

ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea devizului general și modificarea temei de proiectare pentru obiectivul de investiții << Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „Stefan cel Mare”, Str. Republicii Bl. 7, Bl. 9, Asociația de Proprietari “George Bacovia” Nr. 8, Strada Republicii Bl. 8, Bl. 10, Bl. 12, Bl.14, Bl. 16, Strada Nicolae Ghica, Bl. 1, Bl. 2, Bl. 4 >>,cod C5-A3.1-1

Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău, ce se va întruni în ședința ordinară, convocată la data de 22.12.2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 50295/10.12.2025 al Primarului orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr. 50295 /B/10.12.2025 întocmit de Serviciul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, împreună cu managerul de proiect și responsabilul tehnic-proiect, în care se propune actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții << Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „Stefan cel Mare”, Str. Republicii Bl. 7, Bl. 9, Asociația de Proprietari “George Bacovia” Nr. 8, Strada Republicii Bl. 8, Bl. 10, Bl. 12, Bl.14, Bl. 16, Strada Nicolae Ghica, Bl. 1, Bl. 2, Bl. 4 >>,cod C5-A3.1-1

În conformitate cu:

- prevederile Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Legii 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Comănești.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b coroborate cu prevederile alin. (4) lit. d, art. 196 alin. (1) lit. a și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

ART 1. Consiliul Local al Orașului Comănești aprobă actualizarea devizul general pentru obiectivul de investiții <<Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „Stefan cel Mare”, Str. Republicii Bl. 7, Bl. 9, Asociația de Proprietari “George Bacovia” Nr. 8, Strada Republicii Bl. 8, Bl. 10, Bl. 12, Bl.14, Bl. 16, Strada Nicolae Ghica, Bl. 1, Bl. 2, Bl. 4 >>,cod C5-A3.1-1, conform anexei la prezenta.

ART 2. Consiliul Local al Orașului Comănești aprobă modificarea temei de proiectare pentru obiectivul de investiții <<Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „Stefan cel Mare”, Str. Republicii Bl. 7, Bl. 9, Asociația de Proprietari “George Bacovia” Nr. 8, Strada Republicii Bl. 8, Bl. 10, Bl. 12, Bl.14, Bl.16, Strada Nicolae Ghica, Bl. 1, Bl. 2, Bl. 4 >>,cod C5-A3.1-1.

ART 3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașul Comănești – U.A.T., pentru ducere la îndeplinire, cu drept de contestație în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**INIȚIATOR:
PRIMAR,
Ec. VIOREL MIRON**

**Avizat pentru legalitate
Secretar general al orașului,
Jurist Daniela Chirilă**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea devizului general și modificarea temei de proiectare pentru obiectivul de investiții
<<Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari
„Stefan cel Mare”, Str. Republicii Bl. 7, Bl. 9, Asociația de Proprietari “George Bacovia” Nr. 8, Strada
Republicii Bl. 8, Bl. 10, Bl. 12, Bl.14, Bl. 16, Strada Nicolae Ghica, Bl. 1, Bl. 2, Bl. 4 >>,cod C5-A3.1-1

Având în vedere prevederile *Legii 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare și Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, Serviciul Programe împreună cu managerul proiectului și responsabilul tehnic-proiect, propunem aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiții.

Modificarea Devizului General aferent obiectivului de investiții este necesară ca urmare a apariției unor elemente noi care influențează liniile bugetare ale proiectului, după cum urmează:

1.Actualizarea cotei de T.V.A. de la 19% la 21%. În conformitate cu modificările recente ale legislației fiscale, a intrat în vigoare noua cotă de taxă pe valoarea adăugată de 21%, aplicabilă tuturor achizițiilor, lucrărilor și serviciilor incluse în cadrul obiectivului de investiții. Această schimbare determină o creștere a valorii TVA în devizul general, fiind necesară recalcularea tuturor pozițiilor afectate pentru menținerea conformității cu legislația în vigoare.

2.Introducerea unor cheltuieli suplimentare la Capitolul 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare investiției . Soluția operatorului de distribuție a energiei electrice este de a efectua lucrări specifice care sunt cotate financiar. Aceste lucrări sunt necesare pentru asigurarea condițiilor tehnice de racordare la rețeaua electrică, fiind indispensabile pentru implementarea proiectului privind obiectivul de investiții sus-menționat.

3.Modificarea temei de proiectare pentru obiectul de investiții Bloc 10, în sensul în care lucrările aferente eficientizării energetice a terasei se înlocuiesc cu lucrări de eficientizare energetică tip șarpantă.

Prin urmare, actualizarea devizului general este justificată de obligația legală privind aplicarea noii cote de TVA, de necesitatea includerii lucrărilor necesare pentru asigurarea condițiilor tehnice de racordare la rețeaua electrică și modificarea de temă.

Modificările propuse asigură conformitatea tehnică și juridică a proiectului și permit continuarea în condiții legale și eficiente a derulării acestuia.

Față de cele propuse, rog dispuneți.

Lupu Cornelia Cristina – Serviciul Programe

Vagner Simona – Manager proiect

Șova Gabriela – Responsabil tehnic

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea devizului general și modificarea temei de proiectare pentru obiectivul de investiții
<< Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari
„Stefan cel Mare”, Str. Republicii Bl. 7, Bl. 9, Asociația de Proprietari “George Bacovia” Nr. 8, Strada
Republicii Bl. 8, Bl. 10, Bl. 12, Bl.14, Bl. 16, Strada Nicolae Ghica, Bl. 1, Bl. 2, Bl. 4 >>,cod C5-A3.1-1

Având în vedere necesitatea actualizării cotei de T.V.A. de la 19% la 21%, în conformitate cu modificările recente ale legislației fiscal, necesitatea introducerii unor cheltuieli suplimentare la Capitolul 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare investiției și necesitatea modificării temei de proiectare, se v-a actualiza devizului general al obiectivului de investiții << Eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe din orașul Comănești, Asociația de Proprietari „Stefan cel Mare”, Str. Republicii Bl. 7, Bl. 9, Asociația de Proprietari “George Bacovia” Nr. 8, Strada Republicii Bl. 8, Bl. 10, Bl. 12, Bl.14, Bl. 16, Strada Nicolae Ghica, Bl. 1, Bl. 2, Bl. 4 >>,cod C5-A3.1-1, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Întrucât modificările propuse asigură conformitatea tehnică și juridică a proiectului și permit continuarea în condiții legale și eficiente a derulării acestuia vă rog dispuneți aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Ec. VIOREL MIRON

MODIFICARE DE TEMA IN TIMPUL EXECUTIEI - EFICIENTIZAREA ENERGETICA A BLOCURILOR DE LOCUINTA DIN ORASUL COMANESTI, ASOCIATA DE PROPRIETARI "STEFAN CEL MARE" nr. 7, str. REPUBLICII cu bl. 7, 9
ASOCIATA DE PROPRIETARI "GEORGE BACOVIA" nr. 8, str. REPUBLICII cu bl. 8, 10, 12, 14, 16, str. NICOLAE GHICA cu bl. 1, 2, 4

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoarea fara TVA	TVA		Valoara cu T.V.A.	ELIGIBIL fara TVA	TVA eligibil		ELIGIBIL cu TVA	NEELIGIBIL fara TVA	TVA neeligibil		NEELIGIBIL cu TVA
			19%	21%			19%	21%					
			lei (RON)	lei (RON)			lei (RON)	lei (RON)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului													
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terarului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
1.4	Relocarea/ protectia utilitatilor (devieri de utilitati din amplasament)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
TOTAL CAP. 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului													
2.1	Record alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00			0,00
2.2	Record canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00			0,00
2.3	Record alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00			0,00
2.4	Record alimentare cu energie electrica - statii de incarcare	282.627,92		59.351,86	341.979,78	0,00		0,00	0,00	282.627,92		59.351,86	341.979,78
2.5	Record telecomunicatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00			0,00
2.6	Dumuri de acas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00			0,00
TOTAL CAP. 2		282.627,92	0,00	59.351,86	341.979,78	0,00	0,00	0,00	0,00	282.627,92	0,00	59.351,86	341.979,78
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica													
3.1	Studii	7.500,00	1.425,00	0,00	8.925,00	7.500,00	1.425,00	0,00	8.925,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	7.500,00	1.425,00	0,00	8.925,00	7.500,00	1.425,00	0,00	8.925,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de acorduri, avize si autorizatii	500,00	95,00	0,00	595,00	500,00	95,00	0,00	595,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	20.000,00	0,00	4.200,00	24.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si Auditul energetic al cladirilor - Certificarea energetica	493.000,00	93.670,00	0,00	586.670,00	493.000,00	93.670,00	0,00	586.670,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de proiectabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ DAU si Deviz general	257.000,00	48.830,00	0,00	305.830,00	257.000,00	48.830,00	0,00	305.830,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare obtinerii avizelor/ acordurilor autoritatilor	500,00	95,00	0,00	595,00	500,00	95,00	0,00	595,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	28.000,00	5.320,00	0,00	33.320,00	28.000,00	5.320,00	0,00	33.320,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiectul tehnic si detaliile de executie	207.500,00	39.425,00	0,00	246.925,00	207.500,00	39.425,00	0,00	246.925,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	85.000,00	13.300,00	3.150,00	101.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85.000,00	13.300,00	3.150,00	101.450,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	75.000,00	13.300,00	1.050,00	89.350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75.000,00	13.300,00	1.050,00	89.350,00
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie - TVA 19%	70.000,02	13.300,00		83.300,02	0,00		0,00		70.000,02	13.300,00		83.300,02
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie - TVA 21%	4.999,98		1.050,00	6.049,98	0,00		0,00		4.999,98		1.050,00	6.049,98
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00		2.100,00	12.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00		2.100,00	12.100,00
3.8	Asistenta tehnica	300.000,00	11.400,00	0,00	311.400,00	300.000,00	0,00	12.600,00	312.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului												
3.8.1.1	- pe perioade de executie a lucrarilor	40.000,00	7.600,00		47.600,00	40.000,00		8.400,00	48.400,00	0,00	0,00		0,00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	20.000,00	3.800,00		23.800,00	20.000,00		4.200,00	24.200,00	0,00	0,00		0,00
3.8.2	Dirigenta de santier	240.000,00			240.000,00	240.000,00			240.000,00	0,00	0,00		0,00
TOTAL CAP. 3		906.000,00	119.890,00	7.350,00	1.033.240,00	821.000,00	95.190,00	16.800,00	932.990,00	85.000,00	13.300,00	3.150,00	101.450,00
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza													
4.1	Constructii si instalatii	21.443.488,96	1.922.385,06	2.376.391,28	25.744.265,32	21.443.488,96	1.922.385,06	2.376.391,28	25.744.265,32	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.1	Constructii si instalatii - TVA 19%	21.360.467,47	1.922.385,06	2.366.956,78	25.643.809,32	21.360.467,47	1.922.385,06	2.366.956,78	25.643.809,32	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.1.1	Constructii si instalatii - TVA 19%	10.117.816,13	1.922.385,06		12.040.201,19	10.117.816,13	1.922.385,06		12.040.201,19	0,00	0,00		0,00
4.1.1.2	Constructii si instalatii - TVA 21%	11.242.651,34		2.366.956,78	13.609.608,12	11.242.651,34		2.366.956,78	13.609.608,12	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Statie de incarcare vehicule electrice (11 statii)	83.021,49		17.434,51	100.456,00	83.021,49		17.434,51	100.456,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	201.008,10	10.276,18	30.853,82	242.138,10	201.008,10	10.276,18	30.853,82	242.138,10	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale (panouri fotovoltaice)	173.099,00	10.276,18	24.992,80	208.368,00	173.099,00	10.276,18	24.992,80	208.368,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.1.1	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale (panouri fotovoltaice) - TVA 19%	54.085,17		54.085,17	64.361,35	54.085,17		54.085,17	64.361,35	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.1.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale (panouri fotovoltaice) - TVA 21%	119.013,83		24.992,80	144.006,73	119.013,83		24.992,80	144.006,73	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Montaj statie de incarcare vehicule electrice (11 statii)	27.909,10	33.770,01		61.679,11	27.909,10		33.770,01	61.679,11	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2.166.311,91	82.555,00	363.680,50	2.612.547,41	2.166.311,91	82.555,00	363.680,50	2.612.547,41	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (panouri fotovoltaice)	923.500,00	82.555,00	102.690,00	1.108.745,00	923.500,00	82.555,00	102.690,00	1.108.745,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (panouri fotovoltaice) - TVA 19%	434.500,00	82.555,00		517.055,00	434.500,00	82.555,00		517.055,00	0,00	0,00		0,00
4.3.1.2	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (panouri fotovoltaice) - TVA 21%	489.000,00		102.690,00	591.690,00	489.000,00		102.690,00	591.690,00	0,00	0,00		0,00
4.3.2	Statie de incarcare vehicule electrice (11 statii)	1.242.811,91		260.990,50	1.503.802,41	1.242.811,91		260.990,50	1.503.802,41	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 4		23.810.808,97	2.015.216,25	2.772.925,61	28.598.950,83	23.810.808,97	2.015.216,25	2.772.925,61	28.598.950,83	0,00	0,00	0,00	0,00
CAP. 5 - Alte cheltuieli													
5.1	Organizare de sanatate	328.200,00	47.509,12	16.621,92	393.331,04	328.200,00	47.509,12	16.621,92	393.331,04	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanatate - 2%	289.200,00	42.632,46	13.611,51	345.443,97	289.200,00	42.632,46	13.611,51	345.443,97	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanatate - 2% - TVA 19%	224.381,38			267.013,84	224.381,38			267.013,84	0,00			0,00
5.1.1.2	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanatate - 2% - TVA 21%	64.818,62		13.611,51	78.430,53	64.818,62		13.611,51	78.430,53	0,00			0,00
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii sanitarului - 1.5%	40.000,00	4.876,66	3.010,01	47.886,67	40.000,00	4.876,66	3.010,01	47.886,67	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2.1	Cheltuieli conexa organizarii sanitarului - 1.5% - TVA 19%	25.666,61	4.876,66		30.543,27	25.666,61	4.876,66		30.543,27	0,00			0,00
5.1.2.2	Cheltuieli conexa organizarii sanitarului - 1.5% - TVA 21%	14.333,39		3.010,01	17.343,40	14.333,39		3.010,01	17.343,40	0,00			0,00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	254.979,56	0,00	0,00	254.979,56	254.979,56	0,00	0,00	254.979,56	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare				0,00				0,00				0,00
5.2.2	Cota I.S.C. Pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Conf. Legii 10/1995 - 0.5%)	111.081,62	0,00		111.081,62	111.081,62	0,00		111.081,62	0,00	0,00		0,00
5.2.3	Cota I.S.C. Pentru controlul stadiului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (Conf. Legii 50/1991 - 0.1%)	22.216,32	0,00		22.216,32	22.216,32	0,00		22.216,32	0,00	0,00		0,00
5.2.4	Cota C.S.C. (Conf. Legii 215/1997 - 0.5%)	111.081,62	0,00		111.081,62	111.081,62	0,00		111.081,62	0,00	0,00		0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri avize conforma si autorizatie de construire/ desfiintare	10.000,00	0,00		10.000,00	10.000,00	0,00		10.000,00	0,00	0,00		0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2.441.847,55	0,00	512.787,99	2.954.635,54	2.441.847,55	0,00	367.814,85	2.812.662,40	690.348,28		144.973,14	835.321,42
5.3.1	Interventii la constructii existente - max. 20%	2.441.847,55	1.186,50	512.787,99	2.954.635,54	2.441.847,55	1.186,50	367.814,85	2.812.662,40	690.348,28		144.973,14	835.321,42
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	11.000,00	1.016,50		12.016,50	11.000,00	1.016,50		12.016,50	0,00	0,00		0,00
5.4.1	Cheltuieli pentru informare si publicitate - TVA 19%	5.350,00	1.016,50		6.366,50	5.350,00	1.016,50		6.366,50	0,00			0,00
5.4.2	Cheltuieli pentru informare si publicitate - TVA 21%	5.650,00		1.186,50	6.836,50	5.650,00		1.186,50	6.836,50	0,00			0,00
TOTAL CAP.5		3.036.427,11	48.525,62	530.596,41	3.615.549,14	2.346.078,83	48.525,62	385.623,27	2.780.227,72	690.348,28	0,00	144.973,14	835.321,42

Data:
Decembrie 2025

Beneficiar/Investitor:
UAT ORAS COMANESTI, JUD. BACAU

Intocmit,
Arh. Clara Coloros

Inițiator:
Primar,
Ec. Viorel Miron

Avizat pentru legalitate:
Secretar general al oraşului
Jurist Daniela Chirilă