

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 30.03.2026.

Având în vedere: - Referatul de aprobare nr.22321/12.03.2026, al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator:

- Raportul de specialitate nr.22321/B din 12.03.2026, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea de acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.1, încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarului, conform Anexei nr.2.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești;

În conformitate cu:

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a,b, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea de acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.1;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.1;

Art.2 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, prin schimbarea beneficiarului , conform Anexei nr.2 ;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, prin schimbarea beneficiarului, conform Anexei nr.2.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, persoanelor interesate precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşului Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire, aceasta putând fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Initiator:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Şef,
Ing. Chiriac ~~Cosmin~~ Alexandru

ANEXA nr. 1
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
Închere – Acte adiționale la contractele de concesiuni existente :

	Tipul contr. și (primul contract) Nr/ Data	Numele Beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinație teren/Valoare \$/lei/an	Perioada de valabilitate
1	Contract de concesiune nr. 32/01.11.2021 (contract de concesiune nr. 296/1996)	Ardeleanu Liliana	31 mp		Garaj – 816 lei/an	24.05.2026 24.05.2045
2	Contract de concesiune nr.7/09.03.2021 (contract de concesiune nr. 274/1997)	Lupeș Silviu și Lupeș Adriana - Mihaela	21,5 mp		Spațiu comercial – 531 lei/an	11.05.2026 11.05.2046
3	Contract de concesiune nr.417/20.06.1999	A.F. Ciobanu Ion	130 mp	Al. Parcului 13	Spatiu comercial – 989 lei/an	20.06.2026 20.06.2048
4	Contract de concesiune nr.227/07.2014 (contract de concesiune nr. 276/1996)	Loghin Florina	30 mp		Spațiu comercial- 440 lei/an	01.07.2026 01.07.2045
5	Contract de concesiune nr.102/11.07.1997	Oniga Mircea	32,4 mp		Garaj – 207 lei/an	11.07.2026 11.07.2046
6	Contract de concesiune nr.285/24.05.1996	Mirza Stelian Daniel	30 mp		Garaj - 104 lei/an	24.05.2026 24.05.2045

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef.
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHEIERE CONTRACT DE CONCESIUNE TEREN -prin schimbarea beneficiarului:

crt	Tipul contr.+ act adițional Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.- destinatie- amplasament	Perioada de valabilitate
1	Contract de concesiune Nr.559/12.08.2002	Ungurașu Constantin	Ungurașu Elena și Miron Nicoleta	Garaj - 19,2 \$ /an -23 mp	12.08.2026 12.08.2032
2	Contract de concesiune nr. 7/09.04.2019	S.C MARIOCEZ BUSINESS SRL	Pădureanu – Borzoș Andrei	Spatiu comercial – 2392 lei/an - 50 mp Str. Republicii nr. 91 A	09.04.2026 09.04.2044
3	Contract de concesiune nr. 28/01.03.2006	S.C. M.C.R.	Marinescu Cristian	Spatiu comercial -64 \$/an 50 mp Str. B-dul 1 Mai	01.03.2026 01.03.2031

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

R O M Â N I A

JUDEȚUL BACĂU

Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269, Telefon 0234/374272, Fax 0234/374278

Nr.22321/12.03.2026

Referat de aprobare

Primarul Orașului Comanesti propune spre analiză și aprobare, următoarele:

Având în vedere:

- cererea nr.20590/24.02.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.32/01.11.2021, extras de carte funciara nr. 64605, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.21339/03.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.7/09.03.2021, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.21517/04.03.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.377/20.05.1998, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.21326/03.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.22/01.07.2014, plan amplasament, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.21905/09.03.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.102/11.07.1997, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.18985/05.02.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.285/24.05.1996, conform Anexei nr. 1;

- cererea nr.21597/05.03.2026, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului. Documente anexate: contract de concesiune nr.559/12.08.2002, certificat de mostenitor nr. 12/03.03.2026 conform Anexei nr.2,
- cererea nr. 22138/10.03.2026, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului. Documente anexate: contract de concesiune nr.7/09.04.2019, proces verbal de adjudecare nr. 3993-27/09.03.2026, extras de carte funciara nr. 64610, Anexei nr.2;
- cererea nr.18020/27.01.2026, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului. Documente anexate: contract de concesiune nr.28/01.03.2006, conform Anexei nr.2.

În conformitate cu:

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ- Planul Urbanistic General al oraşului Comăneşti şi Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Bacău- Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al oraşului Comăneşti;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) şi alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată şi modificată, precum şi celelalte prevederi legale invocate în prezentul referat, propun iniţierea unui proiect de hotărâre în acest sens şi vă rog să dispuneţi.

PRIMAR,
Ec. Viorel Miron

SERVICIUL URBANISM,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269, Telefon 0234/374272, Fax 0234/374278

Nr.22321/B din 12.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații

Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr:22321/12.03.2026.
- cererea nr.20590/24.02.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.32/01.11.2021, extras de carte funciara nr. 64605, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.21339/03.03.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.7/09.03.2021, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.21517/04.03.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.377/20.05.1998, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.21326/03.03.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.22/01.07.2014, plan amplasament, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.21905/09.03.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.102/11.07.1997, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.18985/05.02.2026, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.285/24.05.1996, conform Anexei nr. 1;
- cererea nr.21597/05.03.2026, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului. Documente anexate: contract de concesiune nr.559/12.08.2002, certificat de mostenitor nr. 12/03.03.2026 conform Anexei nr.2;
- cererea nr.22138/10.03.2026, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului. Documente anexate: contract de concesiune nr.7/09.04.2019, proces verbal de adjudecare nr. 3993-27/09.03.2026, extras de carte funciara nr. 64610, Anexei nr.2;
- cererea nr.18020/27.01.2026, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului. Documente anexate: contract de concesiune nr.28/01.03.2006, conform Anexei nr.2.

În conformitate cu:

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ- Planul Urbanistic General al oraşului Comăneşti şi Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Bacău- Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al oraşului Comăneşti;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) şi alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată şi modificată.

Faţă de cele menţionate mai sus propun spre analiza şi aprobare solicitările din prezentul raport de specialitate.

Arhitect (Şef)
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

Serv. Urbanism
Insp. Cristina Popa