

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii exercitării dreptului de administrare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău a unui imobil situat în orașul Comănești, jud. Bacau

Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacau, întrunit în ședință ordinară din data de 26.09.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești nr. 42802 /18.09.2024;
- Raportul de specialitate nr. 42802/B/18.09.2024 al Serviciului Urbanism și Amenajare a Teritoriului și Direcției Publice de Asistență Socială Comănești, cu privire la prelungirea exercitării dreptului de administrare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău a unui imobil situat în orașul Comănești, jud. Bacau;
- **HCL nr. 157/26.09.2023** privind darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău a unui imobil situat în orașul Comănești, jud. Bacău;
- **HCL nr. 197/29.11.2023** privind aprobarea prelungirii exercitării dreptului de administrare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău, astfel cum a fost acordat prin Hotărârea Consiliului Local Comănești nr. 157/26.09.2023 privind darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău a unui imobil situat în orașul Comănești, jud. Bacău
- Adresa nr. 92377/24.07.2024 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău, înregistrată la UAT- Oraș Comănești sub nr. 39495 din 30.07.2024 ;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

In conformitate cu:

- prevederile art. 108 lit. a), art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298- 300 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867-870 din Codul Civil.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) , lit. c) si alin. (6) lit. a), art.139 alin. (1) lit.a și dispozițiile art. 196 alin. (1) lit.a, art.197 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă prelungirea cu 4 (patru) ani a exercitării dreptului de administrare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău, astfel cum a fost acordat prin Hotărârea Consiliului Local Comănești nr. 157/26.09.2023 privind darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău a unui imobil situat în orașul Comănești, jud. Bacău și HCL nr. 197/29.11.2023 privind aprobarea prelungirii exercitării dreptului de administrare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău, **respectiv până la data de 31.12.2028.**

Art.2 Se împuternicește Primarul Orașului Comănești ca, în numele și pentru Orașul Comănești, să semneze actul adițional la contractul de administrare, în sensul celor prevăzute la art. 1 al prezentei.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Bacău, Primarului orașului Comănești, Direcției Economice – U.A.T. Oraș Comănești, Serviciului Urbanism și Amenajare a Teritoriului, Direcției de Asistență Socială a Orașului Comănești precum și tuturor direcțiilor, serviciilor, compartimentelor interesate din cadrul UAT – Oraș Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi atacată, cu respectarea procedurii prealabile, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Initiator,
Primar,
Ec. Viorel Miron**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
jurist Daniela Chirilă**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
UAT – ORAȘUL COMĂNEȘTI
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A ORAȘULUI COMĂNEȘTI

Comănești, str. Ciobănuș. nr. 2, jud. Bacău
tel. 0234 374272 , fax 0234 374278

Nr. 42802/B/ din 18.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii exercitării dreptului de administrare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău a unui imobil situat în orașul Comănești, jud. Bacău

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 42802/18.09.2024 al Primarului orașului Comănești;
- Adresa nr. 92377 din 24.07.2024 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău, înregistrată la UAT- Oraș Comănești sub nr. 39495 din 30.07.2024 prin care se solicită analizarea solicitării de prelungire a dării în administrare a clădirii pentru o perioadă de încă 4 ani, respectiv până la data de 31.12.2028, necesară în vederea obținerii licenței de funcționare definitivă pentru Centrul de abilitare și reabilitare pentru persoanele adulte cu dizabilități Comănești.

- **HCL nr. 157/26.09.2023** privind darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău a unui imobil situat în orașul Comănești, jud. Bacău;

- **HCL nr. 197/29.11.2023** privind aprobarea prelungirii exercitării dreptului de administrare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău, astfel cum a fost acordat prin Hotărârea Consiliului Local Comănești nr. 157/26.09.2023 privind darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău a unui imobil situat în orașul Comănești, jud. Bacău.

In conformitate cu:

- prevederile art. 108 lit. a), art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298- 300 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867-870 din Codul Civil.

Avand în vedere cele menționate propunem spre analiză prelungirea cu 4 ani a exercitării dreptului de administrare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău, astfel cum a fost acordat prin Hotărârea Consiliului Local Comănești nr. 157/26.09.2023 privind darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău a unui imobil situat în orașul Comănești, jud. Bacău și **HCL nr. 197/29.11.2023** privind aprobarea prelungirii exercitării dreptului de administrare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău, astfel cum a fost acordat prin Hotărârea Consiliului Local Comănești nr. 157/26.09.2023 privind darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău a unui imobil situat în orașul Comănești, jud. Bacău , respectiv până la data de 31.12.2028.

Arhitect șef,
Chiriac Cosmin Alexandru

Director DAS Comănești,
Munteanu Gabriela

Consilier Juridic,
David Raluca

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
UAT – ORAȘUL COMĂNEȘTI
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A ORAȘULUI COMĂNEȘTI

Comănești, str. Ciobănuș, nr. 2, jud. Bacău
tel. 0234 374272 , fax 0234 374278

Nr. 42802/18.09.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea prelungirii exercitării dreptului de administrare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău a unui imobil situat în orașul Comănești, jud. Bacău

Având în vedere:

- Adresa nr. 92377 din 24.07.2024 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău, înregistrată la UAT- Oraș Comănești sub nr. 39495 din 30.07.2024, prin care se solicită analizarea solicitării de prelungire a dării în administrare a clădirii Camin Spital pentru o perioadă de încă 4 ani, respectiv până la data de 31.12.2028, necesară în vederea obținerii licenței de funcționare definitivă pentru Centrul de abilitare și reabilitare pentru persoanele adulte cu dizabilități Comănești.

- **HCL nr. 157/26.09.2023** privind darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău a unui imobil situat în orașul Comănești, jud. Bacău;

- **HCL nr. 197/29.11.2023** privind aprobarea prelungirii exercitării dreptului de administrare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău, astfel cum a fost acordat prin Hotărârea Consiliului Local Comănești nr. 157/26.09.2023 privind darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău a unui imobil situat în orașul Comănești, jud. Bacău.

În ceea ce privește oportunitatea adoptării actului administrativ, va aduc la cunoștință că prin HCL nr. 104/13.08.2024 s-a aprobat accesarea unui program de finanțare nerambursabilă, denumit: Program Sănătate, Investiții în infrastructura publică a unităților sanitare care furnizează servicii de recuperare, Obiectivul de politică 4, Prioritatea 2, Obiectivul specific RSO4.5 Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR), ca parteneri alături de solicitantul de finanțare – Spitalul orașenesc "Ioan Lascăr" Comănești.

Prin acest tip de investiție, care se propune a se realiza în imobilul Camin spital pentru a cărui prelungire a contractului de administrare se solicita de către DGASPC, se urmărește cu predilecție o mai bună distribuție a infrastructurii de sănătate între regiuni și județe, creșterea accesului populației la servicii medicale de recuperare, creșterea eficacității serviciilor medicale de recuperare. Accesarea proiectului aprobat de dumneavoastră în cadrul sedinței de consiliu local din 13.08.2024 se află în faza de depunere.

Având în vedere că oportunitatea actului administrativ derivă din capacitatea de a alege dintre mai multe soluții posibile, de a satisface atât rigorile stricte ale legii, dar și de a corespunde cel mai bine interesului public care trebuie satisfăcut, propun analizarea solicitării de prelungire cu 4 ani a exercitării dreptului de administrare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău, asupra imobilului (Camin Spital) situat în Orașul Comănești, str. Vasile Alecsandri nr. 1 .

Primar,
Ec. Viorel Miron

Arhitect șef,
Chiriac Cosmin Alexandru

Consilier Juridic,
David Raluca

Nr. 9.477/24.01.2024
Arboreanu

39498

Către
Primăria orașului Comănești
În atenția dlui Primar Viorel Miron

Ca privire la imobilul din Comănești, str. Vasile Alecsandri, nr. 10, în administrarea D.G.A.S.P.C. Bacău până la data de 31.12.2024 prin Decărarea Comandului local al orașului Comănești nr. 197-29/11.2023, vă rugăm să analizați solicitarea noastră de a putea spre aprobare prin hotărâre de consiliu local prelungirea dării în administrare a imobilului pentru încă 5 ani mai exact până la 31.12.2028.

Conform art. 11, al. (9) și (10) din Legea nr. 197/2017 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare: *„Licența de funcționare se eliberează pe o perioadă de 5 ani pentru toate tipurile de servicii sociale...”* *„Pe termen acordare a licenței de funcționare provizorii se încheie în perioada de acordare a licenței de funcționare a serviciului social respectiv.”* Coroborat cu acestea, cererea de încaierare a serviciului cuprinde, cel puțin, date și informații despre: *„a) extras de carte funcționară pentru informare însoțit, după caz, de documentul care atestă dreptul de administrare, de conducere sau de folosință asupra spațiului în care funcționează serviciul social”* (art. 12, al. (2) din Legea nr. 197/2017).

Asfel, pentru a obține licența de funcționare definitivă a serviciului social *„Centru de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități Comănești”* care și se desfășoară activitatea în imobilul la care facem referire, imobilul trebuie să fie dat în administrare furnizorului de servicii sociale - D.G.A.S.P.C. Bacău - pe toată perioada de valabilitate a licenței, respectiv 5 ani, conform prevederilor legale arătate mai sus.

Ținând cont că centrul rezidențial oferă servicii sociale locale beneficiarilor din comunitatea dumneavoastră, vă rugăm să răspundeți afirmativ solicitării noastre de a putea demersurile pentru prelungirea dării în administrare a imobilului din Comănești, str. Vasile Alecsandri nr. 10 până la 31.12.2028.

Vă mulțumim pentru sprijin!
Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
ALEXANDRA AIBUȚ

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
CIPRIAN POPA

ŞEF SERVICIUL JURIDIC SOCOTONK OL
CARMEN-LUIZA RABU