

# JUDEȚUL BACĂU

## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobare PUZ – „Dezvoltarea activității societății Vasiliada SRL: schimbarea destinației din cantină în centru medical, modernizarea și reabilitarea clădirii, racordarea la utilități și construirea unei centrale termice”, str. Dumbravei, nr. 2, Comănești, jud. Bacău

**Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din .05.2024.**

### **Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 34677 din 17.05.2024;
- Raportul de specialitate nr. 34677/b din 17.05.2024, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune aprobarea PUZ privind investiția: „Dezvoltarea activității societății Vasiliada SRL: schimbarea destinației din cantină în centru medical, modernizarea și reabilitarea clădirii, racordarea la utilități și construirea unei centrale termice”, str. Dumbravei, nr. 2, Comănești, jud. Bacău;
- Solicitarea primită din partea SC Vasiliada SRL, str. Republicii, nr. 1, Comănești, prin Ungureanu Gabriela în calitate de administrator;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

### **În conformitate cu:**

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent.

**În temeiul art. 129, alin. 2, lit. e, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 297, alin. 1, lit. d, și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea**

## **HOTĂRÂRE :**

**Art.1** Consiliul Local Comănești aprobă documentația urbanistică Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul: „Dezvoltarea activității societății Vasiliada SRL: schimbarea destinației din cantină în centru medical, modernizarea și reabilitarea clădirii, racordarea la utilități și construirea unei centrale termice”, str. Dumbravei, nr. 2, Comănești, jud. Bacău, beneficiar SC Vasiliada SRL, conform proiectului nr. 19/2022, întocmit de Birou Individual de Arhitectură Eugenia Beuran, Bacău, anexă la prezenta.

**Art.2** Documentația se aprobă în următoarele condiții:

- respectarea destinației pentru care s-a aprobat documentația;
- obținerea autorizației de construire cu achitarea taxelor corespunzătoare;
- obținerea avizelor și acordurilor corespunzătoare;
- respectarea arhitecturii și cromaticii din zonă.

**Art.3** Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate 12 luni de la data adoptării.

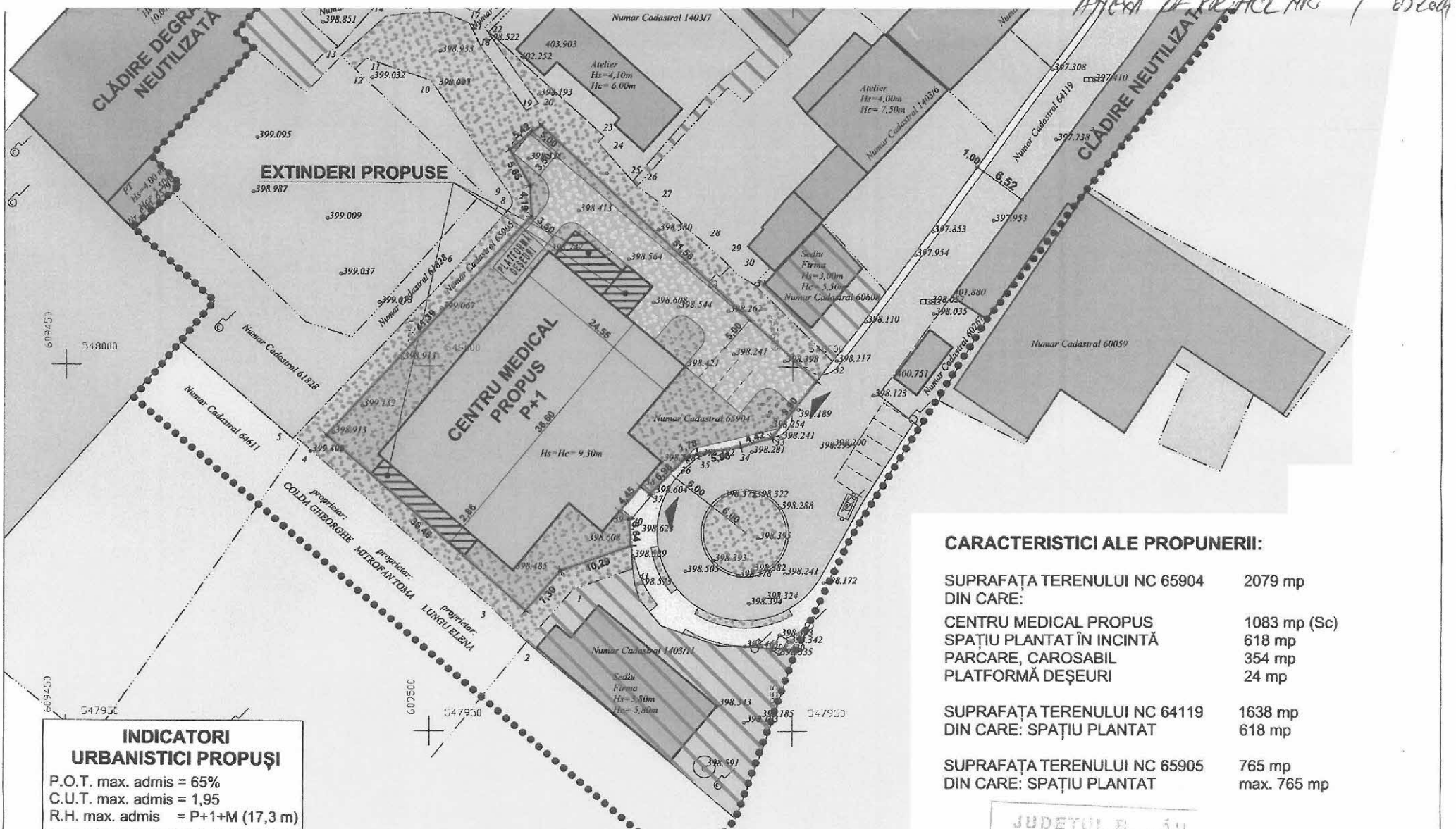
**Art.4** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, SC Vasiliada SRL, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

### **INIȚIATORI:**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**SERVICIUL URBANISM,**  
ing. Cosmin Alexandru Chiriac

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Cons. juridic, Daniela Chirilă



**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**  
 P.O.T. max. admis = 65%  
 C.U.T. max. admis = 1,95  
 R.H. max. admis = P+1+M (17,3 m)

**CARACTERISTICI ALE PROPUNERII:**

SUPRAFAȚA TERENULUI NC 65904	2079 mp
DIN CARE:	
CENTRU MEDICAL PROPUS	1083 mp (Sc)
SPAȚIU PLANTAT ÎN INCINTĂ	618 mp
PARCARE, CAROSABIL	354 mp
PLATFORMĂ DEȘEURI	24 mp
SUPRAFAȚA TERENULUI NC 64119	1638 mp
DIN CARE: SPAȚIU PLANTAT	618 mp
SUPRAFAȚA TERENULUI NC 65905	765 mp
DIN CARE: SPAȚIU PLANTAT	max. 765 mp

**BILANȚ TERITORIAL**

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
Zona industrie	15411	94	11694	71
Zona servicii	0	0	2079	13
Zona locuințe	1011	6	1011	6
Zona căi de circulație	0	0	1638	10
<b>TOTAL</b>	<b>16422</b>	<b>100</b>	<b>16422</b>	<b>100</b>

Nr. cadastral 65904 Comănești  
 Suprafața terenului = 2 079 mp  
 Suprafața zonei studiate = 16 422 mp  
 Sistem de proiecție STEREO - 70  
 Sistem de referință altimetric M.NEAGRĂ



BEURAN EUGENIA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ Număr de înregistrare la D.A.R. 34 / 01.07.2002		Beneficiari: S.C. VASILIADA S.R.L. Amplasament: str. Dumbravel nr. 2, Comănești, jud. Bacău	PROIECT NR. 19 / 2022
Numele	Semnătura	Denumire proiect: Dezvoltarea activității societății VASILIADA S.R.L.: schimbarea destinației din cantină în centru medical, modernizarea și reabilitarea clădirii, racordarea la utilități și construirea unei centrale termice	FAZA P.U.Z.
Sef Proiect	c.arh. Beuran Eugenia		PROPUNERE MOBILARE URBANISTICĂ
Proiectat	c.arh. Beuran Eugenia		
Desenat	c.arh. Beuran Eugenia		
Coordonator	arh. Szabo Doina I.	DATA 04.2023	PLAȘA U2.1

**JUDEȚUL BACĂU**  
**Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești**

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,  
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278  
Nr. 34677/b din 17.05.2024

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- cererea primită din partea SC Vasiliada SRL, str. Republicii, nr. 1, Comănești prin Ungureanu Gabriela în calitate de administrator, privind aprobare PUZ pentru investiția: „Dezvoltarea activității societății Vasiliada SRL: schimbarea destinației din cantină în centru medical, modernizarea și reabilitarea clădirii, racordarea la utilități și construirea unei centrale termice”, str. Dumbravei, nr. 2, Comănești, jud. Bacău, în baza proiectului nr. 19/2022, întocmit de Birou Individual de Arhitectură Eugenia Beuran, Bacău;

- au fost respectate prevederile Legii 350/2001 republicată și modificată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul precum și procedurile din “Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planului de amenajare a teritoriului și urbanism în Orașul Comănești”;

- documentația se aprobă în următoarele condiții:

- respectarea destinației pentru care s-a aprobat documentația;
- obținerea autorizației de construire cu achitarea taxelor corespunzătoare;
- obținerea avizelor și acordurilor corespunzătoare;
- respectarea arhitecturii și cromaticii din zonă.

Urmare a celor menționate propun Consiliului Local spre dezbatere și adoptare un proiect de hotărâre în acest sens.

**PRIMAR,**  
Ec. Viorel Miron

*Arhitect sef,  
Eug. Cosmina Chiriac*

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL BACĂU**

**Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești**

---

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,

Telefon 0234/374272, fax 0234/374278

Nr. 34677 din 17.05.2024

---

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobare PUZ – „Dezvoltarea activității societății Vasiliada SRL: schimbarea destinației din cantină în centru medical, modernizarea și reabilitarea clădirii, racordarea la utilități și construirea unei centrale termice”, str. Dumbravei, nr. 2, Comănești, jud. Bacău

**Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești:**

- propune inițierea unui Proiect de Hotărâre prin care se solicită aprobare PUZ privind investiția: „Dezvoltarea activității societății Vasiliada SRL: schimbarea destinației din cantină în centru medical, modernizarea și reabilitarea clădirii, racordarea la utilități și construirea unei centrale termice”, str. Dumbravei, nr. 2, Comănești, jud. Bacău, beneficiar SC Vasiliada SRL, prin Ungureanu Gabriela, conform proiectului nr. 19/2022, întocmit de Birou Individual de Arhitectura Eugenia Beuran, Bacău;

- au fost respectate prevederile Legii 350/2001 republicată și modificată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și procedurile din “Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planului de amenajare a teritoriului și urbanism în Orașul Comănești”;

- documentația se aprobă în următoarele condiții: respectarea destinației pentru care s-a aprobat documentația, obținerea autorizației de construire cu achitarea taxelor corespunzătoare, obținerea avizelor și acordurilor corespunzătoare, respectarea arhitecturii și cromaticii din zonă.

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 34677 din 17.05.2024.

Față de cele propuse, rog dispuneți.

**Arhitect Șef,**  
ing. Cosmin Alexandru Chiriac