

5

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri**

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 30.01.2024.

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 23937 din 19.01.2024, al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator:

- Raportul de specialitate nr. 23937/B din 19.01.2024, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.1. Solicitarea Compartimentului Administrare piețe târguri și oboare, în vederea rezilierii unui contract de închiriere, conform Anexei nr.2, încheierea unui nou contract de concesiune teren și a unui act aditional la contractul de închiriere, terenuri din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea drepturilor noilor proprietari, conform Anexei nr.3, încheierea unor acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune, pentru terenurile din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 4; Modificarea anexei nr. 4 la HCL nr. 217/2023, cu privire la contractul de concesiune nr. 26/22.05.1996 + act aditional din 01.03.2006 - beneficiar Florea Mihai, în sensul modificării suprafeței de la S=35,73 mp la S=65 mp, conform Anexei nr. 5, încheierea unui contract de închiriere pentru prelungirea proprietății, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.6, îndreptarea erorii materiale din anexa nr.1 la HCL nr. 217/2023, în sensul că se înlocuiește valoarea terenului închiriat de la 110 lei/an – la 1102 lei/an;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești,

**În conformitate cu:**

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

**În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea**

## HOTĂRÂRE:

**Art.1** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren, prin încredințare directă, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 1;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, prin încredințare directă, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 1;

**Art.2** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă rezilierea unui contract de închiriere din cadrul Compartimentul Administrare piețe târguri și oboare Comănești, conform Anexei nr. 2;

(2) Prin grija Serviciului Contabilitate și al Compartimentului de Administrare a Pieții și Târgurilor se va rezilia contractul de închiriere existent, conform Anexei nr. 2;

**Art.3** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui contract de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarilor și a unui act adițional la un contract de închiriere, teren din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 3;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, încheierea contractului de concesiune teren și a actului adițional, prin schimbarea beneficiarilor, precum și transmiterea drepturilor noilor proprietari, imobile din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 3;

**Art.4** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor acte adiționale, în vederea prelungirii contractelor de concesiune existente, pentru terenurile din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 4;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, actele adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune existente, pentru terenurile din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 4;

**Art.5** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă revocarea modificării unui act adițional la contractul de concesiune, privind pe Florea Mihai- teren-garaj -65 mp- anexa nr. 2 din HCL nr.192 /2023, precum și a art. 4, din HCL nr. 217/21.12.2023 *privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri.*

(2) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 26/22.05.1996, beneficiar Florea Mihai, în sensul modificării suprafeței de la S=35,73 mp la S=65 mp, conform Anexei nr.5;

(3) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia un act adițional la contractul de concesiune nr. 26/22.05.1996, beneficiar Florea Mihai, în sensul modificării suprafeței de la S=35,73 mp la S=65 mp, conform Anexei nr. 5;

**Art.6** (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unui contract de închiriere teren, în prelungirea proprietăţii, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr. 6;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, încheierea unui contract de închiriere teren, în prelungirea proprietăţii, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform Anexei nr. 6;

**Art.7** (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă îndreptarea erorii materiale din anexa nr.1 la HCL nr. 217/2023, în sensul că se înlocuieşte valoarea terenului închiriat de la 110 lei/an – la 1102 lei/an.

2) Prin grija Serviciului Urbanism se va îndrepta eroarea materială din anexa nr. 1 la HCL nr. 217/2023 privind valoarea terenului închiriat de la 110 lei/an – la 1102 lei/an.

**Art.8** Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşului Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire şi poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**Initiator:**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Şef,**  
Ing. Chiriac Constantin Alexandru

ANEXA NR. 1  
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI  
ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE- prin încredințare directă:

Nr. crt.	Beneficiar	Amplasament	Destinație Teren	Suprafața Mp	Valoarea lei/an	Perioada de valabilitate
1	Elisei Romeo		Realizare balcon în extindere proprietate	14,00 mp	217 lei/an	01.02..2024 01.02.2049
2	VASILACHE ANDREEA MIRELA	(Piata)	SPAȚIU COMERCIAL	75 mp	1374 lei/an	01.02..2024 01.02.2049
3	SC ELLY SHOP SRL	Moldovei	Extinderea prorietații	400 mp	1381 lei/an	01.02.2024 01.02.2049

INIȚIATOR:

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Șef,**  
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

ANEXA NR. 2  
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI  
REZILIERE CONTRACT DE INCHIRIERE - PIATA AGROALIMENTARA COMANESTI- la cerere

Nr. crt.	Beneficiar contract	Amplasament /teren/spațiu	Supraf.	Nr. contract închiriere	Din data de: Motiv
1	ILIȘ ANA	PIATA AGROALIMENTARA COMANESTI	18,25 mp	Contract de închiriere nr. 25/01.01.2012	01.02.2024 Cerea nr.4837/14.12.2023

**INIȚIATOR:**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Administratie Piete si Târguri**  
Insp. Gaburel Camelia

**ANEXA nr. 3**  
**Proiect de Hotărâre**

**JUDEȚUL BACĂU**

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ÎNCHEIEREA CONTRACT DE CONCESIUNE TEREN /ACT ADIȚIONAL LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE -prin schimbarea beneficiarului:**

Tipul contr.+ act adițional Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilitate (ani)
Contract concesiune nr.46/01.10.2023	Vajda Kinga, Vajda Zoiță Agneta, Vjda-Hodges Ferenc	Vajda Kinga	18,20 mp		Garaj 25,75 \$/an	01.02.2024 22.05.2028
Act adițional nr.5/2023	Sofron Tatiana	ARGINTUL VIU SRL	6 mp	;	Alee acces 233 lei/an	01.02.2024 31.09.2024

**INIȚIATOR:**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Șef,**  
Ing. Chiriad Cosmin Alexandru

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI  
ÎNCHEIERE – Acte aditionale la contractele de concesiune existente :

Tipul contr. Nr/ Data	Numele beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare \$(lei/an)	Perioada de valabilitate (ani)
Contract de concesiune nr.5/01.01.2017	Purcaru Florin	30 mp		Garaj- 117 lei/an	01.02.2024 01.01.2043
Contract de concesiune nr.23/01.08.2014	Dîrlau Ioan	31 mp		Garaj - 121 lei/an	01.02.2024 01.08.2043
Contract de concesiune nr.3/01.04.2018	Luca Vasilică	37,46 mp		Garaj - 20,64\$/an	01.02.2024 01.04.2043
Contract de concesiune nr.24/01.11.2018	Barbălată Sebastian	22 mp		Spațiu comercial 128,56 \$/an	01.02.2024 01.03.2043

**INIȚIATOR:**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect,Șef,**  
Ing. Chiriac Căsmălin Alexandru

**ANEXA nr. 5**  
Proiect de Hotărâre

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**ÎNCHEIERE ACT ADIȚIONAL LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE - existente**

<b>Nr. Tipul contr.+ act adițional</b>	<b>Beneficiar contract</b>	<b>Amplasament teren concesionat</b>	<b>Destinația teren</b>	<b>Suprafață atribuită (mp/lot)</b>	<b>Valoare</b>	<b>Perioada de valabilitate</b>
<b>Contract de concesiune nr.26/22.05.1996</b>	<b>Florea Mihai</b>		<b>Garaj</b>	<b>65 mp</b>	<b>302 lei/an</b>	<b>01.02.2024 22.05.2026</b>

**Florea Mihai întocmire act adițional la contractul de concesiune nr. 26/22.05.1996, pentru mărirea suprafeței concesionate, de la S= 35,73 mp la S= 65 mp, pentru terenul pe care se află un garaj, situat în str. Al.Parcului fn., conform măsurărilor (plan de amplasament ), plata cu 5 ani în urma începând cu 01.01.2019.**

**INIȚIATOR:**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Șef,**  
Ing. Chiriak Còsmin Alexandru



**ANEXA nr. 6**  
Proiect de Hotărâre

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**ÎNCHEIERE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE -alee acces**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Beneficiar contract</b>	<b>Amplasament teren închiriat</b>	<b>Destinația terenului</b>	<b>Supraf. Atribuită (mp/lot)</b>	<b>Taxa de închiriere (lei/mp/an)</b>	<b>Valoare (lei/an)</b>	<b>Valabilitate</b>
1	Sandulescu Costel și Cretu Andreea		Al. acces	6 mp	44,00 lei/mp/an	264 lei /an	01.02.2024 01.02.2027

**INIȚIATOR:**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Șef,**  
Ing. Chiriac Coșmin Alexandru

Nr.23937 /B DIN 19.01.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații  
Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului  
orașului Comănești , propune spre analiză și aprobare următoarele:**

1) Aprobarea de către Consiliul Local a următoarelor cereri: 46828/17.11.2023, 23237/15.01.2024, 22867/10.01.2024, în vederea încheierii de unor noi contracte de concesiune teren, prin încredințare directă, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 1;

2) Aprobarea de către Consiliul Local a cererii nr.48837/14.12.2023 de reziliere a contractului de închiriere existent din cadrul Compartimentul Administrare piețe târguri și oboare Comănești, conform Anexei nr. 2;

3) Aprobarea de către Consiliul Local a următoarelor cereri: 49916/28.12.2023, de încheiere a unui contract de concesiune teren, prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar, din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: extras de carte funciara nr 60151-C1-U34, contract de concesiune nr. 46/01.10.2023. Aprobarea de către Consiliul Local a cererii nr. 23184/15.01.2024 de încheiere a unui act aditional la contractul de inchiriere . Documente anexate: act aditional nr. 5/2023, C.U.I. nr. 35402213, conform Anexei nr.3;

4) Aprobarea de către Consiliul Local a cererilor prin care se solicită încheierea unor acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune existente: cererea nr. 49991/29.12.2023, documente anexate: Sentinta Civila nr. 1801/18.10.2016, contract de concesiune nr. 5/01.01.2017; Cererea nr. 22997/11.01.2024, documente anexate: contract de concesine nr. 23/01.08.2014; Cererea nr. 22962/11.01.2024, documente anexate: contract de concesiune nr. 3/01.04.2018; Cererea nr. 23240/15.01.2024, documente anexate: contract de concesiune nr. 24/01.11.2018, pentru terenuri din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.4;

5) Aprobarea de către Consiliul Local a revocării - modificării unui act adițional la contractul de concesiune, privind pe Florea Mihai- teren-garaj -65 mp- anexa nr. 2 din HCL nr.192 /2023, precum și a art. 4, din HCL nr. 217/21.12.2023 *privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri.*

Aprobarea de către Consiliul Local a cererii nr. 46324/13.11/2023, de încheiere a unui act aditional la contractul de concesiune nr. 26/22.05.1996, beneficiar Florea Mihai, în sensul modificării suprafeței de la S=35,73 mp la S=65 mp, conform Anexei nr.5;

6) Aprobarea de către Consiliul Local a cererii nr. 22530/05.01.2024 de încheiere a unui nou contract de închiriere pentru prelungirea proprietății, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 6;

7) Aprobarea de către Consiliul Local a îndreptării de eroare materială, anexa nr. 1 din HCL nr. 217/2023, în sensul că se înlocuiește valoarea terenului închiriat de la 110 lei/an la 1102 lei/an.

**În conformitate cu:**

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrati- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești.

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, vă rugăm să dispuneți!

**Arhitect Șef**

Ing. Chiriac Cosmin/Alexandru

Insp. Cristina Popa

**Nr.23937 /B din 19.01.2024**

**Referat de aprobare**

**privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații**

**Primarul Orașului Comanesti, propune spre analiză și aprobare, următoarele:**

- cererile cu nr. : 46828/17.11.2023, 23237/15.01.2024, 22867/10.01.2024, în vederea încheierii unor noi contracte de concesiune teren, prin încredințare directă, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.1;

- cererea cu nr. 48837/14.12.2023 - de reziliere a contractului de închiriere teren existent, domeniul privat al UAT Oraș Comănești - din cadrul Compartimentului Administrare piețe târguri și oboare , conform Anexei nr. 2;

- cererea cu nr: 49916/28.12.2023, de încheiere a unui contract de concesiune teren, prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: extras de carte funciara nr 60151-C1-U34, contract de concesiune nr. 46/01.10.2023, conform Anexei nr.3

- aprobarea de către Consiliul Local a cererii nr. 23184/15.01.2024 de încheiere a unui act aditional la contractul de inchiriere. Documente anexate: act aditional nr. 5/2023, C.U.I. nr. 35402213, conform Anexei nr.3;

- cererea nr. 49991/29.12.2023, documente anexate: Sentinta Civila nr. 1801/18.10.2016, contract de concesiune nr. 5/01.01.2017, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, conform Anexei nr.4;

- cererea nr. 22997/11.01.2024, documente anexate: contract de concesine nr. 23/01.08.2014, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, conform Anexei nr.4;

- Cererea nr. 22962/11.01.2024, documente anexate: contract de concesiune nr. 3/01.04.2018., prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, conform Anexei nr.4;

- Cererea nr. 23240/15.01.2024, documente anexate: contract de concesiune nr. 24/01.11.2018, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, conform Anexei nr.4;

- aprobarea de către Consiliul Local a revocării - modificării unui act adițional la contractul de concesiune, privind pe Florea Mihai- teren-garaj -65 mp- anexa nr. 2 din HCL nr.192 /2023, precum și a art. 4, din HCL nr. 217/21.12.2023 *privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri* , precum și încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 26/22.05.1996, beneficiar Florea Mihai în sensul modificării suprafeței de la S=35,73 mp la S=65 mp, cererea nr.46324/13.11.2023, conform Anexei nr.5;

-cererea 46324/13.11/2023, de încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 26/22.05.1996, beneficiar Florea Mihai în sensul modificării suprafeței de la S=35,73 mp la S=65 mp, conform Anexei nr.5;

-cererea 22530/05.01.2024 de încheiere a unui contract de închiriere pentru prelungirea proprietății, din domeniul privat al Orașului Comănești ,conform Anexei nr.6

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești. Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent; - prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

**PRIMAR,**

**Ec. Viorel Miron**

**SERVICIUL URBANISM,  
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac**