

16

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în folosință gratuită a imobilului situat în Orașul Comănești,
str. Progresului, nr. 43 către Asociația Habitat for Humanity România – Sucursala Comănești

Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău, întrunit în ședința
ordinară din data de 30.07.2024.

Având în vedere:

- Cererea Asociației Habitat for Humanity România înregistrată la UAT – Orașul Comănești sub nr. 37583 din 01.07.2024, prin care se solicită acordarea în folosință gratuită a imobilului din Orașul Comănești, str. Progresului nr. 43, jud. Bacău către Asociația Habitat for Humanity România – Sucursala Comănești, care se va înființa în urma fuziunii prin absorbție a HFH Comănești de către HFH România;

- Referatul de aprobare cu nr. 38519 din 15.07.2024 al Primarului orașului Comănești;

- Raportul de specialitate 38519/b/ din 15.07.2024 prin care Serviciul juridic și Serviciul Urbanism amenajare a teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești solicită aprobarea dării în folosință gratuită a imobilului situat în Orașul Comănești, str. Progresului, nr. 43 către Asociația Habitat for Humanity România – Sucursala Comănești.

- HCL nr. 61 din 26.04.2023 prin care Consiliul Local al Orașului Comănești a aprobat darea în folosință gratuită către Asociația Habitat for Humanity Comănești a imobilului din Comănești, str. Progresului nr. 43, jud. Bacău, pe o perioadă de 5 ani, în vederea desfășurării activității asociației;

- Contractul de dare în folosință gratuită nr. 32155/2023 încheiat între Orașul Comănești și Asociația Habitat for Humanity Comănești, privind darea în folosință a imobilului din Comănești, str. Progresului, nr. 43, jud. Bacău, până la data de 01.05.2028;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local.

În conformitate cu:

- art. 146 alin. (11) din Legea nr. 198/2023 - Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin. (1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1 Consiliul local al orașului Comănești aprobă schimbarea destinației imobilului – Scoala nr. 3 Leorda – inclus în baza materială a instituției de învățământ preuniversitar de stat, Colegiului Tehnic "Dimitrie Ghika" Comănești, situat în orașul Comănești, str. Progresului, nr. 43, jud. Bacău, clădire cu regim de înălțime P, cu suprafața construită de 635 mp, având nr. cadastral 63644 - C1 – valoare inventar 752 645 lei, terenul aferent

în suprafață de 5 237 mp, având nr. cadastral 63644 - valoare inventar 246 953 lei și clădire Anexă în suprafață de 100 mp, având nr. cadastral 63644-C2, valoare inventar 71 393 lei, până la data de 01.05.2028, în spațiu necesar desfășurării activităților Asociației "Habitat for Humanity" România – Sucursala Comănești.

Art. 2 Consiliul local al Orașului Comănești aprobă darea în folosință gratuită a imobilelor menționate la art.1, către Asociația "Habitat for Humanity" România – Sucursala Comănești până la data de 01.05.2028, în vederea stabilirii și înregistrării sediului Sucursalei Comănești și desfășurării activităților acesteia la adresa din Comănești, str. Progresului, nr. 43, jud. Bacău.

Art.3 Schimbarea destinației și darea în folosință gratuită a imobilelor prevăzute la art. 1 și art. 2 din prezenta vor avea loc la data efectivă a fuziunii, respectiv la data înscrierii mențiunilor corespunzătoare referitoare la fuziunea dintre cele două asociații în Registrul Special al asociațiilor și fundațiilor, al Judecătoriei competente.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, Serviciului juridic, Direcției Economice, Ministerului Educației, serviciilor și compartimentelor interesate pentru ducere la îndeplinire cu drept de contestație în termen de 30 de zile la Tribunalul Bacău.

Inițiator,
PRIMAR,
Ec. Viorel Miron

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului
Jurist Daniela Chirilă

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BACĂU
ORASUL COMĂNEȘTI

str. Ciobănuș nr. 2
Tel: 0234/374272, Fax: 0234/374278

Nr. 38519 din 15.07.2024

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea dării în folosință gratuită a imobilului situat în Orașul Comănești,
str. Progresului, nr. 43 către Asociația Habitat for Humanity România – Sucursala Comănești**

Având în vedere:

- Cererea Asociației Habitat for Humanity România înregistrată la UAT – Orașul Comănești sub nr. 37583 din 01.07. 2024, prin care se solicită acordarea în folosință gratuită a imobilului din Orașul Comănești, str. Progresului nr. 43, jud. Bacău către Asociația Habitat for Humanity România – Sucursala Comănești, care se va înființa în urma fuziunii prin absorbție a HFH Comănești de către HFH România;

- HCL nr. 61 din 26.04.2023 prin care Consiliul Local al Orașului Comănești a aprobat darea în folosință gratuită către Asociația Habitat for Humanity Comănești a imobilului din Comănești , str. Progresului nr. 43, jud. Bacău, pe o perioadă de 5 ani, în vederea desfășurării activității asociației și Contractul de dare în folosință gratuită nr. 32155/2023 încheiat între Orașul Comănești și Asociația Habitat for Humanity Comănești, privind darea în folosință a imobilului din Comănești, str. Progresului, nr. 43, jud. Bacău, până la data de 01.05.2028.

În temeiul prevederilor art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului – Scoala nr. 3 Leorda – inclus în baza materială a instituției de învățământ preuniversitar de stat, Colegiului Tehnic ”Dimitrie Ghika” Comănești, situat în orașul Comănești, str. Progresului, nr. 43, jud. Bacău, în spațiu necesar desfășurării activităților Asociației ”Habitat for Humanity” România – Sucursala Comănești.

Primar,
Ec. Viorel Miron

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
ORASUL COMĂNEȘTI
str. Ciobănuș nr. 2

Tel: 0234/374272, Fax: 0234/374278

Nr. 38519 /b/din 15.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea dării în folosință gratuită a imobilului situat în Orașul Comănești,
str. Progresului, nr. 43 către Asociația Habitat for Humanity România – Sucursala Comănești**

Având în vedere: - Referatul de aprobare nr. 38519 din 15.07.2024 al domnului Primar ec. Viorel Miron privind aprobarea dării în folosință gratuită a imobilului situat în Orașul Comănești, str. Progresului, nr. 43 către Asociația Habitat for Humanity România – Sucursala Comănești;

- Cererea Asociației Habitat for Humanity România înregistrată la UAT – Orașul Comănești sub nr. 37583 din 01.07. 2024, prin care se solicită acordarea în folosință gratuită a imobilului din Orașul Comănești, str. Progresului nr. 43, jud. Bacău către Asociația Habitat for Humanity România – Sucursala Comănești, care se va înființa în urma fuziunii prin absorbție a HFH Comănești de către HFH România;

- HCL nr. 61 din 26.04.2023 prin care Consiliul Local al Orașului Comănești a aprobat darea în folosință gratuită către Asociația Habitat for Humanity Comănești a imobilului din Comănești , str. Progresului nr. 43, jud. Bacău, pe o perioadă de 5 ani, în vederea desfășurării activității asociației;

- Contractul de dare în folosință gratuită nr. 32155/2023 încheiat între Orașul Comănești și Asociația Habitat for Humanity Comănești, privind darea în folosință a imobilului din Comănești, str. Progresului, nr. 43, jud. Bacău, până la data de 01.05.2028;

- prevederile art. 146 alin. (11) din Legea nr. 198/2023 - Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale.

- art. 861 alin. (3), 874 și 875 din Codul Civil;

- art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349-351 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Școala nr. 3 Leorda face parte din domeniul public al Orașului Comănești și este inclusă în baza materială a instituției de învățământ preuniversitar de stat, Colegiului Tehnic "Dimitrie Ghika" Comănești. Menționăm faptul ca Școala nr. 3 Leorda nu mai figurează în organizarea rețelei școlare la nivelul Orașului Comănești, imobilul nemaifiind folosit în procesul de învățământ din anul 2014.

- prin HCL nr. 30 din 15.02.2018, Consiliul local al Orașului Comănești a aprobat schimbarea destinației imobilului Școala nr. 3 Leorda, în conformitate cu legislația în vigoare și cu Avizul Conform al Ministerului Educației Naționale nr. 8587/12.03.2018 din spațiu de învățământ în spațiu necesar desfășurării activității Asociație Habitat for Humanity Comănești pe o perioadă de 5 ani cu drept de folosință gratuită, urmare a complexității activităților de interes general, comunitar nepatrimonial ale Asociației. Darea în folosință gratuită s-a făcut cu condiția efectuării reparațiilor necesare și întreținerii clădirii, anexei și terenului, având în vedere că imobilul se afla într-o stare de degradare continua ca urmare a sistării procesului de învățământ, asociația îndeplinindu-și obligațiile investind peste 30000 euro în reparații și întreținere, transformând imobilul într-un spațiu funcțional.

- prin HCL nr. 61 din 26.04.2023, Consiliul Local al Orașului Comănești a aprobat darea în folosință gratuită către Asociația Habitat for Humanity Comănești a imobilului din Comănești, str. Progresului nr. 43, jud. Bacău, pe o perioadă de 5 ani, în vederea desfășurării activității asociației, în conformitate cu legislația în vigoare la momentul adoptării acesteia, respectiv - Legea nr. 271/2021 pentru modificarea și completarea art. 112 din Legea educației naționale nr. 1/2011 se introduc două noi alineate, alineatele (6²) și (6³), prin care schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, fără avizul conform al ministrului educației, în cazul de față, imobilul nemaifiind folosit în procesul de învățământ din anul 2014.

Urmare adoptării HCL nr. 61 din 26.04.2023, a fost încheiat Contractul de dare în folosință gratuită nr. 32155/2023 între Orașul Comănești și Asociația Habitat for Humanity Comănești, privind darea în folosință a imobilului din Comănești, str. Progresului, nr. 43, jud. Bacău, pe o perioadă de 5 ani, respectiv pentru perioada 01.05.2023 - 01.05.2028;

Prin adresa înregistrată la UAT – Orașul Comănești sub nr. 37583 din 01.07.2024, Asociația Habitat for Humanity România solicită acordarea în folosință gratuită a imobilului din Orașul Comănești, str. Progresului nr. 43, jud. Bacău către Asociația Habitat for Humanity România – Sucursala Comănești, care se va înființa în urma fuziunii prin absorbție a HFH Comănești de către HFH România; HFH România și HFH Comanesti au demarat formalitățile pentru fuzionarea prin absorbție a HFC Comanesti de către HFH Romania. Cele doua asociații care fuzionează desfășoară același tip de activități, au aceeași misiune și funcționează în baza acelorși principii și valori, reorganizarea prin fuziune fiind justificată din motive funcționale și organizatorice.

Asociația Habitat for Humanity este o asociație creștin ecumenică, non profit, de utilitate publică, care are ca misiune dezvoltarea comunității locale prin facilitarea accesului la condiții de locuire, sănătate, învățat cât mai decent a tuturor persoanelor indiferent de păturile sociale, rasă, religie și naționalitate.

Habitat for Humanity a fost fondată în anul 1976 în SUA de către Millard și Linda Fuler și a revoluționat la nivel mondial conceptele de locuire socială, de voluntariat și de implicare socială a comunităților locale. Habitat for Humanity a debutat în România în anul 1996 extinzându-si activitatea la nivel național prin filialele sale.

Asociația Habitat for Humanity Comănești a fost înființată în anul 2004 pentru a lupta împotriva locuirii sărăcicioase pentru și împreună cu familiile aflate în nevoie de o locuință. Principalele proiecte desfășurate la nivelul comunității noastre au constat în : construirea unui număr de 5 locuințe noi, reparații locuințe afectate de inundatii în anii 2005, 2008 și 2014, 600 Kituri non alimentare, izolare poduri - 30 de locuinte, Suport cu materiale de constructii: - 250 beneficiari, Traininguri eficienta energetica, educatie financiara si prevenire si raspuns la dezastre: - 700 beneficiari, Curatare si reparatii cosuri de fum, Intervenții în comunitate: reabilitare Clubul Elevilor, Carpati, locuri de joaca, Campanii de informare – eficiență energetică si detalii tehnice locuinta: - 300 beneficiari, Evaluări tehnice locuință: - 300 beneficiari, Suport înlocuire aparatura electrocasnica (Whirlpool): - 50 beneficiari , Devize de materiale si lucrari: - 100 buc., etc.

Având în vedere cele precizate anterior și în conformitate cu prevederile legale se propune schimbarea destinației imobilului – Scoala nr. 3 Leorda – inclus în baza materială a instituției de învățământ preuniversitar de stat, Colegiului Tehnic "Dimitrie Ghika" Comănești, situat în orașul Comănești, str. Progresului, nr. 43, jud. Bacău, clădire cu regim de înălțime P, cu suprafața construită de 635 mp, având nr. cadastral 63644 - C1 – valoare inventar 752 644 lei, terenul aferent în suprafață de 5 237 mp, având nr. cadastral 63644 - valoare inventar 246 953 lei și clădire Anexă în suprafață de 100 mp, având nr. cadastral 63644-C2, valoare inventar 71 393 lei, până la data de 01.05.2028, în spațiu necesar desfășurării activităților Asociației "Habitat for Humanity" România – Sucursala Comănești.

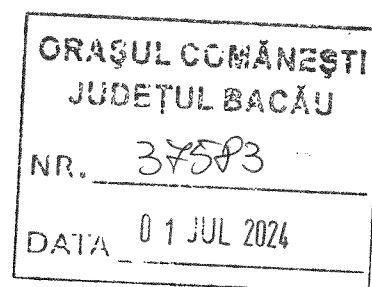
Darea în folosință gratuită a imobilelor menționate la art. 1, către Asociația "Habitat for Humanity" România – Sucursala Comănești se va face până la data de 01.05.2028, durată contractuală prevăzută în HCL nr. 61/26.04.2024, în vederea stabilirii și înregistrării sediului Sucursalei Comănești și desfășurării activităților acesteia la adresa din Comănești, str. Progresului, nr. 43, jud. Bacău. Schimbarea destinației și darea în folosință gratuită a imobilelor vor avea loc la data efectivă a fuziunii, respectiv la data înscrierii mențiunilor corespunzătoare referitoare la fuziunea dintre cele două asociații în Registrul Special al asociațiilor și fundațiilor, al Judecătoriei competente.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau central, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; art. 297 Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică alin. (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: d) darea în folosință gratuită.

Serviciul juridic,
Consilier juridic
David Raluca

Serviciul Urbanism,
Arhitect șef,
ing.Chiriac COSMIN ALEXANDRU

Către: Orașul Comănești, jud. Bacău
Adresă: Str. Ciobănuș nr. 2, Comănești, jud. Bacău
În atenția: Consiliului Local al Orașului Comănești
Dlui Primar ec. Viorel Miron
Ref: Imobilul din Comănești, str. Progresului nr. 43, jud. Bacău
De la: Asociația "Habitat for Humanity România"
Asociația Habitat for Humanity Comănești
Data: 27.06.2024



Stimate Doamne/Stimați Domni,

Având în vedere:

- (a) Hotărârea Consiliului Local al orașului Comănești nr. 61 din 26.04.2023 prin care Consiliul Local al orașului Comănești („**CL Comănești**”) a aprobat darea în folosință gratuită către Asociația Habitat for Humanity Comănești a imobilului din Comănești, str. Progresului nr. 43, jud. Bacău, pe o perioadă de 5 ani, în vederea desfășurării activităților asociației;
- (b) Contractul de dare în folosință gratuită încheiat între CL Comănești și Asociația Habitat for Humanity Comănești (în continuare „**HFH Comănești**”) privind darea în folosință către HFH Comănești a imobilului din Comănești, str. Progresului nr. 43, jud. Bacău, până la data de 01.05.2028;
- (c) HFH Comănești și Asociația “Habitat for Humanity România” (în continuare „**HFH România**”) au demarat formalitățile pentru fuziunea prin absorbție a HFH Comănești de către HFH România;
- (d) Cele două asociații care fuzionează, HFH Comănești și HFH România, desfășoară același tip de activități, au aceeași misiune și funcționează în baza aceluiași principii și valori, reorganizarea prin fuziune fiind justificată din motive funcționale și organizatorice;
- (e) Fuziunea prin absorbție a HFH Comănești de către HFH România se realizează în conformitate cu prevederile Codului Civil și ale Ordonanței de Guvern nr. 26/2000 prin transmiterea universală a patrimoniului HFH Comănești către HFH România, aceasta din urmă preluând în patrimoniul său toate drepturile și obligațiile HFH Comănești de la data efectivă a fuziunii;
- (f) În urma operațiunii de fuziune:
 - Asociația Habitat for Humanity Comănești se va dizolva fără lichidare și își va înceta existența, și
 - HFH România va înființa sucursala Comănești, respectiv **Asociația Habitat for Humanity România – Sucursala Comănești**, care va continua să desfășoare aceeași activitate cu cea desfășurată de HFH Comănești,

Vă adresăm rugămintea de a acorda folosința gratuită a imobilului din Comănești, str. Progresului nr. 43, jud. Bacău descris mai jos către Asociația Habitat for Humanity România – Sucursala Comănești care se va înființa în urma fuziunii descrise mai sus, și în consecință să emiteți să emiteți o hotărâre de consiliu prin care să decideți următoarele:

1. Să aprobați schimbarea destinației imobilului – Școala nr. 3 Leorda – inclus în baza materială a instituției de învățământ preuniversitar de stat, Colegiul Tehnic „Dimitrie Ghika” Comănești, situat în orașul Comănești, str. Progresului nr. 43, jud. Bacău, clădire cu regim de înălțime P, cu suprafața construită de 635 mp, având nr. cadastral 63644-C1 – valoare inventar 752.644 lei, terenul aferent în suprafață de 5.237 mp, având nr. cadastral 63644 – valoare inventar 246.953 lei și clădire Anexă în suprafață de 100 mp, având nr. cadastral 63644-C2 – valoare inventar 71.393 lei, până la data de 01.05.2028, în spațiu necesar desfășurării activităților Asociației Habitat for Humanity România – Sucursala Comănești.
2. Să aprobați darea în folosință gratuită a imobilelor menționate la pct. 1 de mai sus, către Asociația Habitat for Humanity România, până la data de 01.05.2028, în vederea stabilirii și înregistrării sediului Sucursalei Comănești și desfășurării activităților acesteia la adresa din Comănești, str. Progresului nr. 43, jud. Bacău.
3. Schimbarea destinației și darea în folosință gratuită a imobilelor conform pct. 1 și 2 de mai sus vor avea loc la data efectivă a fuziunii, respectiv la data înscrierii mențiunilor corespunzătoare referitoare la fuziunea dintre cele două asociații în Registrul Special al asociațiilor și fundațiilor, al Judecătorei competente.

Vă mulțumim!

Asociația “Habitat for Humanity România”

Manager General – Paul-Roberto Patrascioiu



Asociația Habitat for Humanity Comănești

Director executiv – Andrei Chirila