

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați în
urma solicitării de clarificări din luna septembrie 2026

pentru

**PROIECTUL << Modernizarea parcului muzeului "Dimitrie Ghika" Comănești >> din
Orașul Comănești, județul Bacău**

Prioritatea 3 – NORD-EST – O REGIUNE DURABILĂ, MAI PRIETENOASĂ CU MEDIUL

Apel de proiecte nr. PR/NE/2025/3/RSO2.7/1/Spatii verzi Orașe

**Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău, ce se va întruni în ședință
extraordinară de îndată convocată la data de 15.10.2026;**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 39106 A din 14.10.2026 al Primarului orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr.39106 B din 14.10.2026 întocmit de Serviciul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești prin care se propune aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici actualizați în urma solicitării de clarificări primită de la finanțator pentru proiectul de investiții << Modernizarea parcului muzeului "Dimitrie Ghika" Comănești >> din Orașul Comănești, județul Bacău – proiect aflat în faza de contractare în cadrul PROGRAMULUI REGIONAL NORD-EST 2021-2027, Apelul PR/NE/2025/3/RSO2.7/1/Spatii verzi Orașe;

În conformitate cu:

- Adresa nr.39054 B din 14.10.2026 cu privire la urgența aprobării *documentației necesare finalizării răspunsului la clarificările primite de la finanțator pentru proiectul << Modernizarea parcului muzeului "Dimitrie Ghika" Comănești >>*;
- Ghidul solicitantului "Infrastructuri verzi" prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, în cadrul apelului de proiecte PR/NE/2025/3/RSO2.7/1/Spatii verzi Orașe, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului (UE) 1058/2021 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune;
- În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Comănești;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. b), art.134, alin. (4), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art.197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1. – Se aprobă devizul general actualizat la data de 13.10.2026 a proiectului << Modernizarea parcului muzeului "Dimitrie Ghika" Comănești >>, în cuantum de 8.897.480,91 lei (inclusiv TVA), conform Anexei parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. – Se aprobă contribuția totală proprie actualizată în cuantum de 1.334.208,34 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 151.265,45 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului << Modernizarea parcului muzeului "Dimitrie Ghika" Comănești >>.

Art. 3. – Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului << Modernizarea parcului muzeului ”Dimitrie Ghika” Comănești >> se vor asigura din bugetul local.

Art. 4. – Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica de către administrația publică locală Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașul Comănești – U.A.T., pentru ducere la îndeplinire, cu drept de contestație în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

INIȚIATORI:

**PRIMAR,
ec. VIOREL MIRON**

**Avizat pentru legalitate
Secretarul general al orașului,
Jurist Daniela Chirilă**

Serviciul Programe, Lupu C.

OBIECTIV:		„MODERNIZAREA PARCULUI MUZEULUI "DIMITRIE GHICA" COMĂNEȘTI "		
Beneficiar:		UAT ORAS COMANESTI		
Proiectant:		SC RATA CONS-TRADE SRL		
DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii actualizat în perioada de clarificări septembrie-octombrie 2026				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Anexa Nr.7 Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	93,004.09	19,530.86	112,534.95
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		93,004.09	19,530.86	112,534.95
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		100,000.00	21,000.00	121,000.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	48,000.00	10,080.00	58,080.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	48,000.00	10,080.00	58,080.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	344,000.00	72,240.00	416,240.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucranilor de interventii si deviz general	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	44,000.00	9,240.00	53,240.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	250,000.00	52,500.00	302,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.7	Consultanta	165,000.00	34,650.00	199,650.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	150,000.00	31,500.00	181,500.00
3.7.2	Auditul financiar	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8	Asistenta tehnica	160,610.91	33,728.29	194,339.20
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	55,610.91	11,678.29	67,289.20

3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	27,805.45	5,839.15	33,644.60
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	27,805.45	5,839.15	33,644.60
3.8.2	Dirigentie de santier	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 3		762,610.91	160,148.29	922,759.20
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,882,574.90	1,025,340.73	5,907,915.63
4.1.1	Constructii si instalatii - cheltuieli eligibile	4,206,090.98	883,279.11	5,089,370.09
4.1.2	Constructii si instalatii - cheltuieli neeligibile	137,126.62	28,798.59	165,923.21
4.1.3	Constructii si instalatii - cheltuieli conexe	539,357.30	113,265.03	652,622.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	678,516.00	142,488.36	821,004.36
4.5.1	Dotari- cheltuieli eligibile	12,000.00	2,520.00	14,520.00
4.5.2	Dotari- cheltuieli conexe	596,516.00	125,268.36	721,784.36
4.5.3	Dotari- cheltuieli neeligibile	70,000.00	14,700.00	84,700.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,561,090.90	1,167,829.09	6,728,919.99
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	100,000.00	21,000.00	121,000.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	90,000.00	18,900.00	108,900.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	82,649.26	0.00	82,649.26
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	25,827.89	0.00	25,827.89
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,165.58	0.00	5,165.58
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25,827.89	0.00	25,827.89
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	25,827.89	0.00	25,827.89
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	258,278.95	54,238.58	312,517.53
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOL 5		450,928.21	77,338.58	528,266.79
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	400,000.00	84,000.00	484,000.00
TOTAL CAPITOL 7		400,000.00	84,000.00	484,000.00
TOTAL GENERAL		7,367,634.11	1,529,846.82	8,897,480.91
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,165,678.99	1,084,771.59	6,250,350.58
Proiectant, SC RATA CONS TRADE SRL, prin ing. Ovidiu Rata				



Buget proiect : „MODERNIZAREA PARCULUI MUZEULUI ”DIMITRIE GHICA” COMĂNEȘTI ”
 actualizat în perioada de clarificări septembrie - octombrie 2026

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		TOTAL ELIGIBIL	Cheltuieli neeligibile		TOTAL NEELIGIBIL	TOTAL	Tip cheltuiala	Procente /prorata	Limite eligibilitate cheltuieli
1	2	Baza 3	TVA eligibila 4	5=3+4	Baza 6	TVA ne-eligibila 7	8 = 6+7	9=5 + 8			
1 CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului											
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Directa	10% din valoarea totala eligibila a proiectului	max 10% din valoarea totala eligibila a proiectului
1.2	Amenajarea terenului	93.004,09	19.530,86	112.534,95	0,00	0,00	0,00	112.534,95	Directa		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Directa		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Directa		
	TOTAL CAPITOL 1	93.004,09	19.530,86	112.534,95	0,00	0,00	0,00	112.534,95	Directa		
2 CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului											
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	100.000,00	21.000,00	121.000,00	0,00	0,00	0,00	121.000,00	Directa		
	TOTAL CAPITOL 2	100.000,00	21.000,00	121.000,00	0,00	0,00	0,00	121.000,00	Directa		
3 CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică											
3.1	Studii (Studii de teren: Raport privind impactul asupra mediului; Alte studii specifice)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirectă	Valoarea se include doar in capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirectă	Valoarea se include doar in capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
3.3	Expertiză tehnică	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirectă	Valoarea se include doar in capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirectă	Valoarea se include doar in capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
3.5	Proiectare	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirectă	Valoarea se include doar in capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirectă	Valoarea se include doar in capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
3.7	Consultanță	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirectă	Valoarea se include doar in capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirectă	Valoarea se include doar in capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
3.7.2	Audit financiar	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirectă	Valoarea se include doar in capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
3.8	Asistență tehnică	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirectă	Valoarea se include doar in capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirectă	Valoarea se include doar in capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, aut	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirectă	Valoarea se include doar in capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirectă	Valoarea se include doar in capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
	TOTAL CAPITOL 3										
4 CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza											
4.1	Construcții și instalații	4.206.090,98	883.279,11	5.089.370,09	137.126,62	28.796,59	165.923,21	5.255.293,30	Directa		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Directa		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Directa	814.770,76	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Neeligibile		
4.5	Dotări	12.000,00	2.520,00	14.520,00	70.000,00	14.700,00	84.700,00	99.220,00	Neeligibile		
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Directa		
	Cheltuieli conexes investitiei de baza	673.000,00	141.330,00	814.330,00	462.873,30	97.203,39	560.076,69	1.374.406,69	Directa	14,99%	15
	TOTAL CAPITOL 4	4.891.090,98	1.027.129,11	5.918.220,09	669.999,92	140.699,98	810.699,90	6.728.919,99			
5 CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli											
5.1	Organizare de șantier	100.000,00	21.000,00	121.000,00	0,00	0,00	0,00	121.000,00	Directa		
5.1.1	Lucruri de construcții și instalații aferente organizării de șantier	90.000,00	18.900,00	108.900,00	0,00	0,00	0,00	108.900,00	Directa		
5.1.2	Cheltuieli conexes organizării de șantier	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	0,00	0,00	12.100,00	Directa		
5.2	Comisioane, cote, taxe (cheltuieli eligibile sunt cele aferente imiilor 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4 și 5.2.5 din Devizul general. Cheltuielile aferente liniei 5.2.1 din devizul general este cheltuiuala neeligibila)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Indirecta	Valoarea se include doar in capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevizute	258.278,95	54.238,58	312.517,53	0,00	0,00	0,00	312.517,53	Directa	5,87%	10
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Indirecta	Valoarea se include doar in capitolul 8 Cheltuieli indirecte	
	TOTAL CAPITOL 5	358.278,95	75.238,58	433.517,53	0,00	0,00	0,00	433.517,53			

6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	NA	NA	NA	0,00	0,00	0,00	0,00			
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	negligabilă		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	400.000,00	84.000,00	484.000,00	0,00	0,00	0,00	484.000,00	Directa		
	TOTAL CAPITOL 7	400.000,00	84.000,00	484.000,00	0,00	0,00	0,00	484.000,00			
8	CAPITOLUL 8 Cheltuieli indirecte										
8.1	Organizarea procedurilor de achiziție, Consultanță pentru elaborarea documentației de finanțare și management de proiect . Cheltuieli pentru informare și publicitate, Audit financiar, Studii de teren (3.1) Documentații suport pt obținere avize (3.2) Expertiza tehnică (3.3) . Certificat de performanță energetică (3.4) Proiectare (3.5) Asistență tehnică din partea proiectantului diriginte de șantier (3.8.) Cheltuieli cu comisionare cote, taxe.	494.000,00	0,00	494.000,00	523.508,44	0,00	523.508,44	1.017.508,44			
	TOTAL CAPITOL 8	494.000,00	0,00	494.000,00	523.508,44	140.699,98	664.208,42	804.908,41	Indirecta	6,99%	Cheltuieli indirecte eligibile maxim 7% din valoarea eligibilă a cheltuielilor directe
	TOTAL GENERAL	6.336.374,02	1.226.898,54	7.563.272,56	1.193.508,36	140.699,98	1.334.208,34	8.897.480,91			

SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE		
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	8.897.480,91	
a.	Valoarea totală eligibilă, inclusiv TVA aferent	1.334.208,34	
b.	Valoarea totală eligibilă, inclusiv TVA aferent	7.563.272,57	
II	Contribuția proprie, din care :	1.485.473,79	
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent	151.265,45	2,00%
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	1.334.208,34	
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	7.412.007,12	

Valoare maxim eligibilă -	1.500.000,00	Euro
VALOARE MAXIM NERAMBURSABILĂ	7.622.400,00	lei
Curs Euro	5,08160	lei/ euro
Valoare MAXIM ELIGIBILĂ	7.774.848,00	

152.448,00

Inițiatori:
Primar,
Ec. Viorel Miron

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
Jurist Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU

ORAȘUL COMĂNEȘTI

Str. Ciobănuș, nr.2, Tel.0234-374273, Fax.0234-374278
Nr. 39106 A /14.10.2026

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați în
urma solicitării de clarificări din luna septembrie 2026**

pentru

**PROIECTUL << Modernizarea parcului muzeului "Dimitrie Ghika" Comănești >> din
Orașul Comănești, județul Bacău**

**Prioritatea 3 – NORD-EST – O REGIUNE DURABILĂ, MAI PRIETENOASĂ CU MEDIUL
Apel de proiecte nr. PR/NE/2025/3/RSO2.7/1/Spatii verzi Orașe**

Având în vedere adresa nr. 39054 B din 14.10.2026 cu privire la urgența aprobării *documentației necesare finalizării răspunsului la clarificările primite de la finanțator pentru proiectul << Modernizarea parcului muzeului "Dimitrie Ghika" Comănești >>*, raportul de specialitate și prevederile Ghidului Solicitantului de finanțare pe Infrastructuri verzi, al Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Apelul PR/NE/2025/3/RSO2.7/1/Spatii verzi Orașe, cu modificările și completările ulterioare, se va depune Devizul general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, documente necesare fazei de demarare etapă contractuală pentru proiectul << Modernizarea parcului muzeului "Dimitrie Ghika" Comănești >> din Orașul Comănești, județul Bacău.

Obiectivul specific al acestei priorități este reprezentat de sprijinirea investițiilor care propun intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, principalul rezultat preconizat fiind creșterea infrastructurii verzi în zonele urbane și reducerea tuturor formelor de poluare.

**PRIMAR,
ec. VIOREL MIRON**

JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL COMĂNEȘTI

Str. Ciobănuș, nr.2, Tel.0234-374273, Fax.0234-374278
Nr. 39106 B /14.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați în
urma solicitării de clarificări din luna septembrie 2026**

pentru

**PROIECTUL << Modernizarea parcului muzeului "Dimitrie Ghika" Comănești >> din
Orașul Comănești, județul Bacău**

Prioritatea 3 – NORD-EST – O REGIUNE DURABILĂ, MAI PRIETENOASĂ CU MEDIUL

Apel de proiecte nr. PR/NE/2025/3/RSO2.7/1/Spatii verzi Orașe

Având în vedere:

- Adresa nr.39054 B din 14.10.2026 cu privire la urgența aprobării *documentației necesare finalizării răspunsului la clarificările primite de la finanțator pentru proiectul << Modernizarea parcului muzeului "Dimitrie Ghika" Comănești >>*;
- prevederile Ghidului Solicitantului de finanțare pe Infrastructuri verzi, al Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Apelul PR/NE/2025/3/RSO2.7/1/Spatii verzi Orașe, cu modificările și completările ulterioare;

Serviciul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, propune aprobarea proiectului de investiții << Modernizarea parcului muzeului "Dimitrie Ghika" Comănești >> din Orașul Comănești, județul Bacău, în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma realizării documentației tehnico-economice – proiect aflat în faza de demarare etapă contractuală în cadrul PROGRAMULUI REGIONAL NORD-EST 2021-2027, Apelul PR/NE/2025/3/RSO2.7/1/Spatii verzi Orașe, după cum urmează:

- Se aprobă valoarea totală a proiectului << Modernizarea parcului muzeului "Dimitrie Ghika" Comănești >>, în cuantum de 8.897.480,91 lei (inclusiv TVA), parte integrantă a prezentei hotărâri;
- Se aprobă contribuția totală proprie în proiect de 1.334.208,34 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 151.265,45 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului << Modernizarea parcului muzeului "Dimitrie Ghika" Comănești >>;
- Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului << Modernizarea parcului muzeului "Dimitrie Ghika" Comănești >>, se vor asigura din bugetul local pentru implementarea proiectului în condiții optime;
- Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

Față de cele propuse, rog dispuneți.

Serviciul Programe – Lupu C.

Solicitare urgență în vederea aprobării documentației necesare finalizării răspunsului la clarificările primite de la finanțator

PROIECT << Modernizarea parcului muzeului "Dimitrie Ghika" Comănești >> din Orașul Comănești, județul Bacău

Prioritatea 3 – NORD-EST – O REGIUNE DURABILĂ, MAI PRIETENOASĂ CU MEDIUL

Apel de proiecte nr. PR/NE/2025/3/RSO2.7/1/Spatii verzi Orașe

Către: Primăria Orașului Comănești / Consiliul Local al Orașului Comănești

Subiect: *Solicitare urgență în vederea aprobării documentației necesare finalizării răspunsului la clarificările primite de la finanțator*

Având în vedere necesitatea finalizării documentației aferente proiectului „**Modernizarea parcului muzeului «Dimitrie Ghika» Comănești**”, depus în vederea obținerii finanțării nerambursabile, vă solicităm ca **în regim de maximă urgență, până la data de 19.10.2026, să aprobați documentația necesară finalizării răspunsului la clarificările primite de la finanțator.**

Urgența solicitării este justificată de următoarele împrejurări:

La data de **28.09.2026** a fost primită prima solicitare de clarificări din partea Autorității de Management, termenul inițial de răspuns fiind stabilit pentru data de **05.10.2026**.

Având în vedere complexitatea aspectelor solicitate, necesitatea revizuirii documentației tehnico-economice, a corelării documentelor afectate de modificări și a actualizării secțiunilor corespunzătoare din platforma MySMIS2021/SMIS2021+, au fost transmise două solicitări succesive de prelungire a termenului de răspuns, ambele acceptate de Autoritatea de Management, respectiv:

- Prima solicitare, transmisă la 05.10.2026, prin care termenul a fost prelungit până la **09.10.2026**;
- A doua solicitare, transmisă la 09.10.2026, prin care termenul a fost prelungit până la **13.10.2026**.

La data de **13.10.2026**, răspunsul la solicitarea de clarificări a fost transmis în termenul aprobat, însă documentația nu a putut fi completată integral, întrucât modificările intervenite în documentația tehnico-economică necesită aprobarea prin Hotărâre a Consiliului Local, aceasta nefiind disponibilă la momentul transmiterii răspunsului.

Totodată, potrivit prevederilor Ghidului solicitantului, termenul maxim de răspuns la clarificări este de **15 zile lucrătoare, calculat începând cu ziua lucrătoare imediat următoare transmiterii solicitării de clarificări**. Raportat la data de 28.09.2026, acest termen se împlinește la **19.10.2026**.

În aceste condiții, **aprobarea este imperios necesară**, pentru actualizarea documentației și efectuarea demersurilor de completare a răspunsului la clarificări în cel mai scurt timp posibil, înainte de împlinirea termenului maxim prevăzut de ghid.

Având în vedere importanța proiectului pentru comunitatea locală, precum și necesitatea evitării riscului pierderii finanțării nerambursabile, **vă solicităm să dispuneți demersurile legale necesare în vederea aprobării documentației tehnico-economice.**

Anexă prezentei:

1. Solicitarea inițială de clarificări;
2. Extras din Ghidul solicitantului privind termenul maxim;

8.9 Contractarea proiectelor

8.9.1 Verificarea îndeplinirii condițiilor de eligibilitate

Demararea etapei de contractare se va realiza prin transmiterea unei notificări prin intermediul sistemului informatic MySMIS2021/ SMIS2021+ prin care se vor solicita transmiterea anexelor obligatorii pentru această etapă, precum și soluționarea observațiilor rezultate în urma etapei de evaluare tehnică și financiară.

Solicitanții la finanțare au un termen de răspuns de maxim 15 zile lucrătoare calculate din ziua următoare transmiterii notificării de demarare a etapei de contractare. Nerespectarea acestui termen conduce la respingerea cererii de finanțare din procesul de contractare.

Vor putea fi solicitate clarificări iar solicitanții au obligația să răspundă la acestea cu respectarea termenului de maxim 15 zile lucrătoare calculat din ziua lucrătoare imediat următoare de după transmiterea scrisorii de clarificări, sub sancțiunea respingerii cererii de finanțare.

Netransmiterea clarificărilor solicitate în termenele comunicate sau răspunsul incomplet / nesatisfăcător poate conduce la respingerea cererii de finanțare, în conformitate cu prevederile prezentului ghid, cererea de finanțare fiind evaluată doar în baza documentelor și a informațiilor existente.

3. Solicitări de prelungire a termenului de răspuns la clarificări;
4. Capturile de ecran din platforma MySMIS2021/SMIS2021+ care confirmă acceptarea celor două prelungiri.

Solicități prelungire termen

Justificare	Termen propus	Data transmitere	Stare	Acțiuni
Prin prezenta vă solicităm respectuos prelungirea termenului de răspuns la solicitarea de clarificări până la data de 13.10.2026 având în vedere complexitatea aspectelor solicitate.	13.10.2026 23:59	09.10.2026 15:44		
Prin prezenta vă solicităm respectuos prelungirea termenului de răspuns la solicitarea de clarificări până la data de 09.10.2026 având în vedere complexitatea aspectelor solicitate.	09.10.2026 23:59	05.10.2026 10:39		

Vă rugăm să acordați maximă prioritate prezentei solicitări, având în vedere termenele procedurale aplicabile și riscul afectării procesului de evaluare și contractare a finanțării nerambursabile. Vă mulțumim pentru sprijin și promptitudine!

INTEGRA BUSINESS CONSULTING

Prin reprezentant,

Fenechiu Mariana