

4

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobare PUD, str. Vasile Alecsandri, nr. 18, Comănești, județul
Bacău - „Construire hale și racord la utilități”

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 26.09.2023.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 41207 din 15.09.2023;
- Rportul de specialitate nr. 41207/b din 15.09.2023, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune aprobarea PUD privind investiția: „Construire hale și racord la utilități”, str. Vasile Alecsandri, nr. 18, Comănești, județul Bacău, întocmit de S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L;
- Solicitarea primită din partea beneficiarului Iftimoaie Ionuț;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În conformitate cu:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent.

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. e, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 297, alin. 1, lit. d, și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1 Consiliul Local Comănești aprobă documentația urbanistică Plan Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul: „Construire hale și racord la utilități”, str. Vasile Alecsandri, nr. 18, beneficiar Iftimoaie Ionuț, conform proiectului nr. 15/25.08.2022, întocmit de S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L, anexă la prezenta.

Art.2 Documentația se aprobă în următoarele condiții:

- respectarea destinației pentru care s-a aprobat documentația;
- obținerea autorizației de construire cu achitarea taxelor corespunzătoare;
- obținerea avizelor și acordurilor corespunzătoare;
- respectarea arhitecturii și cromaticii din zonă.

Art.3 Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate 12 luni de la data adoptării.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, beneficiarului Iftimoaie Ionuț, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

INIȚIATORI:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

SERVICIUL URBANISM,
ing. Cosmin Alexandru Chiriac

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Cons. juridic, Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278
Nr. 41207 din 15.09.2023

REFERAT DE APROBARE

- aprobarea PUD privind investiția: „Construire hale și racord la utilități”, str. Vasile Alecsandri, nr. 18, beneficiar Iftimoaie Ionuț, proiect întocmit de S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L;

- au fost respectate prevederile Legii 350/2001 republicată și modificată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul precum și procedurile din “Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planului de amenajare a teritoriului și urbanism în Orașul Comănești”;

- documentația se aprobă în următoarele condiții:
- respectarea destinației pentru care s-a aprobat documentația;
- obținerea autorizației de construire cu achitarea taxelor corespunzătoare;
- obținerea avizelor și acordurilor corespunzătoare;
- respectarea arhitecturii și cromaticii din zonă.

Urmare a celor menționate propun Consiliului Local spre dezbatere și adoptare un proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

SERV. URBANISM,

R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU

Unitatea Administrativ-Teritorială a Orașului Comănești

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278
Nr. 41207/b din 15.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobare PUD, str. Vasile Alecsandri, nr. 18, Comănești,
județul Bacău - „Construire hale și racord la utilități”

Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești propune:

- aprobare PUD privind investiția: „Construire hale și racord la utilități”, str. Vasile Alecsandri, nr. 18, beneficiar Ifimoaie Ionuț, întocmit de S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L;

- au fost respectate prevederile Legii 350/2001 republicată și modificată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și procedurile din “Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planului de amenajare a teritoriului și urbanism în Orașul Comănești”;

- documentația se aprobă în următoarele condiții: respectarea destinației pentru care s-a aprobat documentația, obținerea autorizației de construire cu achitarea taxelor corespunzătoare, obținerea avizelor și acordurilor corespunzătoare, respectarea arhitecturii și cromaticii din zonă.

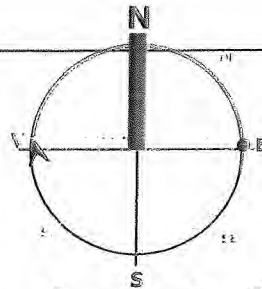
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Comănești, nr. 41207 din 15.09.2023.

Față de cele propuse, rog dispuneți.

Arhitect Șef,
ing. Cosmin Alexandru Chiriac

PUD



Plan Urbanistic de Detaliu

Localitatea Comănești

Denumire beneficiar: IFTIMOAIIE IONUȚ

Teritoriu administrativ: UAT Comănești

LEGENDA

Limite

- Parcela generatoare PUD
- Limită parcele conform OCPI

Căi de comunicație existente

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Spații verzi aferente căilor de comunicație

Zonificare funcțională

- Locuire colectivă (P+8)
- Comerț și servicii
- Teren neconstruit

Situație propusă prin P.U.D.

Limite

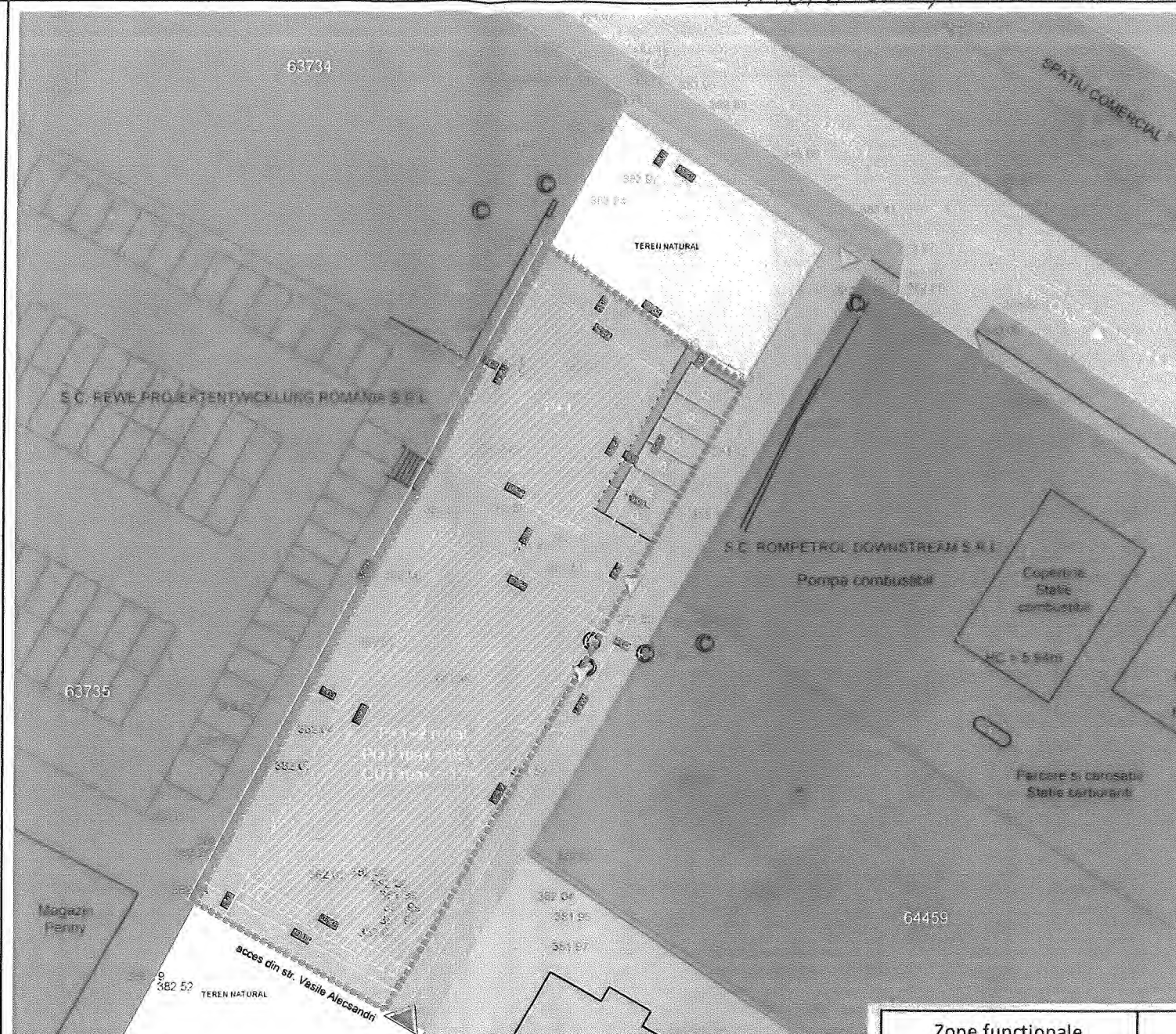
Edificabil

Căi de comunicație propuse

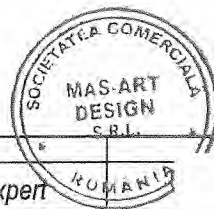
Zonificare funcțională

- Depozitare și industrie
- Spații verzi amenajate

- Circulații carosabile/pietonale
- Parcaje
- Acces pietonal
- Acces auto



65842 NUMĂR CADASTRAL PARCELĂ STUDIATĂ



Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat Nr. / Data:	Pr. Nr:
MAS-ART DESIGN	Urb. Ana CODAU			Beneficiar: IFTIMOAIIE IONUȚ	MAS 15/25.08.2022
S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.	Urb. Ana CODAU			Proiect:	Faza:
arhitectură + urbanism	Urb. Denisa-Sorina LUNGU			Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) pentru "Construire hale și racord la utilități"	P.U.D.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Localitatea Comănești, Județ Bacău	
Sef proiect	Urb. Ana CODAU		1:500		
Proiectant	Urb. Ana CODAU			Plansa:	Plansa nr.
Desenat	Urb. Denisa-Sorina LUNGU		Data:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	A04
	Urb. Maria-Andreea POPA		august 2022		

ANEXA LA PROIECT NR. / 09.2023

Indicatori urbanistici

S teren = 1285 mp
(conform măsurătorilor cadastrale)

S edificabil = 847.5 mp

Regim maxim de înălțime =
P+1 +2 retras (H max cornișă =
12 m, H max coamă = 16 m)

POT max = 66%

CUT max = 1.56

PRIMAR
EC. VIDREC MIROIU

Bilanț teritorial

Zone funcționale	Existent		Propus	
	(mp)	(%)	(mp)	(%)
Zonă industrie și depozitare	1285	100	1186.5	92.33
Zonă spații verzi amenajate	-	-	21	1.63
Circulații/parcaje	-	-	77.5	6.03
SUPRAFAȚĂ TEREN	1285	100	1285	100