

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de teren din domeniul public, către S.C. DELGAZ GRID SA pentru lucrarea: „Alimentare cu energie electrică Școala Gimnazială Ciprian Porumbescu, orașul Comănești, jud. Bacău”

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din .10.2025.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 45222 din 13.10.2025;
- Raportul de specialitate nr. 45222/b din 13.10.2025, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de teren de 289,0 mp din domeniul public, către S.C. DELGAZ GRID SA, pentru lucrarea: „Alimentare cu energie electrică Școala Gimnazială Ciprian Porumbescu, orașul Comănești, jud. Bacău”, str. Republicii, nr. 86;
- Solicitarea primită din partea S.C. DELGAZ GRID SA prin SC EL-SYC SERV SRL, nr. 43587/22.09.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În conformitate cu:

- Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată, art.12, alin (2), lit. „a” și „c”, alin (4) și art. 14, alin (3);
- Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Secțiunea a 5-a, art. 349 – “Darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică”, precum și Planul Urbanistic General al orașului Comănești, Regulamentul General de Urbanism aferent.

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 297, alin. 1, lit. d, și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1 Consiliul Local Comănești aprobă acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de teren de 289,0 mp din domeniul public, către S.C. DELGAZ GRID SA, pentru lucrarea: „Alimentare cu energie electrică Școala Gimnazială Ciprian Porumbescu, orașul Comănești, jud. Bacău”, str. Republicii, nr. 86, conform anexei nr. 1 la prezenta.

Art.2 Predarea - primirea terenului va fi făcută în baza unui proces verbal încheiat între părți după emiterea Autorizație de construire. La recepția finală a lucrării va participa și un reprezentant din partea Unității Administrativ Teritoriale a Orașului Comănești.

Art.3 Se vor achita taxele conform HCL nr. 49/2015 din Regulamentul privind condițiile de executare a lucrărilor pe domeniul public și privat al Orașului Comănești la rețelele edilitare.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, SC DELGAZ GRID SA, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

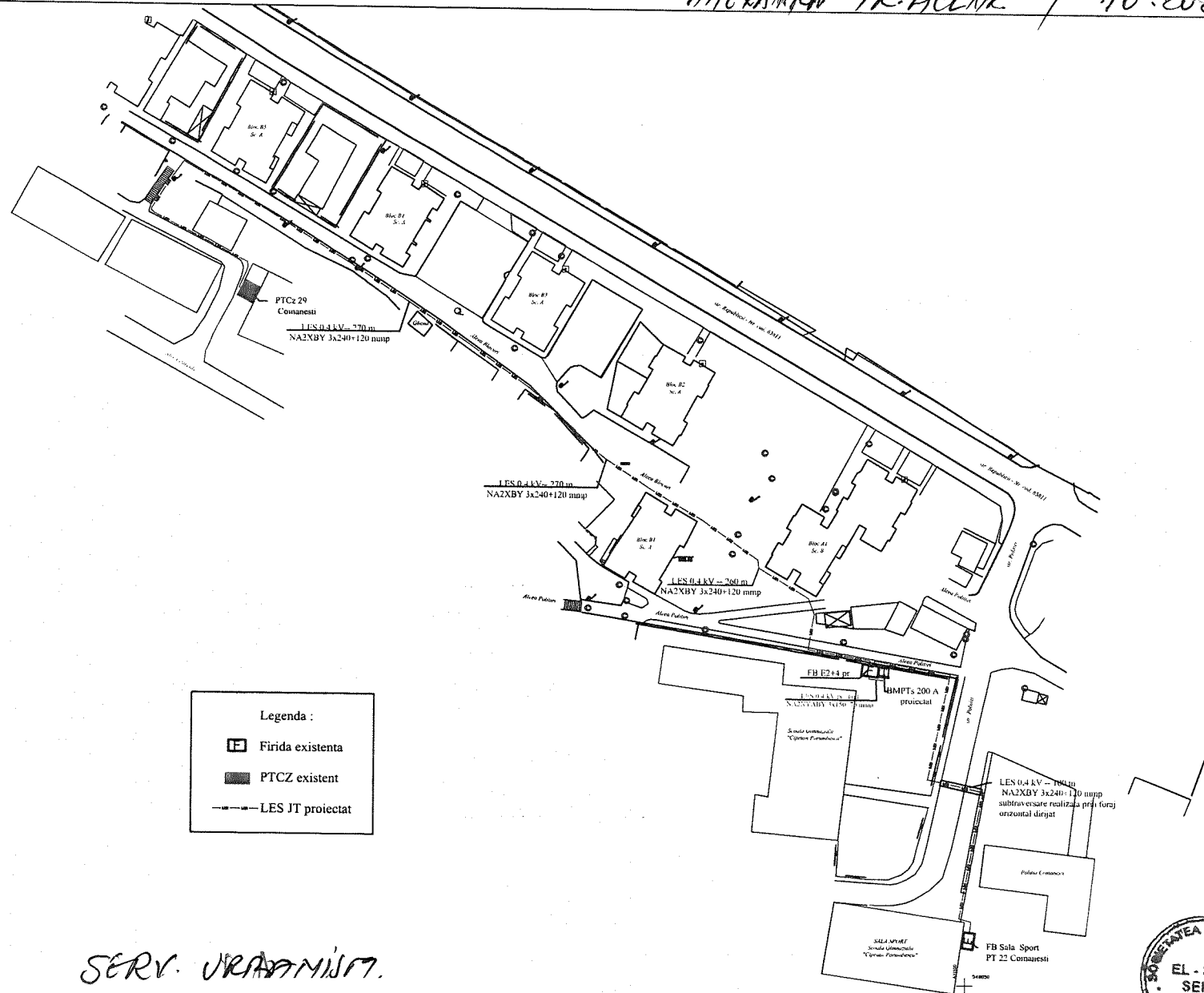
INIȚIATORI:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miran

SERVICIUL URBANISM,
ing. Cosmin Alexandru Chiriac

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Cons. juridic. Daniela Chirilă

AMERICA PR. HCLNR / 10.2025



Legenda :

Firida existenta

PTCZ existent

LES JT proiectat

SERV. URADNIST.



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR/DATA
EL SYC serv				Beneficiar: SC DELGAZ GRID SA
ELABORATOR: SC EL-SYC SERV SRL RO 32319718, J4/972/2013, oras Comanesti, jud. Bacau				Proiect nr. 1 / 2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA:	Titu proiect: Alimentare cu energie electrica Scoala Gimnaziului Ciprian Porumbescu, orasul Comanesti, Judetul Bacau
SEF PROIECT	Ing. Potoroaca Adriana		1:1000	Faza: PT+CS
PROIECTAT	Ing. Catina Alexandru		DATA:	Titu planșă: P2-1
DESENAT	Ing. Catina Alexandru		09.2025	Plan de situatie proiectat

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278
Nr. 45222 din 13.10.2025

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- cererea primită din partea S.C. DELGAZ GRID SA, prin SC EL-SYC SERV SRL, nr. 43587/22.09.2025, privind acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de teren de 289,0 mp din domeniul public, către S.C. DELGAZ GRID SA pentru lucrarea: „Alimentare cu energie electrică Școala Gimnazială Ciprian Porumbescu, orașul Comănești, jud. Bacău”, str. Republicii, nr. 86, conform prevederilor art.12, alin (2), lit. „a” și „c”, alin (4) și a art. 14, alin (3) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată.

Se vor achita taxele conform Hotărârea Consiliului Local nr. 49/2015 din Regulamentul privind condițiile de executare a lucrărilor pe domeniul public și privat al Orașului Comănești la rețelele edilitare.

Urmare a celor menționate propun Consiliului Local spre dezbatere și adoptare un proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

SERV./URBANISM,

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU

Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278
Nr. 45222/b din 13.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de teren din
domeniul public, către S.C. DELGAZ GRID SA pentru lucrarea: „Alimentare
cu energie electrică Școala Gimnazială Ciprian Porumbescu, orașul
Comănești, jud. Bacău”

**Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului
Comănești propune:**

- acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de teren de 289,0 mp din domeniul public, către S.C. DELGAZ GRID SA, pentru lucrarea: „Alimentare cu energie electrică Școala Gimnazială Ciprian Porumbescu, orașul Comănești, jud. Bacău”, str. Republicii, nr. 86, ca urmare a solicitării primite din partea S.C. DELGAZ GRID SA prin SC EL-SYC SERV SRL, nr. 43587/22.09.2025, conform prevederilor art.12, alin (2), lit. „a” și „c”, alin (4) și a art. 14, alin (3) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată precum și a CU nr.105 din 22.08.2025;

- se vor achita taxele conform Hotărârii Consiliului Local nr. 49 din 30.04.2015, privind condițiile de executare a lucrărilor pe domeniul public și privat al Orașului Comănești la rețelele edilitare. Predarea - primirea terenului va fi făcută în baza unui proces verbal încheiat între părți după emiterea Autorizație de construire. La recepția finală a lucrării va participa și un reprezentant din partea Unității Administrativ Teritoriale a Orașului Comănești.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 45222 din 13.10.2025.

Față de cele propuse, rog dispuneți.

Arhitect Sef.
ing. Cosmin Alexandru Chiriac

C a t r e,
Consiliul Local al orasului Comanesti

Referitor la lucrarea: Alimentare cu energie electrica Scoala Gimnaziala Ciprian Porumbescu, orasul Comanesti, judetul Bacau

Va rugam sa aprobat prin hotarare de consiliu local acordarea dreptului de uz si servitute în favoarea SC DELGAZ GRID SA pentru **suprafata de teren de 289 mp**, reprezentand zona de protectie LES 0,4 kV.

Acordarea dreptului de uz si servitute catre operatorul de distributie SC DELGAZ GRID SA se face cu titlu gratuit conform legii energiei 123 din 2012.

Conform art. 12 din Legea 123 din 2012 a energiei electrice si gazelor naturale, SC DELGAZ GRID SA beneficiaza de urmatoarele drepturi:

Art. 12. Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Atasam prezentei cereri:

- ✓ Memoriu tehnic;
- ✓ Plan de incadrare in zona si plan de situatie;
- ✓ Certificat de urbanism;

Va rugam introduceti pe ordinea de zi in prima sedinta de Consiliu Local si cererea noastra.

SC EL- SYC SERV SRL
inc. Catana Alexandru

