.01.,2026 31.12.2028
73	Popa Claudiu Nicolae		Al. acces	156/2012	1,6 mp	52 lei/mp	83 lei/an	01.01.2026 31.12.2028
74	Bahana Anca – Florina		Copeertină auto	167/2013	18,5 mp	14 lei/mp/an	259 lei/an	01.01.2026 31.12.2028

INIȚIATOR:

Consilier Local,
Elena Amăricăi

Avizat pentru legalitate
Secretar gener
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef.

Ing. Chiriac Coșmin / Alexandru

ANEXA nr. 2
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIERE ACTE ADITIONALE – la contracte de închiriere terenuri agricole existente:

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Nr. Act adițional	Supraf. Atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/an)	Valabilitate
1	Dacălu Mircea		Agricol	1A	360 mp	1,16 lei/mp/an	418 lei/an	01.01.2026 31.12.2027
2	Colpoș Liviu si Liliana		Agricol	4A	624 mp	1,48 lei/mp/an	924 lei/an	01.01.2026 31.12.2027
3	Croitoru Anica		Agricol	5A	224 mp	0,37 lei/mp/an	83 lei/an	01.01.2026 31.12.2027
4	Ababei Iliana		Agricol	6A	228 mp	3,17 lei/mp/an	723 lei/an	01.01.2026 31.12.2027
5	Dulea Silvia		Agricol	7A	197 mp	1,48 lei/mp/an	292 lei/an	01.01.2026 31.12.2027
6	Ursaru Constantin		Agricol	10A	280 mp	0,74 lei/mp/an	207 lei/an	01.01.2026 31.12.2027
7	Spiridon Roxana		Agricol	13A	90 mp	1,48 lei/mp/an	133 lei/an	01.01.2026 31.12.2027
8	Gherasim Olimpia		Agricol	12A	350 mp	1,48 lei/mp/an	518 lei/an	01.01.2026 31.12.2027
9	Butnaru Neculai și Maria		Agricol	13A	61,6 mp	3,17 lei/mp/an	195 lei/an	01.01.2026 31.12.2027
10	Dospinescu Viorel		Agricol	21A	120 mp	3,17 lei/mp/an	380 lei/an	01.01.2026 31.12.2027
11	Lungu P. Nicolae		Agricol	22A	316 mp	1,48 lei/mp/an	468 lei/an	01.01.2026 31.12.2027
12	Anghelini Ionel		Agricol	23A	46,82 mp	1,16 lei/mp/an	54 lei/an	01.01.2026 31.12.2027
13	Naporojna Ștefania		Agricol	26A	33,25 mp	3,17 lei/mp/an	105 lei/an	01.01.2026 31.12.2027
14	Ionescu Florica		Agricol	34A	330 mp	3,17 lei/mp/an	1046 lei/an	01.01.2026 31.12.2027
15	Vintila Neculai		Agricol	26A	500 mp	0,74 lei/mp/an	370 lei/an	01.01.2026 31.12.2027
16	Merlușcă Ion și Lucica		Agricol	40A	370 mp	1,16 lei/mp/an	429 lei/an	01.01.2026 31.12.2027
17	Olteanu Rodica		Agricol	42A	180 mp	1,16 lei/mp/an	209 lei/an	01.01.2026 31.12.2027

18	Bâlbâe Valentin		Agricol	44A	190 mp	1,16 lei/mp/an	220 lei/an	01.01.2026 31.12.2027
19	Bâlbâie Aurica		Agricol	35A	140 mp	1,16 lei/mp/an	162 lei/an	01.01.2026 31.12.2027
20	Ailioaie Gheorghe		Agricol	47A	95 mp	3,17 lei/mp/an	301 lei/an	01.01.2026 31.12.2027
21	Lupașcu Lucian		Agricol	40A	150 mp	0,37 lei/mp/an	56 lei/an	01.01.2026 31.12.2027
22	Luca Sorin		Agricol	46A	117 mp	3,17 lei/mp/an	371 lei/an	01.01.2026 31.12.2027
23	SC. FEM TABAC SRL	Albia râului Trotuș	Agricol	47A	5500 mp	0,37 lei/mp/an	2035 lei/an	01.01.2026 31.12.2027
24	Lascăr Maricel și Valentina		Agricol	39A	243 mp	1,48 lei/mp/an	360 lei/an	01.01.2026 31.12.2027
25	Mihu Costică		Agricol	52A	285 mp	1,16 lei/mp/an	331 lei/an	01.01.2026 31.12.2027
26	Sacară Diana (Pavel Vasile)		Agricol	51A	784 mp	0,37 lei/mp/an	290 lei/an	01.01.2026 31.12.2027
27	Cojocaru Vasilică		Agricol	32A	80 mp	1,48 lei/mp/an	118 lei/an	01.01.2026 31.12.2027
28	Manea Gheorghe		Agricol	16Aa	40 mp	3,17 lei/mp/an	127 lei/an	01.01.2026 31.12.2027
29	Munteanu Anica		Agricol	9 A	60 mp	3,17 lei/mp/an	190 lei/an	01.01.2026 31.12.2027
30	Stanciu Petre		Agricol	29 A	300 mp	0,37 lei/mp/an	111 lei/an	01.01.2026 31.12.2027
31	Colceriu Dumitru		Agricol	12 A	40 mp	3,17 lei/mp/an	127 lei/an	01.01.2026 31.12.2027
32	Loghin Natalia		Agricol	28A	210 mp	1,48 lei/mp/an	311 lei/an	01.01.2026 31.12.2027
33	Bradu Silvia (Bran Gabriela)		Agricol	45 A	340 mp	1,16 lei/mp/an	394 lei/an	01.01.2026 31.12.2027
34	Ciocan Grigore		Agricol	43A	1100 mp	0,37 lei/mp/an	407 lei/an	01.01.2026 31.12.2027
35	Popa Maricela Lilian (PopaVictor)		Agricol	8A	260 mp	3,17 lei/mp/an	824 lei/an	01.01.2026 31.12.2027
36	Colpoș Cătălin		Agricol	30A	448 mp	1,16 lei/mp/an	520 lei/an	01.01.2026 31.12.2027
37	Banu Valentin		Agricol	39A	400 mp	1,16 lei/mp/an	464 lei/an	01.01.2026 31.12.2027
38	Puiu Alexandru		Agricol	168	106 mp	3,17 lei/mp/an	336 lei/an	01.01.2026 31.12.2027
39	Catoi Georgeta (Catoi Lidia Florentina)		Agricol	49A	545 mp	0,37 lei/mp/an	202 lei/an	01.01.2026 31.12.2027
40	Banu Paul		Agricol	41A	848 mp	1,48 lei/mp/an	1255 lei/an	01.01.2026 31.12.2027
41	Mihai Elena		Agricol	42A	70 mp	3,17 lei/mp/an	222 lei/an	01.01.2026

								31.12.2027
42	Lupchian Elena și Costinel		Agricol	43A	148 mp	1,16 lei/mp/an	172 lei/an	01.01.2026 31.12.2027
43	Heisu Iuliana-Ramona		Agricol	44A	250 mp	3,17 lei/mp/an	793 lei/an	01.01.2026 31.12.2027
44	Grosu Ioan		Agricol	20A	31,26 mp	3,17 lei/mp/an	99 lei/an	01.01.2026 31.12.2027
45	Agrosoaie Mihaela		Agricol	46A	70 mp	3,17 lei/mp/an	222 lei/an	01.01.2026 31.12.2027
46	Ciucheș Maria		Agricol	47A	91,43 mp	1,48 lei/mp/an	135 lei/an	01.01.2026 31.12.2027
47	Vintilă Constantin		Agricol	48A	500 mp	0,74 lei/mp/an	370 lei/an	01.01.2026 31.12.2027
48	Cosma Mariana		Agricol	49 A	331 mp	3,17 lei/mp/an	1049 lei/an	01.01.2026 31.12.2027
49	Barbu Maria-Ramona		Agricol	50A	392 mp	1,48 lei/mp/an	580 lei/an	01.01.2026 31.12.2027
50	Cosma Profira		Agricol	149	780 mp	0,37 lei/mp/am	289 lei/an	01.01.2026 31.12.2027

INIȚIATOR:

Consilier Local,
Elena Amăricăi

Avizat pentru legalitate
Secretar gener
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

JUDEȚUL BACĂU

LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

Încheiere – Acte adiționale la contractele de concesiuni existente :

	Tipul contr. și (primul contract) Nr/ Data	Numele Beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinație teren/Valoare \$/lei/an	Perioada de valabilitate
1	Contract de concesiune nr. 18/01.03.2004 (contract de concesiune nr. 201/10.08.1995)	Crăciun Iona	31 mp		Garaj – 206 lei/an	01.01.2026 01.01.2044
2	Contract de concesiune nr. 230/04.03.1996	S.C. Prompt Service S.R.L.	270 mp	Str. Republicii nr.14 (zona Pieții)	Magazin alimentatie publică – 3606 lei/an	04.03.2026 04.03.2045
3	Contract de concesiune nr. 348/20.02.1998	Florea Danut	34 mp		Garaj – 246 lei/an	20.02.2026 20.02.2047
4	Contract de concesiune nr.32/01.07.2024 (contract de concesiune nr.4/01.02.2008; 2/2005	S.C. Graniland S.R.L.	58 mp	Str. Nufărului	Spațiu comercial – 3888 lei/an	01.02.2026 01.02.2054
5	Contract de concesiune nr.2/25.05.2015 (contract de concesiune nr.113/2006; 232/1996	Albu D. Vasilica	46 mp		Spațiu comercial- 471 lei/an	04.03.2026 04.03.2045
6	Contract de concesiune nr.10/10.04.2019 (contract de concesiune nr.34/2009; 150/1995	Colpoș Liliana –Sorina	31,2 mp		Garaj – 120 lei/an	01.01.2026 01.01.2044
7	Contract de concesiune nr.400/15.01.1999	Darie Daniel Gheorghiță	20 mp		Garaj – 116 lei/an	15.01.2026 15.01.2048
8	Contract de concesiune nr.32/01.09.2017 (contract de concesiune nr.237/1996)	Saic Oana	30,24 mp		Garaj – 153 lei/an	26.03.2026 26.03.2045
9	Contract de concesiune nr.180/21.03.1995	Colpoș Gruia	300 mp		Locuință – 115 lei/an	21.03.2026 21.03.2044

10	Contract de concesiune nr.537/01.01.2002 (contract de concesiune 252/1996)	Dobrin I. Valeriu	28 mp		Garaj – 117 lei	01.01.2026 01.01.2045
11	Contract de concesiune nr.225/29.03.1996	S.C. RONDIA SRL	110 mp	Str. Gîrlei nr.12	Magazin alimentar – 1522 lei/an	29.03.2026 29.03.2045
12	Contract de concesiune nr.149/15.03.1995	Cioca Grigore și Cioca Adrian (moștenitorii)	20 mp		Garaj – 264 lei/an	15.03.2026 15.03.2044
13	Contract de concesiune nr.6/01.04.2013 (contract de concesiune 33/2008 +1996)	Munteanu Mihaela și Ovidiu	163 mp		Spațiu comercial – 2277 lei/an	29.03.2026 29.03.2045

INIȚIATOR:

Consilier Local,
Elena Amăricăi

Avizat pentru legalitate

Secretar gener
Jurist, Daniela Chirilă

/Arhitect Sef,

Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

ANEXA NR.4
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHEIERE CONTRACT DE CONCESIUNE TEREN -prin schimbarea beneficiarului:

crt	Tipul contr.+ act adițional Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an/luna	Perioada de valabilitate
1	Contract concesiune Nr.16/17.03.. 93 + act aditional 51/2024	Adam Iulian	Nastasă Carmen	33 mp		Garaj – 491 lei/an	01.01.2026 17.03.2042

INIȚIATOR:

Consilier Local,
Elena Amăricăi

Avizat pentru legalitate
Secretar gener
Jurist, Daniela Chirilă

/Arhitect Șef,
Ing. Chiriac Coșmin Alexandru

PRELUNGIRE CONTRACTE CHIRII DIN PIATA AGROALIMENTARA COMANESTI
INCEPAND CU DATA DE 01.01.2026 pentru o perioada de 12 luni

Nr. Crt.	DENUMIRE SOCIETATE	ADMINISTRATOR SOCIETATE	AMPLASAMENT	MP	Pret/mp.luna	Suma /12 luni	OBIECTUL INCHIRIERII
1	S.C. SAGROD SRL	TAMPAU DAN MARIUS	PIATA AGROALIMENTARA	39,7	21,00	10.004,40	SPATIU COM
2	MAZILU MIHAELA GABRIELA	MAZILU MIHAELA GABRIELA	PIATA AGROALIMENTARA	54	15,10	9.784,80	TEREN
3	P.F.A MUNTEANU CONSTANTIN	MUNTEANU CONSTANTIN	PIATA AGROALIMENTARA	19,35	15,10	3.506,22	SPATIU COM
4	S.C. SAGROD SRL	TAMPAU DAN MARIUS	PIATA AGROALIMENTARA	10,9	15,10	1.975,08	TEREN
5	S.C. MATHEO PES SRL	DOBRIN GETA	PIATA AGROALIMENTARA	18	21,00	4.536,00	SPATIU COM
6	MERLUSCA GHEORGHE	MERLUSCA GHEORGHE	PIATA AGROALIMENTARA	7,85	21,00	1.978,20	SPATIU COM
7	I.F. OLIMID FEONA	OLIMID FEONA	PIATA AGROALIMENTARA	66,45	15,10	12.040,74	TEREN
8	S.C. MAR FRUCT	ANGHEL CONSTANTIN	PIATA AGROALIMENTARA	38	15,10	6.885,60	TEREN
9	I.F. COBUZ I. DANIELA	COBUZ I. DANIELA	PIATA AGROALIMENTARA	41	15,10	7.429,20	TEREN
10	I.I. SAIC GHEORGHE CORNELIU	SAIC GH.CORNELIU	PIATA AGROALIMENTARA	25,1	15,10	4.548,12	TEREN
11	I.I. ISTOC LILIANA	ISTOC LILIANA	PIATA AGROALIMENTARA	36,6	15,10	6.631,92	TEREN
12	I.I. CEBOTARI A. RODICA	CEBOTARI A. RODICA	PIATA AGROALIMENTARA	21,1	15,10	3.823,32	TEREN
13	I.I. SAIC AUREL	SAIC AUREL	PIATA AGROALIMENTARA	10,5	15,10	1.902,60	TEREN
14	P.F. BACIU ION	BACIU ION	PIATA AGROALIMENTARA	25	15,10	4.530,00	TEREN
	TOTAL					79.576,20	

INITIATOR:

Consilier Local,
Elena Amaricaei

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist. Daniela Chirila

Administratie Piete si Targuri,
Insp. Camelia Gaburel

R O M Â N I A

JUDEȚUL BACĂU

Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269, Telefon 0234/374272, Fax 0234/374278

Nr.50391/11.12.2025

Referat de aprobare

Subsemnata Amăricăi Elena în calitate de consilier local, al orașului Comănești, propune spre analiză și aprobare următoarele:

Având în vedere:

- cererile de prelungire a contractelor de închiriere existente, pentru terenuri/spatii din domeniul privat/public al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 1;
- cererile de prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri agricole din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 2;
- cererea nr.48287/17.11.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.18/01.03.2004, conform Anexei nr. 3;
- cererea nr. 49559/03.12.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.230/04.03.1996, conform Anexei nr.3;
- cererea nr. 495051/03.12.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.348/20.02.1998, conform Anexei nr.3;
- cererea nr.50385/11.12.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.32/01.07.2024, extras de carte funciară nr. 62805-C1, conform Anexei nr.3;
- cererea nr.50237/10.12.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.2/25.05.2015, extras de carte funciară nr.62828, conform Anexei nr.3;
- cererea nr.48710/21.11.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.400/15.01.1999, plan amplasament, conform Anexei nr.3;
- cererea nr.51514/29.12.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.32/01.09.2017, conform Anexei nr.3;
- cererea nr.51510/29.12.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.180/21.03.1995, conform Anexei nr.3;

- cererea nr.51716/31.12.2025 , prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.537/01.01.2002, conform Anexei nr.3;
- cererea nr.51721/31.12.2025 , prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.225/29.03.1996, conform Anexei nr.3;
- cererea nr.51722/31.12.2025 , prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.149/15.03.1995, conform Anexei nr.3;
- cererea nr.16864/14.01.2026 , prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.6/01.04.2013, conform Anexei nr.3;
- cererea nr.49326/02.12.2025 , prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului. Documente anexate: contract de concesiune nr.16/17.03.1993, contract de vânzare cumpărare nr.1050/.0408.2025, extras de carte funciară nr. 66909- Comănești, conform Anexei nr.4;
- cererile de prelungire privind contractelor de închiriere pentru spațiile din domeniul privat al Orașului Comănești - Piața agroalimentară, pe o perioadă de 12 luni, conform Anexei nr.5.

În conformitate cu:

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești;
- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată.

Având în vedere situațiile prezentate și documentațiile depuse, se propune prelungirea contractelor, în condițiile stabilite, începând cu data de 1 ianuarie, în vederea asigurării continuității utilizării bunurilor.

Față de cele menționate mai sus propun spre analiza și aprobare solicitările din prezentul referat.

CONSILIER LOCAL,
Elena Amăricăi

SERVICIUL URBANISM,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269, Telefon 0234/374272, Fax 0234/374278

Nr. 50391/B din 11.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații

Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, propune spre analiză următoarele:

- cererile de prelungire a contractelor de închiriere existente, pentru terenuri/spații, acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat/public al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 1;
- cererile de prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri agricole din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 2;
- cererea nr.48287/17.11.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.18/01.03.2004, conform Anexei nr. 3;
- cererea nr. 49559/03.12.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.230/04.03.1996, conform Anexei nr.3;
- cererea nr. 495051/03.12.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.348/20.02.1998, conform Anexei nr.3;
- cererea nr.50385/11.12.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.32/01.07.2024, extras de carte funciară nr. 62805-C1, conform Anexei nr.3;
- cererea nr.50237/10.12.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.2/25.05.2015, extras de carte funciară nr.62828, conform Anexei nr.3;
- cererea nr.48710/21.11.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.400/15.01.1999, plan amplasament, conform Anexei nr.3;
- cererea nr.51514/29.12.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.32/01.09.2017, conform Anexei nr.3;
- cererea nr.51510/29.12.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.180/21.03.1995, conform Anexei nr.3;

- cererea nr.51716/31.12.2025 , prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.537/01.01.2002, conform Anexei nr.3;
- cererea nr.51721/31.12.2025 , prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.225/29.03.1996, conform Anexei nr.3;
- cererea nr.51722/31.12.2025 , prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.149/15.03.1995, conform Anexei nr.3;
- cererea nr.16864/14.01.2026 , prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.6/01.04.2013, conform Anexei nr.3;

- cererea nr.49326/02.12.2025 , prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului. Documente anexate: contract de concesiune nr.16/17.03.1993, contract de vânzare cumpărare nr.1050/.0408.2025, extras de carte funciară nr. 66909- Comănești, conform Anexei nr.4;

- cererile de prelungire privind contractelor de închiriere pentru spațiile din domeniul privat al Orașului Comănești - Piața agroalimentară, pe o perioadă de 12 luni, conform Anexei nr.5.
În conformitate cu:

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată.

Având în vedere situațiile prezentate și documentațiile depuse, se propune prelungirea contractelor, în condițiile stabilite, începând cu data de 1 ianuarie, în vederea asigurării continuității utilizării bunurilor.

Față de cele menționate mai sus, solicitările din prezentul raport se propun spre analiză și aprobare Consiliului Local.

Arhitect Șef .
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

Serv. Urbanism
Insp. Cristina Popa