

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Proiect Tehnic pentru proiectul „Reabilitarea moderată a clădirii CRAI NOU din str. Liceului, orașul Comănești, județul Bacău”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 10 – Fondul local, Cod proiect C10-I3-157

Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară din data de 26.10.2023.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 44241/23.10.2023 al Primarului orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr. 44241/B din 23.10.2023, întocmit de Biroul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești în care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza PTh pentru proiectului „Reabilitarea moderată a clădirii CRAI NOU din str. Liceului, orașul Comănești, județul Bacău”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 10 – Fondul local, Cod proiect C10-I3-157, Investiția I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, Subinvestiția I.1.3 – Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice;
- Contractul de finanțare nr. nr. 3571 din 11.01.2023, înregistrat la beneficiar sub nr. 24155 la data de 26.01.2023.

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10-Fondul local, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 999/2022;
- OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Comănești.

În temeiul art. 129, alin. (2) lit c), art. 139, art. 196 alin. 1, lit. a și al art. 197 alin. 1 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul Local al Orașului Comănești aprobă indicatorii tehnico-economici, faza PTh pentru proiectul „Reabilitarea moderată a clădirii CRAI NOU din str. Liceului, orașul Comănești, județul Bacău”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 10 – Fondul local, Cod proiect C10-I3-157, conform Anexei nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. Consiliul Local al Orașului Comănești aprobă Devizul General, devizul eligibil și neeligibil la faza PTh, pentru proiectul „Reabilitarea moderată a clădirii CRAI NOU din str. Liceului, orașul Comănești, județul Bacău”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 10 – Fondul local, Cod proiect C10-I3-157, conform Anexei nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre.

Art. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Reabilitarea moderată a clădirii CRAI NOU din str. Liceului, orașul Comănești, județul Bacău” în sumă de 7.018.194,04 lei cu TVA din care:

- valoarea finanțării nerambursabile din PNRR în sumă de 3.384.056,95 lei, din care TVA în sumă de 540.311,61 lei;

- valoarea neeligibilă în sumă de 3.634.137,08 lei, din care TVA în sumă de 572.942,04 lei.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica Institutiei Prefectului - Judetul Bacău, Primarului Orașului Comănești, Direcției Economice, Biroului juridic și tuturor Direcțiilor, Serviciilor și compartimentelor interesate din cadrul UAT – Orașul Comănești pentru ducere la îndeplinire.

Inițiator:
Primar,
Ec. Viorel MIRON

Avizat pentru legalitate:
Secretar general,
Jurist Daniela CHIRILĂ

ANEXA nr. 1

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Proiect Tehnic pentru proiectul
„Reabilitarea moderată a clădirii CRAI NOU din str. Liceului, orașul Comănești, județul Bacău”,
finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 10 – Fondul local,
Cod proiect C10-I3-157

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Valoarea totală a investiției, exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general al investiției „Reabilitarea moderată a clădirii CRAI NOU din str. Liceului, orașul Comănești, județul Bacău”:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1.	Total general	5.904.940,39	1.113.253,65	7.018.194,04
2.	din care C+M	3.974.834,47	755.218,54	4.730.053,01

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Prin prezenta investiție se propune a se realiza lucrări de reabilitare moderată la clădirea CRAI NOU din str. Liceului, orașul Comănești, județul Bacău

UM	Suprafata	Suma maxima eligibilă
mp	972	440 euro/mp fara TVA

Lucrări de reabilitare moderată a clădirii CRAI NOU din str. Liceului, orașul Comănești, județul Bacău:

- Lucrări de creștere a eficienței energetice prin executia lucrarilor de reabilitare termica a elementelor de anvelopă a clădirii Crai Nou din str Liceului, orașul Comănești;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire, a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat in clădiri;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de reîncărcare pentru mașini electrice;
- Alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetica a clădirii.

Inițiator:
Primar,
Ec. Viorel MIRON

Avizat pentru legalitate:
Secretar general,
Jurist Daniela CHIRILĂ

ANEXA nr 2

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economic, faza Proiect Tehnic pentru proiectul „Reabilitarea moderată a clădirii CRAI NOU din str. Liceului, orașul Comănești, județul Bacău”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 10 – Fondul local, Cod proiect C10-I3-157

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL TOTALIZATOR
al obiectivului de investiții:

REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRII CRAI NOU DIN STR. LICEULUI, ORAȘUL COMĂNEȘTI, JUDEȚUL BACĂU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	248.300,37	47.177,07	295.477,44
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		248.300,37	47.177,07	295.477,44
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		154.167,19	29.291,76	183.458,95
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.200,00	418,00	2.618,00
	3.1.1 Studii de teren	2.200,00	418,00	2.618,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnică	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.5	Proiectare	212.800,00	40.432,00	253.232,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	77.800,00	14.782,00	92.582,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	115.000,00	21.850,00	136.850,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
TOTAL CAPITOLUL 3		318.000,00	60.420,00	378.420,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.527.512,35	670.227,34	4.197.739,69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	29.798,74	5.661,76	35.460,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.399.997,53	265.999,53	1.665.997,06
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOLUL 4		4.957.308,62	941.888,63	5.899.197,25
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	15.055,82	2.860,61	17.916,43
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	15.055,82	2.860,61	17.916,43
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45.710,59	0,00	45.710,59
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19.874,17	0,00	19.874,17
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.974,83	0,00	3.974,83
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19.874,17	0,00	19.874,17
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.987,42	0,00	1.987,42
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	151.397,80	28.765,58	180.163,38
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOLUL 5		227.164,21	34.476,19	261.640,40
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		5.904.940,39	1.113.253,65	7.018.194,04
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		3.974.834,47	755.218,54	4.730.053,01

Data,
17.10.2023

Intocmit,
SC PENCRAFT SRL

Beneficiar/Investitor,
UAT ORAȘ COMĂNEȘTI

Initiator
Primar,
Ec. Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general
Jurist Daniela Chirilă

DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL
al obiectivului de investiții:

REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRII CRAI NOU DIN STR. LICEULUI, ORAȘUL COMĂNEȘTI, JUDEȚUL BACĂU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.200,00	418,00	2.618,00
	3.1.1 Studii de teren	2.200,00	418,00	2.618,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	212.800,00	40.432,00	253.232,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	77.800,00	14.782,00	92.582,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	115.000,00	21.850,00	136.850,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
TOTAL CAPITOLUL 3		250.000,00	47.500,00	297.500,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.324.537,25	251.662,07	1.576.199,32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	29.798,74	5.661,76	35.460,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.224.353,53	232.627,17	1.456.980,70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.578.689,52	489.951,00	3.068.640,52
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15.055,82	2.860,61	17.916,43
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	15.055,82	2.860,61	17.916,43
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00

	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		15.055,82	2.860,61	17.916,43
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		2.843.745,34	540.311,61	3.384.056,95
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		1.369.391,81	260.184,44	1.629.576,25

0,00

Data,
17.10.2023

Intocmit,
SC PENCRAFT SRL

Beneficiar/Investitor,
UAT ORAȘ COMĂNEȘTI

DEVIZUL GENERAL NEELIGIBIL
al obiectivului de investiții:

REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRII CRAI NOU DIN STR. LICEULUI, ORAȘUL COMĂNEȘTI, JUDEȚUL BACĂU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	248.300,37	47.177,07	295.477,44
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		248.300,37	47.177,07	295.477,44
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		154.167,19	29.291,76	183.458,95
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnică	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		68.000,00	12.920,00	80.920,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.202.975,09	418.565,27	2.621.540,36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	175.644,00	33.372,36	209.016,36
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.378.619,09	451.937,63	2.830.556,72
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45.710,59	0,00	45.710,59
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19.874,17	0,00	19.874,17
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.974,83	0,00	3.974,83

	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19.874,17	0,00	19.874,17
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.987,42	0,00	1.987,42
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	151.397,80	28.765,58	180.163,38
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOLUL 5		212.108,39	31.615,58	243.723,97
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		3.061.195,04	572.942,04	3.634.137,08
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		2.605.442,65	495.034,10	3.100.476,75

Data,
17.10.2023

Intocmit,
SC PENCRAFT SRL

Beneficiar/Investitor,
UAT ORAȘ COMĂNEȘTI

ORAȘUL COMĂNEȘTI

Str. Ciobănuș, nr.2, județul Bacău

Tel.: 0234-374273

Fax.: 0234-374278

Nr. 44241/B din 23.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Proiect Tehnic pentru proiectul
„Reabilitarea moderată a clădirii CRAI NOU din str. Liceului, orașul Comănești, județul Bacău”,
finanțat prin **Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 10 – Fondul local,**
Cod proiect **C10-I3-157**

Biroul Programe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Proiect Tehnic pentru proiectul **„Reabilitarea moderată a clădirii CRAI NOU din str. Liceului, orașul Comănești, județul Bacău”,** finanțat prin **Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 10 – Fondul local,** Cod proiect **C10-I3-157,** în conformitate cu prevederile **GHIDULUI SPECIFIC - CONDIȚII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE PNRR/2022/C10/I3, PNRR/2022/C10/I1.3, Runda 1.**

Obiectivul principal al lucrărilor propuse prin proiectul **„Reabilitarea moderată a clădirii CRAI NOU din str. Liceului, orașul Comănești, județul Bacău”** constă în asigurarea cadrului necesar pentru dezvoltarea durabilă a localităților din România prin investiții în infrastructura locală care vor susține reziliența și tranziția verde a zonelor urbane și rurale.

Proiectul **„Reabilitarea moderată a clădirii CRAI NOU din str. Liceului, orașul Comănești, județul Bacău”** vizează creșterea eficienței energetice prin reabilitarea moderată a clădirii publice CRAI NOU.

Menționăm că proiectul este în etapa de implementare, conform Contractului de finanțare nr. **3571** din **11.01.2023,** înregistrat la beneficiar sub nr. **24155** la data de **26.01.2023.**

Având în vedere prevederile contractului de finanțare mai sus menționat, Orașul Comănești are obligația de a prezenta către MDLPA documentația tehnico-economică - faza PTh și a indicatorilor tehnico-economici, precum și hotărârea de aprobare a acestora în termen de 9 luni de la data semnării contractului de finanțare.

Față de cele propuse, rog dispuneți.

Manager proiect,
Gură Alina

ORAȘUL COMĂNEȘTI
Str. Ciobănuș, nr.2, județul Bacău
Tel.: 0234-374273
Fax.: 0234-374278

Nr. 44241 din 23.10.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Proiect Tehnic pentru proiectul
„Reabilitarea moderată a clădirii CRAI NOU din str. Liceului, orașul Comănești, județul Bacău”,
finanțat prin **Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 10 – Fondul local**,
Cod proiect **C10-I3-157**

Având în vedere necesitatea aprobării documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici legate de proiectul **„Reabilitarea moderată a clădirii CRAI NOU din str. Liceului, orașul Comănești, județul Bacău”**, finanțat prin **Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 10 – Fondul local**, Cod proiect **C10-I3-157**, în conformitate cu prevederile *GHIDULUI SPECIFIC - CONDIȚII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE PNRR/2022/C10/I3, PNRR/2022/C10/I1.3, Runda 1*, rog dispuneți aprobarea prezentului Proiect de Hotărâre.

Menționăm că proiectul este în etapa de implementare, motiv pentru care este necesară aprobarea documentației tehnico-economice - faza PTh și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului mai sus menționat, precum și a cheltuielilor legate de acesta, în vederea respectării termenului de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare privind transmiterea documentației tehnico-economice (faza PTh), conform prevederilor Ghidului Solicitantului.

PRIMAR,
ec. VIOREL MIRON