

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL COMĂNEȘTI  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea rețelei inteligente de distribuție a gazelor naturale la nivelul Orașului Comănești, Județul Bacău”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului**

**Consiliul Local al Orașului Comănești, jud. Bacău întrunit în ședința ordinară convocată în data de 26.09.2024;**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 42342/12.09.2024 a Primarului Orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr. 42342/12.09.2024 întocmit de echipa de management pentru implementarea proiectului „Dezvoltarea rețelei inteligente de distribuție a gazelor naturale la nivelul Orașului Comănești, Județul Bacău”, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Comănești;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

**În conformitate cu:**

- OUG nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”;
- Ordonanța de Urgență Nr. 40/2022 din 6 aprilie 2022 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de investiții "Anghel Saligny" și pentru modificarea art. 1 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny";
- Art. 10, alin (4), lit. c) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Ordinul comun MDLPA și Ministerul Energiei nr. 278/167/2022 din 24.02.2022 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021;
- ORDIN Nr. 7/2022 din 23 februarie 2022 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale;

**În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b și alin (4) lit. d, art. 139 alin. (1), al art. 196 alin. (1) lit. a și al art. 197, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea:**

**HOTĂRÂRE**

**Art. 1** Consiliul Local aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului „Dezvoltarea rețelei inteligente de distribuție a gazelor naturale la nivelul Orașului Comănești, Județul Bacău”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Dezvoltarea rețelei inteligente de distribuție a gazelor naturale la nivelul Orașului Comănești, Județul Bacău”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Orașului Comănești a sumei de 7.910.728,32 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform: prevederilor art. 4, alin (3) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4, alin. (1), lit. e) din OUG nr. 95/2021 și a prevederilor art. 4, alin (1) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 și art. 11 și 12 din Ordinul ANRE nr. 20/2022 privind finanțarea lucrărilor pentru realizarea obiectivelor/conductelor necesare racordării la sistemele de gaze naturale;

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Bacău, Primarului Orașului Comănești, precum și direcțiilor, serviciilor și compartimentelor interesate, pentru ducere la îndeplinire, cu termen de contestare în 30 de zile de la comunicare, la Tribunalul Bacău.

**Inițiator,  
Primar,  
Ec. Viorel Miron**

**Avizat pentru legalitate  
Secretar general,  
Jurist Daniela CHIRILĂ**

## ANEXA NR 1 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

*Anexa nr. 2 (care modifică și înlocuiește Anexa nr. 2.2 la Normele metodologice)*

### I. DATE GENERALE

#### 1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Dezvoltarea rețelei inteligente de distribuție a gazelor naturale la nivelul orașului Comănești, județul Bacău”

#### 2. Categoria de investiții conform art. 4 alin. (1) din O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”

Lit. e) - ”Sisteme de distribuție a gazelor naturale, bransamente și racorduri la sistemul de transport al gazelor naturale”

#### 3. Stadiu implementare

Obiectiv de investiții nou

#### 4. Tipul obiectivului de investiții

Dezvoltare

#### 5. Tipul construcției

Extindere rețea existentă

#### 6. Beneficiar

Orașul Comănești – U.A.T.

#### 7. Amplasament\*

Orașul Comănești, cartierele: Lunca de Jos, Lăloaia Stângă, Lăloaia Dreaptă, Sublăloaia, Șupan

#### 8. Durata de implementare a obiectivului de investiții

38 luni

### II. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI ECONOMICE

#### 1. Sistem inteligent:

Da

#### 2. Elementele sistemului inteligent:

a) utilizarea instrumentelor inteligente în domeniul măsurării presiunii și debitelor, contorizării, inspecției interioare a conductelor de distribuție a gazelor naturale, odorizării, protecției catodice, filtrării și, după caz, uscării, încălzirii gazelor naturale, reacțiilor anticipative, trasabilității sistemului de distribuție a gazelor naturale, dar și de colectare și procesare automată și de transmisie a datelor de la distanță, în vederea funcționării în condiții de eficiență și siguranță a sistemului de distribuție a gazelor naturale;

#### 3. Număr gospodării conectate

2123

#### 4. Consum anual estimat de gaze naturale

Tip consumator	Număr branșamente proiectate	Consum anual (mii mc)
Consumatori casnici	2.113	4.783,36
Consumatori non-casnici	10	37,69
Total	2123	4.821,05

#### 5. Tip racord:

SNT/rețea din amonte/extindere rețea existentă

#### 6. Principalele componente ale sistemului:

Denumire componentă	U.M.	Cantitate	Valoare* (lei inclusiv TVA)
Stație de reglare-măsurare-predare/Stație de reglare-măsurare la consumator	buc.	0	0
Conductă racord	m	0	0
Rețea distribuție gaze naturale	m	41.545	24.072.639,47
Branșamente proiectate clienți casnici	buc.	2.113	9.468.467,31
Branșamente proiectate clienți non-casnici	buc.	10	50.071,22
Posturi de reglare-măsurare	buc.	2123	6.345.692,35
Stații de reglare-măsurare	buc.	0	0

\*se va indica valoarea aferentă cap. 4 din devizul general

#### 7. Valoarea necesară realizării obiectivului de investiții

Valori necesare realizării obiectivului de investiții	Fără TVA (lei)	TVA (lei)	Cu TVA (lei)
Totală	36.424.101,03	6.844.123,49	43.268.224,52
Construcții-montaj	31.509.506,51	5.986.806,23	37.496.312,74
Solicitată de la bugetul de stat	29.774.387,46	5.583.108,74	35.357.496,20
Finanțată de la bugetul local	2.738.518,92	517.887,77	3.256.406,69
Finanțată de concesionar	3.911.194,65	743.126,98	4.654.321,63

#### 8. Încadrarea în standardul de cost

– Număr de gospodării: 2123

– Curs euro utilizat (lei/euro, data): 4,9586 lei/euro, 15.06.2023

Valori fără TVA	Lei	Euro
Valoarea totală	36.424.101,03	7.345.642,123
Valoarea unitară	17.156,90	3.460,03
Valoarea standard de cost	31.735,04	6.400

#### INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

#### 9. Valoarea totală a investiției

a) Valoare fără TVA

b) 36.424.101,03 lei, din care construcții-montaj 31.509.506,51 lei

c) Valoare cu TVA

d) 43.268.224,52 lei cu TVA, din care construcții-montaj 37.496.312,74 lei

10. Numărul de gospodării conectate: 2123

11. Numărul de brânșamente: 2123

Durata estimată de realizare a investiției (luni): 38

Proiectanta



Inițiator,  
Primar,  
Ec. Viorel Miron

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
Inriet Daniela Chirilă

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Dezvoltarea rețelei inteligente de distribuție a gazelor naturale la nivelul orașului  
Comănești, județul Bacău"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b> <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
1.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
1.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.3.a	Buget local		0,00	0,00
1.3.b	Concesionar		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
1.4.a	Buget de stat		0,00	0,00
1.4.b	Buget local		0,00	0,00
1.4.c	Concesionar		0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2</b> <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
2.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
2.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
2.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3</b> <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	11.600	2.204,00	13.804,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	86.000,00	16.340,00	102.340,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00

3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	553.800,00	97.052,00	650.852,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22.500,00	4.275,00	26.775,00
3.5.4.a	Buget de stat	22.500,00	4.275,00	26.775,00
3.5.4.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
3.5.4.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	43.800,00	152,00	43.952,00
3.5.5.a	Buget de stat	43.800,00	152,00	43.952,00
3.5.5.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
3.5.5.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	367.500,00	69.825,00	437.325,00
3.5.6.a	Buget de stat	367.500,00	69.825,00	437.325,00
3.5.6.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
3.5.6.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	125.000,00	23.750,00	148.750,00
3.7.a	Buget local	125.000,00	23.750,00	148.750,00
3.7.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	934.511,24	177.557,14	1.112.068,38
3.8.a	Buget local	871.262,70	165.539,91	1.036.802,61
3.8.b	Concesionar	63.248,54	12.017,22	75.265,76
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>1.710.911,24</b>	<b>316.903,13</b>	<b>2.027.814,37</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	31.368.347,03	5.959.985,94	37.328.332,97
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	31.368.347,03	5.959.985,94	37.328.332,97
4.1.1.a	Buget de stat	26.530.984,65	5.040.887,08	31.571.871,73
4.1.1.b	Buget local	989.416,27	187.989,09	1.177.405,36
4.1.1.c	Concesionar	3.847.946,11	731.109,76	4.579.055,87
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
4.1.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.1.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.1.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	34.957,23	6.641,87	41.599,10
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	34.957,23	6.641,87	41.599,10
4.2.1.a	Buget de stat	34.957,23	6.641,87	41.599,10
4.2.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.2.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
4.2.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.2.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.2.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.743.915,00	331.343,85	2.075.258,85
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	1.743.915,00	331.343,85	2.075.258,85
4.3.1.a	Buget de stat	1.743.915,00	331.343,85	2.075.258,85
4.3.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.3.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
4.3.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.3.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.3.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4.4.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.4.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.4.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
4.4.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.4.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.4.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	45.676,00	8.678,44	54.354,44
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale	45.676,00	8.678,44	54.354,44
4.5.1.a	Buget de stat	45.676,00	8.678,44	54.354,44
4.5.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.5.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
4.5.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.5.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.5.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	367.500,00	69.825,00	437.325,00
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale	367.500,00	69.825,00	437.325,00
4.6.1.a	Buget de stat	367.500,00	69.825,00	437.325,00
4.6.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.6.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
4.6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.6.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.6.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>33.560.395,26</b>	<b>6.376.475,09</b>	<b>39.936.870,35</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	142.728,66	27.118,45	169.847,11
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	106.202,25	20.178,43	126.380,68
5.1.1.a	Buget de stat	106.202,25	20.178,43	126.380,68
5.1.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
5.1.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	36.526,41	6.940,02	43.466,43



5.1.2.a	Buget local	36.526,41	6.940,02	43.466,43
5.1.2.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	<b>359.398,39</b>	<b>0,00</b>	<b>359.398,39</b>
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	157.547,53	0,00	157.547,53
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	31.509,51	0,00	31.509,51
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	157.547,53	0,00	157.547,53
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	12.793,82	0,00	12.793,82
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>483.800,00</b>	<b>91.922,00</b>	<b>575.722,00</b>
5.3.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
5.3.b	Buget local	483.800,00	91.922,00	575.722,00
5.3.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>2.119,72</b>	<b>402,75</b>	<b>2.522,47</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>988.046,00</b>	<b>119.443,20</b>	<b>1.107.489,97</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6.1.a	Buget local	0,00	0,00	0,00
6.1.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	<b>164.747,76</b>	<b>31.302,07</b>	<b>196.049,83</b>
6.2.a	Buget de stat	164.747,76	31.302,07	196.049,83
6.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
6.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>164.747,76</b>	<b>31.302,07</b>	<b>196.049,83</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>36.424.101,03</b>	<b>6.844.123,49</b>	<b>43.268.224,52</b>
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>31.509.506,51</b>	<b>5.986.806,23</b>	<b>37.496.312,74</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>43.268.224,52</b>
buget de stat	<b>35.357.496,20</b>
buget local	<b>3.256.406,69</b>
concesionar	<b>4.654.321,63</b>

Preturi fără TVA	Rețea de distribuție gaze naturale	Instalația de racordare la SNT	Total cu standard de cost	Total
Valoare CAP. 4	33.560.395,26	0,00	33.560.395,26	33.560.395,26
Valoare investiție	36.424.101,03	0,00	36.424.101,03	36.424.101,03
Cost unitar aferent investiției	17.156,90	0,00	17.156,90	17.156,90
Cost unitar aferent investiției (EURO)	3.460,03	0,00	3.460,03	3.460,03

Data	15.06.2023
Curs Euro	4,9586
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	2123

**Beneficiar:**

**Inițiator,**  
**Primar,**  
 Ec. Viorel Miron



**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
 Jurist Daniela Chirilă

**JUDEȚUL BACĂU**  
**ORASUL COMĂNEȘTI**

str. Ciobănuș nr. 2

Cod fiscal: 4353269, Tel: 0234/374272, Fax: 0234/374278

---

**Nr. 42342/12.09.2024**

**REFERAT DE APROBARE,**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea rețelei inteligente de distribuție a gazelor naturale la nivelul Orașului Comănești, Județul Bacău”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului**

---

Având în vedere:

1. Modificarea de către operatorul sistemului de distribuție a gazelor naturale a cotei eficiente economice;
2. Obligatorietatea actualizării devizului general ori de câte ori este necesar;
3. Influența pe care modificarea indicatorilor tehnico-economici o are asupra devizului general și asupra sumei finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiții

Vă propun adoptarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea rețelei inteligente de distribuție a gazelor naturale la nivelul Orașului Comănești, Județul Bacău”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

**PRIMAR,**  
**ec. Viorel Miron**

..

Întocmit,  
Manager de proiect,  
Ing. Mihaela Aron

Nr. 40251/B/09.08.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea rețelei inteligente de distribuție a gazelor naturale la nivelul Orașului Comănești, Județul Bacău”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului**

*Având în vedere :*

- Modificarea cotei eficiente a investiției ca îi revine operatorului serviciului de distribuție a gazelor naturale, în speță DELGAZ GRID SA., conform propunerii de *Contract pentru extinderea rețelei de distribuție inteligentă a gazelor naturale și realizarea lucrărilor de racordare la rețeaua inteligentă de distribuție a gazelor naturale*, transmis în data de 27.08.2024, atașat prezentului raport de specialitate.

In Devizul general pe care îl propun spre aprobare au intervenit următoarele modificări:

- conform *Contractului pentru extinderea rețelei de distribuție inteligentă a gazelor naturale și realizarea lucrărilor de racordare la rețeaua inteligentă de distribuție a gazelor naturale*, se **modifică cota eficientă a investiției ca îi revine operatorului de la 2.067.476 lei fără TVA**, cât era în vechiul Deviz general, conform adresei DELGAZ GRID nr. 28463/05.05.2022, înregistrată la Orașul Comănești sub nr. 32342/05.05.2022, atașată prezentei, **la 3.911.194,64 lei fără TVA**. Noua cotă eficientă a investiției ca îi revine operatorului a fost împărțită astfel: 63.248,54 lei reprezentând asistență tehnică din parte OSD pentru zona de rețele a fost trecută în capitolul 3.8 - Asistență tehnică, în conformitate cu art. 3.4.1 din contractul mai sus amintit, iar diferența de 3.847.946,11 lei fără TVA se regăsește la linia 4.1.1.c - Concesionar, din capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază. **Modificarea cotei eficiente a investiției ca îi revine operatorului, determină scăderea sumei ce trebuie finanțată de la bugetul local de la 5.449.480,84 lei cu TVA**, din devizul general anterior, **la 3.256.406,69 lei cu TVA**, în devizul general supus aprobării .

- Urmare corespondenței cu DELGAZ GRID înregistrată la Orașul Comănești sub nr. 39307/29.07.2024 și 41946/06.09.2024 valoarea **asistenței tehnice din partea operatorului sistemului de distribuție a crescut cu 796,2 lei fără TVA de la 314715,04 lei fără TVA la 315511,24 lei fără TVA**, ceea ce a determinat creșterea valorii cap. 3.8 Asistență tehnică, de la 933.715,04 lei fără TVA în devizul anterior la 934.511,24 lei fără TVA în devizul supus spre aprobare. Evident și valoarea investiției, înscrisă în capitolul „TOTAL GENERAL” a crescut cu aceeași valoare de 796,2 lei fără TVA, la 36.424.101,03 lei fără TVA, de la 36.423.304,83 lei fără TVA în Devizul general anterior.

*În conformitate cu:*

1. Art. 10 alin. (4), lit. c) din *Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, respectiv:

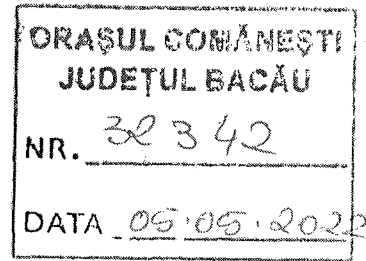
(4) **Devizul general** întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții (...) **se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar**, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:(...)

2. Influența pe care modificarea devizului general o are asupra indicatorilor tehnico-economici și asupra sumei finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiții

Propun inițierea unui Proiect de Hotărâre în vederea aprobării de către Consiliul Local al Orașului Comănești a următoarei inițiative: aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea rețelei inteligente de distribuție a gazelor naturale la nivelul Orașului Comănești, Județul Bacău”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

Față de cele propuse, vă rog să dispuneți.

**Șef serviciu APL,**  
Ing. Mihaela Aron



Către:

Primăria Orașului Comănești  
Județul Bacău  
Domnului Primar Viorel Miron

Email: [contact@primariacomanesti.ro](mailto:contact@primariacomanesti.ro)

Târgu Mureș, 28463/05.05.2022

**Referitor la adresa Primăriei Orașului Comănești nr. 31825/28.04.2022****Delgaz Grid SA**

Politici de Reglementare  
Bd. Pandurilor 42, et. 4  
540554 Târgu Mureș  
[www.delgaz.ro](http://www.delgaz.ro)

Andrei Turnea  
0754.046-392  
[andrei.turnea@delgaz-grid.ro](mailto:andrei.turnea@delgaz-grid.ro)

Abreviere: GRG

Stimate Domnule Primar Viorel Miron,

Ca urmare a adresei dumneavoastră menționată în referință, înregistrată la Delgaz Grid cu nr. 6085371432 /28.04.2022, având ca subiect accesarea programului Anghel Saligny, (denumit în continuare "Programul"),

Luând în considerare și Notificarea cu nr. 30797/07.04.2022, transmisă de către dumneavoastră prin e-mail la data de 12.04.2022, privind denunțarea unilaterală a Contractului de cofinanțare nr. 1748 din 18.03.2020 încheiat între Orașul Comănești și Delgaz Grid S.A. pentru extinderea rețelei de distribuție a gazelor naturale, contractul încetând astfel să mai producă efecte începând cu data de 28.04.2022, iar părțile contractante (Delgaz Grid și Orașul Comănești) urmând să își aducă la îndeplinire obligațiile prevăzute în sarcina acestora în situația denunțării unilaterale a contractului din inițiativa Solicitantului – Orașul Comănești, și

Având în vedere cerințele precizate în normele și instrucțiunile aplicabile Programului, vă comunicăm următoarele:

**I. Referitor la finanțarea extinderii sistemului de distribuție gaze naturale în Orașul Comănești, jud. Bacău**

- Orașul Comănești aparținător UAT Comănești este inclus în Contractul de concesiune nr. 121/2005 încheiat între Ministerul Energiei în calitate de concedent și Delgaz Grid în calitate de concesionar;
- Delgaz Grid în calitate de concesionar are, în conformitate cu prevederile Legii 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, precum și în conformitate cu prevederile Contractului de concesiune, obligația să opereze, să întrețină, să repare și să dezvolte sistemul de distribuție gaze naturale în condiții de siguranță și eficiență economică.
- Totodată, pentru categoria de investiții prevăzută la art.4, alin. (1), lit.e din OUG 95/2002, se pot finanța prin Program cheltuielile necesare pentru extinderea/modernizarea sistemelor de distribuție gaze naturale, cu excepția cheltuielilor care sunt în sarcina concesionarului.

Președintele Consiliului de  
Administrație  
Volker Raffel

Directori Generali  
Cristian Secoșan (Director General)  
Ferenc Csulak (Adj.)  
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)  
Anca Liana Evoiu (Adj.)  
Petre Stoian (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș  
IBAN: RO11BRDE2705V27540412700  
Capital social subscris  
778.208.685 lei din care  
777.168.994,25 lei vărsat

**CONFIDENȚIAL**

- Astfel, finanțarea extinderii sistemului de distribuție a gazelor naturale în cadrul UAT se va realiza pe baza analizei de eficiență economică elaborată de concesionar, în limita planurilor anuale de investiții și cu respectarea criteriilor de prioritizare conform reglementărilor în vigoare;
- Conform prevederilor Modelului de calcul al eficienței investițiilor în domeniul gazelor naturale, aprobat prin Decizia președintelui ANRE nr. 2288/2020, în cadrul analizei de eficiență economică elaborată de concesionar se iau în considerare exclusiv costurile aferente realizării conductelor, nu și cele aferente realizării instalației de racordare la sistemul de transport sau cel al bransamentelor;
- Având în vedere informațiile comunicate de către UAT Comănești referitoare la devizul general estimativ și informațiilor referitoare la detalierea valorii devizului, prin indicarea distinctă a:
  - valorii investiției aferentă realizării conductelor de distribuție a gazelor naturale, respectiv a stațiilor de reglarc;
  - valorii investiției aferente realizării racordurilor;
  - lungimea și materialul pentru conductele de distribuție a gazelor naturale;
  - estimarea numărului și categoriilor de consumatori;

și în urma analizei preliminare de eficiență economică, realizată în baza datelor disponibile în prezent a rezultat valoarea de **2.067.479 lei** (fără TVA), cota eficientă pentru operator;

- Valoarea cotei de eficiență poate suporta modificări prin majorare sau diminuare urmând analizei de eficiență economică elaborată în baza Studiului de Fezabilitate pus la dispoziție de către UAT Comănești după includerea pe lista de finanțare prevăzută la art. 8 din Normele Metodologice.
- Precizăm că lucrările propuse de UAT Comănești pentru extinderea rețelei nu sunt incluse în programul de investiții al Delgaz Grid pentru anul 2022;

Astfel, având în vedere că Programul Anghel Saligny finanțează exclusiv cota ineficientă pentru operator și luând în considerare prevederile Ordinului ANRE nr. 20/2022:

- În vederea devansării lucrărilor, UAT Comănești poate decide să finanțeze inițial din surse proprii cota de eficiență a concesionarului, urmând ca returnarea de către operator a valorii ce îi revine să poată fi realizată astfel:
  - integral, în termen de 30 de zile de la data punerii în funcțiune a obiectivului/conductei, dacă acestea au fost cuprinse în planul de investiții al Delgaz Grid pentru anul respectiv;
  - eșalonat, în 5 tranșe anuale egale, începând cu anul următor punerii în funcțiune a obiectivului/conductei, dacă acestea

Președintele Consiliului de  
Administrație  
Volker Raffel

Directori Generali  
Cristian Secoșan (Director General)  
Ferenc Csulak (Adj.)  
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)  
Anca Liana Evoieu (Adj.)  
Petre Stoian (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș  
IBAN: RO11BRDE270SV27540412700  
Capital social subscris  
778.208.685 lei din care  
777.168.994,25 lei vărsat

nu au fost cuprinse în planul de investiții al Delgaz Grid pentru anul respectiv;

- Referitor la bransamentele clienților casnici, Delgaz Grid în calitate de operator de distribuție, finanțează costurile până la limita valorii medii a unui racord, conform Ordinului ANRE nr. 7/2022, urmând ca UAT Comănești să fie despăgubit conform reglementărilor în vigoare, după data de punere în funcțiune a instalației de utilizare aferente locului de consum.

**II. Referitor la punerea la dispoziție a unei copii după contractul de concesiune al serviciului de distribuție a gazelor naturale:**

- ne manifestăm acordul pentru punerea la dispoziția solicitanților, de către concedenți (Ministerul Energiei și autoritățile publice locale concedente), a unui extras din contractul de concesiune, cuprinzând pasajele relevante în sensul Programului, ce va fi convenit în prealabil cu concesionarul;

**III. Referitor finanțarea realizării de rețele inteligente de gaze naturale:**

- vă informăm că, în conformitate cu legislația în vigoare, concesionarul nu are obligația de a dezvolta, înființa sau moderniza în zonele concesionate sisteme de distribuție a gazelor naturale utilizând o anumită soluție tehnică, cum ar fi de exemplu rețele inteligente. Instrumentele inteligente, tehnologiile IT și inteligența artificială integrată propuse vor respecta condițiile tehnice stabilite de către concesionar.

**IV. Referitor la preluarea în operare a obiectivelor rezultate în urma finanțării prin Program, aceasta se poate realiza cu următoarele condiții:**

- respectarea condițiilor tehnice stabilite de către concesionar prin avizul tehnic de principiu;
- verificarea Proiectului tehnic și urmărirea execuției de către personalul autorizat al concesionarului;
- atribuirea de către UAT a dreptului de folosință exclusivă și gratuită a cotei sale din obiectivul/conducta rezultat(ă), începând cu data punerii în funcțiune a acestuia/acesteia.

Președintele Consiliului de  
Administrație  
Volker Raffel

Directori Generali  
Cristian Secoșan (Director General)  
Ferenc Csulak (Adj.)  
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)  
Anca Liana Evoiu (Adj.)  
Petre Stoian (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș  
IBAN: RO11BRDE270SV27540412700  
Capital social subscris  
778.208.685 lei din care  
777.168.994,25 lei vărsat

*Vă asigurăm de disponibilitatea companiei noastre de a coopera și în viitor cu instituția pe care o reprezentați.*

Cu deosebită stimă,

Tudor Pop

Ligia Medrea

Director Strategie și Tehnologie Rețea Gaz

Șef Serviciu Reglementări Gaz

## CONTRACT

**pentru extinderea rețelei de distribuție inteligentă a gazelor naturale  
și realizarea lucrărilor de racordare la rețeaua inteligentă de  
distribuție a gazelor naturale  
nr. 214115668 din data 27.08.2024**

### Având în vedere:

- Prevederile legislației în vigoare referitoare la extinderea sistemului de distribuție a gazelor naturale în localitățile din cadrul unei unități administrativ-teritoriale<sup>1</sup>,
- Aprobarea cererii depuse de către Primăria Orașului Comănești în cadrul Programului Național de Investiții "Anghel Saligny" pentru finanțarea obiectivului de investiții din orașul Comănești, Județul Bacău",

### Art.1.Părțile contractante:

**ORAȘUL COMĂNEȘTI** cu sediul în loc. **Oraș Comănești, str. Ciobănașului, nr. 2, jud. Bacău, reprezentată prin Viorel Miron**, identificat prin **cod fiscal 4353269**, eliberat la data de **26.08.2010**, având funcția de primar, în calitate de **SOLICITANT**,

și

**DELGAZ GRID S.A.**, cu sediul în Tg. Mureș, Bd. Pandurilor 42, 540554, jud. Mureș, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului sub nr. J26/326/2000, având CUI 10976687, denumită în continuare **OPERATOR**,

în temeiul **Legii nr. 123/2012-** cu modificările și completările ulterioare – denumită în continuare **Lege**, au convenit încheierea prezentului contract cu respectarea următoarelor clauze: prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța.

### Art.2. Obiectul contractului:

<sup>1</sup> Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul nr. 7/2022 și Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 aprobate prin Ordinul nr. 278/2022;

Președintele Consiliului de  
Administrație  
Volker Raffel

Directori Generali  
Cristian Secosan DG  
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)  
Anca Liana Evoiu (Adj.)  
Cristian Nicolae Ifrim(Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/08.06.2000  
Banca BRD Târgu Mureș



## Art.2. Obiectul contractului:

**Art.2.1.** Obiectul contractului îl constituie activitățile necesare pentru implementarea Proiectului "Dezvoltarea rețelei inteligente de distribuției a gazelor naturale în orașul Comănești, jud. Bacău", respectiv: a) și b)

- a) realizarea și finanțarea lucrărilor de proiectare și execuție a obiectivelor/conductelor din localitatea Comănești, strada **Lunca de Jos, Șupan, Lăloaia Stângă, Lăloaia Dreaptă și Sublăloaia, județ Bacău**, după cum urmează: extindere conductă de distribuție de presiune **Redusa**; din **Polietilena**, de diametru **63,00 mm**, în lungime de **27829 m**, **Polietilena**, de diametru **90,00 mm**, în lungime de **7377 m**, **Polietilena**, de diametru **110,00 mm**, în lungime de **1004 m**, **Polietilena**, de diametru **160,00 mm**, în lungime de **962 m**, **Polietilena**, de diametru **250,00 mm**, în lungime de **3437 m**, **Polietilena**, de diametru **250,00 mm**, în lungime de **370 m (redimensionare de conductă existentă)**, **Otel**, de diametru **2,00 "**, în lungime de **432 m**, **Otel**, de diametru **3,00 "**, în lungime de **40 m**, **Otel**, de diametru **6,00 "**, în lungime de **15 m**, **Otel**, de diametru **8,00 "**, în lungime de **79 m**.
- b) racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale (SD) în vederea alimentării cu gaze naturale a unui număr de 1901 locuri de consum situate în **localitatea Comănești, județul Bacău**, conform tabelului pus la dispoziție de către SOLICITANT.

Identificarea și inventarierea numărului locurilor de consum cuprinse în tabelul anterior menționat, propuse a fi racordate la sistemul de distribuție a gazelor naturale, inclusiv eventualele modificări/ajustări aduse pe parcursul derulării proiectului de investiții în ceea ce privește locurile de consum ce vor fi efectiv racordate la sistemul de distribuție a gazelor naturale este în responsabilitatea deplină și exclusivă a SOLICITANTULUI.

Lucrările mai sus menționate la art. 2.1 lit. a) și b) au fost prevăzute în Avizul/ avizele tehnice la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. 34389 din data de 08.06.2023.

## Art. 3. Valoarea contractului

**Art. 3.1.** Valoarea obiectivului de investiție, conform informațiilor puse la dispoziție de SOLICITANT este de **36423304,83 lei**.

**Art. 3.2.** Valoarea cotei eficiente a investiției, ce îi revine OPERATORULUI este de **3911194,65 lei**.

**Art. 3.3.** Valoarea cotei ineficiente a investiției, ce îi revine SOLICITANTULUI este de **32512110,18 lei**.

**Art. 3.4.1.** Valoarea estimată a serviciilor de verificare a proiectului – dacă e cazul, de urmărire a lucrărilor, recepție tehnică și de punere în funcțiune, pentru obiectivele menționate la art. 2.1, lit a), prestate de OPERATOR este de **63248,54 lei** și va fi dedusă din valoarea cotei eficiente a investiției (CPO).

**Art. 3.4.2.** Valoarea estimată a serviciilor de urmărire a lucrărilor, recepție tehnică și de punere în funcțiune, pentru obiectivele menționate la art. 2.1, lit b), prestate de OPERATOR este de **252262,7 lei**.

**Art. 3.5.** Valorile prevăzute în prezentul contract reprezintă valori fără TVA, în baza reglementărilor Autorității Naționale de Reglementare în domeniul Energiei.

**Art. 3.6.** Având în vedere intenția SOLICITANTULUI de a extinde sistemul de distribuție existent pe raza localității Comănești, județul Bacău, cu o rețea inteligentă de distribuție a gazelor naturale, elementele sistemului inteligent constând în primul rând în utilizarea unor contoare inteligente de măsurare a gazelor naturale, luând în considerare și Cererea de finanțare depusă de către SOLICITANT în cadrul Programului Național de Investiții Anghel Saligny - prin care s-a solicitat acordarea unei finanțări inclusiv pentru achiziționarea contoarelor inteligente de măsurare a gazelor naturale aferente echipamentelor de reglare a presiunii și de măsurare a gazelor naturale, inclusiv firida, precum și aprobarea de către autoritatea competentă a Cererii de finanțare, părțile au agreeat faptul că:

(i) Echipamentul de reglare a presiunii și/sau de măsurare a gazelor naturale, inclusiv firida, aferent/aferentă locurilor de consum prevăzute în tabelul pus la dispoziție de către SOLICITANT, se achiziționează de acesta, cu respectarea cerințelor și specificațiilor puse la dispoziție de către OPERATOR, inclusiv cele referitoare la funcționalitatea sistemelor de distribuție inteligente.

(ii) Montarea firidelor echipate cu regulator se va realiza de către executantul desemnat de către SOLICITANT, odată cu realizarea instalației de racordare.

(iii) Montarea echipamentelor de măsurare se va realiza de către OPERATOR urmare a cererii depuse de către consumatorul final la momentul punerii în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale, toate aceste operațiuni urmând a fi asigurate cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(iv) Costul privind montarea echipamentului de măsurare a gazelor naturale, aferent locurilor de consum din tabelul pus la dispoziție de către SOLICITANT va fi suportat de către acesta/consumatorul final (utilizator al locului de consum), prin tariful de punere în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale, practicat de OPERATOR, conform prevederilor Metodologiei de stabilire a tarifelor reglementate pentru activitățile conexe celei de operare a sistemului de distribuție a gazelor naturale, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 140/2015, cu modificările ulterioare.

**Art. 3.7.** După efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, obiectivele/ conductele precizate la art. 2.1, lit a) aparținând sistemului de distribuție a gazelor naturale realizate în baza prezentului contract devin proprietatea publică a Orașului Comănești proporțional cu cota din valoarea totală a investiției finanțată de la bugetul de stat și de la bugetul local.

Pentru cota suportată de către OPERATOR din valoarea totală a investiției, obiectivele vor intra proporțional în proprietatea privată a acestuia din urmă.

Instalațiile de racordare realizate vor intra în proprietatea OPERATORULUI de la momentul punerii lor în funcțiune în cazul în care prevederile legale în vigoare la momentul punerii în funcțiune a acestora vor impune în sarcina OPERATORULUI obligația de a participa la cofinanțarea instalațiilor de racordare.

În cazul în care OPERATORUL nu va participa la cofinanțarea instalațiilor de racordare, acestea vor fi predate în exploatare cu titlu gratuit către OPERATOR de la momentul punerii în funcțiune.

## **Art.4. Obligațiile părților:**

### **Art. 4.1. OPERATORUL are următoarele obligații:**

**Art. 4.1.1.** OPERATORUL va realiza verificarea proiectului- după caz, va acorda asistență tehnică pe perioada derulării lucrărilor, va realiza urmărirea, recepția, cuplarea și punerea în funcțiune a conductelor/obiectivelor prevăzute la art. 2.1. Contravaloarea serviciilor de urmărire a lucrărilor, recepție tehnică și de punere în funcțiune a lucrărilor precizate la art. 2.1, lit b) prestate de OPERATOR va fi facturată SOLICITANTULUI la încheierea contractului de extindere;

**Art. 4.1.2** Întrucât SOLICITANTUL va asigura inițial finanțarea integrală a investiției, OPERATORUL se obligă să returneze SOLICITANTULUI valoarea eficientă a investiției, mai puțin valoarea asistenței tehnice, menționată la art. 3.4.1. în conformitate cu prevederile art. 7.2 din contract;

În eventualitatea în care prevederile legale vor impune în sarcina OPERATORULUI obligația de a participa și la cofinanțarea instalațiilor de racordare, OPERATORUL va respecta prevederile legale în vigoare la momentul punerii în funcțiune a obiectivelor, respectiv a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale aferente clienților finali; în această situație instalațiile de racordare realizate vor intra în proprietatea OPERATORULUI de la momentul punerii lor în funcțiune;

**Art. 4.1.3.** OPERATORUL va realiza racordarea noilor solicitanți la conductele/obiectivele prevăzute la art. 2.1, doar în condițiile în care sunt îndeplinite cerințele de la art.108, alin. 2 lit. a<sup>1</sup>) din Lege.

**Art. 4.1.4.** OPERATORUL se obligă să pună în funcțiune obiectivele/conductele ce fac obiect al investiției constând în "Dezvoltarea rețelei inteligente de distribuție a gazelor naturale în orașul Comănești, jud. Bacău", strict sub condiția ca toate lucrările executate să respecte cerințele legale în vigoare pentru realizarea lucrărilor;

**Art. 4.1.5.** OPERATORUL se obligă să pună la dispoziția SOLICITANTULUI, cerințele tehnice de proiectare și execuție, inclusiv cele referitoare la funcționalitatea sistemelor de distribuție inteligente în termen de 10 zile de la data semnării contractului;

**Art. 4.1.6.** OPERATORUL va opera, întreține, repara, moderniza și dezvolta sistemul de distribuție, în condiții de siguranță, eficiență economică și de protecție a mediului, de la data punerii în funcțiune a conductelor/obiectivelor menționate la art. 2.1;

**Art. 4.1.7.** OPERATORUL va exploata, în mod direct și exclusiv, conductele/obiectivele prevăzute la art. 2.1;

**Art. 4.1.8.** OPERATORUL va suporta costurile aferente lucrărilor de exploatare, întreținere, reparații, modernizare și altele, efectuate cu privire la conductele/obiectivele prevăzute la art. 2.1 de la data punerii în funcțiune a rețelelor;

**Art. 4.1.9.** OPERATORUL are obligația de a recalcula contribuțiile de participare la cofinanțarea obiectivului în raport cu valoarea totală a investiției, din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, urmând a comunica SOLICITANTULUI valorile finale ale contribuțiilor fiecărei părți.

### **Art.4.2. SOLICITANTUL are următoarele obligații:**

**Art.4.2.1.** SOLICITANTUL are obligația de a finanța valoarea integrală a lucrărilor prevăzută la art. 3.1, pe care o va achita, după cum urmează:

- către operatorul/operatorii economici selectat/selectați în vederea proiectării, verificării proiectului și execuției lucrărilor (OEE/VP/OEP), contravaloarea serviciilor prestate de aceștia, în

- conformitate cu prevederile contractului de prestări servicii încheiat între SOLICITANT și OEE/VP/OEP;
- către OPERATOR, diferența dintre valoarea asistenței tehnice menționată la art. 3.4.1. și cota eficientă menționată la art. 3.2, în cazul în care contravaloarea serviciilor de verificare a proiectului – dacă e cazul, de urmărire a lucrărilor, recepție tehnică și de punere în funcțiune, prestate de acesta este mai mare decât valoarea cotei eficiente a investiției; Contravaloarea acestor servicii se va achita până la momentul avizării proiectului sau conform unui grafic de eșalonare agreeat de părți. La momentul finalizării lucrărilor valoarea acestor servicii va fi regularizată de OPERATOR, conform situației de lucrări real executate, ținând cont că valoarea acestora este estimată la momentul încheierii contractului.
  - către OPERATOR, valoarea asistenței tehnice menționată la art. 3.4.2.; Contravaloarea acestor servicii se va achita până la momentul avizării proiectului sau conform unui grafic de eșalonare agreeat de părți. La momentul finalizării lucrărilor, valoarea acestor servicii va fi regularizată de OPERATOR, conform situației de lucrări real executate, ținând cont că valoarea acestora este estimată la momentul încheierii contractului.

**Art. 4.2.2.** SOLICITANTUL se obligă să achite eventualele sume rezultate în urma regularizării prevăzute la art. 4.2.1, în termenul indicat în factura emisă de OPERATOR.

Eventualele sume suplimentare, rezultate spre exemplu ca urmare a unor diferențe apărute în timpul execuției lucrărilor față de soluția tehnică inițială, din cerințe punctuale provenite din partea terților (cum ar fi, dar fără a se limita la: autorități/ instituții publice, alți deținători de utilități), din procesul de atribuire al lucrărilor etc. vor fi suportate de SOLICITANT.

**Art. 4.2.3.** Lucrările de proiectare și execuție a conductelor/obiectivelor, respectiv a instalațiilor de racordare prevăzute la art. 2.1 vor fi realizate de către operatorul/operatorii economic(i) autorizat ANRE selectat/selectați de către SOLICITANT.

SOLICITANTUL are obligația de a asigura proiectarea și execuția lucrărilor prin firme autorizate ANRE, pe care le va selecta prin proceduri concurențiale, transparente și nediscriminatorii, organizate cu respectarea prevederilor Legii nr. 98/2016 a achizițiilor publice.

**SOLICITANTUL are obligația de a pune la dispoziția OPERATORULUI graficul de realizare a lucrărilor ca anexă la prezentul contract.**

**Art. 4.2.4.** SOLICITANTUL are obligația de a se asigura că operatorul/operatorii economic(i) selectat/selectați pentru proiectarea și execuția obiectivelor/ conductelor, respectiv a instalațiilor de racordare prevăzute la art. 2.1 este/sunt autorizat/autorizați ANRE conform legislației în vigoare.

**Art.4.2.5.** SOLICITANTUL se obligă să se asigure că operatorii selectați respectă prevederile proiectului tehnic al lucrării, cerințele legale în vigoare, cerințele tehnice și de SSM-SU-PM ale OPERATORULUI, inclusiv specificațiile referitoare la funcționalitatea sistemelor de distribuție inteligente (incluzând aici, dar fără a se limita la: cerințele privind sănătatea și securitatea în muncă, situații de urgență, protecția mediului etc), precum și obligațiile legale constând în punerea la dispoziția OPERATORULUI a tuturor documentelor prevăzute de lege pentru întocmirea/ completarea cărții tehnice a construcției, conform prevederilor legale și cerințelor OPERATORULUI- exprimate în avizul tehnic.

Cerințele tehnice și de SSM-SU-PM privind proiectarea și execuția extinderilor de conducte și a racordurilor în sistemele de distribuție a gazelor naturale ale OPERATORULUI, inclusiv cele referitoare la

funcționalitatea sistemelor de distribuție inteligente sunt disponibile pe site-ul [www.delgaz.ro](http://www.delgaz.ro); la solicitarea SOLICITANTULUI ori a operatorilor selectați de acesta, OPERATORUL pune la dispoziție documentele mai sus menționate.

**Art. 4.2.6.** SOLICITANTUL atribuie, cu titlu gratuit, dreptul de folosință exclusivă a cotei sale, din obiectivul menționat la art. 2.1, lit a) constând în: conducta, echipamentele și instalațiile aferente, din momentul punerii în funcțiune a acestora – fără alte pretenții patrimoniale sau nepatrimoniale ulterioare – asigurând totodată dreptul de uz, de servitute și accesul operatorului în mod gratuit pe toată durata existenței și funcționării obiectivelor/ conductelor de distribuție.

**Art. 4.2.7.** SOLICITANTUL va întreprinde demersurile necesare și utile pentru a obține, în numele și pentru OPERATOR, dreptul de uz și servitute legală - cu titlu gratuit, asupra terenurilor proprietate a terților pe care urmează să fie amplasate obiectivele/conductele din domeniul gazelor naturale. Dreptul de uz și servitute se va exercita efectiv de către OPERATOR, pe durata amplasării, exploatării, modernizării, înlocuirii, re tehnologizării/reabilitării, întreținerii obiectivelor/ conductelor.

**Art. 4.2.8.** SOLICITANTUL va transfera tuturor succesorilor săi, indiferent de titlu, toate obligațiile asumate prin semnarea prezentului contract. În contextul neîndeplinirii acestei obligații, SOLICITANTUL/SUCCESORII acestuia va/vor despăgubi OPERATORUL pentru orice pretenție venită din partea vreunui terț.

**Art. 4.2.9.** Drepturile acordate de către SOLICITANT se vor exercita de la data punerii în funcțiune și vor fi valabile pe toată perioada de existență a obiectivelor/ conductelor prevăzute la art. 2.1.

**Art. 4.2.10** Recunoscând obligația stabilită de Lege în sarcina OPERATORULUI de a dezvolta sistemul de distribuție, SOLICITANTUL își exprimă acordul irevocabil - fără alte pretenții patrimoniale sau nepatrimoniale ulterioare, cu privire la folosirea obiectivelor/ conductelor ce fac obiectul prezentului contract pentru extinderea sistemului de distribuție.

**Art. 4.2.11** Acordul exprimat la articolul precedent, nu se aplică în situația apariției unei/unor solicitări de racordare la conducta ce face obiectul prezentului contract (realizare bransament), OPERATORUL având obligația de a realiza racordarea noilor solicitanți la conductele/obiectivele prevăzute la art. 2.1, doar în condițiile în care sunt îndeplinite cerințele de la art.108, alin. 2 lit. a<sup>1</sup>) din Lege.

**Art. 4.2.12.** SOLICITANTUL va pune, cu titlu gratuit, la dispoziția OPERATORULUI pe toată durata concesiunii, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție a gazelor naturale, precum și cele necesare pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere, reparații - conform dispozițiilor art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, și va asigura cu titlu gratuit, dreptul de uz și dreptul de servitute al OPERATORULUI asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților.

**Art. 4.2.13.** Solicitantul va pune la dispoziția OPERATORULUI în termen de 10 zile de la încheiere, contractul/contractele de prestări servicii și execuție lucrări încheiate cu OEE/OEP/VP aleși, în vedere informării OPERATORULUI cu privire OEE/OEP/VP care realizează următoarele activități:

- a) obținerea certificatului de urbanism, a avizelor și acordurilor/autorizațiilor emise de organismele abilitate/autoritățile competente;
- b) proiectarea sistemelor inteligente de distribuție a gazelor naturale ce urmează a fi înființate și a instalațiilor de racordare;

c) verificarea proiectului aferent sistemelor inteligente de distribuție a gazelor naturale ce urmează a fi înființate și instalațiilor de racordare.

d) execuția lucrărilor de înființare a sistemelor inteligente de distribuție a gazelor naturale și a racordurilor;

e) montarea echipamentului de reglare a presiunii gazelor naturale și a firidei.

**Art. 4.2.14** SOLICITANTUL se obligă să prevadă în contractul de prestări servicii ce se va încheia cu OEP/VP/OEE selectați de către acesta, obligația OEP/VP/OEE de a respecta toate termenele și obligațiile care decurg din Regulamentul de racordare (Ordinul nr. 7/2022) și celelalte prevederi legale în vigoare.

**Art. 4.2.15.** SOLICITANTUL are obligația de a asigura obținerea autorizației de construire, în numele OPERATORULUI, urmând ca predarea amplasamentului să se facă în prezența delegatului OPERATORULUI. Predarea-primirea amplasamentului va fi consemnată într-un proces verbal. Solicitantul se va asigura ca toate lucrările să se execute sub supravegherea reprezentanților OPERATORULUI.

**Art. 4.2.16.** SOLICITANTUL se va asigura că EXECUTANTUL va face toate demersurile necesare în vederea finalizării lucrărilor de execuție a obiectivelor/conductelor, respectiv a instalațiilor de racordare, menționate la art. 2.1., conform calendarului de realizare a investiției prevăzut în Anexa pusă la dispoziție de solicitant.

**Art. 4.2.17.** SOLICITANTUL va pune la dispoziția OPERATORULUI situația plăților efectuate precum și dovada achitării sumelor aferente realizării investiției, respectiv a eventualelor sume suplimentare care ar putea apărea ulterior, și situația de lucrări, conform modelului pus la dispoziție de către OPERATOR, înainte de punerea în funcțiune a conductei sau cel mult concomitent cu aceasta.

**Art. 4.2.18.** SOLICITANTUL are obligația să prevadă în contractele de execuție a lucrărilor clauze potrivit cărora toate pierderile de gaze naturale generate de vicii de execuție, în perioada de garanție a lucrărilor, sunt suportate de către executant, urmând a fi achitate OPERATORULUI, conform documentelor justificative puse la dispoziție de către acesta. Plata acestor sume se va realiza de către executant în termen de 30 zile de la momentul primirii facturii emise de către OPERATOR. Perioada de garanție a lucrărilor nu poate fi mai mică de 2 ani de la data punerii în funcțiune a obiectivului.

**Art. 4.2.19.** În eventualitatea apariției unor situații care ar putea conduce la diminuarea valorii alocate de la bugetul de stat pentru finanțarea acestei investiții ori diminuarea/modificarea caracteristicilor principale și/sau a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții prevăzuți în cererea de finanțare și în prezentul contract ori în eventualitatea apariției oricărei situații de natură a influența/modifica elementele/aspectele avute în vedere la momentul încheierii prezentului contract, părțile contractante (SOLICITANT – Orașul Comănești și OPERATOR - Delgaz Grid S.A.) vor analiza impactul pe care aceste modificări îl au asupra prezentului contract, urmând a proceda la ajustarea/completarea contractului printr-un act adițional ce se va încheia într-un termen de 15 zile de la notificarea de către SOLICITANT a apariției unei astfel de situații.

**Art. 4.2.20.** În considerarea sumelor ce urmează a fi asigurate de la Bugetul de Stat prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny pentru finanțarea investiției prevăzute la art. 2.1, în eventualitatea epuizării creditelor bugetare disponibile, prevăzute în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu această destinație, SOLICITANTUL își asumă obligația asigurării continuării implementării investiției din surse proprii sau alte surse legal constituite. În situația în care SOLICITANTUL se va afla în imposibilitatea asigurării continuării implementării investiției din surse proprii sau din alte surse legal constituite, părțile vor conveni printr-un act adițional modalitatea și condițiile

în care va fi posibilă continuarea și finalizarea investiției ori, în eventualitatea în care finanțarea lucrărilor de investiții nu mai poate fi asigurată în condițiile avute în vedere inițial, încetarea de comun acord a contractului.

În eventualitatea apariției unei astfel de situații, părțile vor proceda la întocmirea unui proces-verbal care va cuprinde: lucrările sau părțile de lucrări executate, inventarul serviciilor prestate, inventarul materialelor aprovizionate, precum și inventarul descriptiv al materialelor și al instalațiilor existente pe șantier. În termen de 5 zile de la încheierea procesului-verbal, OPERATORUL va stabili măsurile care trebuie luate înainte de închiderea șantierului pentru a asigura conservarea și securitatea lucrărilor sau a părților de lucrări executate; aceste măsuri pot include și demolarea anumitor părți de lucrări. Toate costurile legate de măsurile necesare a fi luate pentru asigurarea conservării și securității lucrărilor, respectiv costurile efectuate de OPERATOR prin activitățile prestate, menționate la art. 4.1.1, inclusiv eventualele expertize ulterioare care se vor dovedi necesare pentru reluarea execuției investițiilor, vor fi suportate de către SOLICITANT.

## **Art.5. Drepturile părților:**

### **Art. 5.1. OPERATORUL are următoarele drepturi:**

**Art. 5.1.1.** Să folosească și să întrețină, cu titlu gratuit și exclusiv, obiectivele aferente sistemului de distribuție ce urmează a fi realizate, din momentul punerii în funcțiune a acestora, pe toată durata de existență a acestora, fără alte pretenții financiare din partea SOLICITANTULUI ori a unor terți.

**Art. 5.1.2** Să preia în proprietate o cotă parte din activele rezultate în baza acestui contract, precizate la art. 2.1, lit a) , respectiv în integralitate instalațiile de racordare precizate la art. 2.1. lit b) de la data punerii în funcțiune a acestora, în cazul în care prevederile legale în vigoare la momentul punerii în funcțiune a acestora vor impune în sarcina OPERATORULUI obligația de a participa la cofinanțarea instalațiilor de racordare.

În cazul în care OPERATORUL nu va participa la cofinanțarea instalațiilor de racordare, acestea vor fi predate în exploatare către OPERATOR de la momentul punerii în funcțiune.

**Art. 5.1.3** Să exercite cu titlu gratuit drepturile de uz și de servitute legală asupra terenurilor proprietatea publică sau privată în vederea amplasării obiectivelor ce fac obiectul prezentului contract; dreptul de uz și servitute se va exercita efectiv de către OPERATOR, cu titlu gratuit și pe toată durata exploatării obiectivelor/conductelor, respectiv a instalațiilor de racordare prevăzute la art. 2.1., precum și pe perioada necesară pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere, reparații etc ale obiectivelor aparținând sistemului de distribuție a gazelor naturale.

**Art. 5.1.4.** Să utilizeze cu titlu gratuit întreaga capacitate a obiectivelor aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale și de a racorda noi solicitanți.

**Art. 5.1.5.** Să refuze realizarea recepției și punerii în funcțiune a obiectivelor/conductelor, respectiv a instalațiilor de racordare prevăzute la art. 2.1, în situația în care nu sunt îndeplinite cerințele legale în vigoare pentru realizarea lucrărilor sau cerințele tehnice de proiectare și execuție inclusiv cele referitoare la funcționalitatea sistemelor de distribuție inteligente menționate la art. 4.2.5.;

**Art. 5.1.6.** Să încaseze de la SOLICITANT contravaloarea activităților prestate, conform mențiunilor de la art. 4.2.1 din contract, precum și valoarea suplimentară rezultată în urma regularizării costurilor, în situația în care aceasta există;

**Art. 5.1.7.** Drepturile OPERATORULUI se vor exercita de la data punerii în funcțiune și vor fi valabile pe toată perioada concesiunii, pentru obiectivele/conductele și instalațiile de racordare aferente sistemelor de distribuție gaze naturale, inclusiv asupra obiectivelor/conductelor și instalațiile de racordare rezultate în urma lucrărilor de înlocuire, modernizare, re tehnologizare etc., realizate de către OPERATOR;

**Art. 5.1.8.** Orice alte drepturi prevăzute de legislația în vigoare.

#### **Art. 5.2. SOLICITANTUL are următoarele drepturi:**

**Art. 5.2.1.** Să recupereze de la OPERATOR valoarea eficientă a investiției - mai puțin asistența tehnică, prevăzută la art. 3.4.1 , aflată în sarcina OPERATORULUI și suportată inițial de către SOLICITANT, în conformitate cu prevederile art. 7.2;

**Art. 5.2.2.** De a alege liber orice operator economic autorizat de către ANRE pentru proiectarea și execuția lucrărilor prevăzute la art. 2.1.

#### **Art. 6. Durata contractului:**

**Art. 6.1.** Termenul de finalizare al lucrării este stabilit în conformitate cu reglementările legale în vigoare, urmând a fi corelat și cu termenele și măsurile ce vor fi luate pentru derularea proiectelor de investiții finanțate în cadrul Programului Național Anghel Saligny și este cel precizat în calendarul de realizare a investiției prevăzut în Anexa la contract, pusă la dispoziție de solicitant.

Contractul este valabil până la data punerii în funcțiune a instalațiilor de racordare aferente locurilor de consum din tabelul pus la dispoziție de către Solicitant.

**Nota: în cazul în care prin soluția tehnică se propune realizarea unei extinderi de conductă, unele etape aferente realizării racordului pot fi derulate concomitent cu etapele de realizare a extinderii de conductă; punerea în funcțiune a racordului este condiționată de punerea în funcțiune a conductei în care se face racordarea.**

**Art. 6.2.** Îndeplinirea cu întârziere a obligațiilor contractuale, cu acordul celeilalte părți sau din motive neimputabile părților, ca urmare a neemitirii de către terți a avizelor/aprobărilor/autorizațiilor necesare executării obligațiilor menționate în prezentul contract, atrage după sine decalarea corespunzătoare a termenelor scadente aferente respectivelor obligații, cu prelungirea corespunzătoare a duratei contractului, fără a fi necesară încheierea unui act adițional la contract. Sunt considerate ca motive neimputabile părților, situații precum: neemiterea în termenul legal de către terți a avizelor/aprobărilor/autorizațiilor necesare; suspendarea, pe perioada 15 noiembrie – 15 martie (perioada cu temperaturi scăzute), a lucrărilor de construcții-montaj; neemiterea avizelor/aprobărilor/autorizațiilor necesare datorită litigiilor existente între solicitant și terți, nerealizarea de către terții Prestatori angajați de către SOLICITANT, la termenul stabilit în contract, a serviciilor/lucrarilor.

**Art. 6.3.** În situațiile în care, pentru clarificarea unor aspecte apărute în derularea realizării investiției se poartă corespondență între OPERATOR și SOLICITANT, durata contractuală se va decala corespunzător perioadei aferente lămuririi aspectelor ce au făcut obiectul corespondenței, fără a fi necesară încheierea de act adițional la contract.



## **Art.7. Plata și modalitățile de plată**

**Art.7.1.** SOLICITANTUL va achita către operatorul/operatorii economici selectat/selectați de acesta în vederea proiectării, verificării proiectului și execuției lucrărilor (OEP/OEE/VP) valoarea lucrărilor de investiții, realizate de aceștia, în conformitate cu prevederile contractului de prestări servicii și execuție lucrări încheiat între SOLICITANT și OEE/OEP/VP.

**Art. 7.1.1.** SOLICITANTUL va achita către OPERATOR contravaloarea serviciilor prestate de acesta, conform art. 4.2.1., în termenul indicat în factura emisă de către OPERATOR.

**Art. 7.2** OPERATORUL se obligă să îi returneze SOLICITANTULUI suma aferentă cotei eficiente a investiției - din care va fi dedusă contravaloarea asistenței tehnice, menționată la art. 3.4.1, după cum urmează:

- integral, în termen de 30 de zile de la data punerii în funcțiune a obiectivului/conductei, dacă acestea au fost cuprinse în planul de investiții al Delgaz Grid S.A. pentru anul respectiv;
- eșalonat, în 5 tranșe anuale egale, începând cu anul următor punerii în funcțiune a obiectivului/conductei, dacă acestea nu au fost cuprinse în planul de investiții al Delgaz Grid pentru anul respectiv.

Termenul și condițiile în care OPERATORUL va rambursa către SOLICITANT cota sa de participare la finanțarea lucrărilor vor fi comunicate SOLICITANTULUI la momentul efectuării recepției tehnice și punerii în funcțiune aferente obiectivelor precizate la art. 2.1.

OPERATORUL va participa la cofinanțarea instalațiilor de racordare în eventualitatea în care prevederile legale în vigoare la momentul punerii în funcțiune a acestora vor impune în sarcina OPERATORULUI o astfel de obligație;

**Art. 7.3.** Plațile efectuate în baza prezentului articol sunt fără TVA, iar TVA nu se poate aplica asupra acestora întrucât nu constituie livrări de bunuri sau prestări de servicii, astfel cum sunt definite în Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

## **Art. 8. Încetarea contractului:**

**Art. 8.1.** Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) prin acordul părților;
- b) prin denunțare unilaterală, la solicitarea uneia din părți, sub condiția notificării prealabile în termen de 15 zile calendaristice;
- c) la defazectarea obiectivelor/conductelor și instalațiilor ce fac obiectul contractului;
- d) în cazul nerespectării de către SOLICITANT a obligațiilor de plată la realizarea investiției;
- e) în cazul în care avizul tehnic în baza căruia s-a încheiat contractul și-a pierdut valabilitatea.
- f) în condițiile precizate la art. 4.2.20.

**Art. 8.2.** SOLICITANTUL se angajează irevocabil să despăgubească OPERATORUL pentru eventuale prejudicii imputate ori cauzate OPERATORULUI ca urmare a nerespectării de către SOLICITANT a obligațiilor asumate. Sumele datorate cu titlu de despăgubiri se vor achita în termen de 15 zile de la emiterea facturii corespunzătoare.

SOLICITANTUL se angajează irevocabil să despăgubească OPERATORUL în cazul denunțării unilaterale a contractului la cererea scrisă a SOLICITANTULUI, precum și în situația în care, indiferent de motive, renunță la punerea în funcțiune sau nu este în măsură să își respecte specificațiile tehnice asumate, care au stat la baza studiului tehnico-economic impus de legislația în vigoare. Sumele datorate cu titlu de

despăgubiri cuprinzând, inclusiv, dar fără a se limita la, contravaloarea tuturor lucrărilor de proiectare, avizare și execuție și a materialelor specifice deja aprovizionate, ce nu se pot utiliza sub nicio formă la executarea altor lucrări, se vor achita în termen de 15 zile de la emiterea facturii corespunzătoare.

**Art. 8.3.** În temeiul art. 1557 din Codul civil, contractul este desființat de plin drept, din momentul apariției evenimentului independent de culpa părților, care împiedică executarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

**Art. 8.4.** În eventualitatea în care, indiferent de motiv ori de existența unei culpe a SOLICITANTULUI, demararea ori continuarea lucrărilor ce fac obiect al prezentului contract nu mai este posibilă, inclusiv în situațiile prevăzute la art. 8.3, OPERATORUL are dreptul de a solicita și primi din partea SOLICITANTULUI contravaloarea tuturor activităților prestate de acesta de la momentul semnării contractului și până la apariția situației care a condus la imposibilitatea demarării ori întreruperea lucrărilor.

**Art. 8.5.** În cazul în care solicitantul nu returnează contractul semnat, în termen, OPERATORUL va aplica prevederile art. 42, alin (4) din Regulament.

## **Art. 9. Litigii**

**Art. 9.1.** Diferențele de orice fel care pot apărea în derularea contractului se vor rezolva de către părțile contractante pe cale amiabilă.

**Art. 9.2.** În situația în care diferențele dintre părți nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente de la sediul OPERATORULUI.

## **Art. 10. Dispoziții finale**

**Art. 10.1.** Modificarea (completarea) clauzelor prezentului contract se va face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.

**Art. 10.2.** Părțile sunt obligate ca pe parcursul derulării prezentului contract să își notifice reciproc orice modificare a circumstanțelor avute în vedere la data semnării acestuia, inclusiv modificarea cantitatilor de lucrări care determină valoarea finală a investiției, în termen de 5 zile de la data producerii acestora.

**Art. 10.3.** Părțile contractante au obligația să păstreze confidențialitatea clauzelor prezentului contract.

**Art. 10.4** Părțile declară că prezentul înscris conține manifestarea lor de voință, că nu este un contract de adeziune, ca Părțile au negociat oricare și toate clauzele prezentului Contract și că înțeleg și acceptă în mod expres toate clauzele cuprinse în acesta. Totodată, părțile declară că au experiența și cunoștințele necesare și/sau a apelat la asistență de specialitate în vederea evaluării obligațiilor prevăzute în prezentul Contract, că încheie acest Contract în urma unei negocieri, fără a fi constrânse în vreun fel și fără a se afla într-o stare de necesitate, că înainte de semnarea actului au citit personal conținutul lui, au constatat că el corespunde voinței și condițiilor convenite între Părți.

**Art. 10.5.** Prezentul Contract nu reprezintă un contract de adeziune, PĂRȚILE participând în mod activ la negocierea Contractului; "negociere" având înțelesul de schimburi de propuneri de redactare până la obținerea formei finale, precum și acceptarea fără rezerve de către o Parte a propunerilor celeilalte Părți. În special, cu privire la clauzele de limitare a răspunderii, denunțare unilaterală, suspendarea executării obligațiilor, renunțarea la drepturi ori termene, limitarea dreptului la acțiune, limitarea libertății contractuale, legea aplicabilă și alegerea instanței competente, SOLICITANT acceptă în mod expres



următoarele clauze ale Contractului: "Obiectul contractului", "Durata Contractului", "Valoarea contractului", "Obligațiile părților", "Încetarea Contractului", „Plata și modalitățile de plată”, "Litigii", "Dispoziții finale".

**Art. 10.6.** Presentul contract s-a încheiat în data de **27.08.2024**, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Anexe:

1. Convenția tehnică.
2. Graficul de realizare a investiției



**SOLICITANT  
ORAȘUL COMĂNEȘTI**

**Viorel Miron  
Primar**

**OPERATOR DE DISTRIBUȚIE LICENȚIAT  
DELGAZ GRID S.A.**

**Director Divizie Exploatare si Mentenanță Gaz  
Șovre Corneliu Sorin**

**CORNELIU-  
SORIN SOVRE** Digitally signed by  
CORNELIU-SORIN SOVRE  
Date: 2024.08.27 12:57:35  
+03'00'

**Director Departament Suport Operațional Gaz**

**Marin Ionuț Ciprian**  
Semnat digital de  
IONUT-CIPRIAN MARIN  
Data: 2024.08.27  
11:54:13 +02'00'

**Departament Juridic**

**Buta Ioana**

**Întocmit,  
Balan Corina**

## Convenția tehnică privind realizarea lucrărilor de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale

### CAPITOLUL I

#### Părțile contractante

- A. Operatorul sistemului de distribuție a gazelor naturale DELGAZ GRID SA cu sediul social în Tîrgu Mureș, înregistrat la oficiul registrului comerțului cu nr. J26/326/2000, cod unic de înregistrare RO10976687, cont bancar nr. RO48BRDE270SV31337222700, deschis la BRD, titular al Licenței nr. 1876 de operare a sistemului de distribuție a gazelor naturale, denumit în continuare OSD și
- B. Operatorul economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) pentru proiectarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale . . . . . (denumirea) (OEP), tip autorizație . . . . ., valabilă de la data de . . . . . până la data de . . . . ., cu sediul în . . . . ., str. . . . . nr. . . . ., telefon . . . . . /fax . . . . ., e-mail . . . . ., număr de înmatriculare . . . . ., cod fiscal . . . . ., cont bancar . . . . ., deschis la Banca . . . . ., reprezentat legal prin dl/dna . . . . ., având calitatea de . . . . . și/sau
- C. Verificatorul de proiecte tehnice atestat ANRE (VP) ..... (numele și prenumele) tip atestat ..... pentru sistemele de distribuție/transport a/al gazelor naturale, valabil de la data de ..... până la data de ....., e-mail ..... , telefon ..... /fax ....., cont bancar ....., deschis la Banca ....., selectat de Solicitant sau de OEP (mandatat de Solicitant în acest sens), și/sau
- D. Operatorul economic autorizat de ANRE pentru execuția sistemelor de distribuție a gazelor naturale . . . . . (OEE), (denumirea) tip autorizație . . . . ., valabilă de la data . . . . . până la data de . . . . ., cu sediul în . . . . ., str. . . . . nr. . . . ., telefon . . . . . /fax . . . . ., e-mail . . . . ., număr de înmatriculare . . . . ., cod fiscal . . . . ., cont bancar . . . . ., deschis la Banca . . . . ., reprezentat legal prin dl/dna . . . . ., având calitatea de . . . . ., fiecare denumită individual "partea" și/sau colectiv "părțile", au convenit încheierea prezentei convenții tehnice.

## CAPITOLUL II

### Obiectul Convenției tehnice

**Art. 1.** - (1) Activitățile necesare racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale (SD) și care constau în ansamblul activităților necesare proiectării și executării instalațiilor de racordare și a extinderii rețelelor de distribuție inteligentă din localitatea Comănești, aparținătoare Orașului Comănești, județul Bacău, lucrări care au fost prevăzute și detaliate la art. 2.1. lit. a) și b) din Contractul pentru extinderea rețelei de distribuție inteligentă a gazelor naturale și realizarea lucrărilor de racordare la rețeaua inteligentă de distribuție a gazelor naturale încheiat între OSD și Orașul Comănești, sunt:

- a) obținerea certificatului de urbanism, a avizelor/autorizațiilor/ acordului administratorului drumului emise de organismele abilitate/autoritățile competente, precum și a autorizației de construire a extinderii și/sau redimensionării obiectivului/conductei de distribuție a gazelor naturale necesar/necesare realizării racordării la SD și/sau a instalațiilor de racordare, în numele OSD;
  - b) întocmirea și depunerea proiectului pentru autorizarea executării/proiectului tehnic aferent lucrărilor de racordare la SD;
  - c) întocmirea și depunerea la autoritățile și instituțiile publice și la deținătorii de utilități a documentației tehnice aferente lucrărilor de racordare la SD;
  - d) verificarea documentației tehnice/proiectului tehnic aferentă/aferent lucrărilor necesare racordării, după caz;
  - e) execuția lucrărilor de extindere și racordare la SD;
  - f) montarea echipamentului de reglare a presiunii gazelor naturale și a firidei (după caz).
- (2) Obiectul convenției tehnice îl constituie realizarea activităților prevăzute la alin. (1).

**Art. 2.** - (1) Achiziția echipamentului de reglare a presiunii și de măsurare a gazelor naturale, inclusiv a firidei nu face obiectul prezentei convenții tehnice.

## CAPITOLUL III

### Durata Convenției tehnice

**Art. 3.** - (1) Convenția tehnică intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele începând cu data returnării la OSD.

(2) Convenția tehnică se încheie pe durata corespunzătoare realizării lucrărilor de racordare la SD, care fac obiectul acesteia.

**Art. 4.** - (1) Durata prevăzută la art. 3 alin. (2) este în concordanță cu termenele prevăzute în Contractul pentru extinderea rețelei de distribuție inteligentă a gazelor naturale și realizarea lucrărilor de racordare la rețeaua inteligentă de distribuție a gazelor naturale încheiat între Delgaz Grid și Orașul Comănești.

(2) Lucrarea de racordare la SD se consideră finalizată, din punctul de vedere al cerințelor prevăzute în legislația în construcții, la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

În situația în care instalația de racordare se realizează în baza autorizației administratorului drumului, procesul-verbal de recepție tehnică a racordului este asimilat cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**Art. 5.** - Durata prevăzută la art. 3 alin. (2) poate fi prelungită de către părți prin act adițional, cu notificarea prealabilă a Solicitantului.

## **CAPITOLUL IV**

### **Termeni și abrevieri**

**Art. 6.** - (1) În sensul convenției tehnice se definesc următorii termeni și următoarele abrevieri după cum urmează:

a) ATR - avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale;

ATP – aviz tehnic de principiu;

b) Convenția tehnică - Convenția tehnică privind realizarea lucrărilor de racordare la SD, încheiată între OSD și OEP, VP și/sau OEE, selectați/selectat de Solicitant, cu luarea în considerare a faptului că obiectivele rezultate în urma finalizării/terminării lucrărilor de racordare la SD sunt realizate în numele OSD și fac parte din obiectivele SD;

c) Lege - Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări de racordare la SD - ansamblul activităților necesare proiectării și executării instalației de racordare și/sau, după caz, extinderii și/sau redimensionării obiectivului/conductei de distribuție a gazelor naturale necesar/necesare realizării racordării la SD;

e) OSD - Operatorul sistemului de distribuție a gazelor naturale;

f) procedură OSD - procedură operațională proprie elaborată de OSD în conformitate cu prevederile art. 158 alin. (1) din Lege - Cerințele tehnice și de SSM-SU-PM privind proiectarea și execuția extinderilor de conducte și a racordurilor în sistemele de distribuție a gazelor naturale ale S.C. Delgaz Grid S.A. disponibile pe site-ul [www.delgaz.ro](http://www.delgaz.ro);

g) PVRTL - procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

h) PVRF - procesul-verbal de recepție finală;

i) Regulament - Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 7/2022 — cu modificări și completări ulterioare;

j) Solicitant - persoana fizică/juridică sau grupul de persoane fizice/juridice care adresează OSD o cerere scrisă în vederea racordării la SD.

(2) Termenii prevăzuți la alin. (1) se completează cu termenii definiți în Lege și în legislația aplicabilă în sectorul gazelor naturale.

## **CAPITOLUL V**

### **Drepturile și obligațiile părților**

#### **SECȚIUNEA 1**

##### **Drepturile și obligațiile OSD**

**Art. 7.** - OSD, în relația cu OEP, are, în principal, următoarele drepturi:

a) să impună respectarea Cerințelor tehnice și de SSM-SU-PM privind proiectarea și execuția extinderilor de conducte și a racordurilor în sistemele de distribuție a gazelor naturale ale S.C. Delgaz Grid S.A.

disponibile pe site-ul [www.delgaz.ro](http://www.delgaz.ro); la solicitarea OEP, OSD pune la dispoziție documentele mai-sus menționate;

**Art. 8.** - OSD, în relația cu OEP, are, în principal, următoarele obligații:

- a) să respecte prevederile legale în vigoare în derularea activităților ce fac obiectul Convenției tehnice;
- b) să pună la dispoziția OEP, la solicitarea acestuia, avizul tehnic de principiu și documentele care au stat la baza emiterii acestuia;

**Art. 9.** - OSD, în relația cu OEE, are, în principal, următoarele drepturi:

- a) să sisteze execuția lucrărilor de racordare în situația în care OEE nu își îndeplinește obligațiile contractuale sau nu respectă prevederile legale privind execuția obiectivelor din sectorul gazelor naturale specificate de OSD;
- b) să impună respectarea Cerințelor tehnice și de SSM-SU-PM privind proiectarea și execuția extinderilor de conducte și a racordurilor în sistemele de distribuție a gazelor naturale ale S.C. Delgaz Grid S.A. disponibile pe site-ul [www.delgaz.ro](http://www.delgaz.ro); la solicitarea OEE, OSD pune la dispoziție documentele mai-sus menționate;
- c) să notifice OEE, în caz de nerefacere corespunzătoare a sistemului rutier (carosabil și/sau trotuar), acordând un termen de 10 zile pentru remediere; în cazul în care OEE nu remediază lucrările de refacere a sistemului rutier executate necorespunzător, pe cheltuială proprie și în termen, OSD are dreptul de a remedia aceste lucrări, personal sau cu alți contractanți, pe cheltuiala OEE.
- d) să notifice OEE în caz de defecte apărute în perioada de garanție a lucrărilor, acordând un termen de 48 de ore pentru remediere; în cazul în care defectele prezintă pericol iminent sau OEE nu remediază defectele, pe cheltuială proprie și în termen, OSD are dreptul de a remedia defectele, personal sau cu alți contractanți, pe cheltuiala OEE.

**Art. 10.** - OSD, în relația cu OEE, are, în principal, următoarele obligații:

- a) să urmărească execuția lucrărilor realizate de OEE pe tot parcursul derulării Convenției tehnice;

**Art. 11.** OSD, în relația cu VP propus de Solicitant, are, în principal, următoarele drepturi:

- a) să impună respectarea Cerințelor tehnice și de SSM-SU-PM privind proiectarea și execuția extinderilor de conducte și a racordurilor în sistemele de distribuție a gazelor naturale ale S.C. Delgaz Grid S.A. disponibile pe site-ul [www.delgaz.ro](http://www.delgaz.ro); la solicitarea VP, OSD pune la dispoziție documentele mai-sus menționate;

**Art. 12.** OSD, în relația cu VP propus de Solicitant, are, în principal, următoarele obligații:

- a) să ia în considerare referatul întocmit de VP pentru documentația tehnică/proiectul tehnic aferentă/aferent lucrărilor necesare racordării;
- b) să ia în considerare referatul întocmit de VP pentru dispoziția/dispozițiile de șantier dată/date de OEP pentru modificări locale ale soluției tehnice din documentația tehnică autorizată, conform prevederilor legale în vigoare, sau din proiectele tehnice întocmite în urma unor rapoarte de expertiză tehnică de calitate;

## SECȚIUNEA a 2-a

### Drepturile și obligațiile OEP



**Art. 13.** - OEP, în relația cu OSD, are, în principal, următoarele drepturi:

a) să solicite OSD punerea la dispoziția OEP a a avizului tehnic de principiu și a documentelor ce au stat la baza emiterii acestuia;

**Art. 14.** - OEP, în relația cu OSD, are, în principal, următoarele obligații:

a) să respecte prevederile legale în sectorul gazelor naturale pentru proiectarea lucrării de racordare prevăzute la obiectul Convenției tehnice, precum și Cerințele tehnice și de SSM-SU-PM privind proiectarea și execuția extinderilor de conducte și a racordurilor în sistemele de distribuție a gazelor naturale ale S.C. Delgaz Grid S.A. disponibile pe site-ul [www.delgaz.ro](http://www.delgaz.ro);

b) să realizeze activitatea de proiectare a obiectivului sistemului de distribuție a gazelor naturale, în baza unei autorizației ANRE valabile;

c) să asigure întocmirea documentației tehnice complete în vederea depunerii și obținerii certificatului de urbanism, dacă este cazul;

d) să asigure întocmirea documentației tehnice complete în vederea depunerii și obținerii avizelor și/sau a acordurilor/autorizațiilor emise de organisme abilitate/autoritățile competente;

e) să asigure întocmirea documentației tehnice complete în vederea depunerii și obținerii acordului/autorizației administratorului drumului pentru instalația de racordare montată în domeniul public, pentru situațiile în care nu este necesară eliberarea unui certificate de urbanism pentru realizarea lucrărilor sau a altor avize;

f) în cazul în care a fost necesară eliberarea certificatului de urbanism pentru realizarea lucrărilor sau au fost solicitate alte avize pentru realizarea lucrărilor, să asigure întocmirea documentației tehnice complete în vederea depunerii și obținerii acordului/autorizației administratorului drumului pentru instalația de racordare montată în domeniul public; să elaboreze proiectul/proiectele pentru autorizarea executării lucrărilor și să îl/să le depună la OSD, în vederea verificării proiectului, dacă Solicitantul a ales OSD pentru verificarea proiectului, în termen de maximum 30 de zile de la data obținerii ultimului/ultimei aviz/acord/autorizații;

g) să depună proiectul/proiectele pentru autorizarea executării lucrărilor, însoțit/însoțite de referatul/referatele de verificare, în vederea obținerii autorizației de construire pentru instalațiile de racordare și/sau extinderea/redimensionarea obiectivului/conductei de distribuție a gazelor naturale necesar/necesare realizării racordării la SD, în termen de maximum 5 zile de la data preluării acestuia/acestora de la OSD sau de la VP ales de Solicitant;

h) să depună la OSD documentele aferente execuției instalațiilor de racordare și/sau a extinderii/redimensionării obiectivului/conductei de distribuție a gazelor naturale necesar/necesare realizării racordării la SD, să obțină toate avizele și autorizațiile necesare executării obiectului Convenției tehnice în numele OSD;

i) să transmită și sa încarce, prin intermediul canalelor de comunicare precizate de OSD (Sharepoint Extranet), documentele și informațiile referitoare la stadiul lucrărilor contractate; OEP garantează corectitudinea datelor transmise și conformitatea acestora cu informațiile din documentele originale;

j) să notifice în scris OSD, cu cel puțin 60 de zile anterior datei la care expiră autorizația ANRE care îi conferă OEP dreptul să proiecteze sisteme de distribuție a gazelor naturale, conform obiectului Convenției tehnice;

k) să depună la OSD, în vederea respectării prevederilor art. 160 alin. (1) din Lege, următoarele:

- 1) certificatul de urbanism, avizele deținătorilor de utilități solicitate prin certificatul de urbanism, autorizația de construire și/sau acordul/autorizația administratorului drumului, în original;
- 2) două exemplare din proiectul pentru autorizarea executării/proiectul tehnic, care să conțină, în principal:
  - i. partea de desfacere-refacere sistem rutier (dacă este cazul), vizat spre neschimbare de către emitentul autorizației de construire și/sau al acordului/autorizației administratorului drumului;
  - ii. planul de securitate și sănătate a muncii;
  - iii. proiectele pentru lucrările conexe, după caz.

## SECȚIUNEA a 3-a

### Drepturile și obligațiile OEE

**Art. 15.** - OEE, în relația cu OSD, are, în principal, următoarele drepturi:

- a) să solicite OSD punerea la dispoziția OEE a informațiilor necesare executării obiectului Convenției tehnice;

**Art. 16.** - OEE, în relația cu OSD, are, în principal, următoarele obligații:

- a) să execute integral și la termen obiectul Convenției tehnice, cu respectarea cerințelor prevăzute în Regulament și în procedurile OSD și cu considerarea termenelor prevăzute în graficul de proiectare și/sau execuție a lucrărilor de racordare la SD;
- b) la solicitarea OSD, să pună la dispoziție graficul de proiectare și/sau execuție a lucrărilor de racordare la SD;
- c) în perioada de garanție a lucrărilor, să remedieze defectele apărute, în termen de 48 h de la notificarea primită din partea OSD;. în cazul în care defectele prezintă pericol iminent sau OEE nu remediază defectele apărute, pe cheltuială proprie și în termen, OSD are dreptul de a remedia aceste neconformități, personal sau cu alți contractanți, pe cheltuiala OEE;
- d) să anunțe începerea lucrărilor la OSD, la emitentul autorizației de construire și la Inspectoratul de Stat în Construcții, în numele OSD, în conformitate cu legislația în vigoare;
- e) să nu acopere lucrările care devin ascunse fără participarea reprezentantului OSD desemnat cu urmărirea lucrărilor și fără ca acesta să accepte modul de execuție/etapele de montaj; în caz contrar, lucrările de descoperire și refacere a lucrărilor neverificate, precum și refacerea lucrărilor neconforme sunt suportate de către OEE;
- f) să utilizeze materialele care respectă cerințele de calitate, conform prevederilor art. 173 din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 89/2018 (Norme tehnice) și ale Cerințelor tehnice și de SSM-SU-PM privind proiectarea și execuția extinderilor de conducte și a racordurilor în sistemele de distribuție a gazelor naturale ale S.C. Delgaz Grid S.A.;
- g) să pună la dispoziția OSD, în maximum 30 de zile de la punerea în funcțiune a racordului/ extinderii toate documentele care au stat la baza execuției lucrărilor, respectiv a instalației de racordare și, după caz, a extinderii și/sau redimensionării obiectivului/conductei de distribuție a gazelor naturale necesar/necesare realizării racordării la SD, necesare întocmirii cărții construcției;
- h) să remedieze lucrările executate necorespunzător pe cheltuială proprie;

- i) să transmită și să încarce, prin intermediul canalelor de comunicare precizate de OSD (Sharepoint Extranet), documentele și informațiile referitoare la stadiul lucrărilor contractate; OEE garantează corectitudinea datelor transmise și conformitatea acestora cu informațiile din documentele originale;
- j) să notifice în scris OSD cu cel puțin 60 de zile anterior datei la care expiră autorizația ANRE care îi conferă OEE dreptul să execute sisteme de distribuție a gazelor naturale, conform obiectului Convenției tehnice;
- k) să achite contravaloarea eventualelor amenzi aplicate OSD de către organele de control competente:
  - i) pentru refacerea necorespunzătoare a sistemului rutier (tasări sau alte neconformități), neasigurarea șantierului (a tranșeelor, a gropilor) și pentru excesul de material rezultat în urma decopertării și săpăturii;
  - ii) pentru execuția de lucrări fără autorizație de construire/acord/autorizația administratorului drumului sau de spargere;
- l) să îl despăgubească pe OSD împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, amenzilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultate din sau în legătură cu obligațiile ce sunt în responsabilitatea OEE;
- m) să respecte termenele și cerințele prevăzute de legislația în vigoare în domeniul construcțiilor;
- n) să ia în considerare referatul întocmit de verificatorul de proiecte atestat ANRE pentru:
  - i) proiectul pentru autorizarea executării/proiectul tehnic aferent lucrărilor de racordare la SD;
  - ii) dispoziția/dispozițiile de șantier dată/date de OEP pentru modificări locale ale soluției tehnice din proiectul pentru autorizarea executării, conform prevederilor legale în vigoare;
  - iii) proiectele tehnice întocmite în urma unor rapoarte de expertiză tehnică de calitate;
- o) să ia toate măsurile necesare pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și să mențină șantierul și lucrările în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol;
- p) să procure și să întrețină pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, pentru situația în care sunt necesare sau au fost solicitate de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor;
- q) să asigure confortul riveranilor;
- r) să ia toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe/in afara șantier/șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru, cu respectarea legislației de mediu în vigoare;
- s) să măsoare, în cazul racordului, și să completeze în planul de situație, pe lângă elementele specifice proiectului și cotele față de repere fixe (limita de proprietate stânga/dreapta; distanțele față de obiectivele SD existente: racorduri, vane, cuplări cu alte conducte etc.);
- t) să realizeze gropile de poziție prin desfacerea și refacerea carosabilului în vederea realizării cuplării și punerii în funcțiune;
- u) să aducă terenul la starea inițială, în conformitate cu specificațiile OSD, precum și cu impunerile ce rezultă din autorizația de construire și/sau acordurile/autorizațiile/avizele emise de autoritățile locale, și să întocmească procesul-verbal de refacere/aducere a terenului la starea inițială validat de autoritatea locală, după caz;

- v) să execute lucrările, conform proiectului avizat și condițiilor impuse prin acorduri/autorizații/avize pentru regimul ales de presiune a gazelor naturale, cu respectarea Normelor tehnice și a tuturor prevederilor legale în vigoare la data realizării lucrării, din punctul de vedere al distanțelor de securitate față de construcții și utilități, al materialelor folosite și al probelor de presiune;
- w) să asigure împrejmuirea și semnalizarea zonelor de lucru, conform legislației în vigoare și specificațiilor OSD, indiferent de etapa în care se află lucrarea (lucrări de terasamente, lucrări de montaj etc.);
- x) să mențină elementele de presemnalizare, semnalizare și împrejmuire a șantierului pe tot parcursul efectuării lucrărilor, până la finalizarea lucrării prin aducerea terenului la starea inițială;
- y) să respecte perioada de garanție aferentă lucrărilor de refacere a suprafețelor afectate de lucrare, stabilită în legislația aplicabilă și/sau hotărârile autorităților publice locale.
- z) să constituie fondul de garantare a lucrărilor de refacere a carosabilului afectat în urma lucrărilor, impus de autoritatea locală;
- aa) de a emite situațiile de lucrări înainte de PIF sau cel mult concomitent cu aceasta;
- bb) să monteze echipamentul de reglare a presiunii gazelor naturale și firida la locul de consum, cu respectarea termenelor prevăzute în legislația aplicabilă.

## **SECȚIUNEA a 4- a**

### **Drepturile și obligațiile VP propus de Solicitant**

**Art. 17.** VP, în relația cu OSD, are, în principal, următoarele drepturi:

- a) să solicite OSD punerea la dispoziția VP a informațiilor necesare executării obiectului Convenției;

**Art. 18** VP are, în principal, următoarele obligații:

- a) să pună la dispoziția OSD referatul de verificare întocmit pentru documentația tehnică/proiectul tehnic aferentă/aferent lucrărilor necesare racordării;
- b) să pună la dispoziția OSD referatul de verificare întocmit pentru dispoziția/dispozițiile de șantier dată/date de OEP pentru modificări locale ale soluției tehnice din documentația tehnică autorizată, conform prevederilor legale în vigoare, sau din proiectele tehnice întocmite în urma unor rapoarte de expertiză tehnică de calitate, dacă acestea există;
- c) să transmită și să încarce, prin intermediul canalelor de comunicare precizate de OSD (Sharepoint Extranet), documentele și informațiile referitoare la stadiul lucrărilor contractate; VP garantează corectitudinea datelor transmise și conformitatea acestora cu informațiile din documentele originale;
- d) să răspundă în mod solidar cu OEP care proiectează lucrarea necesară racordării, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor documentației tehnice/proiectului tehnic;
- e) să realizeze activitatea de verificare a proiectului în baza unui atestat ANRE tip VGd valabil;
- f) să respecte termenele de realizare a lucrărilor necesare racordării stabilite în conformitate cu prevederile Regulamentului și ale Legii nr. 123/2012;
- g) să respecte prevederile legale în sectorul gazelor naturale pentru proiectarea lucrărilor necesare racordării prevăzută la obiectul contractului, precum și Cerințele tehnice și de SSM-SU-PM privind proiectarea și execuția extinderilor de conducte și a racordurilor în sistemele de distribuție a gazelor naturale ale S.C. Delgaz Grid S.A. disponibile pe site-ul [www.delgaz.ro](http://www.delgaz.ro);

## **CAPITOLUL VI**

### **Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**Art. 19.** - Nerespectarea obligațiilor asumate prin Convenția tehnică de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a o rezilia și de a pretinde plata de daune-interese.

## **CAPITOLUL VII**

### **Garanții**

**Art. 21.** - Perioada de garanție a lucrărilor curge de la data PVRTL, pe ansamblu sau pe părți din lucrare, distincte din punct de vedere fizic și funcțional, până la data PVRF și este de 36 de luni.

## **CAPITOLUL VIII**

### **Securitatea și sănătatea în muncă**

**Art. 22.** – OEP, VP și/sau OEE au/are obligația să respecte dispozițiile:

- a) Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legii nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) alte reglementări legale aplicabile.

**Art. 23.** - Răspunderea pentru nerespectarea normelor de protecție a muncii revine în integralitate OEP și/sau OEE, indiferent dacă locul producerii evenimentului este amplasamentul lucrărilor ce fac obiectul Convenției tehnice.

## **CAPITOLUL IX**

### **Protecția mediului**

**Art. 24.** – OEP, VP și/sau OEE au/are obligația să respecte dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale celorlalte reglementări legale aplicabile.

**Art. 25.** – OEP, VP și/sau OEE au/are obligația să ia toate măsurile necesare pentru protejarea mediului, înăuntrul și în afara șantierului, pentru a evita orice pagubă sau neajunsuri provocate persoanelor și proprietăților publice, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori, generate de metodele sale de lucru, respectând legislația de mediu în vigoare.

## **CAPITOLUL X**

### **Asigurări**

**Art. 26.** - OEE are obligația să încheie, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare, valabilă pe toată durata Convenției tehnice, ce cuprinde toate riscurile care ar putea apărea în legătură cu lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice,

să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

**Art. 27.** - OSD nu este responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de OEE, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina OSD sau a angajaților acestora.

## CAPITOLUL XI

### Încetarea Convenției tehnice

**Art. 28.** - Convenția tehnică încetează în următoarele cazuri:

- a) la expirarea duratei prevăzute la art. 3 alin. (2);
- b) în caz de reziliere/încetare a contractului pentru extinderea rețelei de distribuție inteligentă a gazelor naturale și realizarea lucrărilor de racordare la rețeaua inteligentă de distribuție a gazelor naturale;
- c) în situația refuzului autorităților competente de a elibera avizele și autorizațiile necesare execuției;
- d) în caz de forță majoră care se prelungește mai mult de 30 de zile;
- e) în cazul retragerii autorizației ANRE deținute de OEP, VP și/sau OEE sau al expirării valabilității acesteia.

**Art. 29.** - În situația în care Convenția tehnică încetează, obligațiile părților sunt următoarele:

- a) în termen de cel mult 10 zile anterior încetării Convenției tehnice, părțile procedează la întocmirea unui proces-verbal care să cuprindă: lucrările sau părțile de lucrări executate, inventarul materialelor aprovizionate, precum și inventarul descriptiv al materialelor și al instalațiilor existente pe șantier;
- b) în termen de 5 zile de la data întocmirii procesului-verbal prevăzut la lit. a), OSD stabilește măsurile care trebuie luate înainte de închiderea șantierului pentru a asigura conservarea și securitatea lucrărilor sau a părților de lucrări executate; aceste măsuri pot include și demolarea anumitor părți de lucrări;
- c) în cazul în care OEE nu execută măsurile prevăzute la lit. b) în termenul acordat de OSD, acesta le execută pe cheltuială proprie, costul acestor lucrări urmând să fie suportat de OEE, cu excepția situațiilor prevăzute la art. 25 lit. b);
- d) OEE este obligat să evacueze amplasamentul în termenul fixat de OSD;
- e) în termen de 5 zile de la data întocmirii procesului-verbal prevăzut la lit. a), OEE are obligația de a preda OSD:

(i) toate planurile și orice alte documente puse la dispoziția OEE de către OSD în legătură cu executarea lucrărilor de racordare la SD;

(ii) toate avizele și autorizațiile obținute, precum și documentațiile complete, pentru a permite OSD continuarea procedurilor;

(iii) toate materialele, produsele, componentele, echipamentele puse la dispoziția OEE de către OSD, în vederea îndeplinirii de către acesta din urmă a obligațiilor care îi revin în temeiul Convenției tehnice.

**Art. 30.** - Încetarea Convenției tehnice nu are efect asupra obligațiilor ce decurg din executarea acesteia până la momentul încetării.

## CAPITOLUL XII

### Cesiunea

**Art. 31.** - Părțile nu au dreptul de a cesiona total sau parțial Convenția tehnică și nici de a transfera prin cesiune totală sau parțială obligațiile asumate prin aceasta și nici de a transforma obligațiile sale prin novatie.

**Art. 32.** - Cesiunea se poate realiza doar în situația în care cealaltă parte consimte la aceasta.

### **CAPITOLUL XIII**

#### **Forța majoră**

**Art. 33.** - Forța majoră este constatată de către o autoritate competentă.

**Art. 34.** - Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin Convenția tehnică, pe toată perioada în care acționează aceasta.

**Art. 35.** - Îndeplinirea contractului este suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**Art. 36.** - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

**Art. 37.** - În situația în care forța majoră acționează o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte are dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a Convenției tehnice, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **CAPITOLUL XIV**

#### **Soluționarea litigiilor**

**Art. 38.** - OSD și OEE, VP și/sau OEP depun toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Convenției tehnice.

**Art. 39.** - În situația în care după 15 zile de la începerea tratativilor prevăzute la art. 35 OSD și OEE, VP și/sau OEP nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

### **CAPITOLUL XV**

#### **Limba care guvernează Convenția tehnică și legea aplicabilă**

**Art. 40.** - Limba care guvernează Convenția tehnică este limba română.

**Art. 41.** - Convenția tehnică este interpretată conform legilor din România.

### **CAPITOLUL XVI**

#### **Comunicări**

**Art. 42.** - Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea Convenției tehnice trebuie să fie transmisă în scris.

**Art. 43.** - Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**Art. 44.** - Comunicările între părți se pot face prin poștă, fax, poștă electronică, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării, sau direct la registratură, în situația în care aceasta există.

**Art. 45.** - OEP și/sau OEE au/are obligația de a notifica în termen de 3 zile OSD orice modificare intervenită pe parcursul derulării Convenției tehnice cu privire la:

- a) persoanele care au dreptul de a reprezenta societatea;
- b) denumirea societății;
- c) sediul social al societății și, în general, toate modificările importante cu privire la funcționarea societății;

## CAPITOLUL XVII

### Alte clauze

**Art. 46.** – OEP, VP și/sau OEE au/are obligația să îl despăgubească pe OSD împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, precum și împotriva oricăror amenzi, penalități, compensații și alte măsuri de sancționare impuse OSD de orice autoritate, instituție sau terț abilitat, rezultând din sau în legătură cu obligațiile pentru care responsabilitatea revine OEP, VP și/sau OEE.

**Art. 47.** - (1) OEP, VP și/sau OEE răspund/răspunde, potrivit obligațiilor care le/îi revin, pentru viciile de orice natură ale lucrării, apărute în perioada de garanție și, după expirarea acesteia, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență apărute ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente executării lucrării.

(2) În situația în care autoritatea locală impune un termen de garanție mai mare de 36 de luni pentru lucrările de refacere a terenului, OEE este obligat să respecte acest termen.

**Art. 48.** - Pe perioada întreruperii lucrărilor pentru orice motiv, OEE are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru conservarea lucrărilor deja executate, pentru prevenirea degradării lucrărilor în curs, prevenirea accidentelor de orice fel, paza șantierului și orice alte măsuri necesare care ar putea preveni prejudiciile ce ar putea fi aduse OSD sau unor terțe persoane.

**Art. 49.** - În sensul Convenției tehnice, lucrările de racordare la SD sunt considerate finalizate la data semnării PVRF.

**Art. 50.** - Părțile convin că procedura OSD, care descrie atribuțiile, responsabilitățile, termenele și condițiile specifice de lucru pentru realizarea activităților care fac obiectul Convenției tehnice, este parte integrantă a acesteia.

## CAPITOLUL XVIII

### Dispoziții finale

**Art. 51.** - Documentele aferente Convenției tehnice sunt, după caz, următoarele:

- a) contract pentru extinderea rețelei de distribuție inteligentă a gazelor naturale și realizarea lucrărilor de racordare la rețeaua inteligentă de distribuție a gazelor naturale;
- b) atestatul/autorizația pentru refacerea terenurilor afectate de lucrări, în situația în care acesta/aceasta există;

**Art. 52.** – OEP, VP și/sau OEE declară expres că au/a luat cunoștință și își asumă toate clauzele Convenției tehnice.



**Art. 53.** – Clauzele prezentei convenții se vor completa și interpreta coroborat cu prevederile Contractului pentru extinderea rețelei de distribuție inteligentă a gazelor naturale și realizarea lucrărilor de racordare la rețeaua inteligentă de distribuție a gazelor naturale încheiat între Delgaz Grid și Orașul Comănești.

În eventualitatea apariției oricăror diferențe între prevederile prezentei Convenții tehnice și cele ale Contractului pentru extinderea rețelei de distribuție inteligentă a gazelor naturale și realizarea lucrărilor de racordare la rețeaua inteligentă de distribuție a gazelor naturale încheiat între Delgaz Grid și Orașul Comănești, prevederile Contractului vor prevala.

**Art. 54.** - Fiecare persoană care semnează Convenția tehnică declară și garantează părților că este reprezentantul autorizat al părții pentru care semnează.

**Art. 55.** - Convenția tehnică se încheie în câte un exemplar original pentru fiecare parte contractantă în limba română, fiecare având aceeași valoare juridică.



**OSD DE DISTRIBUȚIE LICENȚIAT  
Delgaz Grid S.A**



**Director Divizie Exploatare si Mentenanta Gaz**

**Șovre Corneliu Sorin**

**CORNELIU-  
SORIN SOVRE** Digitally signed by  
CORNELIU-SORIN SOVRE  
Date: 2024.08.27  
12:59:05 +03'00'

**Director Departament Suport Operațional Gaz**

**Marin Ionuț Ciprian**

**IONUT-CIPRIAN  
MARIN** Semnat digital de IONUT-  
CIPRIAN MARIN  
Data: 2024.08.27 11:55:08  
+02'00'

**Întocmit,  
Balan Corina**

**Reprezentant OEP - .....**

.....  
Data:.....

**Reprezentant OEE - .....**

.....  
Data.....

**Verificator de proiecte .....**

.....  
Data.....

**RE: Referitor contract extindere retea distributie nr 214115668/2024**

**Expeditor** BALAN, CORINA-CATALINA <corina-catalina.balan@delgaz-grid.ro>  
**Destinatar** Cabinet Demnitari <contact@primariacomanești.ro>  
**Data** 2024-07-26 14:24

**ORAȘUL COMĂNEȘTI**  
**JUDEȚUL BACĂU**

NR. 39307

DATA 29.07.2024

Bună ziua,

Ca urmare a adresei 387766/18.07.2024 vă transmitem răspunsul nostru:

1. Referitor la solicitarea de recalculare a cotelor de participare la realizarea investiției: avem rugămintea de a ne transmite devizul general în format lizibil, asigurând includerea asistenței tehnice prestată de Delgaz Grid, în valoare de 314715,04 lei, fără TVA;
2. Referitor la modificarea art. 3.1 acesta va fi modificat conform cerinței transmise;
3. Referitor la art. 3.4 acesta va fi completat cu valoarea asistenței tehnice menționată la punctul 1.

-----Original Message-----

From: Cabinet Demnitari <contact@primariacomanești.ro>

Sent: Thursday, July 18, 2024 12:43 PM

To: ROTARU, CONSTANTIN <constantin.rotaru@delgaz-grid.ro>; BALAN, CORINA-CATALINA <corina-catalina.balan@delgaz-grid.ro>

Subject: Referitor contract extindere retea distributie nr 214115668/2024

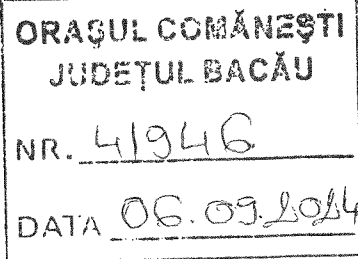
Cu respect,

Cabinet Demnitari - Primaria Orasului Comanesti Comanesti, str. Ciobanus, Nr. 2

E-mail: [contact@primariacomanești.ro](mailto:contact@primariacomanești.ro)

<http://www.primariacomanești.ro/>

Tel.: 0234 374 272 / Fax: 0234 374 278



**Expedito** BALAN, CORINA-CATALINA  
**Destinatar** administratie@primariacomanesti.ro  
**Data** 2024-09-03 16:05

Summary Headers

Bună ziua,

Vă rugăm să ne transmiteți în cel mai scurt timp devizul general actualizat, cu includerea asistenței tehnice prestată de Delgaz Grid în valoare de 315511,24 lei, fără TVA, pentru recalcularea cotelor de participare la investiție și modificarea contractului de extindere. O zi bună!

-----Original Message-----

From: administratie@primariacomanesti.ro <administratie@primariacomanesti.ro>  
Sent: Tuesday, September 3, 2024 11:54 AM  
To: BALAN, CORINA-CATALINA <corina-catalina.balan@delgaz-grid.ro>  
Subject: Re: Contract extindere rețea distribuție nr. 214115668/2024