

11

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de teren din domeniul public, către S.C. DELGAZ GRID SA pentru lucrarea: „Întărire rețea pentru alimentare cu energie electrică spațiu comercial Constantin Răuleac, str, Republicii, nr. 88A, oraș Comănești jud. Bacău ”

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 23.12.2024.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 50360 din 13.12.2024;
- Raportul de specialitate nr. 50360/b din 13.12.2024, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de teren de 84,0 mp, din domeniul public, către S.C. DELGAZ GRID SA, pentru lucrarea: „Întărire rețea pentru alimentare cu energie electrică spațiu comercial Constantin Răuleac, str, Republicii, nr. 88A, oraș Comănești jud. Bacău”;
- Solicitarea primită din partea S.C. DELGAZ GRID SA, Mureș;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În conformitate cu:

- Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată, art.12, alin (2), lit. „a” și „c”, alin (4) și a art. 14, alin (3);
- Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Secțiunea a 5-a, art. 349 – “Darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică”, precum și Planul Urbanistic General al orașului Comănești, Regulamentul General de Urbanism aferent.

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 297, alin. 1, lit. d, și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1 Consiliul Local Comănești aprobă acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de teren de 84,0 mp, din domeniul public, astfel: drept de servitute – definitivă, de trecere subterană în suprafață de 80,0 mp, reprezentând zona de protecție LES și drept de uz – definitiv, în suprafață 4,0 mp, pentru fundația stâlpilor proiectați, către S.C. DELGAZ GRID SA, pentru lucrarea: „Întărire rețea pentru alimentare cu energie electrică spațiu comercial Constantin Răuleac, str, Republicii, nr. 88A, oraș Comănești jud. Bacău”, conform anexelor nr. 1,2,3 și 4 la prezenta.

Art.2 Predarea - primirea terenului va fi făcută în baza unui proces verbal încheiat între părți după emiterea Autorizație de construire. La recepția finală a lucrării va participa și un reprezentant din partea Unității Administrativ Teritoriale a Orașului Comănești.

Art.3 Se vor achita taxele conform HCL nr. 49/2015 din Regulamentul privind condițiile de executare a lucrărilor pe domeniul public și privat al Orașului Comănești la rețelele edilitare.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, SC DELGAZ GRID SA, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

INIȚIATORI:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

SERVICIUL/URBANISM,
ing. Cosmin Alexandru Chiriac

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Cons. juridic, Daniela Chirilă

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU

Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278
Nr. 50360 din 13.12.2024

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- cererea primită din partea S.C. DELGAZ GRID SA, privind acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de teren de 84,0 mp, din domeniul public, astfel: drept de servitute – definitivă, de trecere subterană în suprafață de 80,0 mp, reprezentând zona de protecție LES și drept de uz – definitiv, în suprafață 4,0 mp, pentru fundația stâlpilor proiectați, către S.C. DELGAZ GRID SA, pentru lucrarea: „Întărire rețea pentru alimentare cu energie electrică spațiu comercial Constantin Răuleac, str, Republicii, nr. 88A, oraș Comănești jud. Bacău”, ca urmare a solicitării primite din partea S.C. DELGAZ GRID SA, conform prevederilor art.12, alin (2), lit. „a” și „c”, alin (4) și a art. 14, alin (3) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată precum și a CU nr. 110 din 28.11.2024.

Se vor achita taxele conform Hotărârea Consiliului Local nr. 49/2015 din Regulamentul privind condițiile de executare a lucrărilor pe domeniul public și privat al Orașului Comănești la rețelele edilitare.

Urmare a celor menționate propun Consiliului Local spre dezbateră și adoptare un proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

SERV./URBANISM,

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU

Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278
Nr. 50360/b din 13.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de teren din domeniul public, către S.C. DELGAZ GRID SA pentru lucrarea: „Întărire rețea pentru alimentare cu energie electrică spațiu comercial Constantin Răuleac, str, Republicii, nr. 88A, oraș Comănești jud. Bacău”

Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești propune:

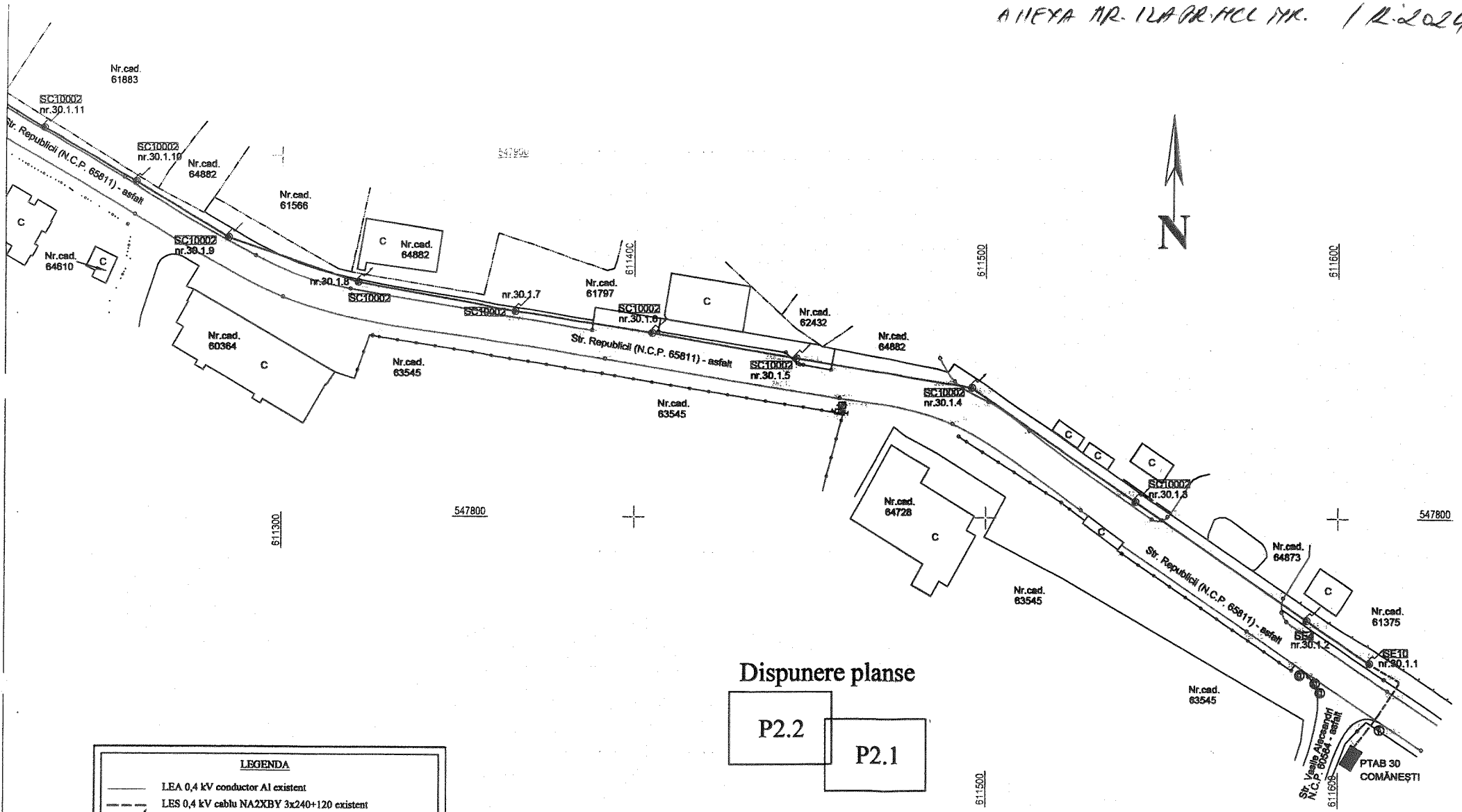
- acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de teren de 84,0 mp, din domeniul public, astfel: drept de servitute – definitivă, de trecere subterană în suprafață de 80,0 mp, reprezentând zona de protecție LES și drept de uz – definitiv, în suprafață 4,0 mp, pentru fundația stâlpilor proiectați, către S.C. DELGAZ GRID SA, pentru lucrarea: „Întărire rețea pentru alimentare cu energie electrică spațiu comercial Constantin Răuleac, str, Republicii, nr. 88A, oraș Comănești jud. Bacău”, ca urmare a solicitării primite din partea S.C. DELGAZ GRID SA, conform prevederilor art.12, alin (2), lit. „a” și „c”, alin (4) și a art. 14, alin (3) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată precum și a CU nr. 110 din 28.11.2024;
- se vor achita taxele conform Hotărârii Consiliului Local nr. 49 din 30.04.2015, privind condițiile de executare a lucrărilor pe domeniul public și privat al Orașului Comănești la rețelele edilitare. Predarea - primirea terenului va fi făcută în baza unui proces verbal încheiat între părți după emiterea Autorizație de construire. La recepția finală a lucrării va participa și un reprezentant din partea Unității Administrativ Teritoriale a Orașului Comănești.

Având în vedere:

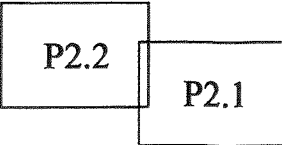
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 49967 din 13.12.2024.

Față de cele propuse, rog dispuneți.

Arhitect Șef,
ing. Cosmin Alexandru Chiriac



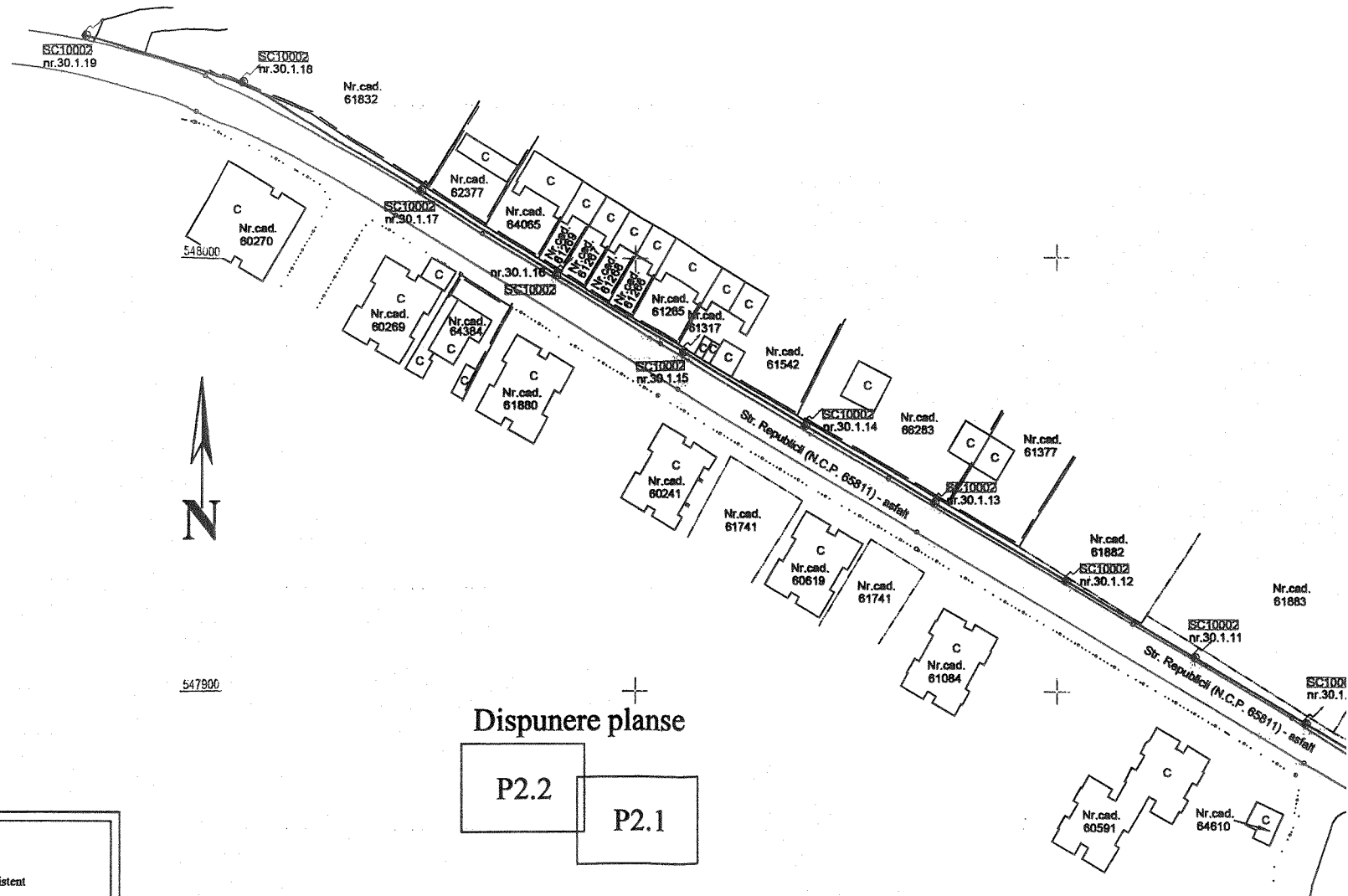
Dispunere planse



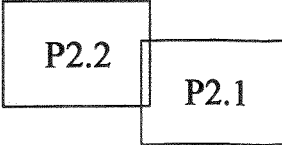
LEGENDA	
	LEA 0,4 kV conductor Al existent
	LES 0,4 kV cablu NA2XBV 3x240+120 existent
	Stalp LEA 0,4 kV existent
	gard
	drum asfalt
	construcții

SEM. URBAANISM

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	SC ELECTROIND SRL Osoed, Jud. Bacau Str. Industriilor nr.3 JO4947/1998, RO11111063 tel/fax: 0234302399, mail: contact@electroind.ro			Beneficiar:	Proiect nr.
				SC DELGAZ DRID SA	116/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect: Lucrari de intarire retea pentru alimentare cu energie electrica spațiul comercial Constanta Rauleac, str. Republicii, nr.88A loc.Comănești, jud. Bacău	
VERIFICAT	ing. Luminita Stupu		1:1000	Faza	
PROIECTAT	ing. Graur Florin		Data	CU	
DESENAT	ing. Graur Florin		11/2024	Titlu planșă: Plan de situatie, existent	
				Planșă nr. P 02.1	



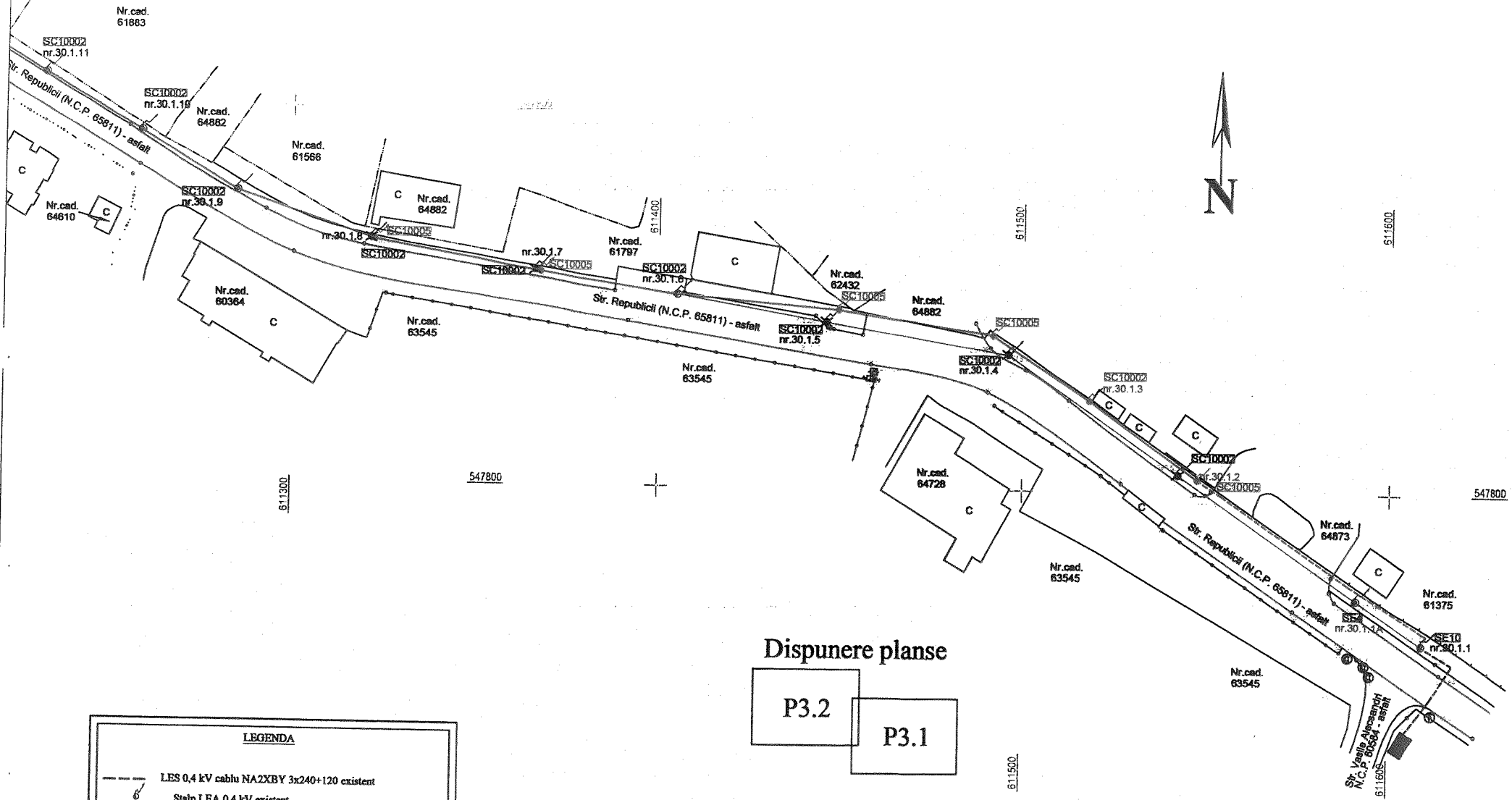
Dispunere planse



LEGENDA	
	LEA 0,4 kV conductor Al existent
	LES 0,4 kV cablu NA2XBV 3x240+120 existent
	Stalp LEA 0,4 kV existent
	gard
	drum asfalt
	constructii

SERV. DRIBANIS

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect
 SC ELECTROIND SRL Ovesti, Jud. Bacau Str. Industriilor nr.3 JO4047/1998, RO11111063 tel/fax: 0234302399; mail: gromech@electroind.ro	Beneficiar:			SC DELGAZ DRID SA	116/20
	Titlu proiect:			Lucrari de intarirea retea pentru alimentare cu energie electrica spatiu comercial Constantin Rautiac, str. Republicii, nr.88A loc.Comănești, Jud. Bacău	Faza
	Titlu planse:			Plan de situatie, existent	CU
	DESENAT			ing. Graur Florin	Plansa P 02.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara		
VERIFICAT	ing. Luminita Stupu		1:1000		
PROIECTAT	ing. Graur Florin		Data		
DESENAT	ing. Graur Florin		11/2024		

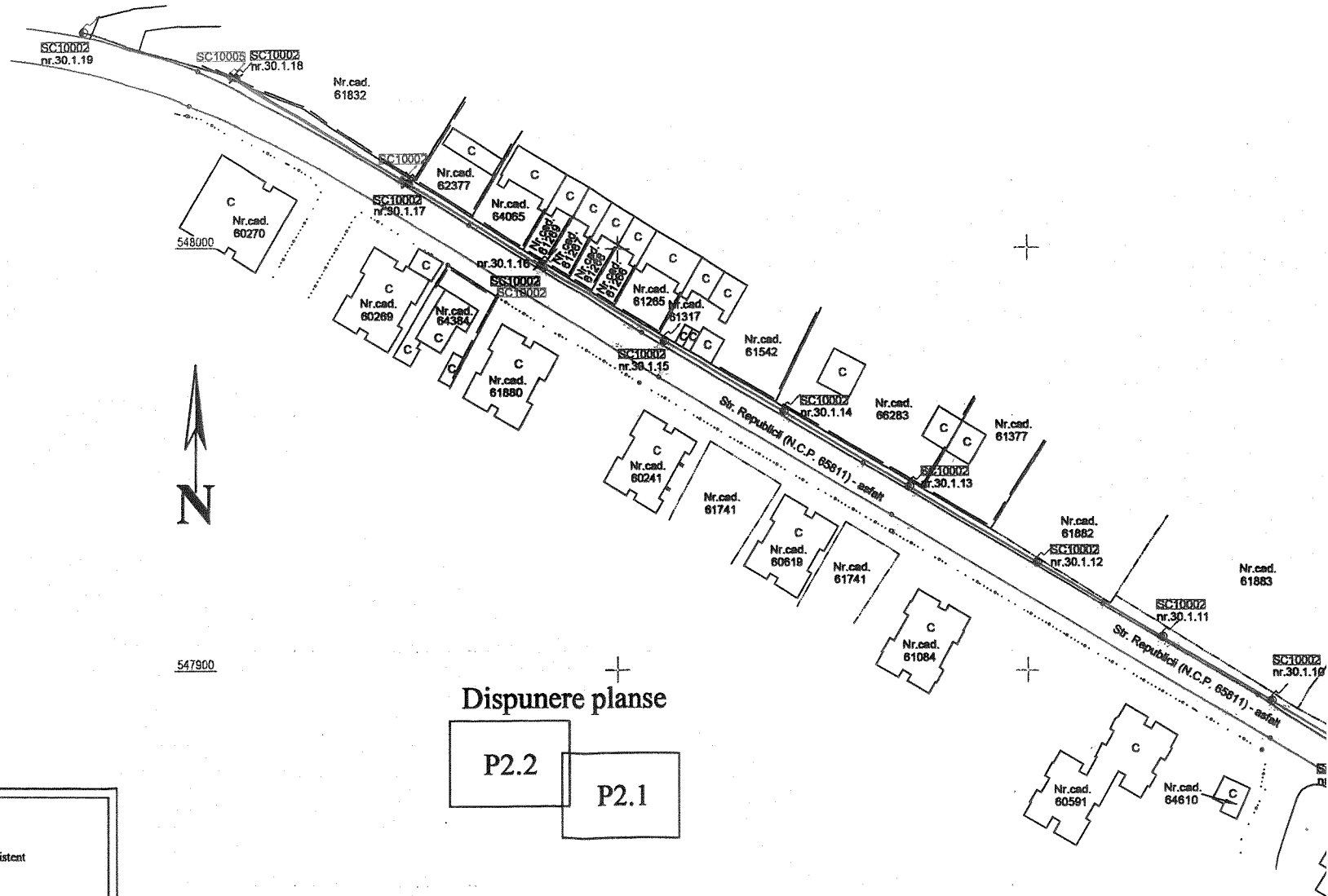


Dispunere planse
P3.2 P3.1

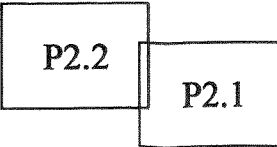
LEGENDA	
	LES 0,4 kV cablu NA2XBV 3x240+120 existent
	Stalp LEA 0,4 kV existent
	gard
	drum asfalt
	constructii
	Stalp LEA 0,4 kV proiectat
	Stalp LEA 0,4 kV demontat
	LES 0,4 kV proiectata cablu NA2XBV 3x150+70mm, L=100m
	LEA 0,4 kV conductor proiectat NFA2X 50+3x95+16, L=640m
	LEA 0,4 kV conductor demontat

SERV. URBANISM,

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr.
				Beneficiar: SC DELGAZ DRID SA	116/2024
SC ELECTROIND SRL Onesti, jud. Bacau Str. Industriilor nr.3 JO49471998, RO11111063 tel/fax: 0234302399; mail: contact@electroind.ro					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect: Lucrari de intarire retea pentru alimentarea cu energie electrica spatiu comercial Constantia Rosileac, str. Republicii, nr.88A loc.Comănești, jud. Bacău	Faza
VERIFICAT	ing. Luminita Stupu		1:1000		CU
PROIECTAT	ing. Graur Florin			Titlu planșă:	
DESENAT	ing. Graur Florin			Plan de situatie, proiectat	Planșă nr. P 03.1
			Data	11/2024	



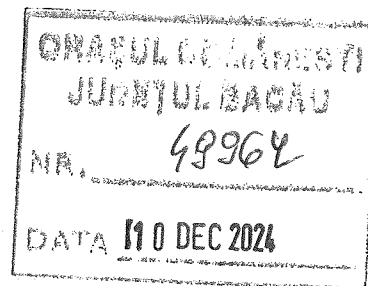
Disponere planse



LEGENDA	
	LES 0,4 kV cablu NA2XBY 3x240+120 existent
	Stulp LEA 0,4 kV existent
	gard
	drum asfalt
	construcții
	Stulp LEA 0,4 kV demontat
	LES 0,4 kV proiectata cablu NA2XBY 3x150+70mm, L=100m
	LEA 0,4 kV conductor proiectat NFA2X 50+3x95+16, L=640m

JERU. URVAMISA,

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr.
				Beneficiar: SC DELGAZ DRID SA	116/2024
SC ELECTROIND SRL Ovest, jud. Bacau Str. Industriilor nr. 3 J042947/1998, RO11111063 tel/fax: 0234302399; mail: comenzi@electroind.ro					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara	Titlu proiect: Lucrari de intarire retea pentru alimentare cu energie electrica spațiu comercial Constantin Raulenc, str. Republicii, nr.88A loc.Comănești, jud. Bacău	Faza
VERIFICAT	ing. Luminita Stupu		1:1000		CU
PROIECTAT	ing. Graur Florin		Data	Titlu planșă:	Plan de situatie, proiectat
DESEANAT	ing. Graur Florin		11/2024		Planșa nr. P 03.2



Urbanism

Catre,

PRIMARIA ORASULUI COMANESTI

Referitor la: "Lucrare de întărire rețea pentru alimentare cu energie electrică spațiu comercial Constantin Răuleac, str. Republicii, nr. 88A, oras Comănești, jud. Bacău"

Pentru realizarea întăririi rețelei electrice în vederea alimentării cu energie electrică a spațiului comercial, loc. Comănești – str. Republicii, nr. 88A, jud. Bacău, aparținând Constantin Răuleac, este necesar să se realizeze lucrări pe domeniul public (număr cadastral 65811) al Orașului Comănești - conform plan situație atașat.

Va rugăm să aprobați prin hotărâre de consiliu local acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea SC DELGAZ GRID SA pentru suprafața de teren de 84 mp ocupați astfel:

- drept de servitute – definitivă, de trecere subterană: nr. cadastral 65811 - este necesară ocuparea suprafeței de 80 mp reprezentând zona de protecție LES;
- drept de uz – definitiv: nr. cadastral 65811 - este necesară ocuparea suprafeței de 4 mp pentru fundația stălpilor proiectați.

Pentru realizarea condițiilor de racordare conform ordinului nr. 59 din 02.08.2013 sunt necesare următoarele lucrări de întărire rețea:

- Demontare conductor LEA JT existent pe o lungime de aproximativ 720 ml;
- Montare conductor NFA2X 50+3x95+1x16 mmp – 640ml;
- Montare LES 0,4kV proiectată cu cablu NA2XBY 3X150+70 mmp, între st. nr. 30.1.1 și 30.1.2 proiectat, în lungime de 100ml;
- Înlocuire stâlpi de tip SC10002 cu nr. 1/2, 1/4, 1/5, 1/7, 1/8, 1/18, neconformi, cu stâlpi de tip SC10005 în fundație de beton, total 6 buc;
- Înlocuire stâlpi de tip SC10002 cu nr. 1/16, 1/17, neconformi, cu stâlpi SC 10002 în fundație burată, 2 buc;
- Montare stâlp nou de tip SC10005 cu nr. 1/3 în fundație de beton, 1 buc;
- Montare priză de pământ 10 Ω, 2 buc;
- Preluare 14 brașamente monofazate și 2 trifazate la noua rețea;
- Inscricționare instalații proiectate;

În acest sens, vă rugăm să constituiți un drept de uz / servitute legală în favoarea Delgaz Grid S.A. pentru 84 mp aferenți domeniului public al Orașului Comănești - terenul având nr. cadastral 65811, suprafața ce se va ocupa cu instalații electrice conform planului de situație anexat.

Acordarea dreptului de uz si servitute catre operatorul de distributie SC DELGAZ GRID SA se face cu titlu gratuit conform legii energiei 123 din 2012.

Conform art. 12 din Legea 123 din 2012 a energiei electrice si gazelor naturale, SC DELGAZ GRID SA beneficiaza de urmatoarele drepturi:

Art. 12. Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) **Lucrările de realizare și re tehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.**

(2) **Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:**

a) **dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;**

b) **dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;**

c) **servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;**

d) **dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;**

e) **dreptul de acces la utilitățile publice.**

(3) **Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.**

(4) **Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.**

Atasam prezentei cereri:

- ✓ Memoriu tehnic;
- ✓ Plan de incadrare in zona si plan de situatie;
- ✓ Certificatul de urbanism emis.

Va rugam introduceti pe ordinea de zi in prima sedinta de Consiliu Local si cererea noastra.

Va multumim!

Manager de proiect,

ing. Filip Aurelian

