ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați în urma solicitării de clarificări din luna octombrie 2026

pentru

PROIECTUL << Modernizarea parcului muzeului "Dimitrie Ghika" Comănești >> din Orașul Comănești, județul Bacău

Prioritatea 3 – NORD-EST – O REGIUNE DURABILĂ, MAI PRIETENOASĂ CU MEDIUL

Apel de proiecte nr. PR/NE/2025/3/RSO2.7/1/Spatii verzi Orașe

Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău, ce se va întruni în ședință extraordinară convocată de îndată la data de 27.10.2026;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 40327 A din 26.10.2026 al Primarului orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr.40327 B din 26.10.2026 întocmit de Serviciul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești prin care se propune aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici actualizați în urma solicitării de clarificări primită de la finanțator pentru proiectul de investiții << Modernizarea parcului muzeului "Dimitrie Ghika" Comănești >> din Orașul Comănești, județul Bacău – proiect aflat în faza de contractare în cadrul PROGRAMULUI REGIONAL NORD-EST 2021-2027, Apelul PR/NE/2025/3/RSO2.7/1/Spații verzi Orașe, în vederea continuării procesului de contractare;

În conformitate cu:

- Adresa nr.40326 din 26.10.2026 cu privire la transmiterea documentației tehnico-economice revizuite *necesare continuării procesului de contractare obiectiv de investiții* << Modernizarea parcului muzeului "Dimitrie Ghika" Comănești >>;
- Ghidul solicitantului "Infrastructuri verzi" prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, în cadrul apelului de proiecte *PR/NE/2025/3/RSO2.7/1/Spatii verzi Orașe*, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului (UE) 1058/2021 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune;
- În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Comănești;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b), art.134, alin. (4), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art.197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1. – Se aprobă devizul general actualizat la data de 27.10.2026 a proiectului << Modernizarea parcului muzeului "Dimitrie Ghika" Comănești >>, în cuantum de 8.770.706,66 lei (inclusiv TVA), conform Anexei parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. – Se aprobă contribuția totală proprie actualizată în cuantum de 1.496.677,87 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 145.480,59 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului << Modernizarea parcului muzeului "Dimitrie Ghika" Comănești >>.

Art. 3. – Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului << Modernizarea parcului muzeului "Dimitrie Ghika" Comăneşti >> se vor asigura din bugetul local.

Art. 4. – Se vor asigura toate resursele şi mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condiţiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum şi pentru buna funcţionare a acestuia în perioada de durabilitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica de către administraţia publică locală Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşul Comăneşti – U.A.T., pentru ducere la îndeplinire, cu drept de contestaţie în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

INIŢIATORI:

PRIMAR,
ec. VIOREL MIRON

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al oraşului,
Jurist Daniela Chirilă

Serviciul Programe, Lupu C.

Anexă la Proiectul de Hotărâre din 27.X.2026

OBIECTIV:	**„MODERNIZAREA PARCULUI MUZEULUI "DIMITRIE GHIKA" COMĂNEȘTI "**
Beneficiar:	**UAT ORAS COMANESTI**
Proiectant:	**SC RATA CONS-TRADE SRL**

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Anexa Nr.7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	93.004,08	19.530,86	112.534,94
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**93.004,08**	**19.530,86**	**112.534,94**
	CAPITOL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	**100.000,00**	**21.000,00**	**121.000,00**
	CAPITOL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	**48.000,00**	**10.080,00**	**58.080,00**
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	48.000,00	10.080,00	58.080,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.3	Expertizare tehnica	**10.000,00**	**2.100,00**	**12.100,00**
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5	Proiectare	**344.000,00**	**72.240,00**	**416.240,00**
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	44.000,00	9.240,00	53.240,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	250.000,00	52.500,00	302.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	**35.000,00**	**7.350,00**	**42.350,00**
3.7	Consultanta	**165.000,00**	**34.650,00**	**199.650,00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	150.000,00	31.500,00	181.500,00
3.7.2	Auditul financiar	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8	Asistenta tehnica	**159.634,67**	**33.523,28**	**193.157,95**
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	54.634,67	11.473,28	66.107,95
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	27.317,34	5.736,64	33.053,98
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	27.317,34	5.736,64	33.053,98
3.8.2	Dirigentie de santier	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	TOTAL CAPITOL 3	**761.634,67**	**159.943,28**	**921.577,95**
	CAPITOL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	4.784.951,10	1.004.839,73	5.789.790,83
4.1.1	Constructii si instalatii - cheltuieli eligibile	4.016.630,21	843.492,34	4.860.122,55
4.1.2	Constructii si instalatii - cheltuieli neeligibile	303.901,33	63.819,28	367.720,61
4.1.3	Constructii si instalatii - cheltuieli conexe	464.419,56	97.528,11	561.947,67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	678.516,00	142.488,36	821.004,36
4.5.1	Dotari- cheltuieli eligibile	12.000,00	2.520,00	14.520,00
4.5.2	Dotari- cheltuieli conexe	596.516,00	125.268,36	721.784,36
4.5.3	Dotari- cheltuieli neeligibile	70.000,00	14.700,00	84.700,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**5.463.467,10**	**1.147.328,09**	**6.610.795,19**
	CAPITOL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	**100.000,00**	**21.000,00**	**121.000,00**
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	90.000,00	18.900,00	108.900,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**81.087,28**	**0,00**	**81.087,28**
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	25.339,78	0,00	25.339,78
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.067,96	0,00	5.067,96
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25.339,78	0,00	25.339,78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	25.339,78	0,00	25.339,78
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	**253.397,76**	**53.213,53**	**306.611,29**
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	**10.000,00**	**2.100,00**	**12.100,00**
	TOTAL CAPITOL 5	**444.485,04**	**76.313,53**	**520.798,57**
	CAPITOL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 7			
	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	400.000,00	84.000,00	484.000,00
	TOTAL CAPITOL 7	**400.000,00**	**84.000,00**	**484.000,00**
TOTAL GENERAL		**7.262.590,90**	**1.508.115,76**	**8.770.706,66**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**5.067.955,18**	**1.064.270,59**	**6.132.225,77**

Proiectant,
SC RATA CONS TRADE SRL,
prin ing. Ovidiu Rata

Buget proiect : **„MODERNIZAREA PARCULUI MUZEULUI "DIMITRIE GHIKA" COMĂNEȘTI "**

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		TOTAL ELIGIBIL	Cheltuieli neeligibile		TOTAL NEELIGIBIL	TOTAL	Tip cheltuiala	Procente /prorata	Limite eligibilitate cheltuieli
		Baza	*TVA eligibila*		Baza	TVA ne-eligibilă					
1	*2*	*3*	*4*	*5=3+4*	*6*	*7*	*8 = 6+7*	*9=5 + 8*			
1	**CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului**										
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Directa	10% din valoarea totala eligibila a proiectu	**max 10% din valoarea totala eligibila a proiectului**
1.2.	Amenajarea terenului	93.004,09	19.530,86	112.534,95	0,00	0,00	0,00	112.534,95	Directa		
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Directa		
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Directa		
	TOTAL CAPITOL 1	**93.004,09**	**19.530,86**	**112.534,95**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**112.534,95**	**Directa**		
2	**CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului**										
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	100.000,00	21.000,00	121.000,00	0,00	0,00	0,00	121.000,00	Directa		
	TOTAL CAPITOL 2	**100.000,00**	**21.000,00**	**121.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**121.000,00**	**Directa**		
3	**CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**										
3.1	Studii (Studii de teren; Raport privind impactul asupra mediului; Alte studii specifice)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirectă	Valoarea se include doar in capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizații	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirectă	Valoarea se include doar in capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
3.3	Expertiză tehnică	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirectă	Valoarea se include doar in capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirectă	Valoarea se include doar in capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
3.5	Proiectare	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirectă	Valoarea se include doar in capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirecta	Valoarea se include doar in capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
3.7	**Consultanță**	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirecta	Valoarea se include doar in capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirecta	Valoarea se include doar in capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
3.7.2	Audit financiar	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirecta	Valoarea se include doar in capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
3.8	**Asistență tehnică**	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirectă	Valoarea se include doar in capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
3.8.1	Asistenta tehnică din partea proiectantului	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirecta	Valoarea se include doar in capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, aute	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirecta	Valoarea se include doar in capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirecta	Valoarea se include doar in capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
	TOTAL CAPITOL 3										
4	**CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza**										
4.1	Construcții și instalații	4.016.630,21	843.492,34	4.860.122,55	303.901,33	63.819,28	367.720,61	5.227.843,16	Directa		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Directa		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Directa	780.383,63	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Neeligibile		
4.5	Dotări	12.000,00	2.520,00	14.520,00	70.000,00	14.700,00	84.700,00	99.220,00	Neeligibile		
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Directa		
	Cheltuieli conexe investitiei de baza	644.000,00	135.240,00	779.240,00	416.935,56	87.556,47	504.492,03	1.283.732,03	Directa	**14,98%**	15
	TOTAL CAPITOL 4	**4.672.630,21**	**981.252,34**	**5.653.882,55**	**790.836,89**	**166.075,75**	**956.912,64**	**6.610.795,19**			
5	**CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli**										
5.1.	**Organizare de șantier**	**100.000,00**	**21.000,00**	**121.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**121.000,00**	Directa		
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	90.000,00	18.900,00	108.900,00	0,00	0,00	0,00	108.900,00	Directa		
5.1.2	**Cheltuieli conexe organizării de șantier**	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	0,00	0,00	12.100,00	Directa		
5.2	Comisioane, cote, taxe (cheltuieli eligibile sunt cele aferente liniilor 5.2.2., 5.2.3, 5.2.4 si 5.2.5 din Devizul general, Cheltuielile aferente liniei 5.2.1 din devizul general este cheltuiala neeligibila)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirecta	Valoarea se include doar in capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
5.3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	253.397,76	53.213,53	306.611,29	0,00	0,00	0,00	306.611,29	Directa	**6,02%**	**10**
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Indirecta	Valoarea se include doar in capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
	TOTAL CAPITOL 5	**353.397,76**	**74.213,53**	**427.611,29**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**427.611,29**			

6	**CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste**	**NA**	**NA**	**NA**	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**			
7	**CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ**										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	neeligibila		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	400.000,00	84.000,00	484.000,00	0,00	0,00	0,00	484.000,00	Directa		
	TOTAL CAPITOL 7	**400.000,00**	**84.000,00**	**484.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**484.000,00**			
8	**CAPITOLUL 8 Cheltuieli indirecte**										
8.1	Organizarea procedurilor de achiziţie, Consultanţă pentru elaborarea documentaţiei de finanţare si management de proiect , Cheltuieli pentru informare şi publicitate, Audit finnaciar, Studii de teren (3.1) Documentatii suport pt obtinere avize (3.2) Expertiza tehnica (3.3.) , Certificat de performanta energetica (3.4) Proiectare (3.5) Asistenţa tehnica din partea proiectantului , diriginte de santier (3.8.) Cheltuieli cu comisioane cote, taxe;	475.000,00	0,00	475.000,00	539.765,23	0,00	539.765,23	1.014.765,23			
	TOTAL CAPITOL 8	**475.000,00**	**0,00**	**475.000,00**	**539.765,23**	**0,00**	**539.765,23**	**1.014.765,23**	Indirecta	**6,99%**	**Cheltuieli indirecte eligibile maxim 7% din valoarea eligibila a cheltuielilor directe**
	TOTAL GENERAL	**6.094.032,06**	**1.179.996,73**	**7.274.028,79**	**1.330.602,12**	**166.075,75**	**1.496.677,87**	**8.770.706,66**			

SURSE DE FINANŢARE A PROIECTULUI

NR. CRT.	SURSE DE FINANŢARE		
I	**Valoarea totală a cererii de finanţare, din care :**	**8.770.706,66**	
a.	Valoarea totala neeligibilă, inclusiv TVA aferent	1.496.677,87	
b.	Valoarea totala eligibilă, inclusiv TVA aferent	7.274.028,79	
II	**Contribuţia proprie, din care :**	**1.642.158,46**	
a.	Contribuţia solicitantului la cheltuieli eligibile , inclusiv TVA aferent	145.480,59	**2,00%**
b.	Contribuţia solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	**1.496.677,87**	
III	**ASISTENŢĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ**	7.128.548,20	

Valoare maxim eligibila -	1.500.000,00	Euro	
VALOARE MAXIM NERAMBURSABILA	**7.622.400,00**	lei	
Curs Euro	5,08160	lei/ euro	152.448,00
Valoare MAXIM ELIGIBILA	**7.774.848,00**		

INIŢIATOR,
PRIMAR,
ec. VIOREL MIRON

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al oraşului,
Jurist Daniela Chiriţă

JUDEȚUL BACĂU

ORAȘUL COMĂNEȘTI
Str. Ciobănuș, nr.2, Tel.0234-374273, Fax.0234-374278
Nr. 40327 A /26.10.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați în urma solicitării de clarificări din luna octombrie 2026
pentru
PROIECTUL << Modernizarea parcului muzeului "Dimitrie Ghika" Comănești >> din Orașul Comănești, județul Bacău
Prioritatea 3 – NORD-EST – O REGIUNE DURABILĂ, MAI PRIETENOASĂ CU MEDIUL
Apel de proiecte nr. PR/NE/2025/3/RSO2.7/1/Spatii verzi Orașe

Având în vedere adresa nr. 40326 din 26.10.2026 cu privire transmiterea *documentației tehnico-economice revizuite necesare continuării procesului de contractare obiectiv de investiții* << Modernizarea parcului muzeului "Dimitrie Ghika" Comănești >>, raportul de specialitate și prevederile Ghidului Solicitantului de finanțare pe Infrastructuri verzi, al Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Apelul PR/NE/2025/3/RSO2.7/1/Spatii verzi Orașe, cu modificările și completările ulterioare,
se va depune Devizul general actualizat și indicatorii tehnico-economici actualizați, documente necesare continuării procesului de contractare pentru proiectul << Modernizarea parcului muzeului "Dimitrie Ghika" Comănești >> din Orașul Comănești, județul Bacău.

PRIMAR,
ec. VIOREL MIRON

Serviciul Programe – Lupu C.

JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL COMĂNEȘTI
Str. Ciobănuș, nr.2, Tel.0234-374273, Fax.0234-374278
Nr. 40327B /26.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați în urma solicitării de clarificări din luna octombrie 2026

pentru

PROIECTUL << Modernizarea parcului muzeului "Dimitrie Ghika" Comănești >> din Orașul Comănești, județul Bacău

Prioritatea 3 – NORD-EST – O REGIUNE DURABILĂ, MAI PRIETENOASĂ CU MEDIUL

Apel de proiecte nr. PR/NE/2025/3/RSO2.7/1/Spatii verzi Orașe

Având în vedere:

- Adresa nr.40326 din 26.10.2026 cu privire la transmiterea documentației tehnico-economice revizuite *necesare continuării procesului de contractare obiectiv de investiții* << Modernizarea parcului muzeului "Dimitrie Ghika" Comănești >>;
- prevederile Ghidului Solicitantului de finanțare pe Infrastructuri verzi, al Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Apelul PR/NE/2025/3/RSO2.7/1/Spatii verzi Orașe, cu modificările și completările ulterioare;

Serviciul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, propune aprobarea proiectului de investiții << Modernizarea parcului muzeului "Dimitrie Ghika" Comănești >> din Orașul Comănești, județul Bacău, în conformitate cu forma bugetului rezultat în urma reactualizării documentației tehnico-economice, necesare continuării procesului de contractare în cadrul PROGRAMULUI REGIONAL NORD-EST 2021-2027, Apelul PR/NE/2025/3/RSO2.7/1/Spatii verzi Orașe, după cum urmează:

– Se aprobă valoarea totală a proiectului << Modernizarea parcului muzeului "Dimitrie Ghika" Comănești >>, în cuantum de 8.770.706,66 lei (inclusiv TVA), parte integrantă a prezentei hotărâri;

– Se aprobă contribuția totală proprie în proiect de 1.642.158,46 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile și eligibile ale proiectului, din care contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 145.480,59 lei și 1.496.677,87 lei reprezentând cheltuieli neeligibile;

– Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului << Modernizarea parcului muzeului "Dimitrie Ghika" Comănești >>, se vor asigura din bugetul local pentru implementarea proiectului în condiții optime;

– Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

Față de cele propuse, rog dispuneți.

Serviciul Programe – Lupu C.

ORAȘUL COMĂNEȘTI
JUDEȚUL BACĂU
NR. 40306
DATA 26.10.2026

INTEGRA BUSINESS CONSULTING

SC INTEGRA BUSINESS CONSULTING (I.B.C.) SRL
Strada Silvestru nr. 152, Iași, 700012, Județul Iași, România
RO14977413, J2002001189221, www.integrabusiness.ro,
Tel. + 40 757 033 603, email: office@integrabusiness.ro

Solicitare urgență în vederea aprobării documentației necesare finalizării răspunsului la clarificările primite de la finanțator

PROIECT << Modernizarea parcului muzeului "Dimitrie Ghika" Comănești >> din Orașul Comănești, județul Bacău
Prioritatea 3 – NORD-EST – O REGIUNE DURABILĂ, MAI PRIETENOASĂ CU MEDIUL
Apel de proiecte nr. PR/NE/2025/3/RSO2.7/1/Spatii verzi Orașe

Către: Primăria Orașului Comănești / Consiliul Local al Orașului Comănești

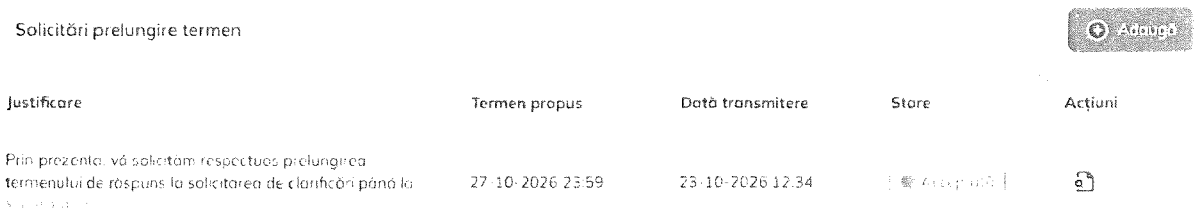
Subiect: *Solicitare urgență în vederea aprobării documentației necesare finalizării răspunsului la clarificările primite de la finanțator*
Având în vedere necesitatea finalizării documentației aferente proiectului **„Modernizarea parcului muzeului «Dimitrie Ghika» Comănești"**, depus în vederea obținerii finanțării nerambursabile, vă solicităm ca **în regim de maximă urgență, până la data de 27.10.2026, să aprobați** *documentația necesară finalizării răspunsului la clarificările primite de la finanțator.*

Urgența solicitării este justificată de următoarele împrejurări:

La data de **23.10.2026** a fost primită solicitarea de clarificări din partea Autorității de Management, termenul de răspuns fiind stabilit pentru data de **26.10.2026**.

Având în vedere complexitatea aspectelor solicitate, necesitatea revizuirii documentației tehnico-economice, a corelării documentelor afectate de modificări și a actualizării secțiunilor corespunzătoare din platforma MySMIS2021/SMIS2021+, a fost transmisă o solicitare de prelungire a termenului de răspuns, acceptată de Autoritatea de Management, respectiv:

- Solicitarea transmisă la 23.10.2026, prin care termenul a fost prelungit până la **27.10.2026**


Solicitări prelungire termen

Adaugă

Justificare	Termen propus	Dată transmitere	Stare	Acțiuni
Prin prezenta, vă solicităm respectuos prelungirea termenului de răspuns la solicitarea de clarificări până la	27-10-2026 23:59	23-10-2026 12:34		

În aceste condiții, **aprobarea este imperios necesară**, pentru actualizarea documentației și efectuarea demersurilor de completare a răspunsului la clarificări în cel mai scurt timp posibil, înainte de împlinirea termenului maxim prevăzut de ghid, 27.10.2026.

Având în vedere importanța proiectului pentru comunitatea locală, precum și necesitatea evitării riscului pierderii finanțării nerambursabile, **vă solicităm să dispuneți demersurile legale necesare** în vederea aprobării documentației tehnico-economice.

INTEGRA
BUSINESS CONSULTING

SC INTEGRA BUSINESS CONSULTING (I.B.C.) SRL
Strada Silvestru nr. 152, Iași, 700012, Județul Iași, România
RO14977413, J2002001189221, www.integrabusiness.ro,
Tel. + 40 757 033 603, email: office@integrabusiness.ro

Anexăm prezentei:

1. Solicitarea de clarificări;
2. Decizie prelungire termen de răspuns.

Vă rugăm să acordați maximă prioritate prezentei solicitări, având în vedere termenele procedurale aplicabile și riscul afectării procesului de evaluare și contractare a finanțării nerambursabile. Vă mulțumim pentru sprijin și promptitudine!

INTEGRA BUSINESS CONSULTING

Prin reprezentant,

Fenechiu Mariana

ADR
Agenția pentru Dezvoltare Regională
NORD - EST

ORAȘUL COMĂNEȘTI
JUDEȚUL BACĂU
NR. 40286
DATA 23.10.2026

Regio
PROGRAMUL REGIONAL 2021 2027
NORD-EST

AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU
PROGRAMUL REGIONAL NORD - EST 2021 - 2027

Nr. 37744/AM/20.10.2026

Instituția:	**ORAȘUL COMĂNEȘTI**
În atenția:	Viorel Miron
De la:	AM PR NORD-EST
Telefon / Fax:	0233/218.071, int. 2

SOLICITARE DE CLARIFICĂRI

Cod SMIS 356490
Titlul cererii de finanțare: Modernizarea parcului muzeului "Dimitrie Ghika" Comanesti
Prioritate de investiții: PRNE_P3 O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul
Număr apel de proiecte: PR/NE/2025/3/RSO2.7/1/Spatii verzi Orașe

Stimate Domn,

Urmare a verificării cererii de finanțare depuse de dumneavoastră pentru a fi finanțată în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, vă rugăm să ne transmiteți următoarele clarificări necesare continuării procesului de contractare a acesteia:

ANEXELE CERERII DE FINANTARE

1. Retransmiteti documentatia tehnica (scrisa + desenata) actualizată, semnată si ștampilată conform prevederilor legale in vigoare.

   Se va avea in vedere inclusiv solicitarea de clarificari de la punctul 5 din prezenta.

2. Revizuiti si retransmiteti formularele F3 avand in vedere defalcarea stadiilor fizice aferente capitolului 4.1 in functie de tipul de masuri cat si cheltuieli aplicabile (de baza/conexe/neeligibile). De exemplu: Pentru stadiul fizic ***Instalatii electrice*** se vor prezenta 2 formulare F3, unul pentru cheltuieli conexe si unul pentru cheltuieli neeligibile(sistem CCTV), fiecare dintre acestea avand o recapitulatie proprie.

   Va atragem atentia asupra faptului ca in prezent valoarea fara TVA aferenta stadiului fizic ***Arhitectura*** din cadrul formularului F2 este diferita fata de valoarea totalizatore a aceluiasi stadiu fizic din formularul F3.

3. Justificati cum este indeplinita cerinta nr. 7 din Ghidul aplicabil unde este mentionat ca fiind *eligibil mobilierul urban din materiale prietenoase cu mediul (bănci, coșuri de gunoi, suporturi biciclete*). In acest sens, transmiteți documente justificative, din care sa rezulte ca dotarile incluse in proiect sunt realizate din materiale prietenoase cu mediul, documente ce sa includa:
   • caracteristicile de mediu ale materialelor utilizate;

• existența unor certificari sau etichete de mediu (ex. FSC/PEFC, EPD, declarații producator);
• modul în care materialele utilizate contribuie la reducerea impactului asupra mediului (reciclabilitate, durabilitate, proveniența din surse regenerabile).

In cazul in care caracteristicile constructive ale dotarilor din proiect nu indeplinesc cerinta mentionata mai sus, **se va reface bugetul proiectului**, costurile acestora **(precum si lucrarile aferente acestora) se vor incadra in categoria cheltuielilor neeligibile.**

4. Având în vedere faptul că la momentul depunerii cererii de finanțare, conform ghidului solicitantului, trebuiau prezentate (dacă proiectul se depune la faza DALI) avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, **revenim** cu solicitarea de a transmite avizul emis de Directia Judeteana pentru Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural National Bacau. **Documentul transmis reprezinta un aviz aferent altui proiect, emis in anul 2021.**

5. Avand in vedere informatiile din cadrul documentatiei tehnico economice prezentate faza DALI, conform carora:
   - Mentiunile de la pagina 31 din partea scrisa conform carora, pentru alei pietonale/carosabile ***"se recomandă Solutia I / IV"*** :

Solutia 1
- ✓ Pavaj executat cu pavele din granit sau piatra cubica pe un substrat de mortar
- ✓ strat din beton de ciment c25/30 cu grosimea de 20 cm;
- ✓ Fundatie din balast de 30cm grosime dupa compactare conform SR EN 13242+A1, STAS 6400;
- ✓ Terasamente Teren de fundare grad compactare 98%

Solutia 4
- ✓ Strat de uzura din mixtura asfaltica tip BA8 rul 50/70-4 cm
- ✓ Strat din beton de ciment C16/20 cu grosmea de 15 cm;
- ✓ Fundatie din balast de 15cm grosime dupa compactare conform SR EN 13242+A1, STAS 6400;
- ✓ Terasamente Teren de fundare grad compactare 98%

   - Mentiunile din cadrul F3 stadiul fizic ***Arhitectura*** reperele 3 si 4, *Alei pietonale-cheltuieli eligibile* si *Alei carosabile-cheltuieli eligibile*, conform carora solutia tehnica propusa este:
     - *Pardoseli din piatra cubica 6-8cm incastrata cu mortar,*
     - *Strat de agregate naturale cilindrate (balast stabilizat), avand functia de rezidenta filtranta, izolatoare, antigeliva si anticapilara, cu asternere manuala,*
     - *Perna balast stabilizat cu var hidraului 6% - 15 cm/ Perna balast stabilizat cu var hidraului 6% - 20 cm*
     - *Borduri pref. din beton pt trotuare/spatii verzi 10x15 cm pe fundatii de mortar amestec din nisip si var hidraulic*

Corectati necorelarea dintre aspectele prezentate și, dacă este cazul, retransmiteti documentatia tehnica (scrisa + desenata) actualizată, semnată si ștampilată conform prevederilor legale in vigoare.

6. Revizuiti Anexa ***9 Lista de lucrari si echipamente actualizata*** in corelare cu ultima versiune a proiectului. Va atragem atentia ca in prezent valoarea eligibila (fara TVA) de 673.000,00 aferenta cheltuielilor conexe din cap 4.1 este incorecta. Valoarea maxima posibila in conditiile prezentului buget este de 76,484.00 lei.

7. Revizuiti si retransmiteti **Hotărârea de aprobare a proiectului în conformitate cu ultima forma a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare tehnică și financiară** avand in vedere corelarea valorii totale a proiectului si a valorii contributiei totale proprii cu ultima versiune a bugetului.

   Se vor avea in vedere inclusiv solicitarile de clarificari din prezenta cu privire la eventualele modificari bugetare.

FORMULARUL CERERII DE FINANTARE

8. **Revenim** cu solicitarea ca in sectiunea **„Coerenta cu politica de mediu"** sa se completeze informatii despre modul in care solicitantul se va asigura cu privire la respectarea măsurilor generale, a celor specifice și a celorlalte condiții detaliate în Avizului de Mediu nr. 83/23.03.2022 emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor pentru Programul Regional Nord-Est 2021-2027, pe perioada implementării proiectului pentru care se solicită finanțare.

9. Revizuiti sectiunea **„Activitati"** avand in vedere actualizarea datei de inceput a activitatilor Postcontractuale(minimum 10.2026).

10. Revizuiti sectiunea **"Indicatori etapa de reper"** avand in vedere:
    - ✓ actualizarea termenului de realizare a reperului *„Demararea serviciului de proiectare [...]"*(minimum 30.11.2026).

11. Revizuiti sectiunea **„Buget"** avand in vedere:
    - ➢ Incadrarea in categoria cheltuielilor **neeligibile** a cheltuielilor privind amenajarea aleilor carosabile, intrucat aceasta este o activitate ce nu corespunde specificului prezentului apel
    - ➢ Valoarea contributiei proprii a solicitantului la cheltuielile eligibile va fi de minimum 2%. Va supunem atentiei ca in prezent acest procent nu este respectat.
    - ➢ Solicitarile de clarificari din prezenta cu privire la eventualele modificari bugetare

    Ulterior modificarilor realizate ca urmare a celor mentionate mai sus, retransmiteti inclusiv urmatoarele documente/subsectiuni afectate de modificari:
    - *Anexa 8. Lista de echipamente, dotări, servicii și lucrări* corelata cu bugetul proiectului. Se va avea in vedere inclusive solicitarea de clarifiari de la punctul 6 din prezenta
    - Hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico economici / Hotărârea de aprobare a proiectului;
    - Formularul bugetar "Fișa proiectului finanțat/propus la finanțare în cadrul programelor aferente Politicii de coeziune a Uniunii Europene" (cod 23).
    - Formularul nr. 1 - Fișă de fundamentare.
    - Graficul cererilor de rambursare;

    La revizuirea bugetului se va avea în vedere respectarea pragurilor valorice impuse prin ghidul solicitantului.

12. Transmiteți orice alt document din lista celor anexate la formularul cererii de finanțare, actualizat, dacă au intervenit modificări.

Termenul de răspuns este pana la 26.10.2026.

Vă rugăm să ne răspundeți punctual la prezenta solicitare, printr-o adresă de răspuns atașată, împreună cu documentele justificative, iar pentru susținerea informațiilor pe care le veți prezenta puteți transmite orice alt document nespecificat în prezenta adresa pe care îl considerați edificator.

Vă atragem atenția că, netransmiterea răspunsurilor, răspunsul incomplet sau nerespectarea termenelor maxime de răspuns la solicitările de clarificări, poate conduce la respingerea cererii de finanțare, în conformitate cu prevederile ghidului solicitantului, cererea de finanțare fiind evaluată doar în baza documentelor și a informațiilor existente.

Vă rugăm să acordați o atenție deosebită aplicării semnăturii de către reprezentantul legal pe anumite documente, conform prevederilor Ghidului Solicitantului.

Persoana de contact din partea ADR Nord-Est este Raluca Gugiu, telefon 0745.234.003, e-mail raluca.gugiu@adrnordest.ro.

Cu stimă,

Sergiu Blănuță
Șef Birou Contractare
Semnătura Ion-Sergiu Blanuta Digitally signed by Ion-Sergiu Blanuta Date: 2026.10.20 16:01:15 +03'00'

Întocmit
Raluca Gugiu
Expert verificator
Semnătura Raluca-Silvana Gugiu Digitally signed by Raluca-Silvana Gugiu Date: 2026.10.20 15:56:42 +03'00'

Raluca-Silvana Gugiu Digitally signed by Raluca-Silvana Gugiu Date: 2026.10.20 16:03:38 +03'00'

ORAȘUL COMĂNEȘTI
JUDEȚUL BACĂU
NR. 40326
DATA 26.10.2026

2021
MySMIS

MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE

Decizie prelungire termen

Cod SMIS: 356490
Titlu proiect: Modernizarea parcului muzeului "Dimitrie Ghika" Comanesti

Către: MIRON VIOREL
ORAȘUL COMĂNEȘTI / PROGRAME

Stimate domn/Stimată doamnă,

Având în vedere solicitarea dumneavoastră privind prelungirea termenului de răspuns pentru data de **27-10-2026 23:59**, vă comunicăm faptul că AM_PRNE_Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est (ADR Nord-Est) a **admis** prelungirea solicitată pentru data de **27-10-2026 23:59**.

Data:
23-10-2026

Semnătura,

Raluca-Silvana Gugiu
Digitally signed by Raluca-Silvana Gugiu
Date: 2026.10.23 13:14:14 +03'00'