

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 28.11.2024.

Având în vedere: - Referatul de aprobare nr. 48027/14.11.2024, al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator:

- Raportul de specialitate nr. 48027/B din 14.11.2024, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari, conform Anexei nr.1, încheierea unor contracte de închiriere teren în prelungirea proprietății, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 2, încheierea unor acte adiționale la contractele de concesiune în vederea măririi suprafețelor concesionate pentru terenuri din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 3, încheierea unor acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune pentru terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 4, încheierea unui nou contract de concesiune teren (realizare balcon în extinderea proprietatii) din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.5;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești;

În conformitate cu:

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a,b, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea.

HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari, conform Anexei nr.1;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari, conform Anexei nr.1;

Art.2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor contracte de închiriere teren, în prelungirea proprietății, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 2;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia, noi contracte de închiriere teren în prelungirea proprietății, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 2;

Art.3(1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor acte adiționale la contractele de concesiune existente în vederea măririi suprafețelor concesionate din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 3;

2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia acte adiționale la contractele de concesiune existente în vederea măririi suprafețelor concesionate din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.3;

Art.4 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 4;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia acte adiționale în vederea prelungirii contractelor de concesiune terenuri, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 4;

Art.5 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui nou contract de concesiune teren,(realizare balcon în extinderea proprietatii) din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 5;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia, un nou contract de concesiune teren, (realizare balcon în extinderea proprietatii) din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr. 5.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, persoanelor interesate precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire, aceasta putând fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Initiator:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. ~~Chiriac~~ Cosmin Alexandru

ANEXA NR.1
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN -prin schimbarea beneficiarului:

Tipul contr.+ act adițional Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an/luna	Perioada de valabilitate
Contract concesiune Nr. 30/01.06.2024	CÎRLOANȚĂ JENI	LUCA MIHAI	54 MP		600 lei /an – spațiu comercial	01.12.2024 04.03.2026
Contract concesiune Nr. 29/01.11.2008	ADAM IULIAN	NĂSTASĂ CARMEN	18,25 MP		54,75 \$/an – balcon	01.12.2024 01.11.2033

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Cosmin Alexandru Chiriac

ANEXA NR.2
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHEIERE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE -alee acces

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Supraf. Atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/an)	Valabilitate
1	Hasan Aglaia		Al. acces	2,50 mp	44,00 lei/mp/an	110 lei/an	01.12.2024 01.12.2027
2	Stoica Adrian		Al. acces	7,25 mp	44,00 lei/mp/an	319 lei/an	01.12.2024 01.12.2027

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chiriad Cosmin Alexandru

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHEIERE ACTE ADIȚIONALE LA CONTRACTELE DE CONCESIUNE - pentru mărirea suprafeței concesionate :

Nr. Tipul contr.+ act adițional	Beneficiar contract	Amplasament teren concesionat	Destinația teren	Suprafață atribuită (mp/lot)	Valoare	Perioada de valabilitate
Contract de concesiune nr.35/01.05.2003	Catrina Vasilica (Gheroghe decedat)		Garaaj	22 mp	30,17 \$/an	01.12.2024 01.05.2028
Contract de concesiune nr.16/17.03.1993	Adam Iulian		Garaaj	33 mp	421 lei/an	01.12.2024 17.03.2042

Catrina Vasilica, întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 35/01.05.2003, pentru mărirea suprafeței concesionate de la S= 19,50 mp la S= 22 mp, pentru terenul pe care se află un garaaj, situat în str. Liceului fn., conform măsurătorilor (plan de amplasament).

Adam Iulian , întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 16/17.03.1993, pentru mărirea suprafeței concesionate de la S= 20 mp la S= 33 mp, pentru terenul pe care se află un garaaj, situat în str. Nufărului fn., conform măsurătorilor (plan de amplasament).

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist. Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chiriac/Cosmin Alexandru

ANEXA nr. 4
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHEIERE – Acte adiționale la contractele de concesiune existente :

Tipul contr. Nr/ Data	Numele Beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare \$(lei/an)	Perioada de valabilitate
Contract de concesiune nr.38/01.12.2021	Popa Neculai și Cristina	30 mp		Garaj - 57,13 \$ /an	01.12.2024 31.12.2043
Contract de concesiune nr.85/21.05.1993	Miron Gr. Vioarel(decedat) moștenitorii: Emilia, Gabriel, Adrian-Vioarel, Bogdan	300 mp		Locuinta -76 lei/an	01.12.2024 21.05.2048
Contract de concesiune nr.174/01.09.1995	Cosma P. Lucian (decedat) moștenitorii: Mariana, Florina, Lucian	257 mp		Locuinta - 129 lei/an	01.12.2024 01.09.2048
Contract de concesiune nr.416/01.01.1999	Văsii Ion si Daniela	20 mp		Garaj – 95 lei/an	01.01.2025 01.01.2043

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Vioarel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Danjela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

ANEXA NR. 5
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE- prin încredințare directă în prelungirea proprietății:

Nr. crt.	Beneficiar	Amplasament	Destinație Teren	Suprafața Mp	Valoarea lei/an	Perioada de valabilitate
1	Stoica Adrian		Realizare balcon în extinderea proprietatii	3,50 mp	68 lei/an	01.12.2024 01.12.2049

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chiriac Căstălin Alexandru

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU

Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269, Telefon 0234/374272, Fax 0234/374278

Nr. 48027/14.11.2024

Referat de aprobare

Primarul Orașului Comănești, propune spre analiză și aprobare, următoarele:

- contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații, din domeniul privat al Orașului Comănești:
- cererea nr. 43065/23.09.2024, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar. Documente anexate: contract de concesiune nr. 30/01.06.2024, contract de vânzare cumpărare nr.2790/10.09.2024 ,extras de carte funciara nr. 66430-C1, conform Anexei nr.1;
- cererea nr. 45640/23.10.2024, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești, prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar. Documente anexate: contract de concesiune nr. 29/01.11.2008, contract de vânzare cumpărare nr. 998/03.10.2024, extras de carte funciara nr. 2714, conform Anexei nr.1;
- cererea nr. 41198/27.08.2024, prin care se solicită încheierea unui contract de închiriere teren, în prelungirea proprietății, din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: plan amplasament, conform Anexei nr. 2;
- cererea nr. 47743/12.11.2024, prin care se solicită încheierea unui contract de închiriere teren, în prelungirea proprietății, din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: plan amplasament, conform Anexei nr. 2;
- cererea nr. 43714/30.09.2024 , prin care se solicită încheierea unui act adițional la contractul de concesiune teren pentru mărirea suprafeței concesionate, pentru terenul din domeniul privat al Orașul Comănești. Documente anexate: plan amplasament, certificat de mostenitor nr. 43/2024, conform Anexei nr.3;
- cererea nr. 45463/22.10.2024, prin care se solicită încheierea unui act adițional la contractul de concesiune teren pentru mărirea suprafeței concesionate, pentru terenul din domeniul privat al Orașul Comănești. Documente anexate: plan amplasament, conform Anexei nr.3;

- cererea nr. 46293/28.10.2024 , prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 38/01.12.2021, conform Anexei nr.4.

-cererea nr. 44868/15.10.2024, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 85/21.05.1993, conform Anexei nr.4;

- cererea nr. 47010/04.11.2024, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 174/01.09.1995, conform Anexei nr.4;

- cererea nr. 47608/11.11.2024. Documente anexate: contract de concesiune nr. 416/01.01.1999, conform Anexei nr.4;

- cererea nr. 47745/12.11.2024 , prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren (realizare balcon în extinderea proprietatii) din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.5.

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești. Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent; - prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, vă rog să avizați.

PRIMAR,

Ec. Viorel Miron

**SERVICIUL URBANISM,
Ing. Cosmin/Alexandru Chiriac**

Nr. 48027/B din 14.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spațiu

Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, propune spre analiză și aprobare următoarele:

1) Aprobarea de către Consiliul Local a cererilor:

- cererea nr. 43065/23.09.2024, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar. Documente anexate: contract de concesiune nr. 30/01.06.2024, contract de vânzare cumpărare nr.2790/10.09.2024 ,extras de carte funciara nr. 66430-C1, conform Anexei nr.1;

- cererea nr. 45640/23.10.2024, prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren, din domeniul privat al Orașului Comănești prin schimbarea beneficiarului și transmiterea dreptului de concesiune noului proprietar. Documente anexate: contract de concesiune nr. 29/01.11.2008, contract de vânzare cumpărare nr. 998/03.10.2024, extras de carte funciara nr. 2714, conform Anexei nr.1;

2) Aprobarea de către Consiliul Local a cererilor:

- cererea nr. 41198/27.08.2024 , prin care se solicită încheierea unui contract de închiriere teren, în prelungirea proprietății, din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: plan amplasament, conform Anexei nr. 2;

- cererea nr. 47743/12.11.2024, prin care se solicită încheierea unui contract de închiriere teren, în prelungirea proprietății, din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: plan amplasament conform Anexei nr. 2;

3) Aprobarea de către Consiliul Local a cererilor:

-cererea nr. 43714/30.09.2024 , prin care se solicită încheierea unui act adițional la contractul de concesiune teren pentru mărirea suprafeței concesionate, pentru terenul din domeniul privat al Orașul Comănești. Documente anexate: plan amplasament, certificat de mostenitor nr. 43/2024, conform Anexei nr.3;

- cererea nr. 45463/22.10.2024, prin care se solicită încheierea unui act adițional la contractul de concesiune teren pentru mărirea suprafeței concesionate, pentru terenul din domeniul privat al Orașul Comănești. Documente anexate: plan amplasament, conform Anexei nr.3;

4) Aprobarea de către Consiliul Local a cererilor:

- cererea nr. 46293/28.10.2024, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 38/01.12.2021, conform Anexei nr.4.

-cererea nr. 44868/15.10.2024, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 85/21.05.1993, conform Anexei nr.4;

- cererea nr. 47010/04.11.2024, prin care se solicită încheierea unui act adițional în vederea prelungirii contractului de concesiune, teren din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: contract de concesiune nr. 174/01.09.1995, conform Anexei nr.4;

- cererea nr. 47608/11.11.2024. Documente anexate: contract de concesiune nr. 416/01.01.1999, conform Anexei nr.4;

5) Aprobarea de către Consiliul Local a cereri:

- cererea nr. 47745/12.11.2024 , prin care se solicită încheierea unui nou contract de concesiune teren (realizare balcon în extinderea proprietatii) din domeniul privat al Orașului Comănești, conform Anexei nr.5.

În conformitate cu:

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrati- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești.

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, vă rugăm să dispuneți.

Arhitect Șef ,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

Serv. Urbanism
Insp. Cristina Popa