

5

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești nr. 36994/17.09.2026;
- Raportul de specialitate nr. 36994/B/17.09.2026, întocmit de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești;
- cererea nr. 35205/22.08.2026 privind încetarea contractului de concesiune nr. 2/01.02.2024 și cererea nr. 36031/04.09.2026 privind încetarea contractului de închiriere nr. 4/21.12.2020, identificate în anexa nr. 1;
- cererile nr. 35804/02.09.2026 și nr. 36785/15.09.2026, actele de dobândire a construcțiilor și înscrisurile de carte funciară aferente, privind preluarea drepturilor de concesiune identificate în anexa nr. 2;
- cererea nr. 36221/08.09.2026 și extrasele de carte funciară nr. 61164-C1 și nr. 61165-C2, privind actualizarea suprafeței aferente contractului de concesiune nr. 14/01.10.2011, potrivit anexei nr. 3;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Comănești;

În conformitate cu:

- art. 1270 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul – art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), art. 362 alin. (1) art. 196 alin. (1) lit. a) și art 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. (1) Se aprobă încetarea prin acordul părților a contractului de concesiune nr. 2/01.02.2024 și a contractului de închiriere nr. 4/21.12.2020, identificate în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Încetarea fiecărui contract produce efecte la data stabilită prin actul încheiat de părți, după verificarea și regularizarea tuturor obligațiilor contractuale scadente până la acea dată.

Art. 2. (1) Se aprobă cesiunea contractelor de concesiune nr. 82/22.05.2003, nr. 50/01.12.2023 și nr. 22/01.08.2008 către dobânditorii construcțiilor, identificați în anexa nr. 2, identificați în anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Contractele prevăzute la alin. (1) se modifică în mod corespunzător, cu păstrarea duratei, destinației și a celorlalte clauze contractuale care nu sunt afectate de cesiune.”

Art. 3. (1) Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr. 14/01.10.2011, încheiat cu doamna Ciobanu Liliana, în sensul actualizării suprafeței concesionate de la 50 mp la 45,09 mp, corespunzător suprafețelor de 30,03 mp și 15,06 mp aferente construcțiilor înscrise în cărțile funciare nr. 61164-C1 și nr. 61165-C2, potrivit anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Redevența aferentă contractului prevăzut la alin. (1) se recalculează pentru suprafața de 45,09 mp, potrivit clauzelor contractuale și reglementărilor locale aplicabile, începând cu data intrării în vigoare a actului adițional.

Art. 4. Se împuternicește Primarul orașului Comănești să semneze, în numele și pe seama Orașului Comănești, actele de încetare și actele adiționale necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 5. Serviciul Urbanism și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești vor actualiza evidențele patrimoniale, fiscale și contractuale și vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al orașului Comănești, Instituției Prefectului – Județul Bacău, Primarului orașului Comănești, Serviciului Urbanism, compartimentelor de specialitate și persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică, în condițiile legii.

INIȚIATOR
PRIMARUL ORAȘULUI
COMĂNEȘTI
ec. Viorel Miron

AVIZAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL
AL ORAȘULUI
jurist Daniela Chirilă

ARHITECT-ŞEF
ing. Chirilă/Cosmin
Alexandru

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA NR. 1 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

CONTRACTE CARE ÎNCETEAZĂ PRIN ACORDUL PĂRȚILOR

Nr. crt.	Titularul contractului	Amplasamentul terenului/spațiului	Destinația	Suprafața	Contractul	Cererea de încetare
1.	Elisci Romeo		Balcon – extinderea proprietății	14 mp	Contract de concesiune nr. 2/01.02.2024	nr. 35205/22.08.2026
2.	Asociația pentru Promovarea Învățământului – Școala Postliceală Sanity	Str. Tudor Vladimirescu nr. 9	Formare profesională	164,84 mp	Contract de închiriere nr. 4/21.12.2020	nr. 36031/04.09.2026

Încetarea produce efecte la data stabilită prin actul încheiat de părți, după regularizarea obligațiilor contractuale scadente.

INIȚIATOR

PRIMARUL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ec. Viorel Miron

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI

jurist Daniela Chirilă

ARHITECT-ȘEF

ing. Chirilă Cosmin Alexandru

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA NR. 2 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

CESIUNEA CONTRACTELOR DE CONCESIUNE ȘI MODIFICAREA ACESTORA PRIN ACTE ADIȚIONALE

Nr. crt.	Contractul de concesiune	Concesionarul înscris în contract / succesorul	Dobânditorul construcției	Suprafața și redevența	Perioada rămasă de valabilitate	Cererea
1.	nr. 82/22.05.2003	Hulpuș Gabriel (moștenitoare: Pîriu Sofia)	Cobuz Aurel	31,45 mp 44,49 USD/an	01.10.2026–22.05.2028	nr. 35804/02.09.2026
2.	nr. 50/01.12.2023	Coșeraru Gheorghe	Vătră Argentina	72 mp 407 lei/an	01.10.2026–03.01.2030	nr. 36785/15.09.2026
3.	nr. 22/01.08.2008	Dascălu Elena	Mușat Alina-Antoneta și Mușat Andra-Miruna	100 mp 122 USD/an	01.10.2026–01.08.2033	nr. 36448/10.09.2026

Cesiunea privește drepturile și obligațiile rezultate din contractele de concesiune existente: - durata, destinația și celelalte clauze contractuale se mențin, cu excepția schimbării concesionarului.

INIȚIATOR

PRIMARUL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ec. Viorel Miron

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI

jurist Daniela Chirilă

ARHITECT-ȘEF

ing. Chiriac Coșmin Alexandru

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA NR. 3 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

MODIFICAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE NR. 14/01.10.2011 PRIN ACT ADIȚIONAL

Nr. crt.	Concesionar	Amplasamentul	Destinația	Suprafața contractuală	Suprafața actualizată	Redevența anuală actuală	Valabilitatea contractului	Cererea
1.	Ciobanu Liliana		Spatiu comercial	50 mp	45,09 mp CF 61164-C1: 30,03 mp CF 61165-C2: 15,06 mp	1.505 lei/an	până la 01.10.2030	nr. 36221/08.09.2026

Obiectul actului adițional îl constituie actualizarea suprafeței concesionate de la 50 mp la 45,09 mp, potrivit documentației cadastrale. Redevența aferentă suprafeței actualizate se determină potrivit art. 3 alin. (2) din proiectul de hotărâre; celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

INIȚIATOR

PRIMARUL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ec. Viorel Miron

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI

jurist Daniela Chirilă

ARHITECT-ŞEF

ing. Chirilă Cosmin Alexandru

Nr. 36994/17.09.2026

REFERAT DE APROBARE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri

Prin cererile înregistrate la UAT Orașul Comănești au fost solicitate încetarea unor raporturi contractuale, actualizarea titularilor unor contracte de concesiune ca urmare a transmiterii construcțiilor și modificarea suprafeței concesionate în cazul unui contract existent.

Documentația supusă analizei cuprinde:

- cererea nr. 35205/22.08.2026, privind încetarea contractului de concesiune nr. 2/01.02.2024, conform anexei nr. 1;
- cererea nr. 36031/04.09.2026, privind încetarea contractului de închiriere nr. 4/21.12.2020, conform anexei nr. 1;
- cererea nr. 35804/02.09.2026 și înscrisurile anexate, privind transmiterea drepturilor și obligațiilor rezultate din contractul de concesiune nr. 82/22.05.2003, conform anexei nr. 2;
- cererea nr. 36785/15.09.2026 și înscrisurile anexate, privind transmiterea drepturilor și obligațiilor rezultate din contractul de concesiune nr. 50/01.12.2023, conform anexei nr. 2;
- cererea nr. 36221/08.09.2026 și documentația cadastrală anexată, privind reducerea suprafeței concesionate de la 50 mp la 45,09 mp în cadrul contractului de concesiune nr. 14/01.10.2011, conform anexei nr. 3.

În conformitate cu art. 1270 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) l și art. 362 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, solicitările se soluționează potrivit anexelor nr. 1–3 la proiectul de hotărâre.

Față de cele prezentate, propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local al Orașului Comănești proiectul de hotărâre privind încetarea, transmiterea și modificarea unor contracte de concesiune și de închiriere având ca obiect bunuri din domeniul privat al Orașului Comănești.

PRIMARUL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ec. Viorel Miron

SERVICIUL ÎMBINĂRII
arhitect-șef, ing. Chiriac Cosmin Alexandru

Nr. 36994/B/17.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri

Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Comănești, analizând proiectul de hotărâre, referatul de aprobare nr. 36994/17.09.2026, cererile persoanelor interesate și înscrisurile anexate, constată următoarele:

În urma verificării solicitărilor și a înscrisurilor anexate, rezultă:

- contractele prevăzute în anexa nr. 1 urmează să înceteze prin acordul părților, în condițiile art. 1270 alin. (2) din Codul civil;
- suprafața aferentă contractului de concesiune nr. 14/01.10.2011 se modifică de la 50 mp la 45,09 mp, prin act adițional, iar redevența se determină pentru suprafața actualizată.

Proiectul este întemeiat pe art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 362 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 1270 alin. (2) din Codul civil.

Față de cele expuse, proiectul de hotărâre poate fi supus analizei și aprobării Consiliului Local al Orașului Comănești, cu anexele nr. 1–3, în forma corelată cu prezentul raport de specialitate.

**ARHITECT-ȘEF SERVICIUL
URBANISM**
ing. Chiriac Cășin Alexandru

ÎNTOCMIT
insp. Cristina Popa