

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind alipirea a două imobile aparținând UAT Comănești, județul Bacău

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 30.03.2026.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 22862 din 18.03.2026;
- Raportul de specialitate nr. 22862/b din 18.03.2026, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune alipirea a două imobile – teren, cu nr. cadastral 65698 și nr. cadastral 62980, aparținând domeniului public UAT Comănești, județul Bacău și actualizarea limitelor imobilului rezultat din alipirea acestora;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În conformitate cu:

- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău – Anexa nr. 5 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești;
- art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 600/2023 ANCPI, privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin 6, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 297, alin. 1, lit. d, și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1 Consiliul Local Comănești aprobă alipirea a două imobile – teren, cu nr. cadastral 65698 și nr. cadastral 62980, aparținând domeniului public al UAT Comănești, județul Bacău, din str. Nufărului, nr. 53 și actualizarea limitelor imobilului rezultat din alipirea acestora, conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2 la prezenta.

Art.2 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

INIȚIATORI:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

SERVICIUL URBANISM,
ing. Cosmin Alexandru Chiriac

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Cons. juridic, Daniela Chirilă



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Moinesti

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62980 Comănești

Nr. cerere 7308
Ziua 18
Luna 03
Anul 2026

Cod verificare

100203970612



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3660
Nr. cadastral vechi:2529/2

Adresa: Jud. Bacau, UAT Comănești, Loc. Comanesti, Str NUFAR, Nr. 53

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62980	369	Constructia C1 inscrista in CF 62980-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8152 / 19/10/2007		
Act nr. dezmembrare aut.nr.4036, din 15/10/2007 emis de BNP SAMOILA GH.;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORASUL COMANESTI, domeniu public OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3660)	A1
19422 / 27/07/2015		
Act Administrativ nr. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al or.Comanesti nr.5803, din 10/11/1999 emis de OR.COMANESTI (insusit de Consiliul local prin Hotararea nr.46 din 18.11.1999,respectiv HCL 48/2000);		
B2	se noteaza apartenenta imobilului la domeniul public al or.Comanesti	A1

C. Partea III. SARCINI .

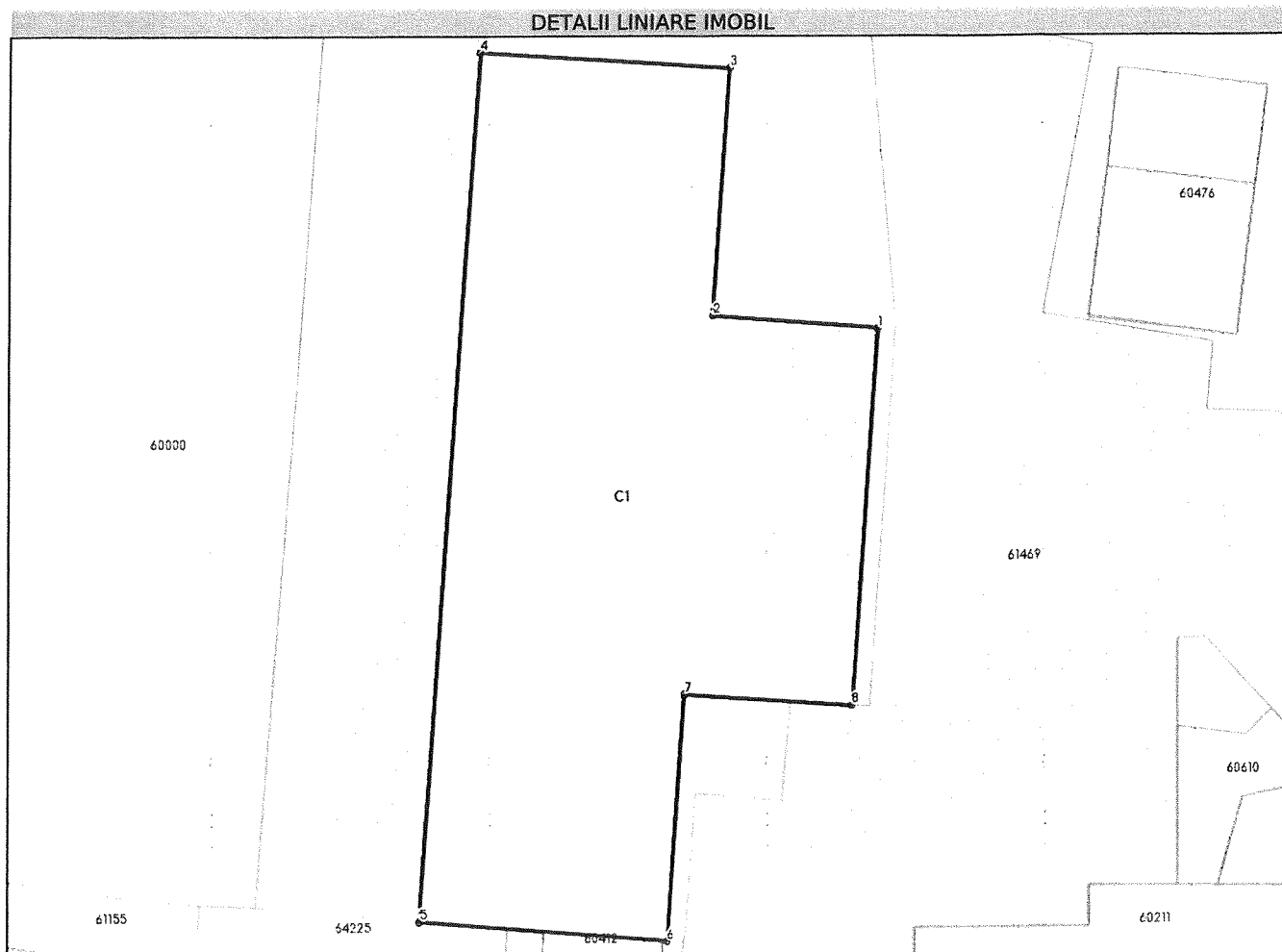
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62980	369	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	369	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	62980-C1	construcții administrative si social culturale	369	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:369 mp;

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.006
2	3	9.007

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	9.03
4	5	31.676
5	6	8.994
6	7	9.002
7	8	6.077
8	1	13.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/03/2026, 11:54

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Moinesti

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65698 Comănești

Nr. cerere 7326
Ziua 18
Luna 03
Anul 2026

Cod verificare
100203974283



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3659

Adresa: Jud. Bacau, UAT Comănești, Loc. Comanesti, Str NUFAR, Nr. 53

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2529/1	349	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7072 / 06/09/2007		
H.G. nr. 1347, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Dezmembreare nr. 3066, din 31/08/2007 emis de BNP SAMOILA GH.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL COMANESTI , domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembremințele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2529/1	349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	349	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	7311	18-03-2026	20-03-2026	Consultare/Informare
2	7322	18-03-2026	20-03-2026	Consultare/Informare
3	7325	18-03-2026	20-03-2026	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
18-03-2026

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
CRISTINA-DUMITRA UȚOIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la gl.șeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278
Nr. 22862 din 18.03.2026

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- intenția de alipire a două imobile imobile – teren, cu nr. cadastral 65698 și nr. cadastral 62980, aparținând domeniului public al UAT Comănești, județul Bacău, din str. Nufărului, nr. 53 și actualizarea limitelor imobilului rezultat din alipire acestora.
- pe terenul intabulat cu nr. cadastral nr. 62980 din str. Nufărului, nr. 53, este o clădire cu destinația de Creșă, iar terenul aferent de jur împrejur are nr. cadastral 65698.

Urmare a celor menționate propun Consiliului Local spre analiză și aprobare Proiect de Hotărâre în acest sens.

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278
Nr. 22862/b din 18.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
privind alipirea a două imobile aparținând UAT
Comănești, județul Bacău

Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești propune:

- alipirea a două imobile – teren, cu nr. cadastral 65698 și nr. cadastral 62980, aparținând domeniului public al UAT Comănești, județul Bacău, din str. Nufărului, nr. 53 și actualizarea limitelor imobilului rezultat din alipire acestora.

La momentul actual pe terenul intabulat cu nr. 62980 din str. Nufărului, nr. 53, este o clădire cu destinația de Creșă, iar terenul aferent de jur împrejur este cadastrat cu nr. 65698.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 22862 din 18.03.2026.

Față de cele propuse, rog dispuneți.

Arhitect Șef,
ing. Cosmin Alexandru Chiriac