

5

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 28.08.2023.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 39502 din 18.08.2023, al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator:

- Raportul de specialitate nr. 39502/B din 18.08.2023, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, încheierea unor noi contracte de concesiune terenuri, prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari din domeniul privat al Orașului Comănești, întocmirea unui act adițional la contractul de concesiune pentru mărirea suprafeței concesionate, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, rezilierea contractului de închiriere teren agricol din domeniul privat al Orașului Comănești la cerere, aprobă încheierea unui nou contract de închiriere teren agricol din domeniul privat al Orașului Comănești ,ce face parte din prezenta hotărâre.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești,

În conformitate cu:

- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești.

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren, din domeniul privat al Oraşului Comăneşti prin schimbarea beneficiarilor şi transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, prin schimbarea beneficiarilor, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1;

Art.2 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă întocmirea unui act adiţional la contractul de concesiune nr. 251/25.03.1996, beneficiar Comanac Gheorghe, în vederea măririi suprafeţei concesionate de la S=20 mp la S=30 mp, pentru terenul pe care se află un garaj, situat în str. Gîrlei fn., conform Anexei nr. 4.

2) Prin grija Serviciului Urbanism se va întocmi cu respectarea legii, un act adiţional la contractul de concesiune nr. 251/25.03.1996, concesionar Comanac Gheorghe, pentru terenul prevăzut în Anexa nr.2;

Art.3 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă rezilierea contractului de închiriere teren agricol din domeniul privat al Oraşului Comăneşti la cerere, din motive obiective, conform prevederilor din Anexa nr.3;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va rezilia cu respectarea legii, contractul de închiriere teren agricol din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, prevăzut în Anexa nr.3;

Art.4 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unui nou contract de închiriere teren agricol din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, conform prevederilor din Anexa nr. 4, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de închiriere teren, conform prevederilor din Anexa nr. 4.

Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşului Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire şi poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Initiator

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Ayizat pentru legalitate
Secretar general,
Lurist-wanqia Chirilă

Arhitect Şef,
Ing. Chiriad Cosmin Alexandru

ANEXA nr. 1
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHEIEREA CONTRACTELOR DE CONCESIUNE TEREN -prin schimbarea beneficiarului:

Tipul contr.+ act adițional Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an/luna	Perioada de valabilitate (ani)
Contract concesiune nr.91/15.12.2004	Codru Ionel	Alexandru Magdalena-Luis	120,5 mp		34 \$ /anual	01.09.2023 15.12.2053
Contract concesiune nr.9/01.03.2014+act adiț nr.10/01.03.2023	Lazăr Laurențiu	Ghineț Ana	23,4 mp		194,219 lei/anual Garaj	01.09.2023 01.03.2038

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Sef.
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

ANEXA nr. 2
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIERE ACT ADIȚIONAL LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE - existent

Nr. Tipul contr.+ act adițional	Beneficiar contract	Amplasament teren concesionat	Destinația teren	Suprafață atribuită (mp/lot)	Valoare	Perioada de valabilitate
Contract de concesiune nr.251/25.03.1996	Comanac Gheorghe		garaj	30 mp	120 lei/an	01.09.2023 25.03.2026

Comanac Gheorghe întocmire act adițional la contractul de concesiune nr. 251.25.03.1996, pentru mărirea suprafeței concesionate, de la S= 20 mp la S= 30 mp, pentru terenul pe care se află garaj, situat în str. Gireli , fn. conform măsurărilor (plan de amplasament).

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Mișon

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

ANEXA nr. 3
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
REZILIERE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE TEREN AGRICOL – la cerere

Nr. crt.	Beneficiar contract	Amplasament /teren/spațiu	Destinația	Supraf.	Nr. contract concesiune	Din data de: Motiv
1	Scălicău Corneliu și Tabita		Teren agricol	90 mp	Contract de închiriere nr. 118A/2014 , Act adițional nr. 7A/2022	01.09.2023 Cerea nr. 39251/16.08.2023

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Șef secretar general,
Jurist. Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

ANEXA nr. 4
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
ÎNCHEIERE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE TEREN AGRICOL

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament Teren/Spațiu	Destinație	Supraf. (mp/lot) taxa de închiriere (lei/mp/an) valoare lei/an	Valabilitate
0	1	2	3	4	5
1.	Spiridon Roxana		Teren agricol	90 mp 0,85 lei/mp/an 77 lei/an	01.09.2023- 31-12-2023 Cerea nr. 38318/31.07.2023

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

Nr. 39502/ din 18.08.2023

Referat de aprobare

privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații orașului Comănești , propune spre analiză și aprobare următoarele

- cererea nr.37464/18.07.2023, prin care se solicită întocmirea unui contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarului. Documente anexate: contract de concesiune nr. 91/15.12.2004, contract de vânzare cumpărare nr. 900/18.07.2023, extras de carte funciară nr.61314, cererea nr. 37504/18.07.2023 prin care se solicită întocmirea unui contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarului. Documente anexate: contract de concesiune nr. 9/01.03.2014, act adit. nr. 10/2023, contract de vânzare cumpărare nr.1307/25.07.2023, extras de carte funciară nr. 62504-C1 conform prevederilor din Anexa nr.1;
- cererea de întocmire a unui act adițional la contractul de concesiune pentru mărirea suprafeței concesionate, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită noilor masurători. Documente anexate: contract de concesiune nr. 251/25.03.1996, (garaj), plan amplasament, conform prevederilor din Anexa nr.2;
- cererea nr. 39251/16.08.2023 de reziliere a contractului de închiriere teren agricol nr.118A/2014, act adițional nr. 7A/2022 conform prevederilor din Anexa nr. 3;
- cererea nr. 38318/31.07.2023, prin care se solicită de întocmirea unui nou contract de închiriere teren cu destinația agricol (suprafață 90 mp), din domeniul privat al Orașului Comănești. Documente anexate: plan amplasament, contract de vânzare cumpărare nr. 949/24.07.2023, conform prevederilor din Anexa nr.4.

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești. Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent; - prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens și vă rog să dispuneți.

PRIMAR,

Ec. Viorel Miron

SERV. URBANISM

Nr. 39502 /B 18.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații

Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești , propune spre analiză și aprobare următoarele:

- 1) Aprobarea de către Consiliul Local a cererii nr.37464/18.07.2023, prin care se solicită de întocmirea unui contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarului: Documente anexate: contract de concesiune nr.91/15.12.2004, contract de vânzare cumpărare nr.900/18.07.2023, extras de carte funciară nr.61314, conform prevederilor din Anexa nr.2; cererea nr. 37504/18.07.2023 prin care se solicită de întocmirea unui contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarului: Documente anexate: contract de concesiune nr.9/01.03.2014, act adit. nr.10/2023, contract de vânzare cumpărare nr.1307/25.07.2023, extras de carte funciară nr. 62504-C1 conform prevederilor din Anexa nr.1;
- 2) Aprobarea cererii de întocmire a unui act adițional la contractul de concesiune pentru mărirea suprafeței concesionate, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită noilor măsurători. Documente anexate: contract de concesiune nr.251/25.03.1996, (garaj), plan amplasament, conform prevederilor din Anexa nr.2.
- 3) Aprobarea de către Consiliul Local a cererii nr. 39251/16.08.2023 de reziliere a contractului de închiriere teren agricol nr.118A/2014, act adițional nr. 7A/2022 conform prevederilor din Anexa nr.3;
- 4) Aprobarea a cererii nr. 38318/31.07.2023, prin care se solicită de întocmirea unui nou contract de închiriere teren cu destinația agricol (suprafață 90 mp), din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr.4. Documente anexate: plan amplasament, contract de vânzare cumpărare nr. 949/24.07.2023, conform prevederilor din Anexa nr.4.

Referatul de aprobare nr.39502 din 18.08.2023 al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator.

În conformitate cu:

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Hotărârea Guvernului României nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Comănești.

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, vă rugăm să dispuneți!

Arhitect Șef ,

Ing. Chiriac Coșmin Alexandru

Insp. Cristina Popa