

2

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind înscrierea în cartea funciară a imobilului cu număr cadastral 67445,
urmare a alipirii a două imobile – teren, cu nr. cadastral 65698 și nr. cadastral
62980, aparținând UAT Comănești, județul Bacău

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 28.08.2026.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 33784 din 12.08.2026;
- Raportul de specialitate nr. 33784/b din 12.08.2026, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune înscrierea în cartea funciară a imobilului cu număr cadastral 67445, urmare a alipirii a două imobile – teren, cu nr. cadastral 65698 și nr. cadastral 62980, aparținând domeniului public UAT Comănești, județul Bacău;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În conformitate cu:

- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău – Anexa nr. 5 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești;
- art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 600/2023 ANCPI, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin 6, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1 Consiliul Local Comănești aprobă înscrierea în cartea funciară a imobilului cu număr cadastral 67445, în suprafață de 718 mp, urmare a alipirii a două imobile – teren, cu nr. cadastral 65698 și nr. cadastral 62980, aparținând domeniului public al UAT Comănești, județul Bacău, din str. Nufărului, nr. 53, conform anexei nr. 1 la prezenta.

Art.2 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

INIȚIATORI:

Avizat pentru legalitate

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

SERVICIUL URBANISM,
ing. Cosmin Alexandru Chiriac

Secretar general,
Cons. juridic, Daniela Chirilă



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Moinesti
Adresa: Localitate: Moinesti, Str. Vasile Alecsandri nr.52, Etaj 2, Tel/fax:
0234/362722

Nr.cerere	11314
Ziua	04
Luna	05
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei ORASUL COMANESTI
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **11314** din data **04-05-2026**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **62980** situat in Loc. Comanesti, Str NUFAR, Nr. 53, Jud. Bacau, UAT Comănești avand suprafata măsurată 369 mp;
- 2) **65698** situat in Loc. Comanesti, Str NUFAR, Nr. 53, Jud. Bacau, UAT Comănești avand suprafata măsurată 349 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 67445, situat in Loc. Comanesti, Str NUFAR, Nr. 53, Jud. Bacau, UAT Comănești având suprafata măsurată 718 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 04-05-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Nicoleta Chiscop

Nicoleta
Chiscop

Digitally signed by
Nicoleta Chiscop
Date: 2026.05.04
12:31:21 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

SCARA 1:500

Anexa 17

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
65698,62980	718	Oras Comanesti, strada Nufar, nr. 53, jud. Bacau

Carte funciara nr. Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)

Comanesti

Alipire imobile

Situatia actuala (inainte de alipire)

Situatia viitoare (dupa alipire)

Nr. cad	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
65698	349	1CC	LOT 1, Teren intravilan	67445	718	1CC	Teren intravilan
62980	369	1CC	LOT 2, Teren intravilan				
Total	718				718		

Executant: TOPODAM CONSTRUCT SRL
Aut. RO-B-J;Nr.2085
Executant: Damian Ionel
Aut. RO-BC-F;Nr.0110

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 28.04.2026

IONEL
DAMI
AN
Digitally signed
by IONEL
DAMIAN
Date:
2026.04.28
16:18:21 +03'00'

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Nicoleta
Chiscop

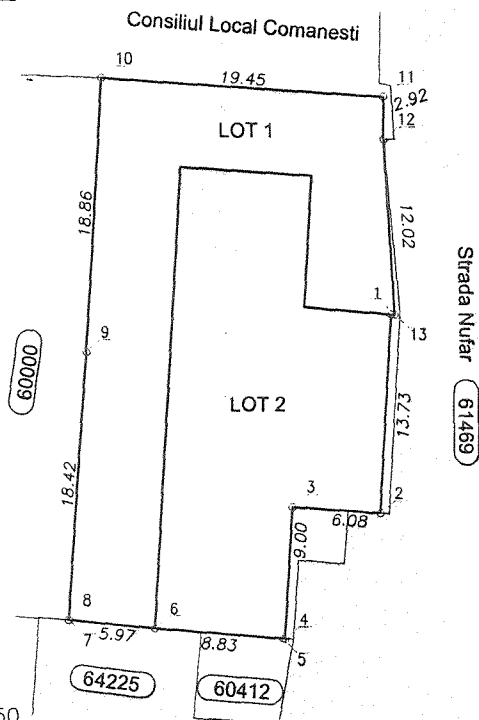
Semnatura
Digitally signed by Nicoleta
Chiscop
Date: 2026.05.04 12:32:21
+03'00'

547800

547800

547750

547750



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

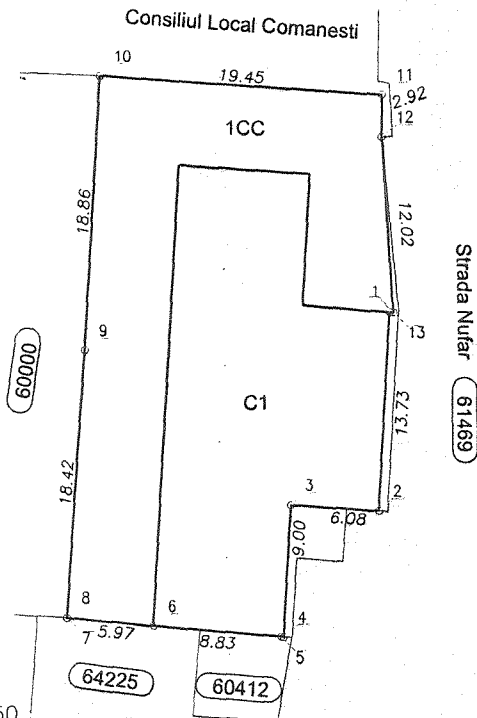
SCARA 1:500

Anexa 10(Anexa 16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
67445	718	Oras Comanesti, strada Nufar, nr. 53, jud. Bacau
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Comanesti	

547800

547800



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	718	Teren intravilan
Total		718	Imobil neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	369.4	S.construita la sol: 369.4
Total		369.4	

Suprafata totala masurata a imobilului = 718 mp

Executant: TOPODAM CONSTRUCT SRL
Aut. RO-B-J;Nr.2085
Executant: Damian Ionel
Aut. RO-BC-F;Nr.0110

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 28.04.2026

IONEL
DAMI
AN
Digitally signed
by IONEL
DAMIAN
Date:
2026.04.28
16:13:30
+03'00'

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura

Nicoleta
Chiscop

Digitally signed by
Nicoleta Chiscop
Date: 2026.05.04 12:32:56
+03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Moinesti

Localitate: Moinesti, Str. Vasile Alecsandri nr.52, Etaj 2, Tel/fax: 0234/362722

Nr.cerere	11314
Ziua	04
Luna	05
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 67445 / UAT Comănești

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Comănești, Loc. Comanesti, Str NUFAR,
 Nr. 53

Comuna/Oraș/Municipiu: Comănești

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
67445	718	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	718			
	TOTAL:		718			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	67445-C1	construcții administrative și social culturale	369	Cu acte	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment l' (m)
1	2	0.258
2	3	12.018
3	4	2.92
4	5	19.453
5	6	18.857
6	7	18.416
7	8	0.017
8	9	5.974
9	10	8.831
10	11	0.163
11	12	9.002
12	13	6.077
13	1	13.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	11314	04.05.2026	06.05.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 11314 înregistrată la data de 04.05.2026, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	62980	369	Loc. Comanesti, Str NUFAR, Nr. 53, Jud. Bacau
2	65698	349	Loc. Comanesti, Str NUFAR, Nr. 53, Jud. Bacau

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 04-05-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier Inspector de specialitate,
Nicoleta Chiscop

Digitally signed by
 Nicoleta Chiscop
 Date: 2026.05.04
 12:31:46 +03'00'

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278
Nr. 33784 din 12.08.2026

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- înscrierea în cartea funciară a imobilului cu număr cadastral 67445, din str. Nufărului, nr. 53, urmare a alipirii a două imobile – teren cu nr. cadastral 65698 și nr. cadastral 62980, aparținând domeniului public al UAT Comănești, județul Bacău, unde se află o clădire cu destinația de Creșă.

Urmare a celor menționate propun Consiliului Local spre analiză și aprobare un Proiect de Hotărâre privind înscrierea în cartea funciară a imobilului cu număr cadastral 67445.

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU

Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278
Nr. 33784/b din 12.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în cartea funciară a imobilului cu număr cadastral 67445, urmare a
alipirii a două imobile – teren, cu nr. cadastral 65698 și nr. cadastral 62980,
aparținând UAT Comănești, județul Bacău

**Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului
orașului Comănești propune:**

- înscrierea în cartea funciară a imobilului cu număr cadastral 67445, din str. Nufărului, nr. 53, urmare a alipirii a două imobile – teren cu nr. cadastral 65698 și nr. cadastral 62980, aparținând domeniului public al UAT Comănești, județul Bacău.

Menționez că la această adresă este o clădire cu destinația de Creșă.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 33784 din 12.08.2026.

Față de cele propuse, rog dispuneți.

Arhitect Șef,
ing. Cosmin Alexandru Chiriac