

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 30.05.2024.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 34679 din 17.05.2024, al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 34679 /B din 17.05.2024, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 1, încheierea unui contract de închiriere teren, în prelungirea proprietății, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 2, încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar, conform Anexei nr.3, modificarea pozițiile 23 și 28, din Anexa nr. 1, de la Art. 1 al HCL nr. 38/28.03.2024 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștelor/pășuni, proprietatea privată al Orașului Comănești, către proprietarii de animale, conform Anexei nr.4, încheierea unui act adițional pentru prelungirea contractului de închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești conform Anexei nr.5, încheierea unui nou contract de concesiune teren, prin încredințare directă din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.6.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești,

În conformitate cu:

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea.

HOTĂRÂRE

Art. (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 1,

2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, încheierea unor acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 1;

Art.2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui contract de închiriere teren, în prelungirea proprietății, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 2;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, încheierea unui contract de închiriere teren, în prelungirea proprietății, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 2;

Art.3 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar, conform Anexei nr.3;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, un nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar, conform Anexei nr.3;

Art.4 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă modificarea, pozițiile 23 și 28 din Anexa nr. 1 de la Art. 1 al HCL nr. 38/28.03.2024, privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștelor/pășuni, proprietatea privată al Orașului Comănești, către proprietarii de animale, conform Anexei nr.4;

2) Prin grija Serviciului Urbanism se va modifica pozițiile 23 și 28 din Anexa nr. 1 de la Art. 1 al HCL nr. 38/28.03.2024, privind, aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștelor/pășuni, proprietatea privată al Orașului Comănești, către proprietarii de animale, conform Anexei nr.4;

Art.5 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unui act adiţional pentru prelungirea contractului de închiriere teren, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr. 5;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, un act adiţional de prelungire a contractului de închiriere teren, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr.5;

Art.6 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unui nou contract de concesiune teren, prin încredinţare directă, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr.6;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de concesiune teren, prin încredinţare directă, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr. 6.

Art.7 Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşului Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire şi poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Initiator:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Şef,
Ing. Chiriac Cosmiu Alexandru

ANEXA NR.1
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHEIERE – Acte adiționale la contractele de concesiune existente :

Tipul contr. Nr/ Data	Numele beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare \$(lei/an)	Perioada de valabilitate (ani)
Contract de concesiune nr.131/16.08.1994	Cianga Sorinel –Toader	26 mp		Garaj - 270 lei /an	01.06.2024 16.08.2039
Contract de concesiune nr.124/01.01.2003	Lupușor Delia-Adriana	22,48 mp		Garaj – 73,32 lei/an	01.06.2024 01.01.2039
Contract de concesiune Nr. 107/10.08.1994	Ungurașu Coca	22 mp		Garaj – 90 lei /an	01.06.2024 10.08.2039

Lupușor Delia-Adriana plata redevenței începând cu 01.01.2024.

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Sef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHEIERE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE -alee acces

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Supraf. Atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/an)	Valabilitate
1	Munteanu Mihaela		Al. acces	13,21 mp	44,00 lei/mp/an	581,24 lei /an	01.06.2024 01.06.2027

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

ANEXA nr. 3
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN -prin schimbarea beneficiarilor:

Tipul contr.+ act adițional Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinație teren Valoare Lei, \$/an/luna	Perioada de valabilitate (ani)
Contract concesiune Nr. 233/4.03.1996	S.C COSTELINO SRL	CÎRLOANȚĂ JENI	54 mp	Str. B-DUL 1 MAI	SPAȚIU COMERCIAL 600 lei/an	01.06.2024 04.03.2026

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

ANEXA NR.4
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
Modificare suprafețe pajiști din Anexa nr. 1 la HCL nr.38/28.03.2024

NR. CRT	Nume beneficiar	Destinație teren Închiriat	Amplasament BF/suprafața veche (ha)	Amplasament BF/suprafața nouă (ha)	Preț actual
Modif.poz.nr. 23 la HCL nr. 38/28/03.2024	Popovici Corina Andreia	Pajiște	Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF 191 – 6,5 ha	Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF 2723 - 5, 72 ha BF 1772 - 0,78 ha	1758,12 lei
Modif.poz.nr. 28 la HCL nr. 38/28/03.2024	Prisecaru Simona Florina	Pajiște	Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF 153 - 4 ha BF 48 – 3,6 ha	Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF 153 - 4 ha BF 1772 - 3,6 ha	2055,65 lei

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

ANEXA nr. 5
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHEIERE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE -prin schimbarea beneficiarilor:

Tipul contr.+ act adițional Nr/ Data	Nume beneficiar Destinație spațiu	Amplasament teren destinat închirierii	Supraf. -mp.-	Durata închiriere Luni/an Taxa de închiriere(lei/mp/)	Perioada de valabilitate (ani)
Contract de închiriere Nr. 4/21.12.2020	Asociația pentru promovarea învățământului European Bacău- Școala Postliceală Sanitară Sanity Comănești	Str. Tudor Vladimirescu nr. 9 Nr. cadastral 61460	Spații (2 săli mari si 2 birouri) 164,84 mp	3 ani 5,10 lei/mp/lună 840,684 lei/lună	01.06.2024 01.06.2027

Plata redevenței începând cu 01.01.2024.

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

ANEXA NR. 6
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE

Nr. crt.	Beneficiar	Amplasament	Destinație Teren	Suprafața Mp	Valoarea lei/an	Perioada de valabilitate
1	SC. TOTO INVEST SRL	Gării nr.81	Spațiu producție	7500 mp	86250 lei/an	01.06..2024 01.06.2049

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Sef,
Ing. Chiriac C~~os~~thim Alexandru

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269, Telefon 0234/374272, Fax 0234/374278

Nr. 34679/ din 17.05.2024

Referat de aprobare
privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații

Primarul Orașului Comănești, propune spre analiză și aprobare, următoarele:

- cererea nr. 32925/18.04.2024, prin care se solicită încheierea unui act adițional la contractul de concesiune, documente anexate contract de concesiune nr. 131/16.08.1994, conform Anexei nr.1;
- cererea nr. 33742/07.05.2024, prin care se solicită încheierea unui act adițional la contractul de concesiune, documente anexate contract de concesiune nr. 124/01.10.2003, conform Anexei nr.1;
- cererea nr. 34072/09.05.2024, prin care se solicită încheierea unui act adițional la contractul de concesiune, documente anexate contract de concesiune nr. 107/10.08.1994, conform Anexei nr.1;
- cererea nr. 33066/19.04.2024, prin care se solicită încheiere a unui nou contract de închiriere teren în prelungirea proprietății, din domeniul privat al Orașului Comănești, documente anexate: plan amplasament, conform Anexei nr.2;
- cererea nr. 34610/16.05.2024, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar. Documente anexate: contract de concesiune nr. 233/04.03.1996, certificat de radiere Registru comerțului nr. 963906, extras de carte funciară 66430, conform Anexei nr. 3;
- modificarea pozițiile 23 și 28 din Anexa nr. 1 de la Art. 1 al HCL nr. 38/28.03.2024 privind, aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștelor/pășuni, proprietatea privată al Orașului Comănești, către proprietarii de animale, conform Anexei nr.4;
- cererea nr. 34389/14.05.2024 , prin care se solicită, încheierea unui act adițional pentru prelungirea contractului de închiriere teren, din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate : contract de inchiriere nr. 4/21.12.2020, conform Anexei nr.5.
- cererea nr.34394/15.05.2024, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, prin încredințare directă din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.6.

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești. Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent; - prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,

Ec. Viorel Miron

**SERVICIUL URBANISM,
Ing. Cosmiș Alexandru Chiriac**

Nr. 34679 /B din 17.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații

Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, propune spre analiză și aprobare următoarele:

1) Aprobarea de către Consiliul Local a cererilor prin care se solicită încheierea unor acte adiționale la contractele de concesiune existente:

- cererea nr. 32925/18.04.2024, documente anexate contract de concesiune nr. 131/16.08.1994, conform Anexei nr.1;
- cererea nr. 33742/07.05.2024, documente anexate contract de concesiune nr. 124/01.10.2003, conform Anexei nr.1;
- cererea nr. 34072/09.05.2024, documente anexate contract de concesiune nr.107/10.08.1994, conform Anexei nr.1;

2) Aprobarea de către Consiliul Local a cererii nr. 33066/19.04.2024, prin care se solicită încheiere a unui nou contract de închiriere pentru prelungirea proprietății, din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: plan amplasament, conform Anexei nr.2;

3) Aprobarea de către Consiliul Local a cererii nr.34610/16.05.2024, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar. Documente anexate: contract de concesiune nr. 233/04.03.1996, radiere Registru comerțului nr. 963906, extras de carte funciară nr. 66430, conform Anexei nr.3;

4) Aprobarea de către Consiliul Local a modificării, pozițiile 23 și 28 din Anexa nr. 1 de la Art. 1 al HCL nr. 38/28.03.2024 privind, aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștelor/pășuni, proprietatea privată al Orașului Comănești, către proprietarii de animale, conform Anexei nr.4;

5) Aprobarea de către Consiliul Local a cererii nr.34389/14.05.2024 , prin care se solicită încheierea unui act adițional pentru prelungirea contractului de închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate : contract de inchiriere nr. 4/21.12.2020, conform Anexei nr.5;

6) Aprobarea de către Consiliul Local a cererii nr.34394/15.05.2024, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, prin încredințare directă din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.6.

În conformitate cu:

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrati- Planul Urbanistic General al oraşului Comăneşti şi Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Bacău- Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al oraşului Comăneşti.

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) şi alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată şi modificată, precum şi celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, vă rugăm să dispuneţi!

Arhitect Şef ,

Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

Insp. Cristina Popa