

4

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 28.05.2025.

Având în vedere: - Referatul de aprobare nr. 33833/15.05.2025 al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator:

- Raportul de specialitate nr.33833/B din 15.05.2025 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea de acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.1, încheierea unui act adițional la contractul de concesiune existent în vederea măririi suprafeței concesionate din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 2, încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiune, noului proprietar, conform Anexei nr.3.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești;

În conformitate cu:

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a,b, art. 139 alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea de acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.1;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 1;

Art.2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune nr.611/20.11.2002, beneficiar Hîncu Benone, în vederea măririi suprafeței concesionate de la S=30 mp la S=40 mp, pe care se află un garaj, situat în str. Gîrlei fn. teren din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 2;

2) Prin grija Serviciului Urbanism se va întocmi un act adițional la contractul de concesiune nr.611/20.11.2002 , beneficiar Hîncu Benone, în vederea măririi suprafeței concesionate de la S=30 mp la S=40 mp, pe care se află un garaj, situat în str. Gîrlei fn. teren din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 2;

Art.3 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiune, noului proprietar , conform Anexei nr.3.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia un nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiune, noului proprietar , conform Anexei nr.3.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, persoanelor interesate precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire, aceasta putând fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Initiator:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate

Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect șef,
Ing. Chiriac Cîșinău Alexandru

JUDEȚUL BACĂU
LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
Încheiere – Acte adiționale la contractele de concesiuni existente :

	Tipul contr. Nr/ Data	Numele Beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren/Valoare \$(lei/an)	Perioada de valabilitate
1	Contract de concesiune nr. 203/10.08.1995	Haleant Florinel	30,15 mp		Garaj – 148 lei/an	01.06.2025 10.08.2044
2	Contract de concesiune nr.4/13.03.2020	Luca Vasilica și Luca Corina	33 mp		Garaj- 201 lei/an	01.06.2025 01.12.2044
3	Contract de concesiune nr. 19./01.09.2022	Colăcel Georgiana	33 mp		Garaj – 41,25 \$/an	01.06.2025 15.08.2044
4	Contract de concesiune nr. 185/25.09.1995	Ciubotaru Sorin si Mihaela Doina	39 mp		Garaj – 192 lei/an	01.06.2025 25.09.2044
5	Contract de concesiune nr. 199/10.08.1995	Horobet Vasile și Florentina	35,72 mp		Garaj – 203 lei/an	01.06.2025 10.08.2044
6	Contract de concesiune nr. 17/15.12.2015	Timofte Neculai	33 mp		Garaj – 211 lei/an	01.06.2025 15.12.2044
7	Contract de concesiune nr.29/03.12.2018	Timisag Anișoara	30 mp		Garaj – 199 lei/an	01.06.2025 01.09.2044
8	Contract de concesiune nr. 171/01.09.1995	Dacin Iulian	20 mp		Garaj – 196 lei/an	01.06.2025 01.09.2044
9	Contract de concesiune nr. 170/01.09.1995	Dacin Mirela	20 mp		Garaj – 196 lei/an	01.06.2025 01.09.2044
10	Contract de concesiune nr. 17/01.10.2011	Iordache Catalin	28 mp		Garaj- 104 lei/an	01.06.2025 01.10.2044
11	Contract de concesiune nr. 73/02.04.1993	Anghel Dumitru	39 mp		Garaj – 345 lei/an	01.06.2025 02.04.2042
12	Contract de concesiune nr.26/01.08.2014	Spoiala Florin	19,6 mp		Garaj – 27,75 \$/an	01.06.2025 01.08.2044

13	Contract de concesiune nr.183/25.09.1995	Petrică Elena	20,12 mp		Garaj – 524 lei/an	01.06.2025 25.09.2044
14	Contract de concesiune nr.6/01.03.2014	Olaru Stanca si Vasile	400 mp		Moara – 928 lei/an	01.06.2025 01.03.2044
15	Contract de concesiune nr.204/10.08.1995	Saramet Vasile	20 mp		Garaj - 137 lei/an	01.06.2025 10.08.2044
16	Contract de concesiune nr.564/12.07.2002	Trăistaru Constantin si Paula	32,60 mp		Garaj – 166 lei/an	01.06.2025 12.07.2044
17	Contract de concesiune nr.128/26.08.1994	Praj Florina Tina	300 mp		Locuinta – 94 lei /an	01.06.2025 26.08.2049
18	Contract de concesiune nr.210/01.12.1995	Butnaru Angel	32,25 mp		Garaj – 170 lei/an	01.06.2025 01.12.2044

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

ANEXA NR. 2
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHEIERE ACT ADIȚIONAL LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE - pentru mărirea suprafeței concesionate ;

Nr. Tipul contr.+ act adițional	Beneficiar contract	Amplasament teren concesionat	Destinația teren	Suprafață atribuită (mp/lot)	Valoare	Perioada de valabilitate
Contract de concesiune nr.611/20.11.2002	Hîncu Benone		Garaj	40 mp	134,3 \$/an	01.06.2025 20.11.2027

Hîncu Benone, întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 611/20.11.2002, pentru mărirea suprafeței concesionate de la S= 30 mp la S= 40 mp, pentru terenul pe care se află un garaj, situat în str. Gîrlei fn., conform măsurărilor (plan de amplasament).

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Iurist Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chiriac Constantin Alexandru

ANEXA NR. 3
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
Încheiere contract de concesiune -prin schimbarea beneficiarului:

crt	Tipul contr.+ act adițional Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou Beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinație teren Valoare Lei, \$/an/luna	Perioada de valabilitate
1	Contract concesiune Nr. 29/01.11.2016	Cotfas Pavel	Timaru Andrei Stefan	300 mp		Locuinta – 121 lei/an	01.06.2025 01.03.2055

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chiriad Cosmin Alexandru

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU

Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269, Telefon 0234/374272, Fax 0234/374278

Nr. 333833/15.05.2025

Referat de aprobare

Primarul Orașului Comănești propune spre analiză și aprobare, următoarele:

Având în vedere:

- cererea nr.31738/09.04.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 203/10.08.1995, conform Anexei nr.1;
- cererea nr.31787/10.04.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.4/13.03.2020, conform Anexei nr.1;
- cererea nr.31856/11.04.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 19/01.09.2022, conform Anexei nr.1;
- cererea nr.32360/23.04.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 185/25.09.1995, conform Anexei nr.1;
- cererea nr.32361/23.04.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 199/10.08.1995, conform Anexei nr.1;
- cererea nr.32362/23.04.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 17/15.12.2015, conform Anexei nr.1;

- cererea nr.31976/14.04.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 29/03.12.2018, conform Anexei nr.1;
- cererea nr.31977/14.04.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 171/01.09.1995, conform Anexei nr.1;
- cererea nr.31978/14.04.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 170/01.09.1995, conform Anexei nr.1;
- cererea nr.32283/22.04.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 17/01.10.2011, conform Anexei nr.1;
- cererea nr.32363/23.04.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 73/02.04.1993, conform Anexei nr.1;
- cererea nr.32142.16.04.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 26.01.08.2014, conform Anexei nr.1;
- cererea nr.32738/28.04.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 183/25.09.1995, conform Anexei nr.1;
- cererea nr.32763/28.04.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 6/01.03.2014, conform Anexei nr.1;
- cererea nr.33079/05.05.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 204/10.08.1995, conform Anexei nr.1;

- cererea nr.33186/06.06.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 564/12.07.2002, conform Anexei nr.1;
- cererea nr.33509/09.05.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 128/26.08.1994, conform Anexei nr.1;
- cererea nr.33189/06.05.2025 prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 210/01.12.1995, conform Anexei nr.1;
- cererea nr.31929/11.04.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional la contractul de concesiune teren pentru mărirea suprafeței concesionate, pentru terenul din domeniul privat al Orașul Comănești. Documente anexate: plan amplasament, conform Anexei nr.2;
- cererea nr. 33650/13.05.2025, prin care se solicita încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiuni, noului proprietar . Documente anexate: contract de vânzare cumpărare nr. 635/25.04.2025, contract de concesiune nr. 29/01.11.2016, extras de carte funciara nr. 63444-C1, conform Anexei nr.3.

În conformitate cu:

-prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești. Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent; - prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

Propun inițierea unui proiect de hotărâre privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri, aferent anexelor prezentate.

PRIMAR,

Ec. Viorel Miron

**SERVICIUL URBANISM,
Ing. Cosmin Alexandru Chiria**

Nr. 33833B din 15.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații

Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 33833/15.05.2025 ;
- cererea nr.31738/09.04.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 203/10.08.1995, conform Anexei nr.1;
- cererea nr.31787/10.04.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.4/13.03.2020, conform Anexei nr.1;
- cererea nr.31856/11.04.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 19/01.09.2022, conform Anexei nr.1;
- cererea nr.32360/23.04.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 185/25.09.1995, conform Anexei nr.1;
- cererea nr.32361/23.04.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 199/10.08.1995, conform Anexei nr.1;
- cererea nr.32362/23.04.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 17/15.12.2015, conform Anexei nr.1;

- cererea nr.31976/14.04.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 29/03.12.2018, conform Anexei nr.1;
- cererea nr.31977/14.04.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 171/01.09.1995, conform Anexei nr.1;
- cererea nr.31978/14.04.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 170/01.09.1995, conform Anexei nr.1;
- cererea nr.32283/22.04.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 17/01.10.2011, conform Anexei nr.1;
- cererea nr.32363/23.04.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 73/02.04.1993, conform Anexei nr.1;
- cererea nr.32142.16.04.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 26.01.08.2014, conform Anexei nr.1;
- cererea nr.32738/28.04.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 183/25.09.1995, conform Anexei nr.1;
- cererea nr.32763/28.04.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 6/01.03.2014, conform Anexei nr.1;
- cererea nr.33079/05.05.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 204/10.08.1995, conform Anexei nr.1;

- cererea nr.33186/06.06.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 564/12.07.2002, conform Anexei nr.1;
- cererea nr.33509/09.05.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 128/26.08.1994, conform Anexei nr.1;
- cererea nr.33189/06.05.2025 prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 210/01.12.1995, conform Anexei nr.1;
- cererea nr.31929/11.04.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional la contractul de concesiune teren pentru mărirea suprafeței concesionate, pentru terenul din domeniul privat al Orașul Comănești. Documente anexate: plan amplasament, conform Anexei nr.2;
- cererea nr. 33650/13.05.2025, prin care se solicita încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiuni, noului proprietar . Documente anexate: contract de vânzare cumpărare nr. 635/25.04.2025, contract de concesiune nr. 29/01.11.2016, extras de carte funciara nr. 63444-C1, conform Anexei nr.3.

În conformitate cu:

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată.

Față de cele menționate mai sus propun spre analiza și aprobare solicitările din prezentul raport.

Arhitect Șef ,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

Serv. Urbanism
Insp. Cristina Popa