

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 30.01.2025.

Având în vedere: - Referatul de aprobare nr. 24946/15.01.2025, al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator:

- Raportul de specialitate nr. 24946/B din 15.01.2025, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.1 încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar, conform Anexei nr.2 încheierea, unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere, pentru terenurile agricole din domeniul privat al Orașului Comănești conform Anexei nr.3.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești;

În conformitate cu:

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a,b, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea.

HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor acte adiţionale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr. 1;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia acte adiţionale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr. 1;

Art.2 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, prin schimbarea beneficiarului şi transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar, conform Anexei nr.2;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia un nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, prin schimbarea beneficiarului şi transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar, conform Anexei nr.2;

Art.3 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor acte adiţionale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri agricole din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform prevederilor din Anexa nr. 3;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiţionale de prelungire a contractelor de închiriere existente, pentru terenuri agricole din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform prevederilor din Anexa nr.3;

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, persoanelor interesate precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşului Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire, aceasta putând fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

INIȚIATOR:

Consilier Local,
Elena Amăricăi

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Şef,
Ing. Chiriac ~~Costin~~ Alexandru

ANEXA nr. 1
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIERE – Acte aditionale la contractele de concesiune existente :

Tipul contr. Nr/ Data	Numele Beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren/Valoare \$(lei/an)	Perioada de valabilitate
Contract de concesiune nr.162/15.03.1995	Ercuță Victoria	20 mp		Garaj - 77 lei /an	01.02.2025 15.03.2044
Contract de concesiune nr.455/10.02.2000	SC PROMPT SERVICE S.R.L	96 mp	Str. Pieții (Gh. Doja) fn.	Depozit materiale - 3240 lei/an	01.02.2025 10.02.2044
Contract de concesiune nr. 16/01.06.2012	Spulber Sebastian	34 mp		Garaj – 151 lei/an	01.02.2025 01.06.2044
Contract de concesiune nr.148/15.03.1995	Zănoagă Gheorghe si Maria	20 mp		Garaj- 74 lei/an	01.02.2025 15.03.2044
Contract de concesiune nr.151/15.03.1995	Chirteș Iosif- Constantin	30,6 mp		Garaj – 108 lei/an	01.02.2025 15.03.2044
Contract de concesiune nr.161/15.03.1995	Doaga Vergil - Vasile	20 mp		Garaj – 73 lei /an	01.02.2025 15.03.2044
Contract de concesiune nr.158/15.03.1995	Șișca Maria-Laura	20 mp		Garaj- 72 lei/an	01.02.2025 15.03.2044
Contract d concesiune nr. 167/15.03.1995	Pleșu Eugeniu	20 mp		Garaj – 207 lei/an	01.02.2025 15.03.2044

INIȚIATOR:

Consilier Local,
Elena Amăricăi

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef.

Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

ANEXA NR.2
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHEIERE CONTRACT DE CONCESIUNE TEREN -prin schimbarea beneficiarului:

Tipul contr.+ act adițional Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinație teren Valoare Lei, \$/an/luna	Perioada de valabilitate
Contract concesiune Nr. 15/01.06.2012	Sava Ana Maria	Sava Cristian	18,56 mp		25 \$ /an – garaj	01.02.2025 01.06.2028

INIȚIATOR:

Consilier Local,
Elena Amăricăi

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIERE ACTE ADITIONALE – la contracte de închiriere terenuri agricole existente :

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Supraf. Atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/an)	Valabilitate
1	Olaru Vasile	Zona râul Trotuș	Agricol	450 mp	0,35 lei/mp/an	158 lei/an	01.02.2025 31.12.2027
2	Popa Cătălin	Parcului	Agricol	60 mp	3 lei/mp/an	180 lei/ an	01.02.2025 31.12.2027
3	Ghineț Costel	Arinilor	Agricol	154 mp	1,40 lei/mp/an	468 lei/an	01.02.2025 31.12.2027
4	Andone Doina	Arinilor	Agricol	88 mp	1,40 lei/mp/an	123 lei/an	01.02.2025 31.12.2027

Plata redevenței începând cu 01.01.2025.

INIȚIATOR:

Consilier Local,
Elena Amăricăi

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU

Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269, Telefon 0234/374272, Fax 0234/374278

Nr. 24946/15.01.2025

Referat de aprobare

Subsemnata Amăricăi Elena, în calitate de consilier local, propune spre analiză și aprobare, următoarele:

- contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații/acte adiționale la contracte de concesiune/acte adiționale la contracte de închiriere terenuri agricole, din domeniul privat al Orașului Comănești:
- cererea nr.24719/13.01.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 162/15.03.1995, conform Anexei nr.1.
- cererea nr.24720/13.01.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.455/10.02.2000, conform Anexei nr.1;
- cererea nr.24718/13.01.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.16/01.06.2012 , conform Anexei nr.1;
- cererea nr.24428/08.01.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.148/15.03.1995 , conform Anexei nr.1;
- cererea nr.24302/08.01.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.151/15.03.1995 , conform Anexei nr.1;
- cererea nr.51401/31.12.2024, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.161/15.03.1995 , conform Anexei nr.1;

-cererea nr.51402/31.12.2024, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.158/15.03.1995, certificat de moștenitor nr. 100/23.08.2024, conform Anexei nr.1;

-cererea nr.51403/31.12.2024, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.167/15.03.1995 , conform Anexei nr.1;

- cererea nr.50696/17.12.2024, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar. Documente anexate: contract de concesiune nr. 15/01.06.2012, contract de partaj nr. 3341/08.11.2024, extras de carte funciara nr. 1639, conform Anexei nr.2;

- cereri de prelungire a contractelor de închiriere existente, pentru terenuri agricole din domeniul privat al Orașului Comănești , conform Anexei nr. 3;

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești. Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent; - prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, vă rog să avizați.

Consilier Local,

Elena Amăricăi

Arhitect Șef,

Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU

Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269, Telefon 0234/374272, Fax 0234/374278

Nr. 24946/B din 15.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații

Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, propune spre analiză și aprobare următoarele:

1) Aprobarea de către Consiliul Local a cererilor:

- cererea nr.24719/13.01.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 162/15.03.1995, conform Anexei nr.1.

-cererea nr.24720/13.01.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.455/10.02.2000, conform Anexei nr.1;

-cererea nr.24718/13.01.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.16/01.06.2012 , conform Anexei nr.1;

-cererea nr.24428/08.01.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.148/15.03.1995 , conform Anexei nr.1;

-cererea nr.24302/08.01.2025, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.151/15.03.1995 , conform Anexei nr.1;

-cererea nr.51401/31.12.2024, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.161/15.03.1995 , conform Anexei nr.1;

-cererea nr.51402/31.12.2024, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.158/15.03.1995, certificat de moștenitor nr. 100/23.08.2024 conform Anexei nr.1;

-cererea nr.51403/31.12.2024, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr.167/15.03.1995 , conform Anexei nr.1;

2) Aprobarea de către Consiliul Local a cereri:

- cererea nr.50696/17.12.2024, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar. Documente anexate: contract de concesiune nr. 15/01.06.2012, contract de partaj nr. 3341/08.11.2024, extras de carte funciara nr. 1639, conform Anexei nr.2;

3) Aprobarea de către Consiliul Local a cererilor de prelungire a contractelor de închiriere existente, pentru terenuri agricole din domeniul privat al Orașului Comănești , conform Anexei nr. 3;

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrati- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești.

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, vă rugăm să dispuneți.

Arhitect Șef ,
Ing. Chiriță Cosmin Alexandru

Serv. Urbanism
Insp. Cristina Popa