

10

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafeță de teren din domeniul public, către S.C. DELGAZ GRID SA pentru lucrarea: „Buclare rețele MT: LES 6 KV stația Comănești – PT 13 cu LES 6 KV stația Comănești PT20 prin PT 4 Comănești, respectiv PT 23 Comănești”

**Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 23.12.2024.**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 49958 din 10.12.2024;
- Raportul de specialitate nr. 49958/b din 10.12.2024, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de teren de 250,0 mp din domeniul public, către S.C. DELGAZ GRID SA, pentru lucrarea: „Buclare rețele MT: LES 6 KV stația Comănești – PT 13 cu LES 6 KV stația Comănești PT20 prin PT 4 Comănești, respectiv PT 23 Comănești”;
- Solicitarea primită din partea S.C. DELGAZ GRID SA prin FALMA – ROM SRL, Bacău;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

**În conformitate cu:**

- Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată, art.12, alin (2), lit. „a” și „c”, alin (4) și art. 14, alin (3);
- Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Secțiunea a 5-a, art. 349 – “Darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică”, precum și Planul Urbanistic General al orașului Comănești, Regulamentul General de Urbanism aferent.

**În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 297, alin. 1, lit. d, și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea**

**HOTĂRÂRE :**

**Art.1** Consiliul Local Comănești aprobă acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de teren de 250,0 mp din domeniul public, către S.C. DELGAZ GRID SA, pentru lucrarea: „Buclare rețele MT: LES 6 KV stația Comănești – PT 13 cu LES 6 KV stația Comănești PT20 prin PT 4 Comănești, respectiv PT 23 Comănești”, conform anexei nr. 1 la prezenta.

**Art.2** Predarea - primirea terenului va fi făcută în baza unui proces verbal încheiat între părți după emiterea Autorizație de construire. La recepția finală a lucrării va participa și un reprezentant din partea Unității Administrativ Teritoriale a Orașului Comănești.

**Art.3** Se vor achita taxele conform HCL nr. 49/2015 din Regulamentul privind condițiile de executare a lucrărilor pe domeniul public și privat al Orașului Comănești la rețelele edilitare.

**Art.4** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, SC DELGAZ GRID SA, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

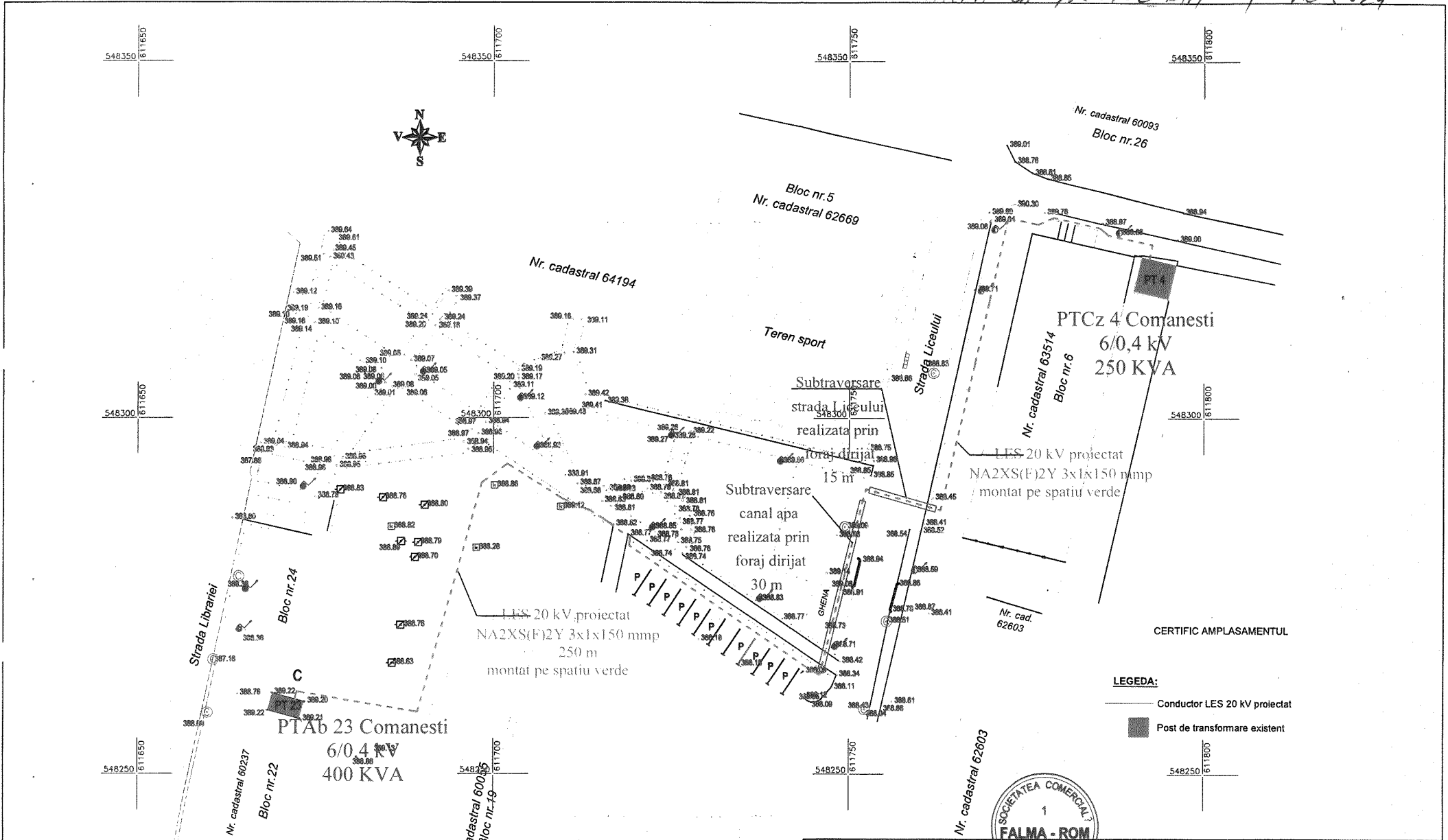
**INIȚIATORI:**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**SERVICIUL/URBANISM,**  
ing. Cosmin Alexandru Chiriac

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Cons. juridic, Daniela Chirilă

ANEXA 1 LA PR. HCL DIM / 12.2024



CERTIFIC AMPLASAMENTUL

**LEGEDA:**  
 — Conductor LES 20 kV proiectat  
 ■ Post de transformare existent



"Exercitarea drepturilor de uz si de servitute asupra proprietatilor private se face conform prevederilor Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012"

RIDICARE TOPO: BACIU CONSTANTIN

*SCRZU. URAVIA...*

Sistem de proiectie : X, Y - STEREO 70  
 Sistem de referinta altimetric Z -Marea Neagra

PROIECTANT: S.C. FALMA - ROM S.R.L. Bacau, str. Vasile Alecsandri, nr.41, etajul 3 Proiectare si consultanta instalatii electrice 0,4-400 kV J04/1232/2006 CIF RO 18951475	BENEFICIAR: S.C. DELGAZ-GRID S.A. Bd. Pandurilor, nr. 42, et. 4, loc. Targu Mures CENTRUL OPERATIUNI RETEA ELECTRICITATE BC	Proiect nr: 3/2024
		Denumire lucrare: Proiect nr. 11: Buclare retele MT LES 6 kV Statia Comanesti - PT 13 cu LES 6 kV Statia Comanesti PT 20 prin PT 4 Comanesti, respectiv PT 23 Comanesti
Denumire plansa: <b>PLAN TOPOGRAFIC</b>	Faza: DTAC	Plansa nr.: E 01
Pag: 1/1	Rev: 0	

	Nume	Semnatura	Scara
Proiectat	ing. Mihaela Pinzaru		1:500
Verificat	ing. Silviu Geangu		Data
Aprobat	ing. Razvan Mares		11/2024

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești**

---

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,  
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278  
Nr. 49958 din 10.12.2024

---

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- cererea primită din partea S.C. DELGAZ GRID SA prin FALMA - ROM, Bacău, privind acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de teren de 250,0 mp, din domeniul public, către S.C. DELGAZ GRID SA pentru lucrarea: „Buclare rețele MT: LES 6 KV stația Comănești – PT 13 cu LES 6 KV stația Comănești PT20 prin PT 4 Comănești, respectiv PT 23 Comănești”, conform prevederilor art.12, alin (2), lit. „a” și „c”, alin (4) și a art. 14, alin (3) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale.

Se vor achita taxele conform Hotărârea Consiliului Local nr. 49/2015 din Regulamentul privind condițiile de executare a lucrărilor pe domeniul public și privat al Orașului Comănești la rețelele edilitare.

Urmare a celor menționate propun Consiliului Local spre dezbateră și adoptare un proiect de hotărâre în acest sens.

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**SERV. URBANISM.**

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BACĂU**

**Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești**

---

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,  
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278  
Nr. 49958/b din 10.12.2024

---

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprateță de teren din domeniul public, către S.C. DELGAZ GRID SA pentru lucrarea: „Buclare rețele MT: LES 6 KV stația Comănești – PT 13 cu LES 6 KV stația Comănești PT20 prin PT 4 Comănești, respectiv PT 23 Comănești”

**Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești propune:**

- acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de teren de 250,0 mp, din domeniul public, către S.C. DELGAZ GRID SA, pentru lucrarea: „Buclare rețele MT: LES 6 KV stația Comănești – PT 13 cu LES 6 KV stația Comănești PT20 prin PT 4 Comănești, respectiv PT 23 Comănești”, ca urmare a solicitării primite din partea S.C. DELGAZ GRID SA prin SC FALMA - ROM SRL, Bacău, conform prevederilor art.12, alin (2), lit. „a” și „c”, alin (4) și a art. 14, alin (3) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată precum și a CU nr. 106 din 15.11.2024;

- se vor achita taxele conform Hotărârii Consiliului Local nr. 49 din 30.04.2015, privind condițiile de executare a lucrărilor pe domeniul public și privat al Orașului Comănești la rețelele edilitare. Predarea - primirea terenului va fi făcută în baza unui proces verbal încheiat între părți după emiterea Autorizație de construire. La recepția finală a lucrării va participa și un reprezentant din partea Unității Administrativ Teritoriale a Orașului Comănești.

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 49958 din 10.12.2024.

Față de cele propuse, rog dispuneți.

**Arhitect Șef,**  
ing. Cosmin Alexandru Chiriac

*Urbanism*

ORAȘUL COMĂNEȘTI
JUDEȚUL BACĂU
NR. 49470
DATA 03 DEC 2024

**C a t r e,**  
**Consiliul Local al orasului Comanesti**

**Referitor la lucrarea: Proiect 11 - BUCLARE REȚELE MT: LES 6 KV STATIA COMANESTI - PT 13 CU LES 6 KV STATIA COMANESTI PT 20 PRIN PT 4 COMANESTI, RESPECTIV PT 23 COMANESTI**

Va rugam sa aprobatii prin hotarare de consiliu local acordarea dreptului de uz si servitute în favoarea SC DELGAZ GRID SA pentru suprafata de teren de 250 mp, reprezentand zona de protectie LES 20 kV.

**Acordarea dreptului de uz si servitute catre operatorul de distributie SC DELGAZ GRID SA se face cu titlu gratuit conform legii energiei 123 din 2012.**

Conform art. 12 din Legea 123 din 2012 a energiei electrice si gazelor naturale, SC DELGAZ GRID SA beneficiaza de urmatoarele drepturi:

*Art. 12. Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe*

*(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.*

*(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:*

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;*
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;*
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;*
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;*
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.*

*(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.*

*(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.*

Atasam prezentei cereri:

- ✓ Memoriu tehnic;
- ✓ Plan de incadrare in zona si plan de situatie;
- ✓ Certificat de urbanism;

Va rugam introduceti pe ordinea de zi in prima sedinta de Consiliu Local si cererea noastra.

SC FALMAROM SRL  
ing. Silviu Geangu

