

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, faza Proiect Tehnic pentru proiectul
"Reabilitarea moderată a clădirii publice – sediul administrativ din str. Gîrlei, fn, orașul
Comănești, județul Bacău" finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR),
Componenta 10 – Fondul local, Cod proiect: C10 – I3 – 127

**Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința extraordinară
convocată de îndată în 23.10.2024**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 45398/22.10.2024 al Primarului orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr. 45398/B/22.10.2024 întocmit de Biroul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești în care se propune actualizarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului proiectului "Reabilitarea moderată a clădirii publice – sediul administrativ din str. Gîrlei, fn, orașul Comănești, județul Bacău", finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 - Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale
- Contractul de finanțare nr. 4688/25688/2023 din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 - Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10-Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022;
- OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Comănești

În temeiul art. 129, alin. (2) lit c), art. 139, art. 196 alin. 1, lit. a și al art. 197 alin. 1 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1 Consiliul Local al Orașului Comănești aprobă documentația tehnico-economică - faza Proiect Tehnic și indicatorii tehnico-economici ai proiectului "Reabilitarea moderată a clădirii publice – sediul administrativ din str. Gîrlei, fn, orașul Comănești, județul Bacău" finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 10 – Fondul local, Apelul: PNRR/2022/C10/I1.4, PNRR/2022/C10/I1.3, Runda 1, Cod proiect: C10 – I3 – 127, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Consiliul Local al Oraşului Comăneşti aprobă valoarea totală a proiectului ”**Reabilitarea moderată a clădirii publice – sediul administrativ din str. Gîrlei, fn, oraşul Comăneşti, judeţul Bacău**” în cuantum de **4.498.776,30 cu TVA**, din care valoarea maxima eligibilă este de **2.232.137,28 Lei cu TVA** şi valoarea totală neeligibilă este de **2.266.639,02 Lei cu TVA**.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Institutiei Prefectului - Judetul Bacău, Primarului Oraşului Comăneşti, Directiei Economice, Biroului juridic şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor şi compartimentelor interesate din cadrul UAT – Oraşul Comăneşti pentru ducere la îndeplinire.

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Ec. VIOREL MIRON

Avizat pentru legalitate
Secretarul general,
Jurist Daniela Chirilă

ANEXA nr. 1

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, faza Proiect Tehnic pentru proiectul ”Reabilitarea moderată a clădirii publice – sediul administrativ din str. Gîrlei, fn, oraşul Comăneşti, judeţul Bacău” finanţat prin Planul Naţional de Redresare şi Rezilienţă (PNRR), Componenta 10 – Fondul local, Cod proiect: C10 – I3 – 127

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIŢIEI

Valoarea totală a investiţiei, exprimată în lei, cu TVA şi respectiv fără TVA, din care construcţii – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general al investiţiei ”Reabilitarea moderată a clădirii publice – sediul administrativ din str. Gîrlei, fn, oraşul Comăneşti, judeţul Bacău”:

Nr. crt.	Denumirea capitolului şi subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	Total general	3.780.484,29	718.292,01	4.498.776,30
2	din care C+M	2.750.562,42	522.606,87	3.273.169,29

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIŢIEI

Prin prezenta investiţie s-a propus executarea unor lucrări de reabilitare moderată la clădirea ”Reabilitarea moderată a clădirii publice – sediul administrativ din str. Gîrlei, fn, oraşul Comăneşti, judeţul Bacău”

UM	Suprafata	Suma maxima eligibila
Mp	866	440 euro/mp fara TVA

Lucrări de reabilitare moderată a clădirii ”Reabilitarea moderată a clădirii publice – sediul administrativ din str. Gîrlei, fn, oraşul Comăneşti, judeţul Bacău”

- Lucrări de creştere a eficienţei energetice prin executia lucrarilor de reabilitare termica a elementelor de anvelopă a clădirii publice – sediul administrativ din str Gîrlei, fn, oraşul Comăneşti;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire, a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calităţii aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalaţiilor de iluminat in clădiri;
- Lucrări pentru echiparea cu staţii de reîncărcare pentru maşini electrice;
- Alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetica a clădirii.

Lucrările mai sus menţionate sunt lucrări de reabilitare moderată a clădirii publice – sediul administrativ din str Gîrlei, fn, oraşul Comăneşti;

Pentru a corespunde exigentelor unei cladiri administrative – primărie, se propune modificări la tema de proiectare astfel:

- Schimbare perete cortina corespunzător casei de scara; se va regândi poziţionarea tâmplăriei pe grinzile existente din axe 2-3 si A'-B;
- Refacere terasa acces principal (se va monta rampa de acces dizabilităţi pe peretele 1'-2 si A'); treptele se vor amplasa la o distanta de min. 1,50m fata de ax A';
- Se va anula rampa pentru persoanele cu dizabilităţi propusa pe elevaţia din stânga;

- Intre 3-5 si ax C se vor mari golurile de tâmplărie si se va realiza o platforma din beton armat care va substitui rampa existenta;
- Deasupra accesului principal si deasupra platformei anterior menționată se vor realiza placi din beton armat care vor fi folosite o data pentru protejare de intemperii, cat si pentru etaj 1 ca balcoane;
- Pentru Corp C2, respectiv camera centrala termica, se va înlocui tipul de învelitoare, din șarpantă in placa din beton armat/ terasa circulabila;
- La etaj 2, se va majora golul de tâmplărie care corespunde cu ax 5;
- La mansarda se propune realizarea unui balcon deschis;
- In ceea ce privește finisajele exterioare, se propune regândirea 3D-ului (înlocuire cărămidă aparenta in casete de fațadă/ panouri HPL).
- **LA INTERIOR:**
- Amplasare lift panoramic ;
- Desființare pereți nestructurali pentru regândirea/ redenumirea funcțională a spatiilor pentru a corespunde exigentelor unei cladiri administrative – primărie; separarea clara a fluxurilor publice - semi publice si private

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Ec. VIOREL MIRON

Avizat pentru legalitate
Secretarul general,
Jurist Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU

ORAȘUL COMĂNEȘTI

Str.Ciobănuș, nr.2, Tel.0234-374273, Fax.0234-374278

Nr. 45398 / 22.10.2024

REFERAT DE APROBARE

privind **actualizarea indicatorilor tehnico-economici, faza Proiect Tehnic pentru proiectul "Reabilitarea moderată a clădirii publice – sediul administrativ din str. Gîrlei, fn, orașul Comănești, județul Bacău"** finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 10 – Fondul local, Cod proiect: C10 – I3 – 127

Având în vedere necesitatea actualizării documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici legate de proiectul **"Reabilitarea moderată a clădirii publice – sediul administrativ din str. Gîrlei, fn, orașul Comănești, județul Bacău"**, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 10 – Fondul local, Cod proiect: C10 – I3 – 127. , rog dispuneți aprobarea prezentului Proiect de Hotărâre.

Menționez că proiectul este în etapa de implementare – execuție lucrări, motiv pentru care este necesară aprobarea actualizării documentației tehnico-economice – faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului mai sus menționat, precum și a cheltuielilor legate de proiect.

Menționez că modificările aduse la tema de proiectare sunt necesare pentru a asigura și a îndeplini toate condițiile impuse de legislația europeană privind desfășurarea activităților dintr-o unitate administrativ teritorială – primarie.

PRIMAR,
ec. VIOREL MIRON

MANAGER PROIECT
GURĂ ALINA

Nr. 45398 /B/ 22.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, faza Proiect Tehnic pentru proiectul "Reabilitarea moderată a clădirii publice – sediul administrativ din str. Gîrlei, fn, orașul Comănești, județul Bacău" finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 10 – Fondul local, Cod proiect: C10 – I3 – 127

Biroul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, propune spre aprobare actualizarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici legate de proiectul "Reabilitarea moderată a clădirii publice – sediul administrativ din str. Gîrlei, fn, orașul Comănești, județul Bacău" finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 10 – Fondul local, Cod proiect: C10 – I3 – 127.

Obiectivul principal al lucrărilor propuse prin proiectul "Reabilitarea moderată a clădirii publice – sediul administrativ din str. Gîrlei, fn, orașul Comănești, județul Bacău" sunt :

- Lucrări de creștere a eficienței energetice prin executia lucrarilor de reabilitare termica a elementelor de anvelopă a clădirii publice – sediul administrativ din str Gîrlei, fn, orașul Comănești;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire, a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat in clădiri;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de reîncărcare pentru mașini electrice;
- Alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetica a clădirii.

Lucrările mai sus menționate sunt lucrări de reabilitare moderată a clădirii publice - sediul administrativ din str Gîrlei, fn, orașul Comănești;

Pentru a corespunde exigențelor unei cladiri administrative – primărie, se propun modificări la tema de proiectare astfel:

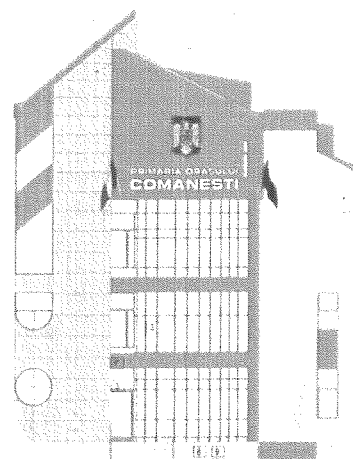
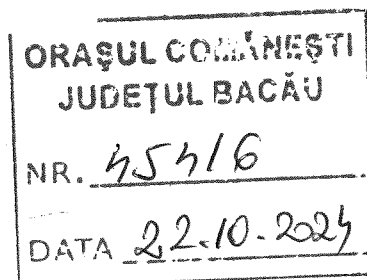
- Schimbare perete cortina corespunzător casei de scara; se va regândi poziționarea tâmplăriei pe grinzile existente din axe 2-3 si A'-B;
- Refacere terasa acces principal (se va monta rampa de acces dizabilități pe peretele 1'-2 si A'); treptele se vor amplasa la o distanta de min. 1,50m fata de ax A';
- Se va anula rampa pentru persoanele cu dizabilități propusa pe elevația din stânga;
- Intre 3-5 si ax C se vor mari golurile de tâmplărie si se va realiza o platforma din beton armat care va substitui rampa existenta;
- Deasupra accesului principal si deasupra platformei anterior menționată se vor realiza placi din beton armat care vor fi folosite o data pentru protejare de intemperii, cat si pentru etaj 1 ca balcoane;
- Pentru Corp C2, respectiv camera centrala termica, se va înlocui tipul de învelitoare, din șarpantă in placa din beton armat/ terasa circulabila;

- La etaj 2, se va majora golul de tâmplărie care corespunde cu ax 5;
- La mansarda se propune realizarea unui balcon deschis;
- In ceea ce privește finisajele exterioare, se propune regândirea 3D-ului (înlocuire cărămidă aparentă în casete de fațadă/ panouri HPL).
- **LA INTERIOR:**
- Amplasare lift panoramic ;
- Desființare pereți nestructurali pentru redenumirea funcțională a spațiilor pentru a corespunde exigentelor unei clădiri administrative – primărie; separarea clară a fluxurilor publice - semi publice și private

Menționăm că modificările aduse la tema de proiectare sunt necesare pentru a asigura și a îndeplini toate condițiile impuse de legislația în vigoare, privind desfășurarea activităților dintr-o unitate administrativ teritorială – primarie.

Manager proiect,
Gură Alina

Operator economic,
S.C. PENCRAFT S.R.L.



FORMULAR DE OFERTĂ

Referință: Contract nr. **616/29478** din **24.02.2023**

Obiectul contractului:	Servicii de elaborare a documentațiilor tehnice faza DALI și servicii de proiectare faza Proiect tehnic de execuție și asistența tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții: "Reabilitarea moderată a clădirii publice - sediul administrativ din str. Gârlei, fn, orașul Comănești, județul Bacău"
Către:	Orașul Comănești, județul Bacău

Prezentul formular de ofertă reprezintă modalitatea de ofertare a S.C. PENCRAFT S.R.L. referitor la modificările de soluție propuse în cadrul Contractului nr. 616/29478 din 24.02.2023, având drept obiect Servicii de elaborare a documentațiilor tehnice faza DALI și servicii de proiectare faza Proiect tehnic de execuție și asistența tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții: **"Reabilitarea moderată a clădirii publice - sediul administrativ din str. Gârlei, fn, orașul Comănești, județul Bacău"**.

Modificările aduse temei de proiectare constau în:

- Schimbare perete cortina corespunzător casei de scara; se va regândi poziționarea tâmplăriei pe grinzile existente din axe 2-3 și A'-B;
 - Refacere terasa acces principal (se va monta rampa de acces dizabilități pe perețele 1'-2 și A'; treptele se vor amplasa la o distanță de min. 1,50m față de ax A');
 - Se va anula rampa pentru persoanele cu dizabilități propusă pe elevația din stânga;
 - Între 3-5 și ax C se vor mari golurile de tâmplărie și se va realiza o platformă din beton armat care va substitui rampa existentă;
 - Deasupra accesului principal și deasupra platformei anterior menționate se vor realiza placi din beton armat care vor fi folosite o dată pentru protejare de intemperii, cât și pentru etaj 1 ca balcoane;
 - Pentru Corp C2, respectiv camera centrală termică, se va înlocui tipul de învelitoare, din șarpantă în placa din beton armat/ terasa circulabilă;
 - La etaj 2, se va majora golul de tâmplărie care corespunde cu ax 5;
 - La mansarda se propune realizarea unui balcon deschis;
 - În ceea ce privește finisajele exterioare, se propune regândirea 3D-ului (înlocuire cărămidă aparentă în casete de fațadă/ panouri HPL).
- LA INTERIOR:
- Amplasare lift panoramic ;
 - Desființare pereți nestructurali pentru regândirea/ redenumirea funcțională a spațiilor pentru a corespunde exigentelor unei clădiri administrative – primărie; separarea clădirii de fluxurile publice- semi publice și private

În concordanță cu modificările solicitate și cu legislația în materia achizițiilor publice, pentru implementarea acestora ofertăm prețul total de **50.000,00 (cincizecimilei)**, la care se adaugă TVA.

Plata serviciilor se va realiza după predarea documentației revizuite, în termen de maxim 30 zile de la emiterea facturii.

Suntem de acord ca Oferta noastră să rămână valabilă pentru o perioadă de **30** zile de la data depunerii Ofertelor și că transmiterea acestei Oferte ne va ține răspunzători. Suntem de acord că aceasta poate fi acceptată în orice moment înainte de expirarea perioadei menționate.

Operator economic,
S.C. PENCRAFT S.R.L.,
Reprezentant legal,
DIMA Constantin-Lucian

