

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de teren din domeniul public, către S.C. DELGAZ GRID SA pentru lucrarea: „Înlocuire conductă și racorduri gaze naturale presiune redusă”, str. Teiului, Comănești, jud. Bacău

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 25.06.2026.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 29078 din 09.06.2026;
- Raportul de specialitate nr. 29078/b din 09.06.2026, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de teren de 257,65 mp din domeniul public, către S.C. DELGAZ GRID SA, pentru lucrarea: „Înlocuire conductă și racorduri gaze naturale presiune redusă”, str. Teiului, Comănești, jud. Bacău;
- Solicitarea primită din partea S.C. DELGAZ GRID SA, prin Vinătoru Vasile, nr. 27944/21.05.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În conformitate cu:

- Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată, art.12, alin (2), lit. „a” și „c”, alin (4) și a art. 14, alin (3);
- Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Secțiunea a 5-a, art. 349 – “Darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică”, precum și Planul Urbanistic General al orașului Comănești, Regulamentul General de Urbanism aferent.

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 297, alin. 1, lit. d, și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1 Consiliul Local Comănești aprobă acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de teren de 257,65 mp din domeniul public, către S.C. DELGAZ GRID SA, pentru lucrarea: „Înlocuire conductă și racorduri gaze naturale presiune redusă”, str. Teiului, Comănești, jud. Bacău, conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2 la prezenta.

Art.2 Predarea - primirea terenului va fi făcută în baza unui proces verbal încheiat între părți după emiterea Autorizație de construire. La recepția finală a lucrării va participa și un reprezentant din partea Unității Administrativ Teritoriale a Orașului Comănești.

Art.3 Se vor achita taxele conform HCL nr. 49/2015 din Regulamentul privind condițiile de executare a lucrărilor pe domeniul public și privat al Orașului Comănești la rețelele edilitare.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, SC DELGAZ GRID SA, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

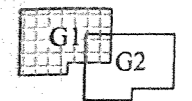
INIȚIATORI:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

SERVICIUL URBANISM,
ing. Cosmin Alexandru Chiriac

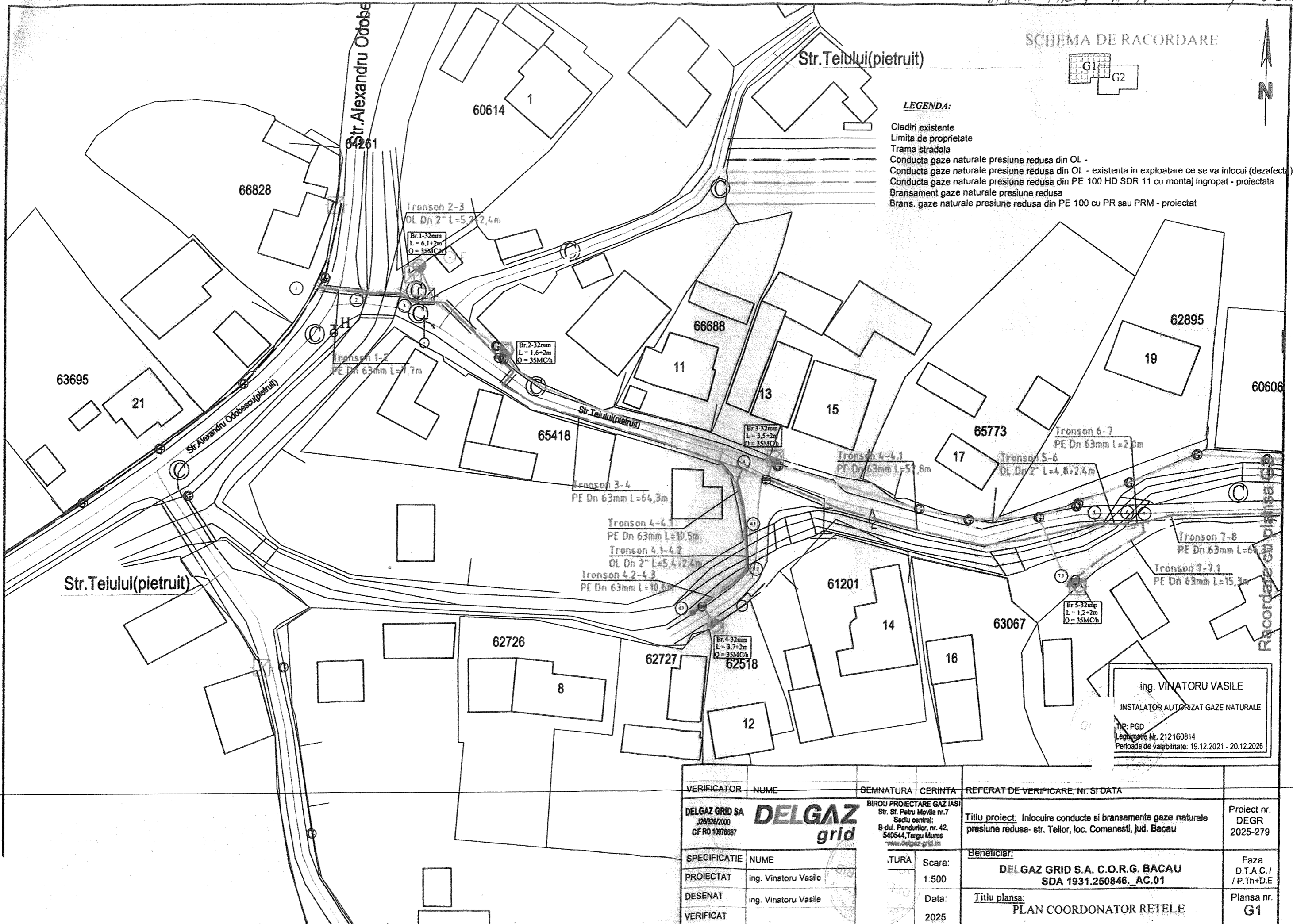
Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Cons. juridic, Daniela Chirilă

SCHEMA DE RACORDARE



LEGENDA:

- Cladiri existente
- Limita de proprietate
- Trama stradala
- Conducta gaze naturale presiune redusa din OL -
- Conducta gaze naturale presiune redusa din OL - existenta in exploatare ce se va inlocui (dezafecta)
- Conducta gaze naturale presiune redusa din PE 100 HD SDR 11 cu montaj ingropat - proiectata
- Bransament gaze naturale presiune redusa
- Brans. gaze naturale presiune redusa din PE 100 cu PR sau PRM - proiectat

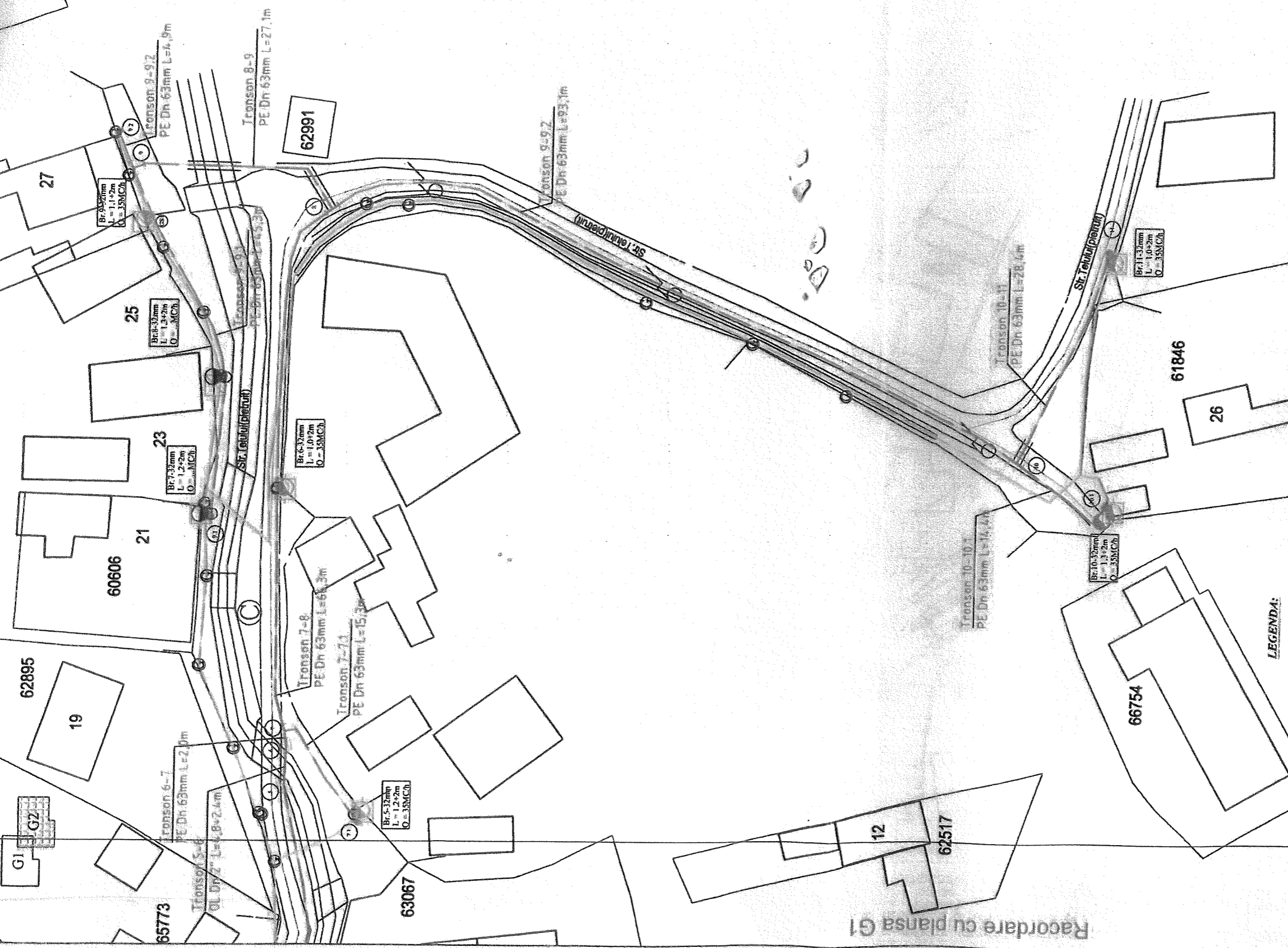


ing. VINATORU VASILE
 INSTALATOR AUTORIZAT GAZE NATURALE
 TP: PGD
 Legitimatie Nr. 212160814
 Perioada de valabilitate: 19.12.2021 - 20.12.2026

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE, NR. SI DATA
DELGAZ GRID SA	DELGAZ grid	BIROU PROIECTARE GAZ IASI	Str. Sf. Petru Movila nr.7 Sediu central: B-dul. Pendurilor, nr. 42, 540544, Targu Mures www.delgaz-grid.ro	Proiect nr. DEGR 2025-279
SPECIFICATIE	NUME	TURA	Scara:	Beneficiar:
PROIECTAT	ing. Vinatoru Vasile		1:500	DELGAZ GRID S.A. C.O.R.G. BACAU SDA 1931.250846_AC.01
DESENAT	ing. Vinatoru Vasile	Data:	2025	Faza D.T.A.C. / / P.Th+D.E
VERIFICAT				Titlu plansa: PLAN COORDONATOR RETELE Plansa nr. G1

ANEXA NR.2 LA PLANUL 1-06.2026

SCHEMA DE RACORDARE



Racordare cu plansa G1

LEGENDA:

- Cladiri existente
- Limita de proprietate
- Trama stradala
- Conducta gaze naturale presiune redusa din OL -
- Conducta gaze naturale presiune redusa din OL - existenta in exploatare ce sa va inlocuii (dezafecta)
- Conducta gaze naturale presiune redusa din PE 100 HD SDR 11 cu montaj ingropat - proiectata
- Bransament gaze naturale presiune redusa
- Brans. gaze naturale presiune redusa din PE 100 cu PR sau PRM - proiectat

ing. VINATORU VASILE
 INSTALATOR AUTORIZAT GAZE NATURALE
 TIP: PGD
 Legitimatie Nr. 212160814
 Perioada de valabilitate: 19.12.2021 - 20.12.2026

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE, NR. SI DATA
DELGAZ GRID SA	DELGAZ grid	BIROU PROIECTARE GAZ IAS Str. Str. Petru Movila nr.7 Sediu central B-dul. Produtorilor, nr. 42 640544, Targu Mures www.delgazgrid.ro		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Beneficiar: DELGAZ GRID S.A. C.O.R.G. BACAU SDA 1931.250846_AC.01
PROIECTAT	ing. Vinatoru Vasile		1:500	Proiect nr. DEGR 2025-279
DESENAT	ing. Vinatoru Vasile		Data:	Faza D.T.A.C. / / P.Th+DE
VERIFICAT			2025	Plansa nr. G2
Titlu plansa: PLAN COORDONATOR REELE				

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU

Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278
Nr. 29078 din 09.06.2026

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- cererea primită din partea S.C. DELGAZ GRID SA, prin Vînătoru Vasile, nr. 27944/21.05.2026, privind acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de teren de 257,65 mp, din domeniul public, către S.C. DELGAZ GRID SA pentru lucrarea: „Înlocuire conductă și racorduri gaze naturale presiune redusă”, str. Teiului, Comănești, jud. Bacău, conform prevederilor art.12, alin (2), lit. „a” și „c”, alin (4) și a art. 14, alin (3) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale.

Se vor achita taxele conform Hotărârea Consiliului Local nr. 49/2015 din Regulamentul privind condițiile de executare a lucrărilor pe domeniul public și privat al Orașului Comănești la rețelele edilitare.

Urmare a celor menționate propun Consiliului Local spre dezbatere și adoptare un proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU

Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,

Telefon 0234/374272, fax 0234/374278

Nr. 29078/b din 09.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de teren din domeniul public, către S.C. DELGAZ GRID SA pentru lucrarea: „Înlocuire conductă și racorduri gaze naturale presiune redusă”, str. Teiului, Comănești, jud. Bacău.

- acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de teren de 257,65 mp din domeniul public, către S.C. DELGAZ GRID SA, pentru lucrarea: „Înlocuire conductă și racorduri gaze naturale presiune redusă”, str. Teiului, Comănești, jud. Bacău, ca urmare a solicitării primite din partea S.C. DELGAZ GRID SA prin Vînătoru Vasile, nr. 27944/21.05.2026, conform prevederilor art.12, alin (2), lit. „a” și „c”, alin (4) și a art. 14, alin (3) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată precum și a CU nr. 128 din 26.09.2026;

- se vor achita taxele conform Hotărârii Consiliului Local nr. 49 din 30.04.2015, privind condițiile de executare a lucrărilor pe domeniul public și privat al Orașului Comănești la rețelele edilitare. Predarea - primirea terenului va fi făcută în baza unui proces verbal încheiat între părți după emiterea Autorizație de construire. La recepția finală a lucrării va participa și un reprezentant din partea Unității Administrativ Teritoriale a Orașului Comănești.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 29078 din 09.06.2026.

Față de cele propuse, rog dispuneți.

Arhitect Șef,
ing. Cosmin Alexandru Chiriac

Delgaz Grid SA, Bd. Pandurilor 42, et.4, 540554 Targu Mures

- (1) Lucrarile de realizare si re tehnologizare ale capacitatilor energetice pentru care se acorda autorizatii, precum si activitatile si serviciile pentru care se acorda licente, dupa caz, sunt de interes public, cu exceptia celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizatiei sau licentei;
 - (2) Asupra terenurilor si bunurilor proprietate publica sau privata a altor persoane fizice sau juridice si asupra activitatilor desfasurate de persoane fizice sau juridice in vecinatatea capacitatii energetice se instituie limitari ale dreptului de proprietate in favoarea titularilor autorizatiilor de infiintare si de licente care beneficiaza de :
 - a) Dreptul de uz pentru executarea lucrarilor necesare realizarii, relocarii, re tehnologizarii sau desfiintarii capacitatii energetice, obiect al autorizatiei,
 - c) servitutea de trecere subterana, de suprafata sau aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora, in conditiile legii
 - d) dreptul de a obtine restrangerea sau incetarea unor activitati care ar putea pune in pericol persoane si bunuri
 - e) dreptul de acces la utilitatile publice
 - (3) Drepturile de uz si servitute au ca obiect utilitatea publica, au caracter legal, iar continutul acestora este prevazut la art. 14 si se exercita fara inscriere in Cartea Funciara pe toata durata existentei capacitatii energetice sau temporar, cu ocazia re tehnologizarii unei capacitati in functiune reparatiei, reviziei lucrarilor de interventie in caz de avarie
 - (4) Exercitarea drepturilor de uz si servitute asupra proprietatilor statului si ale unitatilor administrativ teritoriale afectate de capacitatile energetice se realizeaza cu titlu gratuit, pe toata perioada acestora.
- Mentionam ca serviciul de distributie a gazelor naturale este un serviciu public concesionat de SC DELGAZ GRID SA de la statul roman prin contract de concesiune care prevede la obiectul contractului - prestarea serviciului public tuturor utilizatorilor retelelor de distributie a gazelor naturale.

Persoana de contact
Vinatoru Vasile
Tel. 0749.282.395

Cu stima,

SC DELGAZ GRID SA
Serviciul Proiectare si Optimizare
Retea Gaz
Proiectare detaliata gaze
Ing. Vinatoru Vasile



DELGAZ
grid

Delgaz Grid SA, Bd. Pandurilor 42, et.4, 540554 Targu Mures

ORAȘUL COMĂNEȘTI
JUDEȚUL BACĂU
NR. 2494
DATA 21.05.2026

debanism

Catre,

Primaria Comanesti

Delgaz Grid SA

Departament/Birou
Proiectare detaliata gaz

Nume, Prenume

VINATORU VASILE

[vasile.vinatoru](mailto:vasile.vinatoru@delgaz-grid.ro)

[@delgaz-grid.ro](mailto:vasile.vinatoru@delgaz-grid.ro)

T +40 749 282 395

Referitor la obtinerea autorizatiei de construire pentru lucrarea:
„Inlocuire conducte si racorduri gaze naturale presiune redusa– str.
Teiului, loc. Comanesti, jud. Bacau”

In vederea executarii lucrarilor de inlocuire retea gaze naturale presiune redusa, va rugam sa supuneti aprobarii Consiliului Local Comanesti instituirea unui:

Drept legal de uz si servitute pentru suprafata de 257.65 m² in favoarea SC DELGAZ GRID SA, reprezentand terenul ocupat pentru amplasarea retelei de gaze naturale presiune redusa ce deserveste imobilele de pe str. Teiului.

Aceasta lucrare este necesara pentru inlocuirea retelei existente, in lungime totala de 513.5m (lungime conducta 470.6 m si 11 bransamente in lungime de 44.7 m), din cauza adincimii necorespunzatoare de pozare si a starii tehnice necorespunzatoare.

Situatia existenta:

Alimentarea cu gaze naturale presiune redusa a consumatorilor de pe strada de mai sus se face prin conducte din otel, cu diametrul de 2", 3", in montaj subteran. Conducta de distributie gaze naturale presiune redusa existenta este amplasata pe domeniul public, trotuar si in carosabil.

Solutia proiectata:

Conductele de distributie gaze naturale presiune redusa existente din OL cu diametrul de 2", se vor dezafecta si se vor inlocui cu conducte din polietilena PE 100 SDR 11 SR EN 12007-2/2012 cu diametrul de 63mm si fittinguri din polietilena de inalta densitate, SR EN 12007-4/2014. Racordurile(bransamentele) existente din otel racordate la conductele de distributie care alimenteaza cu gaze naturale consumatorii de pe traseu se vor dezactiva si inlocui cu bransamente noi din polietilena de inalta densitate PE-HD 100 SDR 11, SR EN 12007-2/2012 cu diametrul de 32mm.

Baza legala prin care solicitam transmiterea terenului apartinand domeniului public al localitatii Comanesti este Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 – Partea I privind codul administrativ, art. 129 – Atributiile Consiliului Local, alin. 6. a) care stipuleaza: "consiliul local hotaraste darea in administrare, concesiunea, inchirierea sau darea in folosinta gratuita a bunurilor proprietate publica a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, precum si a serviciilor publice de interes local, in conditiile legii".

Deasemenea, conform art. 12 din legea 123 din 2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, beneficiem de urmatoarele drepturi:

Art. 12.

Drepturile si obligatiile ce decurg din autorizatia de infiintare si din licente