

18

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind încheierea unui contract de parteneriat având ca obiect
amenajarea unui spațiu de așteptare călători

**Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară
din data de 30.07.2024.**

Având în vedere:

- Cererea formulate de S.C. Com Cibo Trans SRL
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 38070 din 08.07.2024;
- Raportul de specialitate nr. 38070/b din 08.07.2024, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune aprobarea încheierii unui contract de parteneriat;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În conformitate cu:

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), c) și alin. (14), art. 139 alin. (3) lit.g, art. 196 alin. (1) lit. a și al art. 197 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art. 1 Se aprobă încheierea unui contract de parteneriat între **ORAȘUL COMĂNEȘTI** și **SC COM CIBO TRANS SRL**, pe o perioadă de 5 ani, având ca obiect amenajarea unui spațiu de așteptare călători.

Art. 2 Se aprobă modelul de contract de parteneriat, conform anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta.

Art. 3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, S.C. Com Cibo Trans SRL, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

INIȚIATORI:

PRIMAR, **SERVICIUL URBANISM,**
Ec.Viorel Miron ing. Cosmin Alexandru Chiriac

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Cons. juridic, Daniela Chiriac

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278
Nr. 38070 din 08.07.2024

REFERAT DE APROBARE
privind încheierea unui contract de parteneriat

Având în vedere:

- necesitatea amenajării unui spațiu de așteptare călători în orașul Comănești, zona Gării CFR;

Pentru asigurarea unor condiții decente privind tranzitul călătorilor care circulă cu autobuzele și microbuzele prin orașul Comănești, este necesar amenajarea unui spațiu de așteptare călători, unde subscrisa va pune la dispoziția S.C. Com Cibo Trans SRL, având sediul în mun. Moinești, str. M. Eminescu, nr. 125, reprezentată prin Ciobotaru Ioan Aurelian, în calitate de administrator, CUI RO9077830, J04/1479/1996, a unei clădiri în suprafață de 79,55 m², situată în str. Republicii, nr. 91, Comănești, Județul Bacău, clădire amplasată pe teren aparținând S.C. Com Cibo Trans SRL.

S.C. Com Cibo Trans SRL trebuie să îndeplinească următoarele obligații:

- a) Să constituie un spațiu sigur și confortabil de așteptare călători;
- b) Să asigure un număr de minim 15 locuri de așteptare în interior;
- c) Să asigure acces la toaletă;
- d) Să pună la dispoziția călătorilor a unui spațiu de depozitare a bagajelor;
- e) Asigurarea personalului necesar desfășurării activităților.

Urmare a celor menționate propun Consiliul Local spre dezbatere și adoptare un proiect de hotărâre privind încheierea unui contract de parteneriat între Orașul Comănești și S.C. Com Cibo Trans SRL.

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Serv. Urbanism,

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU

Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278
Nr. 38070/b din 08.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind încheierea unui contract de parteneriat

Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești propune:

- aprobarea încheierii unui contract de parteneriat având ca obiect amenajarea unui spațiu de așteptare călători în zona Gării CFR călători Comănești.

Pentru asigurarea unor condiții decente privind tranzitul călătorilor care circulă cu autobuzele și microbuzele prin orașul Comănești, este necesar amenajarea unui spațiu de așteptare călători, unde subscrisa va pune la dispoziția S.C. Com Cibo Trans SRL, având sediul în mun. Moinești, str. M. Eminescu, nr. 125, reprezentată prin Ciobotaru Ioan Aurelian, în calitate de administrator, CUI RO9077830, J04/1479/1996, a unei clădiri în suprafață de 79,55 m², situată în str. Republicii, nr. 91, Comănești, Județul Bacău, clădire amplasată pe teren aparținând S.C. Com Cibo Trans SRL.

S.C. Com Cibo Trans SRL trebuie să îndeplinească următoarele obligații:

- a) Să constituie un spațiu sigur și confortabil de așteptare călători;
- b) Să asigure un număr de minim 15 locuri de așteptare în interior;
- c) Să asigure acces la toaletă;
- d) Să pună la dispoziția călătorilor a unui spațiu de depozitare a bagajelor;
- e) Asigurarea personalului necesar desfășurării activităților.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 38070 din 08.07.2024.
- Cererea formulate de S.C. Com Cibo Trans SRL.

Față de cele propuse, rog dispuneți.

Arhitect Șef,
ing. Cosmin Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL COMĂNEȘTI
Strada Ciobănuș nr. 2, Oraș Comănești, Județul Bacău
Tel. (0234) 374.274 int. 32, Fax: (0234) 374.278

Nr. _____ / _____

CONTRACT DE PARTENERIAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se încheie între :

1. **ORAȘUL COMĂNEȘTI** cu sediul în orașul Comănești, str. Ciobanuș, nr.2, jud.Bacău, CIF 4353269, reprezentat legal prin ec.Viorel Miron, în calitate de Primar, având contul de virament nr. RO51TREZ06321A300530XXXX, deschis la Trezoreria Moinești, în calitate de partener, pe de o parte și
2. **SC COM CIBO TRANS SRL** având sediul în mun. Moinești, str. M. Eminescu, nr. 125, reprezentată prin Ciobotaru Ioan Aurelian, în calitate de administrator, CUI RO9077830, J04/1479/1996, având contul bancar _____ deschis la _____, tel. _____, în calitate de partener, pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

3. Obiectul contractului îl reprezintă **constituirea unui spațiu de așteptare călători**. În vederea realizării obiectului contractului, **ORAȘUL COMĂNEȘTI** pune la dispoziția **SC COM CIBO TRANS SRL** o clădire în suprafață de 79,55 m², situată în str. Republicii, nr. 91, Comănești, Județul Bacău așa cum rezultă din planul de situație anexat, cu valoarea înregistrată în contabilitatea persoanei de drept public de 104590lei, în scopul constituirii unui spațiu de așteptare călători.
4. Bunul menționat la pct.3 se va preda de **ORAȘUL COMĂNEȘTI** către **SC COM CIBO TRANS SRL** pe bază de proces-verbal de predare-primire.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

5. Durata contractului este de 5 ani, începând cu data semnării acestuia, cu posibilitate de prelungire.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6. **ORAȘUL COMĂNEȘTI** se obligă:
 - a) să predea partenerului clădirea prevăzută la capitolul II, pct.3 din prezentul contract ;
 - b) să nu împiedice în niciun fel folosirea clădirii în scopul stabilit la capitolul II, pct.3.
 - c) la expirarea contractului, clădirea va fi inspectată de către **ORAȘUL COMĂNEȘTI** și dacă vor fi constatate deteriorări, acestea se vor face cunoscute partenerului care va fi obligat la plata lucrărilor necesare pentru aducerea clădirii la forma inițială.
7. **SC COM CIBO TRANS SRL** se obligă:
 - a) Să constituie un spațiu sigur și confortabil de așteptare călători;
 - b) Să asigure un număr de minim 15 locuri de așteptare în interior;
 - c) Să asigure acces la toaletă
 - d) Să pună la dispoziția călătorilor a unui spațiu de depozitare a bagajelor
 - e) Asigurarea personalului necesar desfășurării activităților.
 - f) Să folosească clădirea care face obiectul prezentului contract conform obiectivului;
 - g) Să pună la dispoziția persoanelor împuternicite evidențele și informațiile solicitate;

h) Să anunțe **ORAȘUL COMĂNEȘTI** în situația în care se află în imposibilitatea ducerii la îndeplinire obiectivului prezentului contract;

V. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

8. Subînchirierea în tot sau în parte a clădirii care face obiectul prezentului contract nu este permisă.

9. Acest contract încetează în cazul în care partenerul **SC COM CIBO TRANS SRL** nu folosește clădirea în realizarea scopului prezentului contract.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

10. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile cu mențiunea constatării evenimentelor de către organele competente, în prezența părților.

11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale privind întreținerea clădirii, **SC COM CIBO TRANS SRL** datorează despăgubiri constând în contravaloarea lucrărilor de aducere a clădirii în stare corespunzătoare de utilizare.

12. Pe toată durata contractului, **SC COM CIBO TRANS SRL** are obligația să respecte normele legale privind protecția mediului, apărarea împotriva incendiilor, să asigure identificarea, evaluarea și combaterea riscurilor de incendiu, limitarea efectelor acestora, precum și intervenția operativă pentru salvarea și acordarea ajutorului pentru persoanele aflate în pericol.

X. LITIGII

13. Litigiile de orice fel care decurg din exercitarea prezentului contract, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor prezenta organelor juridice competente.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi la sediul Orașului Comănești în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Orașul Comănești colectează și procesează datele dumneavoastră cu caracter personal conform Regulamentului (UE) nr. 679 din 27 aprilie 2016. Scopul colectării și prelucrării datelor este furnizarea de servicii publice, Orașul Comănești fiind o instituție de utilitate publică.

Sunteți obligați să furnizați datele personale, acestea fiind necesare în scopurile specificate mai sus. Refuzul dvs., determină imposibilitatea acordării/furnizării serviciului solicitat și dispunerea măsurilor legale necesare identificării acestor date.

DATA _____

ORAȘUL COMĂNEȘTI

S.C. COM CIBO TRANS SRL

INIȚIATORI:

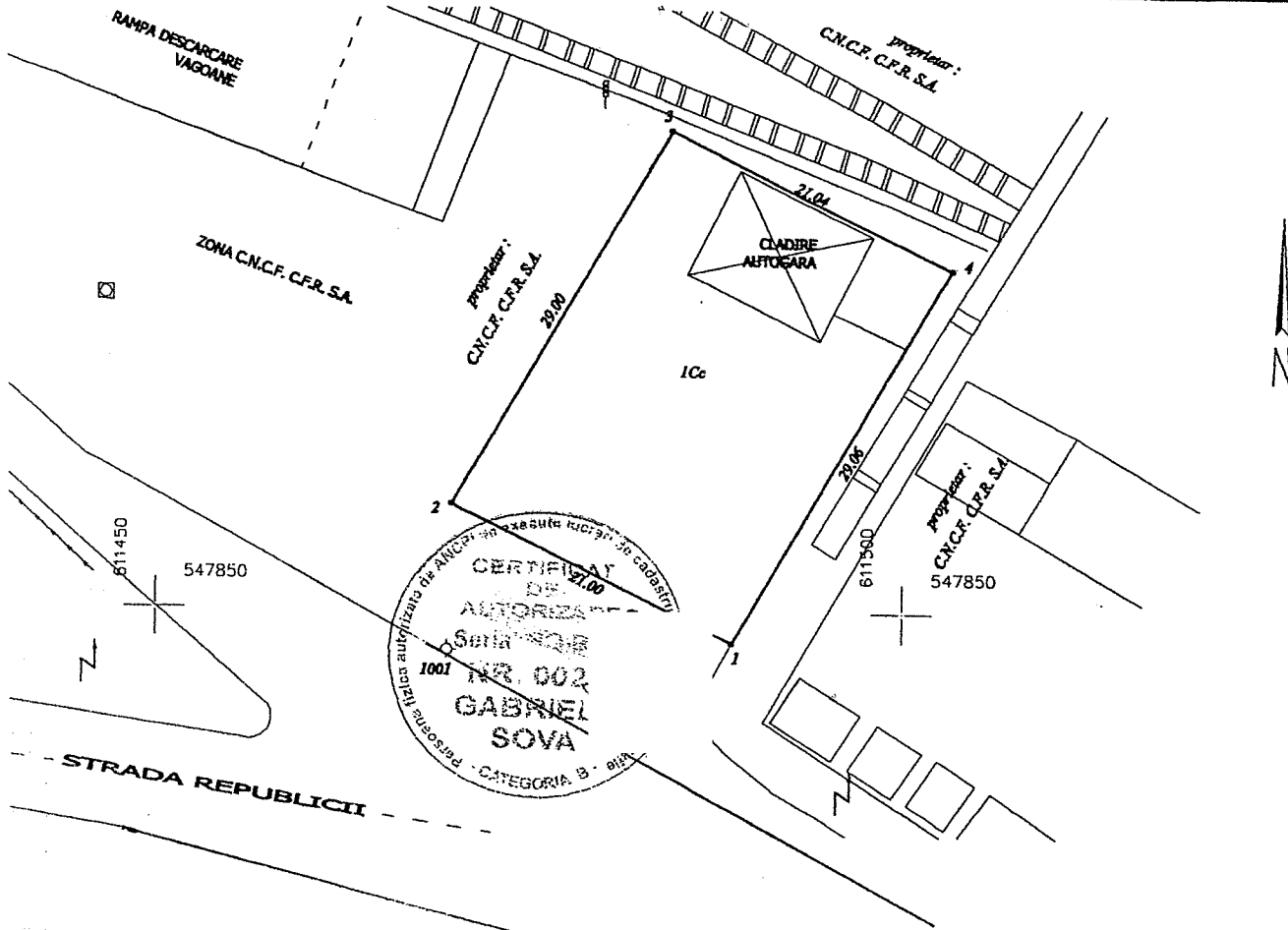
PRIMAR, SERVICIUL URBANISM,
Ec. Viorel Miron ing. Cosmin Alexandru Chiriac

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Cons. juridic. Daniela Chirilă

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1:500

Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
609 mp	609 mp	LOCALITATEA COMANESTI, STRADA REPUBLICII, (Km 73+696), JUD. BACAU
Funciara	UAT	COMANESTI



A. Date referitoare la teren

Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
CC	609		TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT
TOTAL	609		

B. Date referitoare la constructii

Tipul constructiei	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni

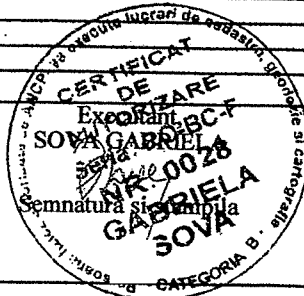
INVENTAR DE COORDONATE

SISTEM DE PROIECTIE : STEREO 70

X(m)	Y(m)	PCT.	X(m)	Y(m)
7847.894	611488.593	/	/	/
7857.173	611469.750	/	/	/
7882.372	611484.102	/	/	/
7873.130	611503.005	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

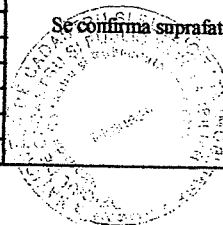
SUPRAFATA TOTAL MASURATA= 609 mp
 SUPRAFATA DIN ACT= 609 mp

Data: 18-Jan-2012



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău
 Semnatura și data DOBREA DANIELA SILVICA
 Stampila BCPI
 Funcția CONSILIER GR. I



2023.11.16

Domnule Primar,

Subsemnatul CIOBOTARU MIHAELA SIMONA, reprezentând
SC COM C/BO TRANS SRL
cu domiciliul/ sediul în orașul MOINEȘTI, str. M. EMINESCU,
nr. 125 bl....., ap....., B.I./ C/ C.I. & serial 99086 nr.....,
C.N.P. 2731209045880...., eliberat la data de SPLEP M SR, de Poliția
15.12.2020...., vă rog să-mi aprobați cererea prin care solicit

*Clădirea situată pe strada Republicii zona
Ponarele CFR, aflată în proprietatea dumneavoastră, este
ocupată pe termen lung de societate (act de
confirmație NR 289/2011) și în urma unui contract de
Mentionez că *ca suprafață pentru suprafața de
20 mp ocupat de clădirea aflată în proprietatea
dvs (fotă atașată)*
*vă mulțumesc și aștept răspunsul
dumneavoastră**

Data: 16.11.2023

Semnătura ...

TELEFON: 0744 17622

Notă: Se vor completa toate rubricile.