

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați în perioada de clarificări pentru
obiectivul de investiții „Creare grădină publică în zona centrală identificată cu număr cadastral
61398” din Orașul Comănești, județul Bacău

Prioritatea 3 – NORD-EST – O REGIUNE DURABILĂ, MAI PRIETENOASĂ CU MEDIUL
Apel de proiecte nr. PR/NE/2025/3/RSO2.7/1/Spatii verzi Orașe

Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău, ce se va întruni în ședință extraordinară convocată de îndată pentru data de 15.10.2026;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.39105 A din 14.10.2026 al Primarului orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr.39105 B din 14.10.2026 întocmit de Serviciul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF, actualizată în perioada de clarificări pentru obiectivul de investiții „Creare grădină publică în zona centrală identificată cu număr cadastral 61398”, prezentată succint în Anexa 1 – ”Descrierea sumară a investiției”;

În conformitate cu:

- Adresa nr.39054 A din 14.10.2026 cu privire la urgența aprobării documentației necesare finalizării răspunsului la clarificările primite de la finanțator pentru proiectul „Creare grădină publică în zona centrală identificată cu număr cadastral 61398” din Orașul Comănești, județul Bacău;
- Ghidul solicitantului “Infrastructuri verzi” prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, în cadrul apelului de proiecte PR/NE/2025/3/RSO2.7/1/Spatii verzi Orașe, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului (UE) 1058/2021 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune;
- În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Comănești;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b), art.134, alin. (4), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art.197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul Local al orașului Comănești aprobă documentația tehnico-economică, faza SF, actualizată în perioada de clarificări, pentru obiectivul de investiții „Creare grădină publică în zona centrală identificată cu număr cadastral 61398”, prezentată succint în Anexa 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va comunica de către administrația publică locală Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașul Comănești – U.A.T., pentru ducere la îndeplinire, cu drept de contestație în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

INIȚIATORI:

PRIMAR,
ec. VIOREL MIRON

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al orașului,
Jurist Daniela Chirilă

Serviciul Programe, Lupu C.

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

„Creare grădină publică în zona centrală identificată cu număr cadastral 61398”

Investiția este detaliată în Studiul de fezabilitate (SF) actualizat în perioada de clarificări pentru obiectiv, proiect SF cu nr. 04/2025, elaborat de proiectantul general RATA CONSTRATE S.R.L., pentru obiectivul „Creare grădină publică în zona centrală identificată cu număr cadastral 61398”. Proiectul urmărește amenajarea unui spațiu verde urban accesibil, cu funcțiuni de recreere, socializare, joacă, activități sportive și evenimente culturale, în concordanță cu soluțiile tehnice din SF actualizat.

Obiectivul general al proiectului constă „Creare grădină publică în zona centrală identificată cu număr cadastral 61398” din Oraș Comănești, Județul Bacău consta în îmbunătățirea infrastructurii verzi urbane prin amenajarea unui spațiu public modern, multifuncțional și accesibil, care să contribuie la protejarea și valorificarea mediului natural, îmbunătățirea calității aerului și a confortului urban, precum și la conservarea biodiversității locale.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt următoarele:

- **Crearea unei grădini publice moderne și funcționale**, cu o suprafață totală de aproximativ 5.247 mp, prin lucrări de amenajare peisagistică, dotare cu mobilier urban, alei pietonale, spații de relaxare, locuri de joacă și zone de socializare. Reducerea emisiilor de dioxid de carbon;
- **Creșterea calității mediului urban** prin extinderea suprafețelor verzi, plantarea de arbori și arbuști, instalarea unui sistem de irigații automat și refacerea zonelor verzi degradate, contribuind la reducerea poluării și la îmbunătățirea microclimatului local;
- **Dezvoltarea infrastructurii verzi și de agrement** în zona centrală, în scopul încurajării activităților recreative, culturale și sociale în aer liber și al promovării unui stil de viață sănătos pentru cetățeni;
- **Creșterea atractivității și coeziunii comunității locale**, prin crearea unui spațiu public sigur, accesibil și incluziv, care favorizează interacțiunea socială, integrarea grupurilor vulnerabile și dezvoltarea urbană durabilă;

Beneficiarul investiției: UAT - Orașul Comănești

Descrierea amplasamentului:

Amplasamentul se află în jud. Bacău, oraș Comănești, str. Republicii, NC. 61398, și are o suprafață de 5247 mp ce se află în intravilan. Amplasamentul are categoria de folosință – curți construcții, terenul are o formă regulată și este liber de construcții. Accesul pe proprietate este pietonal și se va face de pe de pe latura de Nord a proprietății de pe drum – Str. Aleea Parcului NR. CAD. 61474, de pe latura de SUD, Strada Pieții, Str. Aleea Parcului, Str. Republicii. Aleea Centrală, de pe latura de VEST Strada Pieții NR. CAD. 661490, de pe latura de EST Proprietate fără acte, Aleea Centrală Nr. Cad. 61474;

VECINĂTĂȚI:

- Nord – cale acces Str. Aleea Parcului NR. CAD. 61474;
- Sud – cale acces Str. Republicii NR. CAD. 63303;
- Est – cale acces – Proprietate fără acte, Nr. Cad. 61474;
- Vest – cale acces Str. Pieții NR. CAD. 661490;

Amplasamentul studiat are o forma dreptunghiulară, sistematizat prin alei care străbat parcul, acestea la acest moment fiind amenajate la nivel de elemente prefabricate din beton, în stare tehnică bună. Amplasamentul beneficiază de un fond vegetal de talie medie și înaltă relativ bogat, dar nevalorificat. Starea spațiilor și a zonelor analizate nu face parte dintr-un ansamblu urbanistic judicios proiectat, prezintă degradări mari pe suprafețele amenajate, nu mai corespund nevoilor ecologice, estetice și sociale ale locuitorilor și, nu în cele din urmă, nu se supun cerințelor urbanistice moderne.

Pe suprafața parcului mobilierul urban este degradat, spațiile verzi degradate, fiind necesară sistematizarea spațiilor verzi, dotarea cu mobilier urban corespunzător. Spațiul oferă în momentul de față posibilitatea locuitorilor doar de recreere și loisir. În prezent parcul este într-un stadiu de degradare mediu. Acesta neavând intervenții semnificative, a devenit, de-a lungul timpului necorespunzător cerințelor actuale din punct de vedere tehnic, funcțional și estetic.

Se constată necesitatea creării unei noi identități a suprafeței studiate care să răspundă următoarelor nevoi și cerințe atât din punct de vedere urbanistic, simbolic, cultural, morfologic și geometric:

- Crearea unei relații de interconectare a tuturor spațiilor rezultate.
- Crearea unui spațiu care să permită o variație mare de activități.
- Crearea unei amenajări în relație directă cu conceptul de amenajare a întregii zone centrale.
- Valorificarea vegetației și a configurației terenului în vederea îmbunătățirii confortului ambiental și a calității spațiului verde.
- Conformarea spațiului pentru păstrarea unei legături ecologice între cele două zone ale parcului în vederea conservării biodiversității.
- Utilizarea de plante, arbori și arbuști care să încurajeze biodiversitatea funcțională.

Lucrări de intervenție propuse:

Conceptul general de amenajare peisagistică al suprafeței studiate, se bazează pe un concept specific parcurilor urbane de odihnă, relaxare și loisir, atât din punct de vedere al compoziției, cât și din punct de vedere al funcțiunilor și al ambianței propuse. Amenajarea se va realiza nu numai la nivel estetic, compozițional, ambiental, signalitic și de mobilier urban, dar și la nivel de infrastructură tehnică, respectiv a sistemului de iluminat de siguranță și decorativ, sistemul de irigații etc. Utilizatorii parcului vor beneficia și de aparate specifice de joc și fitness în aer liber, pentru recuperare sau dedicate copiilor și persoanelor cu dizabilități.

Terenul va fi amenajat ca spațiu verde destinat relaxării și recreerii în aer liber, deserving comunitatea locală din oraș, precum și vizitatorii ocazionali.

Lucrări de pregătire a terenului;

- Plantarea de arbori și reabilitarea fondului vegetal;
- Facilități pentru sprijinirea biodiversității din mediul urban;
- plantarea de arbori, arbuști și plante perene care se pretează zonei climatice pentru a crește diversitatea plantelor din cadrul vegetal al parcului urban;
- realizarea de zone tematice de petrecere a timpului liber ce vor fi mobilate cu dotări urbane specifice precum bănci, coșuri de gunoi, puncte de informare, foișoare, cișmele de apă, stâlpi de iluminat

- realizarea unui sistem modern de iluminat în incinta parcului, realizarea unui sistem de irigații care va deservi parcul;
- gazonarea de suprafețe, plantarea speciilor lucifere (lucernă, trifoi, etc)

Se vor amenaja zone distincte pentru joacă, activități sportive, socializare și evenimente culturale. Zona de spectacol include o scenă și gradene pentru public, iar în partea de nord-est a parcului se propune o zonă de recreere gradenată, orientată spre scenă, precum și o alee pentru biciclete și săniuș în sezonul rece. Dotările includ aparate de joacă, fitness, mese de joc, foisoare, bănci și mobilier urban, potrivit SF actualizat.

Pentru a se păstra igiena și confortul vizual al spațiului, se propune amplasarea de coșuri de gunoi, cișmele și corpuri de iluminat pe terenul propus spre amenajare.

Prin prezentul proiect se dorește realizarea unui impact ridicat atât la nivel social, cât și cultural, prin creșterea calității vieții locuitorilor din Comănești, județul Bacău, ca urmare a creării unei grădini publice moderne, accesibile, eficientă, sigură, adaptată la toate vârstele.

Lucrările vor respecta principiile dezvoltării durabile, se vor utiliza materiale de construcție nepoluante și reciclabile. De asemenea, va fi montat finisaj din pavele de cauciuc în zonele de joacă și spațiul pentru antrenament exterior. Dotările vor fi confecționate din materiale rezistente la uzură și vor respecta normativele în vigoare.

Mobilierul urban propus va fi ancorat corespunzător și suplimentar, după caz, se va monta în acord cu specificațiile tehnice ale dotărilor, prin realizarea de fundații din beton (conform cu specificațiile tehnice ale dotărilor achiziționate) pentru a oferi o stabilitate suplimentară dotărilor ce vor fi montate. Aceste fundații din beton vor respecta cerințele cu privire la ancorare din specificațiile tehnice ale dotărilor achiziționate.

Durata totală de realizare a investiției este de 24 de luni calendaristice, din care 6 luni pentru studii, documentații tehnice și proceduri de achiziție și 18 luni pentru execuția lucrărilor, conform SF actualizat.

INIȚIATORI:

PRIMAR,
ec. VIOREL MIRON

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al orașului,
Jurist Daniela Chirilă

Serviciul Programe, Lupu C.

JUDEȚUL BACĂU

ORAȘUL COMĂNEȘTI

Str. Ciobănuș, nr.2, Tel.0234-374273, Fax.0234-374278
Nr. 39105 A /14.10.2026

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați în perioada de clarificări
pentru obiectivul de investiții „Creare grădină publică în zona centrală identificată cu
număr cadastral 61398” din Orașul Comănești, județul Bacău
Prioritatea 3 – NORD-EST – O REGIUNE DURABILĂ, MAI PRIETENOASĂ CU
MEDIUL
Apel de proiecte nr. PR/NE/2025/3/RSO2.7/1/Spatii verzi Orașe**

Având în vedere prevederile Ghidului Solicitantului de finanțare Corrigendum 4, versiunea 5_Orașe, pe Infrastructuri verzi, al Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Apelul PR/NE/2025/3/RSO2.7/1/Spatii verzi Orașe, se va depune documentația tehnico-economică, faza SF, actualizată în perioada de clarificări pentru obiectivul de investiții „Creare grădină publică în zona centrală identificată cu număr cadastral 61398”, prezentată succint în Anexa 1 – aferentă obiectivului de investiții menționat mai sus, proiect aflat în faza de contractare în cadrul PROGRAMULUI REGIONAL NORD-EST 2021-2027, Apelul PR/NE/2025/3/RSO2.7/1/Spații verzi Orașe.

Ghidul de finanțare ”Infrastructuri verzi” prezintă Obiectivul specific al acestei priorități, reprezentat de sprijinirea investițiilor care propun intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, principalul rezultat preconizat fiind creșterea infrastructurii verzi în zonele urbane și reducerea tuturor formelor de poluare.

**PRIMAR,
ec. VIOREL MIRON**

JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL COMĂNEȘTI

Str. Ciobănuș, nr.2, Tel.0234-374273, Fax.0234-374278
Nr. 39105 B /14.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați în perioada de clarificări
pentru obiectivul de investiții „Creare grădină publică în zona centrală identificată cu
număr cadastral 61398” din Orașul Comănești, județul Bacău
Prioritatea 3 – NORD-EST – O REGIUNE DURABILĂ, MAI PRIETENOASĂ CU
MEDIUL
Apel de proiecte nr. PR/NE/2025/3/RSO2.7/1/Spatii verzi Orașe**

Având în vedere:

- prevederile Ghidului Solicitantului de finanțare Corrigendum 4, versiunea 5_Orașe, pe Infrastructuri verzi, al Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Apelul PR/NE/2025/3/RSO2.7/1/Spatii verzi Orașe,

Serviciul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, propune aprobarea indicatorilor / documentației tehnico-economice, faza SF, actualizată în perioada de clarificări pentru obiectivul de investiții „Creare grădină publică în zona centrală identificată cu număr cadastral 61398”, prezentată succint în Anexa 1 – ”Descrierea sumară a investiției”, aferentă obiectivului de investiții menționat mai sus, proiect aflat în faza de contractare în cadrul PROGRAMULUI REGIONAL NORD-EST 2021-2027, Apelul PR/NE/2025/3/RSO2.7/1/Spatii verzi Orașe;

- Adresa nr.39054 A din 14.10.2026 cu privire la urgența *aprobării documentației necesare finalizării răspunsului la clarificările primite de la finanțator pentru proiectul „Creare grădină publică în zona centrală identificată cu număr cadastral 61398” din Orașul Comănești, județul Bacău.*

Față de cele propuse, rog dispuneți.

Serviciul Programe – Lupu C.

Solicitare urgență în vederea aprobării documentației necesare finalizării răspunsului la clarificările primite de la finanțator

PROIECT „CREARE GRĂDINĂ PUBLICĂ ÎN ZONA CENTRALĂ identificată cu număr cadastral 61398” din Orașul Comănești, județul Bacău
Prioritatea 3 – NORD-EST – O REGIUNE DURABILĂ, MAI PRIETENOASĂ CU MEDIUL
Apel de proiecte nr. PR/NE/2025/3/RSO2.7/1/Spatii verzi Orașe

Către: Primăria Orașului Comănești / Consiliul Local al Orașului Comănești

Subiect: *Solicitare urgență în vederea aprobării documentației necesare finalizării răspunsului la clarificările primite de la finanțator*

Având în vedere necesitatea finalizării documentației aferente „CREARE GRĂDINĂ PUBLICĂ ÎN ZONA CENTRALĂ identificată cu număr cadastral 61398”, depus în vederea obținerii finanțării nerambursabile, vă solicităm ca **în regim de maximă urgență, până la data de 15.10.2026, să aprobați documentația necesară finalizării răspunsului la clarificările primite de la finanțator.**

Urgența solicitării este justificată de următoarele împrejurări:

La data de **24.09.2026** a fost primită prima solicitare de clarificări din partea Autorității de Management, termenul inițial de răspuns fiind stabilit pentru data de **01.10.2026**.

Având în vedere complexitatea aspectelor solicitate, necesitatea revizuirii documentației tehnico-economice, a corelării documentelor afectate de modificări și a actualizării secțiunilor corespunzătoare din platforma MySMIS2021/SMIS2021+, a fost transmisă o solicitare de prelungire a termenului de răspuns, acceptată de Autoritatea de Management, respectiv:

- Prima solicitare, transmisă la 01.10.2026, prin care termenul a fost prelungit până la **07.10.2026**;

La data de **07.10.2026**, răspunsul la solicitarea de clarificări a fost transmis în termenul aprobat, însă documentația nu a putut fi completată integral, întrucât modificările intervenite în documentația tehnico-economică necesită aprobarea prin Hotărâre a Consiliului Local, aceasta nefiind disponibilă la momentul transmiterii răspunsului.

Totodată, potrivit prevederilor Ghidului solicitantului, termenul maxim de răspuns la clarificări este de **15 zile lucrătoare, calculat începând cu ziua lucrătoare imediat următoare transmiterii solicitării de clarificări**. Raportat la data de 24.09.2026, acest termen se împlinește la **15.10.2026**.

În aceste condiții, **aprobarea este imperios necesară**, pentru actualizarea documentației și efectuarea demersurilor de completare a răspunsului la clarificări în cel mai scurt timp posibil, înainte de împlinirea termenului maxim prevăzut de ghid.

Având în vedere importanța proiectului pentru comunitatea locală, precum și necesitatea evitării riscului pierderii finanțării nerambursabile, **vă solicităm să dispuneți demersurile legale necesare în vederea aprobării documentației tehnico-economice.**

Anexăm prezentei:

1. Solicitarea inițială de clarificări;
2. Extras din Ghidul solicitantului privind termenul maxim;

8.9 Contractarea proiectelor

8.9.1 Verificarea îndeplinirii condițiilor de eligibilitate

Demararea etapei de contractare se va realiza prin transmiterea unei notificări prin intermediul sistemului informatic MySMIS2021/ SMIS2021+ prin care se vor solicita transmiterea anexelor obligatorii pentru această etapă, precum și soluționarea observațiilor rezultate în urma etapei de evaluare tehnică și financiară.

Solicitanții la finanțare au un termen de răspuns de maxim 15 zile lucrătoare calculate din ziua următoare transmiterii notificării de demarare a etapei de contractare. Nerespectarea acestui termen conduce la respingerea cererii de finanțare din procesul de contractare.

Vor putea fi solicitate clarificări iar solicitanții au obligația să răspundă la acestea cu respectarea termenului de maxim 15 zile lucrătoare calculat din ziua lucrătoare imediat următoare de după transmiterea scrisorii de clarificări, sub sancțiunea respingerii cererii de finanțare.

Netransmiterea clarificărilor solicitate în termenele comunicate sau răspunsul incomplet / nesatisfăcător poate conduce la respingerea cererii de finanțare, în conformitate cu prevederile prezentului ghid, cererea de finanțare fiind evaluată doar în baza documentelor și a informațiilor existente

3. Solicitățile de prelungire a termenului de răspuns la clarificări;
4. Capturile de ecran din platforma MySMIS2021/SMIS2021+ care confirmă acceptarea celor două prelungiri.

Solicități prelungire termen

Justificare	Termen propus	Data transmitere	Stare	Acțiuni
Prin prezenta vă solicităm respectuos prelungirea termenului de răspuns la solicitarea de clarificări până la data de 07.10.2026, având în vedere complexitatea aspectelor	07.10.2026 23:59	01.10.2026 09:51	[Acceptată]	

Vă rugăm să acordați maximă prioritate prezentei solicitări, având în vedere termenele procedurale aplicabile și riscul afectării procesului de evaluare și contractare a finanțării nerambursabile. Vă mulțumim pentru sprijin și promptitudine!

INTEGRA BUSINESS CONSULTING

Prin reprezentant,

Fenechiu Mariana

