

4

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară
din 28.08.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 33783 din 12.08.2026, al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr.33783/B din 12.08.2026, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea de acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.1.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești;

În conformitate cu:

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. C, alin. (6), lit. a,b, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Se aprobă încheierea actelor adiționale de prelungire a duratei contractelor de concesiune având ca obiect terenuri aparținând domeniului privat al Orașului Comănești, prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrată din prezenta hotărâre.

(2) Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Comănești va proceda la încheierea actelor adiționale prevăzute la alin.(1).

Art.2 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, persoanelor interesate precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire, aceasta putând fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Inițiator:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Sdf,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

ANEXA nr. 1
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
Închere – Acte adiționale la contractele de concesiuni existente :

	Tipul contr. și (primul contract) Nr/ Data	Numele Beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinație teren/Valoare \$/lei/an	Perioada de valabilitate
1	Contract de concesiune nr. 126/03.11.2003 (contractul de concesiune nr.260/1996)	Andrei Gheorghe	35 mp		Garaj- 148 lei/an	03.11.2026 03.11.2045
2	Contract de concesiune nr.40/01.10.2024 contractul de concesiune nr.300/1996)	Dănăilă Fănel	20 mp		Garaj – 251 lei/an	01.09.2026 01.09.2045
3	Contract de concesiune nr.24/01.09.2021 contractul de concesiune nr. 226/1996)	Balcanu Alina Ana Maria si Iulian Valentin	58 mp		Spatiu comercial – 687 lei /an	01.09.2026 01.09.2045
4	Contract de concesiune nr.45/01.08.2025 contractul de concesiune nr. 292/1996)	Cobuz Iuliana- Alina	2500 mp		Spațiu productiv – 6858 lei/an	31.10.2026 31.10.2045

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist Daniela Chirilă

Arhitect Ref.
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

Nr. 33783/12.08.2026

Referat de aprobare

Primarul Orașului Comanesti propune spre analiză și aprobare,
următoarele:

Având în vedere:

- cererea nr.32334/22.07.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.126/03.11.2003, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.33178/04.08.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.40/01.10.2024, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.33197/04.08.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.24/01.09.2021, conform Anexei nr. 1.
- cererea nr.33612/11.08.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.45/01.08.2025, extras de carte funciara nr. 63909, conform Anexei nr. 1.

În conformitate cu:

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești;
- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul referat, propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens și vă rog să dispuneți.

PRIMAR,
Ec. Viorel Miron

SERVICIUL URBANISM,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

Nr. 33783/B din 12.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații

Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr: 33783/12.08.2026
- cererea nr.32334/22.07.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.126/03.11.2003, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.33178/04.08.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.40/01.10.2024, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.33197/04.08.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.24/01.09.2021, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.33612/11.08.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.45/01.08.2025, extras de carte funciara nr. 63909, conform Anexei nr. 1.

În conformitate cu:

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești;
- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată.

Față de cele menționate mai sus propun spre analiza și aprobare solicitările din prezentul raport de specialitate.

Arhitect Șef .
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

Serv. Urbanism
Insp. Cristina Popa