

JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobare PUD - „Demolare locuință și anexă și construire locuință și anexă”, str. Parcului, nr. 26, Comănești, jud. Bacău

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din .05.2024.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 34155 din 10.05.2024;
- Raportul de specialitate nr. 34155/b din 10.05.2024, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune aprobarea PUD privind investiția: „Demolare locuință și anexă și construire locuință și anexă”, str. Parcului, nr. 26, Comănești, jud. Bacău, întocmit de S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.;
- Solicitarea primită din partea beneficiarului Petrică Constantin;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În conformitate cu:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent.

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. e, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 297, alin. 1, lit. d, și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1 Consiliul Local Comănești aprobă documentația urbanistică Plan Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul: „Demolare locuință și anexă și construire locuință și anexă”, str. Parcului, nr. 26, Comănești, jud. Bacău, beneficiari Petrică Constantin și Cătălina, conform proiectului nr. 13/2024, întocmit de SAMO EXPERT PROIECT S.R.L., anexă la prezenta.

Art.2 Documentația se aprobă în următoarele condiții:

- respectarea destinației pentru care s-a aprobat documentația;
- obținerea autorizației de construire cu achitarea taxelor corespunzătoare;
- obținerea avizelor și acordurilor corespunzătoare;
- respectarea arhitecturii și cromaticii din zonă.

Art.3 Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate 12 luni de la data adoptării.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, beneficiarului Petrică Constantin, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

INIȚIATORI:

PRIMAR,
Ec. Viorel Miron

SERVICIUL URBANISM,
ing. Cosmin Alexandru Chiriac

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Cons. juridic, Daniela Chirilă

ANEXĂ CA PR. HCU NR. / 03.2024

P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

JUD. BACĂU, ORAȘ COMĂNEȘTI, STR. PARCULUI, NR. 26

5 POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ

Suprafață teren amplasament propus = 469,02mp

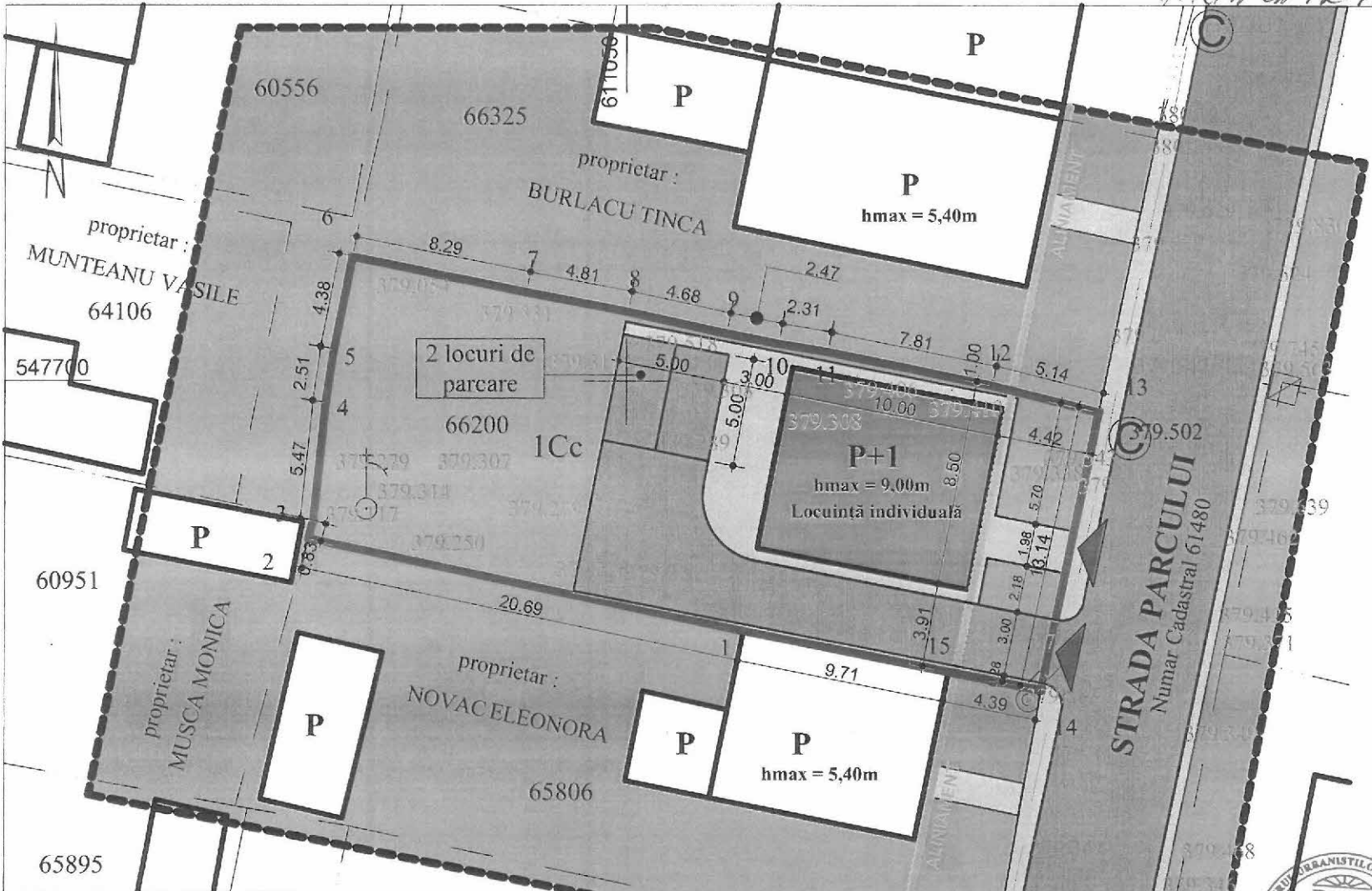
Legendă

- Limită zonă studiată
Limită amplasament P.U.D.
Aliniament
Construcție propusă
Construcție existentă
Circulație rutieră
Circulație pietonală
Spații verzi

Table with 3 columns: Nr., X(m), Y(m). Title: INVENTAR DE COORDONATE SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 70

Table with 3 columns: Categorie, Suprafață (mp), Procent % din total. Includes rows for Construții propuse, Circulație rutieră, etc.

POT propus = 18,12% CUT propus = 0,36
POT max. admis = 30,00% CUT max. admis = 1,2



BILANȚ TERITORIAL / ZONĂ STUDIATĂ. Table with 4 columns: ZONE FUNCȚIONALE, EXISTENT, PROPUS. Rows include 1. Zonă de locuințe și funcțiuni complementare, 2. Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente.

BILANȚ TERITORIAL / ZONĂ AMPLASAMENT. Table with 4 columns: ZONE FUNCȚIONALE, EXISTENT, PROPUS. Row includes 1. Zonă de locuințe și funcțiuni complementare / Zonă cu construcții P. P +1 cu caracter urban.

INVENTAR DE COORDONATE SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 70. Table with 3 columns: Nr., X(m), Y(m). Includes owner name MIHNEA MIHAIL.



Form containing project details: S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L., J04/21/2023, CUR: 47408660, and architect information: PETRICĂ CONSTANTIN ȘI CĂTĂLINA.

serviul urbanism

JUDEȚUL BACĂU
Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278
Nr. 34155 din 10.05.2024

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- cererea primită din partea beneficiarilor Petrică Constantin și Cătălina, privind aprobare PUD pentru investiția: „Demolare locuință și anexă și construire locuință și anexă”, str. Parcului, nr. 26, Comănești, jud. Bacău, în baza proiectului întocmit de S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L;

- au fost respectate prevederile Legii 350/2001 republicată și modificată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul precum și procedurile din “Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planului de amenajare a teritoriului și urbanism în Orașul Comănești”;

- documentația se aprobă în următoarele condiții:
- respectarea destinației pentru care s-a aprobat documentația;
- obținerea autorizației de construire cu achitarea taxelor corespunzătoare;
- obținerea avizelor și acordurilor corespunzătoare;
- respectarea arhitecturii și cromaticii din zonă.

Urmare a celor menționate propun Consiliului Local spre dezbatere și adoptare un proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

SERV. URBANISM.

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU

Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278
Nr. 34155 din 10.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobare PUD, str. Parcului, nr. 26, Comănești, județul Bacău -
„Demolare locuință și anexă și construire locuință și anexă”, str. Parcului, nr. 26,
Comănești, jud. Bacău

Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești propune:

- inițierea unui Proiect de Hotărâre prin care se solicită aprobare PUD privind investiția: „Demolare locuință și anexă și construire locuință și anexă”, str. Parcului, nr. 26, Comănești, jud. Bacău, beneficiari Petrică Constantin și Cătălina, în baza proiectului întocmit de S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L;

- au fost respectate prevederile Legii 350/2001 republicată și modificată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și procedurile din “Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planului de amenajare a teritoriului și urbanism în Orașul Comănești”;

- documentația se aprobă în următoarele condiții: respectarea destinației pentru care s-a aprobat documentația, obținerea autorizației de construire cu achitarea taxelor corespunzătoare, obținerea avizelor și acordurilor corespunzătoare, respectarea arhitecturii și cromaticii din zonă.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 34155 din 10.05.2024.

Față de cele propuse, rog dispuneți.

|
Arhitect Șef,
ing. Cosmin Al~~e~~kandru.Chiriac