

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 25.06.2026

Având în vedere: - Referatul de aprobare nr. 29076 din 09.06.2026, al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator:

- Raportul de specialitate nr.29076/B din 09.06.2026, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea de acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.1, încheierea de noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarului, conform Anexei nr.2.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești;

În conformitate cu:

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a,b, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea de acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.1;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.1;

Art.2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea de noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarului conform Anexei nr.2 ;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarului, conform Anexei nr.2.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, persoanelor interesate precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire, aceasta putând fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Initiator:

PRIMAR,
Ec. Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chiriță Cosmin Alexandru

ANEXA nr. 1
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
Închere – Acte adiționale la contractele de concesiuni existente :

	Tipul contr. și (primul contract) Nr/ Data	Numele Beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren/Valoare \$/lei/an	Perioada de valabilitate
1	Contract de concesiune nr. 16/01.12.2015	Chirea Daniela	13 mp		Garaj - 77 lei/mp	01.05.2026 01.05.2029
2	Contract de concesiune nr. 17/02.07.2007 (contractul de concesiune nr. 326/1997)	Antochi Liliana	33 mp		Garaj – 251 lei/an	02.07.2026 02.07.2046
3	Contract de concesiune nr. 134/1994	Lăcătuș Iscu Danut	23,2 mp		Garaj – 449 lei/an	16.08.2026 16.08.2043
4	Contract de concesiune nr. 28/16.12.2013 (contractul de concesiune nr. 140/1997)	Lăcătuș Iscu Danut	25 mp		Garaj – 446 lei/an	16.12.2026 16.12.2046
5	Contract de concesiune nr. 472/22.05.2000 (contractul de concesiune nr. 279/1996)	Popovici Vasilica	24 mp		Garaj- 497 lei	22.05.2026 22.05.2045

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN -prin schimbarea beneficiarului:

crt	Tipul contr.+ act adițional Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Suprafata /destinatie/str/ -mp.	Perioada de valabilitate
1	Contract de concesiune Nr.298/1996 Act adițional nr.45/2026	Crețu Ion	Munteanu Gabriel	- 112 lei/an 20 mp	01.07.2026 23.06.2045
2	Contract de concesiune Nr.5/01.02.2012 Act adițional nr.23/2025	Dobrovăț Mircea si Alexandrina	Zafiu Nicușor- Gabriel	- 27,6 \$/an - 24 mp	01.07.2026 01.02.2044

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

Nr.29076/09.06.2026

Referat de aprobare

**Primarul Orașului Comanesti propune spre analiză și aprobare,
următoarele:**

Având în vedere:

- cererea nr.27481/18.05.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.16/01.12.2015, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.27542/18.05.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.17/02.07.2007, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.25640/24.04.2026, prin care se solicită încheierea de acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.134/16.08.1994, contract de concesiune nr.28/16.12.2013, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.27948/22.05.2026 prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.427/22.05.2000, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.28860/04.06.2026, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului. Documente anexate: contract de donație nr. 624/14.05.2026, conform Anexei nr.2;
- cererea nr.24755/B/09.04.2026, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului. Documente anexate: contract de vanzare cumapare nr. 811/09.06.2026, nr. cadastral nr. 61354, conform Anexei nr.2.

În conformitate cu:

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău .Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești;
- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul referat, propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens și vă rog să dispuneți.

PRIMAR,
Ec. Viorel Miron

SERVICIUL URBANISM,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

Nr. 29076/B din 09.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
privind contracte de concesiuni/inchirieri terenuri/spații

Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr: 29076/09.06.2026
- cererea nr.27481/18.05.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.16/01.12.2015, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.27542/18.05.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.17/02.07.2007, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.25640/24.04.2026, prin care se solicită încheierea de acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.134/16.08.1994, contract de concesiune nr.28/16.12.2013, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.27948/22.05.2026 prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.427/22.05.2000, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.28860/04.06.2026, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului. Documente anexate: contract de donație nr. 624/14.05.2026, conform Anexei nr.2;
- cererea nr.24755/B/09.04.2026, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului. Documente anexate: contract de vânzare cumapare nr. 811/09.06.2026, nr. cadastral nr. 61354, conform Anexei nr.2.

În conformitate cu:

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești;
- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată.

Față de cele menționate mai sus propun spre analiza și aprobare solicitările din prezentul raport de specialitate.

Arhitect Șef
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

Serv. Urbanism
Insp. Cristina Popa