

110

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul << **Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea unui Centru de zi pentru seniori în Orașul Comănești, județul Bacău** >>

Consiliul local al orașului Comănești, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară în data de 30.05.2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 34884/21.05.2024 al Primarului orașului Comănești prin care propune aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, pentru proiectul <<**Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea unui Centru de zi pentru seniori în Orașul Comănești, județul Bacău** >> ;
- Raportul de specialitate nr. 34884/B/21.05.2024 întocmit de d-na Munteanu Gabriela, manager proiect - Director executiv D.A.S., prin care solicită aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, pentru proiectul << **Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea unui Centru de zi pentru seniori în Orașul Comănești, județul Bacău** >> ;
- Planul Național de Redresare și Reziliență, Ghidul specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2023/C13 Componenta C13 - Reforme Sociale, Investiția 14 Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, Titlu apel: PNRR/2023/C13/MMSS/14. Centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice;
- Contractul de finanțare nr.2761/15.12.2023 încheiat cu Ministerul Muncii și Solidarității Sociale în calitate de coordonator de investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 13 Reforme sociale, având ca obiect acordarea finanțării pentru implementarea proiectului <<**Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea unui Centru de zi pentru seniori în Orașul Comănești, județul Bacău**>>;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Comănești;

În conformitate cu:

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit.d) și alin.7 lit.b), art.133 alin.(1) art.139 alin.(1), art. 196 alin.(1) lit.a) și art.197 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul Local Comănești aprobă documentația tehnico-economică faza Studiu de fezabilitate, pentru proiectul << Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea unui Centru de zi pentru seniori în Orașul Comănești, județul Bacău >>, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Consiliul Local Comănești aprobă indicatorii tehnico- economici, pentru proiectul << Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea unui Centru de zi pentru seniori în Orașul Comănești, județul Bacău >>, astfel:

Valoarea totală a proiectului de investiții: **8.645.084,26 lei cu TVA;**

Valoare cofinanțare Buget Local Oraș Comănești: 1.416.129,89 lei cu TVA;

Valoarea maximă a finanțării nerambursabile: **7.228.954,37 lei cu TVA;**

Valoarea eligibilă din PNRR (fără TVA) 6.082.234,07 lei;

Valoarea TVA aferentă a cheltuielilor eligibile din PNRR: 1.146.720,30 lei

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor și Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești pentru ducere la îndeplinire, cu drept de contestație în termen de 30 de zile de la data comunicării la Tribunalul Bacău.

**Inițiator,
Primar,
Ec. Viorel Mișon**

**Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al orașului,
Jurist - Chirilă Daniela**

Anexa la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, pentru proiectul

"CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERATIONALIZAREA SI FUNCTIONAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU SENIORI, IN ORAȘUL COMĂNEȘTI, JUDEȚUL BACĂU"

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Defalcare buget - valoare fără TVA)			
		lei	lei	lei	Finanțator		UAT	
					Eligibil (lei) fără TVA	Eligibil (lei) cu TVA	Neeligibil (lei) fără TVA	Neeligibil (lei) cu TVA
1	2	3	4	5	8		9	
CAPITOLUL 1								
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	169.312,05	32.169,29	201.481,34	169.312,05	201.481,34	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 1 =	169.312,05	32.169,29	201.481,34	169.312,05	201.481,34	0,00	0,00
CAPITOLUL 2								
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	283.006,60	53.771,25	336.777,85	250.687,95	298.318,66	32.318,65	38.459,19
	Total Capitol 2 =	283.006,60	53.771,25	336.777,85	250.687,95	298.318,66	32.318,65	38.459,19
CAPITOLUL 3								
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică								
3,1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	11.900,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	11.900,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	6.000,00	7.140,00
3,5	Proiectare	290.000,00	55.100,00	345.100,00	290.000,00	345.100,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studii de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	120.000,00	22.800,00	142.800,00	120.000,00	142.800,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.000,00	760,00	4.760,00	4.000,00	4.760,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a DALI-ului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	23.800,00	0,00	0,00
	3.5.67. Proiect tehnic și detalii de execuție	146.000,00	27.740,00	173.740,00	146.000,00	173.740,00	0,00	0,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	24.000,00	4.560,00	28.560,00	0,00	0,00	24.000,00	28.560,00
3,7	Consultanță	130.000,00	24.700,00	154.700,00	0,00	0,00	130.000,00	154.700,00

	3.7.1. Managementul de proiect pentru investiții	130.000,00	24.700,00	154.700,00	0,00	0,00	130.000,00	154.700,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	80.000,00	15.200,00	95.200,00	80.000,00	95.200,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	23.800,00	0,00	0,00
	a) pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	17.850,00	0,00	0,00
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	5.950,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	60.000,00	11.400,00	71.400,00	60.000,00	71.400,00	0,00	0,00
Total Capitol 3 =		540.000,00	102.600,00	642.600,00	380.000,00	452.200,00	160.000,00	190.400,00
CAPITOLUL 4								
Cheltuieli pentru investiția de bază								
4,1	Construcții și instalații	4.340.170,85	824.632,47	5.164.803,32	4.212.370,00	5.012.720,30	127.800,85	152.083,02
4.1.1	Obiect 1 - Corp clădire	4.340.170,85	824.632,47	5.164.803,32	4.212.370,00	5.012.720,30	127.800,85	152.083,02
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	59.027,80	11.215,28	70.243,08	0,00	0,00	59.027,80	70.243,08
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	777.874,00	147.796,06	925.670,06	0,00	0,00	777.874,00	925.670,06
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	500.000,00	95.000,00	595.000,00	500.000,00	595.000,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 4 =		5.677.072,65	1.078.643,81	6.755.716,46	4.712.370,00	5.607.720,30	964.702,65	1.147.996,16
Capitolul 5								
Alte cheltuieli								
5,1	Organizare de șantier	28.000,00	5.320,00	33.320,00	28.000,00	33.320,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	28.000,00	5.320,00	33.320,00	28.000,00	33.320,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	50.438,61	0,00	50.438,61	46.864,07	46.864,07	3.574,54	3.574,54
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	21.700,85	0,00	21.700,85	21.700,85	21.700,85	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.340,17	0,00	4.340,17	4.340,17	4.340,17	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	24.397,59	0,00	24.397,59	20.823,05	20.823,05	3.574,54	3.574,54
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (% x [cap./sub cap. 1.2 + 1.3. + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4])	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	10.000,00	11.900,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	20.000,00	23.800,00
Total Capitol 5 =		108.438,61	11.020,00	119.458,61	74.864,07	80.184,07	33.574,54	39.274,54
Capitolul 6								
Cheltuieli pentru darea în exploatare								

6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 6 =		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	Operaționalizarea și acordarea serviciilor sociale (2 luni)	495.000,00	94.050,00	589.050,00	495.000,00	589.050,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL =		7.272.829,91	1.372.254,35	8.645.084,26	6.082.234,07	7.228.954,37	1.190.595,84	1.416.129,89
Din care C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.) =		4.879.517,30	927.108,29	5.806.625,59	4.660.370,00	5.545.840,30	219.147,30	260.785,29

În prețuri la data de 30/04/2024, 1 euro curs BNR, pentru luna aprilie 2024=4,9759 lei

Valoarea totală a proiectului de investiții: **8.645.084,26 lei cu TVA:**

Valoare cofinanțare Buget Local Oraș Comănești: 1.416.129,89 lei cu TVA;

Valoarea maximă a finanțării nerambursabile: **7.228.954,37 lei cu TVA;**

Valoarea eligibilă din PNRR (fără TVA) 6.082.234,07 lei;

Valoarea TVA aferentă a cheltuielilor eligibile din PNRR: 1.146.720,30 lei

INIȚIATORI:

PRIMAR,
ec. VIOREL MIRON

DAS – Munteanu Gabriela
Serviciul Urbanism – Șova Gabriela

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al orașului,
cons. juridic Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL COMĂNEȘTI

Str.Ciobănuș, nr.2, Tel.0234-374273, Fax.0234-374278
Nr. 34886 /21.05.2024

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul << **Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea unui Centru de zi pentru seniori în Orașul Comănești, județul Bacău** >>

Având în vedere proiectul<< **Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea unui Centru de zi pentru seniori în Orașul Comănești, județul Bacău** >>, ajuns la faza de proiectare studiu de fezabilitate, propun aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici.

Considerăm oportună aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ale proiectului susmenționat în vederea asigurării implementării acestuia.

Menționăm că proiectul se află în faza de implementare.

PRIMAR,
ec. **VIOREL MIRON**

Manager proiect: Munteanu Gabriela – Direcția de Asistență Socială

JUDEȚUL BACĂU
ORAȘUL COMĂNEȘTI

Str.Ciobănuș, nr.2, Tel.0234-374273, Fax.0234-374278
Nr .34886 /B / 21 .05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul << **Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea unui Centru de zi pentru seniori în Orașul Comănești, județul Bacău** >>

Direcția de Asistență Socială din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, propune aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul << **Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea unui Centru de zi pentru seniori în Orașul Comănești, județul Bacău** >>, finanțat din bugetul Planul National de Redresare si Reziliență (PNRR), PILONUL V. Sănătate, precum și reziliență economică, socială și instituțională, **Componenta C13 -Reforme Sociale**, Investiția 14 Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice,

conform anexei la Proiectul de hotărâre, având în vedere faptul că proiectul se află în implementare la faza de proiectare Studiu de fezabilitate.

Obiectivul general al proiectului este acela de a crea un centru de zi de asistență și recuperare pentru persoanele vârstnice și de a le oferi acestora acces la servicii de îngrijire pe termen lung de calitate.

Centrul de zi are următoarele obiective specifice:

- să ofere persoanelor vârstnice un spațiu sigur și confortabil unde să își petreacă timpul liber într-un mod plăcut și util;
- să asigure persoanelor vârstnice o gamă variată de activități adaptate nevoilor și intereselor lor;
- să ofere persoanelor vârstnice servicii de îngrijire personală, servicii medicale primare și servicii de consiliere psihologică și socială;
- să sprijine persoanele vârstnice în menținerea sau dezvoltarea relațiilor sociale cu ceilalți beneficiari ai centrului, cu familiile lor și cu comunitatea locală;
- să prevină sau să reducă riscul de abandon sau abuz asupra persoanelor vârstnice prin monitorizarea situației lor familiale și prin colaborarea cu autoritățile competente.

Centrul de zi pentru persoane vârstnice va fi destinat tuturor persoanelor vârstnice din Orașul Comănești care au nevoie de sprijin social.

Menționăm că proiectul este în implementare.

Față de cele propuse, vă rog dispuneți!

Manager proiect: Munteanu Gabriela – Direcția de Asistență Socială

Responsabil tehnic: ing. Șova Gabriela – Serviciul Urbanism