

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de teren din domeniul public, către S.C. DELGAZ GRID SA pentru lucrarea: „Extindere rețea gaze naturale și bransament”, str. Cetățuia, nr. 10, oraș Comănești, jud. Bacău

**Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 20.11.2024.**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 48028 din 14.11.2024;
- Raportul de specialitate nr. 48028/b din 14.11.2024, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de teren de 5,0 mp din domeniul public, către S.C. DELGAZ GRID SA, pentru lucrarea: „Extindere rețea gaze naturale și bransament”, str. Cetățuia, nr. 10”, orașul Comănești, jud. Bacău;
- Solicitarea primită din din partea S.C. DELGAZ GRID SA prin SC FLAVIA SRL, Tg. Ocna;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

**În conformitate cu:**

- Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată, art.12, alin (2), lit. „a” și „c”, alin (4) și a art. 14, alin (3);
- Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Secțiunea a 5-a, art. 349 – “Darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică”, precum și Planul Urbanistic General al orașului Comănești, Regulamentul General de Urbanism aferent.

**În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 297, alin. 1, lit. d, și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea**

**HOTĂRÂRE :**

**Art.1** Consiliul Local Comănești aprobă acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de teren de 5,0 mp din domeniul public, către S.C. DELGAZ GRID SA, pentru lucrarea: „Extindere rețea gaze naturale și bransament”, str. Cetățuia, nr. 10, orașul Comănești, jud. Bacău, conform anexei nr. 1 la prezenta.

**Art.2** Predarea - primirea terenului va fi făcută în baza unui proces verbal încheiat între părți după emiterea Autorizației de construire. La recepția finală a lucrării va participa și un reprezentant din partea Unității Administrativ Teritoriale a Orașului Comănești.

**Art.3** Se vor achita taxele conform HCL nr. 49/2015 din Regulamentul privind condițiile de executare a lucrărilor pe domeniul public și privat al Orașului Comănești la rețelele edilitare.

**Art.4** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, SC DELGAZ GRID SA, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**INIȚIATORI:**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**SERVICIUL URBANISM,**  
ing. Cosmin Alexandru Ciurariac

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Cons. juridic Daniela Chirilă

**Anexă Extindere Conducta**

Număr cerere de racordare: 214750003

ANEXA NR.1 LA PD HCL NR. / 11.2024



SERV. ORSAVIM.

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești**

---

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,  
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278  
Nr. 48028 din 14.11.2024

---

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- cererea primită din partea S.C. DELGAZ GRID SA prin SC FLAVIA SRL, Tg. Ocna, privind acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de teren de 5,0 mp din domeniul public, către S.C. DELGAZ GRID SA pentru lucrarea: „Extindere rețea gaze naturale și branșament”, str. Cetățuia, nr. 10, oraș Comănești, jud. Bacău, conform prevederilor art.12, alin (2), lit. „a” și „c”, alin (4) și a art. 14, alin (3) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale.

Se vor achita taxele conform Hotărârea Consiliului Local nr. 49/2015 din Regulamentul privind condițiile de executare a lucrărilor pe domeniul public și privat al Orașului Comănești la rețelele edilitare.

Urmare a celor menționate propun Consiliului Local spre dezbatere și adoptare un proiect de hotărâre în acest sens.

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**SERV. URBANISM,**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**

**Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești**

---

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,  
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278  
Nr. 48028 /b din 14.11.2024

---

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de teren din domeniul public, către S.C. DELGAZ GRID SA pentru lucrarea: „Extindere rețea gaze naturale și branșament”, str. Cetățuia, nr. 10, oraș Comănești, jud. Bacău

**Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești propune:**

- acordarea dreptului de uz și servitute pentru o suprafață de teren de 5,0 mp din domeniul public, către S.C. DELGAZ GRID SA, pentru lucrarea: „Extindere rețea gaze naturale și branșament”, str. Cetățuia, nr. 10, oraș Comănești, jud. Bacău, ca urmare a solicitării primite din partea S.C. DELGAZ GRID SA prin SC FLAVIA SRL, Tg. Ocna, conform prevederilor art.12, alin (2), lit. „a” și „c”, alin (4) și a art. 14, alin (3) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată precum și a CU nr. 86 din 26.09.2024;

- se vor achita taxele conform Hotărârii Consiliului Local nr. 49 din 30.04.2015, privind condițiile de executare a lucrărilor pe domeniul public și privat al Orașului Comănești la rețelele edilitare. Predarea - primirea terenului va fi făcută în baza unui proces verbal încheiat între părți după emiterea Autorizație de construire. La recepția finală a lucrării va participa și un reprezentant din partea Unității Administrativ Teritoriale a Orașului Comănești.

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 48028 din 14.11.2024.

Față de cele propuse, rog dispuneți.

**Arhitect Șef,**  
ing. Cosmin Alexandru Chiriac

SC FLAVIA SRL TG.OCNA

Str. C.Negri,bl.G2/B/1

J 04 / 1127/1996

CUI- RO 8834753

Nr. 75 /29.10.2024

ORAȘUL COMANESTI  
JUDEȚUL BACĂU

NR. 47538

DATA 08 NOV 2024

*Dr. Baniș m.*

Catre U.A.T. COMANESTI,

Prin prezenta , SC FLAVIA SRL TG.OCNA, reprezentata de dr. ing. ANTOHE CRISTIAN, proiectant autorizat PGD, avand in vedere lucrarea:

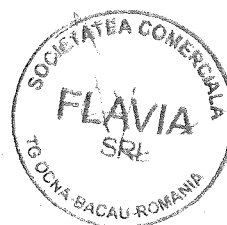
**“Extindere retea gaze naturale presiune redusa - beneficiar DELGAZ GRID S.A. pentru MANOLE MARIA, loc. Comanesti str. Cetatuia nr. 10”,**

solicitam aprobarea dreptului de uz si servitute a unei suprafete de 5 mp teren din zona drumului orasenesc, situat in orasul Comanesti, str. Cetatuia jud.Bacau, apartinand domeniului public al orasului Comanesti, cu titlu gratuit, in favoarea **SC DELGAZ GRID SA** - operatorul economic autorizat pentru distributia gazelor naturale, pe durata realizarii lucrarii mai sus mentionate.

Valoarea investitiei este de **14000 lei (fara TVA)**.

Va multumesc!

Cu stima,  
dr. ing. ANTOHE CRISTIAN



ROMÂNIA

JUDEȚUL BACAU

PRIMARIA ORASULUI COMANESTI

[autoritatea administratiei publice emitente \*) ]

Nr. 43436 din 26.09.2024

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 86 din 26.09.2024

**În scopul** : extindere retea gaze naturale si bransament, str. Cetatuia, pentru Manole Maria

Ca urmare a cererii adresate de **SC DELGAZ GRID SA, PRIN SC FLAVIA SRL, CUI 10976687**, cu sediu în județul **MURES**, municipiu **TG MURES**, sat/sector \_\_\_-\_\_\_, cod postal \_\_\_-\_\_\_, strada **PANDURILOR**, nr. **42**, bl. \_\_\_-\_\_\_, sc. \_\_\_-\_\_\_, et. \_\_\_-\_\_\_, ap. \_\_\_-\_\_\_, telefon/fax **0744374135**, e-mail \_\_\_-\_\_\_, în calitate de/reprezentant al **ADMINISTRATOR RETEA** înregistrată la nr. **43436** din **26.09.2024**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **BACAU**, oras **COMANESTI**, sat/sector \_\_\_-\_\_\_, cod poștal **605200**, strada **CETATUIA**, nr. \_\_\_-\_\_\_, bl. \_\_\_-\_\_\_, sc. \_\_\_-\_\_\_, et. \_\_\_-\_\_\_, ap. \_\_\_-\_\_\_, sau identificat prin 3) plan incadrare in zona

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **88/1997** faza **PUG**, aprobată cu hotărârea Consiliului județean/local **COMANESTI** nr. **189/2021**

în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat în intravilanul orasului Comanesti, aparținând domeniului public, ce poate fi dat în folosință gratuită către **SC DELGAZ GRID SA**, prin hotărâre de consiliu local, în vederea executării lucrărilor de extindere retea gaze naturale și bransament gaze naturale.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

Teren ce aparține domeniului public al orasului Comanesti ce va fi dat în folosință gratuită către **SC DELGAZ GRID SA**, având destinația actuală de drum, aceeași cu cea stabilită prin **PUG - UTR 5** și Regulamentul aferent.

Există taxe speciale pentru săpătură ce va fi realizată pe domeniul public, conform **HCL nr. 49/2015**.

#### 3. REGIMUL TEHNIC

Funcțiunea dominantă este cea de locuire exclusiv rezidențială cu gospodării de tip rural și semiurban.

Funcțiuni complementare: dotări social-culturale la nivel de cartier, comerț și servicii, activități productive nepoluante pentru mici

\*1) Numele și prenumele solicitantului

\*2) Adresa solicitantului

\*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

atori.

Subzone functionale: locuinte ( de tip urban p.L.mu, de tip rural Lmr) si gospodarie comunală GC

Utilizari permise: locuinte individuale sau cuplate cu un regim de inaltime P, P+1, comerț și servicii, dotări social-culturale la nivel de cartier, ati nepoluante si care nu necesita un volum mare de transport;

Utilizari interzise: locuinte pe parcele necorespunzatoare, care nu îndeplinesc conditiile de suprafata minima de 150 mp, front minim la strada m pentru locuinte insiruite si de 200 mp si 12 m front minim la strada pentru locuinte cuplate si izolate, unitati de productie poluante, care genereaza je intens sau cu riscuri tehnologice, instalarea de chioscuri si garaje pe domeniul public fara un studiu de specialitate.

Se vor respecta distantele minime obligatorii fata de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform Codului Civil, distantele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, precum și distantele prevăzute de normele sanitare. Aliniamentul noilor construcții nu trebuie să depășească liniamentul construcțiilor existente.

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înalțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fara ca diferenta de inaltime sa depaseasca cu mai mult de doua niveluri cladirile imediat învecinate.

Autorizarea executării construcțiilor care prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intra în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciaza valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

Utilitati: în zona există rețea de alimentare cu energie electrică, gaze naturale, rețea de alimentare cu apă și canalizare, în sistem centralizat. La amplasarea clădirilor de locuit se vor preciza pe planul de situație dotările tehnico edilitare conf. Art 4 din Ord. 119/2014 privind Normele de igienă și sănătate a populației.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sanatatii 119 din 2014, Cap. 1, art. 3, conform carora, distanta dintre cladiri trebuie sa fie mai mare decat inaltimea cladirii celei mai inalte. In caz contrar se impune realizarea unui studiu de insorire.

Pe terenul apartinand domeniului public se va realiza extinderea rețelei de gaze naturale. Se va avea în vedere ca amplasamentul noii rețele de gaze naturale presiune redusa sa fie cat mai aproape de limita proprietatilor particulare. În urma lucrarilor de sapatura, terenul apatinand domeniului public va fi adus la starea si forma initiala. La predarea amplasamentului noii rețele, se va solicita prezenta unui reprezentant al administratiei publice locale.

Extinderea rețelei de gaze naturale se realizeaza pe strada Cetatua.

P.O.T. = max 30% C.U.T. = max 0,7

**Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât extindere rețea gaze naturale și bransament str. Cetatua, pentru Manole Maria.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

##### **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BACAU.**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legatură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului efectuează evaluarea impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**EREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

Certificatul de urbanism;

) Dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

[X] D.T.A.C. [ ] D.T.O.E. [ ] D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) Avizele și acordurile privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

[X] alimentare cu apa [ ] gaze naturale Alte avize/acorduri:  
[ ] canalizare [ ] telefonizare [ ] \_\_\_-\_\_\_  
[X] alimentare cu energie electrica [X] salubritate [ ] \_\_\_-\_\_\_  
[ ] alimentare cu energie termica [ ] transport urban

d.2) Avize și acorduri:

[ ] securitatea la incendiu [ ] protectia civila [ ] sanatatea populatiei

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- O.C.P.I. Bacau.

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR, <sup>\*\*\*</sup>)

ec. VIOREL MIRON

L.S.



SECRETAR GENERAL,

jurist DANIELA CHIRILA

ARHITECT SEF, <sup>\*\*\*\*</sup>)

ing. COSMIN ALEXANDRU CHIRIAC

Achitat taxa de: 9 lei, conform chitanței nr. 0020107 din 26.09.2024

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct

la data de 30.09.2024