

9

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 23.12.2024.

Având în vedere: - Referatul de aprobare nr. 49957/10.12.2024, al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator:

- Raportul de specialitate nr.49957/B din 10.12.2024, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea, unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenurile agricole din domeniul privat al Orașului Comănești conform Anexei nr.1, întocmirea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri/spatii din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.2, rezilierea contractului de închiriere la cerere, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.3, solicitarea de către Compartimentul Administrare piețe târguri și oboare de încheiere a unor acte adiționale la contractele de închiriere pentru spațiile din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.4

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești,

În conformitate cu:

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, b, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea.

HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor acte adiţionale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri agricole din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform prevederilor din Anexa nr. 1;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiţionale de prelungire a contractelor de închiriere existente, pentru terenuri agricole din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform prevederilor din Anexa nr.1;

Art.2 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor acte adiţionale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri/spatii din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform prevederilor din Anexa nr. 2 ;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiţionale de prelungire a contractelor de închiriere existente, pentru terenuri/spaţii din domeniul privat al Oraşului Comăneşti , conform prevederilor din Anexa nr. 2;

Art.3 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă rezilierea unui contract de închiriere la cerere, pentru terenul din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr.3,

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va rezilia la cerere cu respectarea legii, contractul de închiriere, pentru terenul din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr.3;

Art.4 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea actelor adiţionale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente de la Compartimentul Administrare pieţe târguri şi oboare Comăneşti, pe o perioadă de 6 luni, conform Anexei nr.4;

(2) Prin grija Serviciului Contabilitate şi al Compartimentului de Administrare a Pieţii şi Târgurilor se vor încheia actele adiţionale la contractele de închiriere, conform Anexei nr.4.

Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, persoanelor interesate precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire, aceasta putând fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Initiator:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIERE ACTE ADITIONALE – la contracte de chirie terenuri agricole existente :

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Supraf. Atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/an)	Valabilitate
1	Andras Adrian	Urminis	Agricol	355 mp	0,35 lei/mp/an	124 lei/an	01.01.2025 31.12.2027
2	Dădălică Florin	Zn.Urminiș	Agricol	425 mp	0,35 lei/mp/an	149 lei/ an	01.01.2025 31.12.2027
3	Popa Costica	Banatului	Agricol	275 mp	1,10 lei/mp/an	303 lei/an	01.01.2025 31.12.2024
4	Arhip Lucica	Zona râul Trotuș	Agricol	408 mp	0,35 lei/mp/an	143 lei/an	01.01.2025 31.12.2027
5	Perdum Maricica	Urminis fn.	Agricol	722 mp	0,35 lei/mp/an	253 lei/an	01.01.2025 31.12.2027
6	Pală Maria	Parcului	Agricol	117 mp	3 lei/mp/an	351 lei/an	01.01.2025 31.12.2027
7	Acatrinei Neculai	Zona Urminis	Agricol	505 mp	0,35 lei/mp/an	177 lei/an	01.01.2025 31.12.2027
8	Motroc Elena	Arinilor	Agricol	69 mp	1,40 lei/mp/an	97 lei/an	01.01.2025 31.12.2027
9	Damian Gh. Gheorghe	D. Cantemir	Agricol	50 mp	1,10 lei/mp/an	55 lei/an	01.01.2025

							31.12.2027
10	Cojocaru Macadam Vasile	Pacii, fn.	Agricol	233 mp	1,40 lei/mp/an	326 lei/an	01.01.2025 31.12.2027
11	Ifrim Cosmin	Pacii, fn	Agricol	282,46 mp	1,40 lei/mp/an	396 lei/an	01.01.2025 31.12.2027
12	Horoceanu Gheorghe (decedat) foloseste Horoceanu Petre	Republicii ,fn. (langa sera)	Agricol	170 mp	3 lei/mp/an	510 lei/an	01.01.2025 31.12.2027
13	Cristea Elena	Parcului 21	Agricol	117 mp	3 lei/mp/an	351lei/an	01.01.2025 31.12.2027
14	Darie Daniel si Carmen	Parcului fn.	Agricol	103 mp	3 lei/mp/an	309 lei/an	01.01.2025 31.12.2027
15	Ciurcanu Constantin	Prundului	Agricol	330 mp	1,10 lei/mp/an	363 lei/an	01.01.2025 31.12.2027
16	Ferchiu Gheorghe	Pîrîul Sec fn.	Agricol	265 mp	0,70 lei/mp/an	186 lei/an	01.01.2025 31.12.2027
17	Praj Florin Georgel	Carpații fn.	Agricol	320mp	1,10 lei/mp/an	352 lei/an	01.01.2024 31.12.2027
18	Buzaru Toma	Zona râul Trotuș	Agricol	800 mp	0,35 lei/mp/an	280 lei/mp	01.01.2025 31.12.2027
19	Avasilcăi Vasile-Cătălin	D.Cantemir	Agricol	173 mp	1,10 lei/mp/an	190 lei/an	01.01.2025 31.12.2027
20	Sârghe Simona	Arinilor fn.	Agricol	69 mp	1,40 lei/mp/an	97 lei/an	01.01.2025 31.12.2027
21	Motroc Elena	Arinilor fn.	Agricol	69 mp	1,40 lei/mp/an	97 lei/an	01.01.2025 31.12.2027
22	Mareș Mihai (decedat) foloseste Fulga Mariana	22 decembrie	Agricol	333 mp	1,10 lei/mp/an	366 lei/an	01.01.2025 31.12.2027
23	Achiriloaie Anișoara	Sperantei	Agricol	73 mp	3 lei/mp/an	219 lei/an	01.01.2025 31.12.2027

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNTOCMIRE ACTE ADIȚIONALE la contractele de închiriere teren/spațiu/locuință- existente:

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament Teren/spațiu închiriat	Destinația /spațiului	Nr. act adiț. anterior	Supraf. atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/ an)	Valabilitate
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Banu Gheorghe		Boxa- garaj	1/2017	16,32	28 lei/mp/an	457 lei/ an	01.01.2025 31.12.2028
2	I.I. Furtună Dumitru	Librăriei, 11/13	Al.acces	4/2017	10,4	49 lei/mp/an	510 lei/ an	01.01.2025 31.12.2028
3	Stoinea Ionuț Cristian si Daniela Florina		Al. acces	12/2017	3 mp	49 lei/mp/an	147 lei/ an	01.01.2025 31.12.2028
4	Dospinescu Ioan (decedat) folosește Senteș Cătălina		garaj	7/2017	30	28 lei/mp/an	840 lei/ an	01.01.2025 31.12.2028
5	Iacob Milica		garaj	14/2017	14	28 lei/mp/an	392 lei/ an	01.01.2025 31.12.2028
6	SC SCORPION IMPEX SRL	Al.Parc-Pieții F5/2	Al.acces	15/2017	15	49 lei/mp/an	735 lei/ an	01.01.2025 31.12.2028
7	C.A.R.Progresul C.F.R.Comănești IFN	Al.Parcului, fn	garaj	16/2017	22	28 lei/mp/an	616 lei/ an	01.01.2025 31.12.2028
8	SC S&T ONIX SRL	Al.Parcului,D1/1	Al.acces	21/2017	5	49 lei/mp/an	245 lei/ an	01.01.2025 31.12.2028
9	SC BIOS PALAGHIA	Republicii, bl.1	Scări acces	22/2017	8,1	49 lei/mp/an	397 lei/ an	01.01.2025 31.12.2028
10	Cănănau Mircea		Copert.auto	23/2017	10	13,50 lei/mp/an	135 lei/ an	01.01.2025 31.12.2028

11	Acostăchioae Adrian-Mihai		Garaj	9/2017	34 mp	28 lei/mp/an	952 lei/ an	01.01.2025 31.12.2028
12	Parfene Liliana		garaj	28/2017	17	28 lei/mp/an	476 lei/ an	01.01.2025 31.12.2028
13	SC TOMITA SRL	Republicii, bl.6	Terasă	32/2017	39,2	49 lei/mp/an	1921 lei/ an	01.01.2025 31.12.2028
14	Viziru Mihaela		Al.acces	33/2017	7	49 lei/mp/an	343 lei/ an	01.01.2025 31.12.2028
15	IRIS FARM SRL	N.Ghica, 1/1	Al.acces	34/2017	25	49 lei/mp/an	1225 lei/ an	01.01.2025 31.12.2028
16	ȚUVEC ENT SRL	Pieții F6	Al.acces	29/2021	6	49 lei/mp/an	294 lei/ an	01.01.2025 31.12.2028
17	Hromadnic Nuțica		Al.acces	39/2017	18	49 lei/mp/an	882 lei/ an	01.01.2025 31.12.2028
18	Cernat Florentina		Garaj	40/2017	18	28 lei/mp/an	504 lei/ an	01.01.2025 31.12.2028
19	CAR PRIETENIA IFN Comănești	Str.Republicii, bl.14	Alee + scări acces	47/2017	22,5	49 lei/mp/an	1103 lei/ an	01.01.2025 31.12.2028
20	Condrat Aurora		Copertină auto	48/2017	18,5	13,50 lei/mp/an	250 lei/ an	01.01.2025 31.12.2028
21	AJVPS	Al. Parcului E6/4	Al.acces	11/2017	7,4 mp	49 lei/mp/an	363 lei/ an	01.01.2025 31.12.2028
22	Bobeică Gh. Valentina		Al.acces	43/2017	8 mp	49 lei/mp/an	392 lei/ an	01.01.2025 31.12.2028
23	Lazăr Laurențiu		Al.acces	36/2021	3 mp	49 lei/mp/an	147 lei/ an	01.01.2025 31.12.2028
24	Gliga Adela		Locuinta	7/2019	95	24 lei/mp/an	2280 lei/ an	01.01.2025 31.12.2028

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

ANEXA NR.3
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
Reziliere contract de închiriere la cerere:

Nr. contract conces./chirie	Nume beneficiar Contract	Amplasament Teren	Destinatie teren	Suprafata (mp/lot)	Din data de: Motiv:
Contract de închiriere nr. 133/2013	SC. PD. DISTRACTIV SRL	Str. Liceului nr.	Spatiu comercial Colegiul D. Ghica	4 mp	01.01.2025 Cerere nr.48143/15.11.2024

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

ANEXA Nr. 4
Proiect de Hotărâre

PRELUNGIRE CONTRACTE CHIRII DIN PIATA AGROALIMENTARA COMANESTI						
INCEPAND CU DATA DE 01.01.2025 pentru o perioada de 6 luni						
Nr. Crt.	DENUMIRE SOCIETATE	ADMINISTRATOR SOCIETATE	AMPLASAMENT	MP	Pret/mp.luna	Suma /6 luni
1	S.C. SAGROD SRL	TAMPAU DAN MARIUS	PIATA AGROALIMENTARA	39.7	21.00	5,002.20
2	MAZILU MIHAELA GABRIELA	MAZILU MIHAELA GABRIELA	PIATA AGROALIMENTARA	54	15.10	4,892.40
3	P.F.A MUNTEANU CONSTANTIN	MUNTEANU CONSTANTIN	PIATA AGROALIMENTARA	19.35	15.10	1,753.11
4	S.C. DRULIS COMIXT	DRUMEA T. FLORIN	PIATA AGROALIMENTARA	43	21.00	5,418.00
5	S.C. SAGROD SRL	TAMPAU DAN MARIUS	PIATA AGROALIMENTARA	10.9	15.10	987.54
6	S.C. MATHEO PES SRL	DOBRIN GETA	PIATA AGROALIMENTARA	18	21.00	2,268.00
7	MERLUSCA GHEORGHE	MERLUSCA GHEORGHE	PIATA AGROALIMENTARA	7.85	21.00	989.10
8	I.F. OLIMID IOANA	OLIMID IOANA	PIATA AGROALIMENTARA	66.45	15.10	6,020.37
9	S.C. MAR FRUCT	ANGHEL CONSTANTIN	PIATA AGROALIMENTARA	38	15.10	3,442.80
10	I.F. COBUZ I. DANIELA	COBUZ I. DANIELA	PIATA AGROALIMENTARA	41	15.10	3,714.60
11	I.I. SAIC GHEORGHE CORNELIU	SAIC GH.CORNELIU	PIATA AGROALIMENTARA	25.1	15.10	2,274.06
12	I.F. ILIESCU NAT. VASILE	ILIESCU VASILE	PIATA AGROALIMENTARA	20	15.10	1,812.00
13	S.C RONNA SRL	STANCIU DANIELA	PIATA AGROALIMENTARA	36.6	15.10	3,315.96
14	I.I. ISTOC LILIANA	ISTOC LILIANA	PIATA AGROALIMENTARA	36.6	15.10	3,315.96
15	I.I. CEBOTARI A. RODICA	CEBOTARI A. RODICA	PIATA AGROALIMENTARA	21.1	15.10	1,911.66
16	I.I. SAIC AUREL	SAIC AUREL	PIATA AGROALIMENTARA	10.5	15.10	951.30
17	P.F. BACIU ION	BACIU ION	PIATA AGROALIMENTARA	25	15.10	2,265.00
	TOTAL					50,334.06

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate

Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Administratie Piete si Târguri

Insp. Gaburël Camelia

R O M Â N I A

JUDEȚUL BACĂU

Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269, Telefon 0234/374272, Fax 0234/374278

Nr. 49957/10.12.2024

Referat de aprobare

Primarul Orașului Comănești, propune spre analiză și aprobare, următoarele:

- contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații, din domeniul privat al Orașului Comănești:

- cereri de prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri agricole din domeniul privat al Orașului Comănești , conform Anexei nr. 1;

- cereri de întocmirea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri/spații din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.2;

- cererea nr. 48143/15.11.2024 , pentru rezilierea contractului de închiriere la cerere, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.3;

- cereri de prelungire a contractelor de închiriere din Piața agroalimentară , conform Anexei nr.4 ;

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești. Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent; - prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, vă rog să avizați.

PRIMAR,

Ec. Viorel Miron

SERVICIUL URBANISM,

Ing. Cosmin Alexandru Chiria

Nr. 49957 /B din 10.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații

Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, propune spre analiză și aprobare următoarele:

- 1) Aprobarea de către Consiliul Local a cererilor de prelungire a contractelor de închiriere existente, pentru terenuri agricole din domeniul privat al Orașului Comănești , conform Anexei nr. 1;
- 2) Aprobarea de către Consiliul Local a cererilor de întocmire a unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente, pentru terenuri/spatii din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.2;
- 3) Aprobarea de către Consiliul Local a cererii nr. 48143/15.11.2024 , pentru rezilierea contractului de închiriere la cerere, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.3;
- 4) Aprobarea de către Consiliul Local a cererilor de prelungire, a contractelor de închiriere din Piața agroalimentară , conform Anexei nr.4.

În conformitate cu:

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrati- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești.

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, vă rugăm să dispuneți!

Arhitect Șef
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

Serv. Urbanism
Insp. Crîștină Popa