

4

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind prelungirea contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată a  
Orașului Comănești

**Consiliul Local al orașului Comănești, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 26.04.2023**

***Având în vedere:***

- Referatul de aprobare nr. 31006/ 10.04.2023 al Primarului orașului Comănești;
- Raportul de specialitate nr. 31006/B/ 10.04.2023 întocmit de Serviciul Urbanism;
- HCL a Orașului Comănești nr. 54/ 27.03.2023 privind închirierea pășunilor proprietate privată a Orașului Comănești;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Comănești.

***În conformitate cu:***

- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, actualizată;
- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, actualizată;
- Ordinul MADR Nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinul nr. 226/235/2003, ordin comun al Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și Ministerului Administrației Publice pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

**În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și al art. 197 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea**

**HOTĂRÂRE**

**Art.1** Consiliului Local al Orașului Comănești aprobă prelungirea contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată a Orașului Comănești, pe o perioadă de 9 luni, conform anexei la prezenta hotărâre cu un preț de închiriere de 245 lei/ha/an.

**Art.2.** Cuantumul chiriei se va modifica ori de câte ori vor interveni reglementări juridice noi care impun o asemenea soluție, inclusiv prin hotărâri ale Consiliului Local al Orașului Comănești, iar chiria va fi indexată anual cu indicele de inflație.

**Art.3** Prezenta hotărâre se va comunica Institutiei Prefectului - Judetul Bacău, Primarului Orașului Comănești, Serviciilor și compartimentelor interesate din cadrul UAT – Orașul Comănești pentru ducere la îndeplinire, cu drept de contestație în termen de 30 de zile de la data comunicării la Tribunalul Bacău.

**Inițiator proiect,  
Primar,  
Ec. Viorel Miron**

**Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
jurist Daniela Chirilă**

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**Orașul Comănești- Unitate Administrativ-Teritorială**  
**Consiliul Local al Orașului Comănești**

---

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,  
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278  
e-mail:contact@primariacomanesti.ro

---

Nr. 31006 / B/ 10.04.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind prelungirea contractelor de închiriere**  
**a pășunilor proprietate privată a Orașului Comănești**

**Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești solicită:**

- prelungirea contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată a Orașului Comănești, pe o perioadă de 9 luni, conform anexei, cu un preț de închiriere de 245 lei/ha/an.
- cuantumul chiriei se va modifica ori de câte ori vor interveni reglementări juridice noi care impun o asemenea soluție, inclusiv prin hotărâri ale Consiliului Local al Orașului Comănești, iar chiria va fi indexată anual cu indicele de inflație.

**Având în vedere:**

Referatul de aprobare 31006 / 10.04.2023 precum și prevederile 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit.b și ale art.139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Luând în considerare suprafața de pășune disponibilă la nivelul Orașului Comănești

Potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 care stabilesc:

(1) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, încheie prelungiri la contractele de închiriere existente, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 3 ani.

Ținând cont de prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a Ordinului MADR Nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Față de cele propuse, rog dispuneți.

**SERVICIUL URBANISM,**  
ing. Cosmin Alexandru Chiriac

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**Orașul Comănești- Unitate Administrativ-Teritorială**  
**Consiliul Local al Orașului Comănești**

---

Str. Ciobănuș Nr. 2, Comănești, Județul Bacău, CIF 4353269,  
Telefon 0234/374272, fax 0234/374278  
e-mail:contact@primariacomanesti.ro

---

Nr. 31006 / 10.04.2023

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind închirierea pășunilor proprietate privată a Orașului Comănești**

**Având în vedere:**

Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă de 9 luni.

-Luând în considerare suprafața de pășune disponibilă la nivelul Orașului Comănești;

-Potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 care stabilesc:

-Ținând cont de prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a Ordinului MADR Nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.

Propun supunerea spre aprobare:

- prelungirea contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată a Orașului Comănești, pe o perioadă de 9 luni, conform anexei la prezenta hotărâre cu un preț de închiriere de 245 lei/ha/an;

- cuantumul chiriei se va modifica ori de câte ori vor interveni reglementări juridice noi care impun o asemenea soluție, inclusiv prin hotărâri ale Consiliului Local al Orașului Comănești, iar chiria va fi indexată anual cu indicele de inflație.

**Urmare a celor menționate propun Consiliului Local spre dezbatere și adoptare un proiect de hotărâre în acest sens.**

**PRIMAR,**  
**Ec. Viorel Miron**

**JUDEȚUL BACĂU**

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ÎNCHEIERE ACTE ADITIONALE – la contractele de închiriere pentru suprafețele de pajiște existente:**

<b>NR. CRT</b>	<b>Nume beneficiar Contract</b>	<b>Nr. contract conces./închiriere</b>	<b>Amplasament Teren/Spațiu</b>	<b>Destinație teren Închiriat</b>	<b>Perioada (9 luni)</b>
<b>1</b>	<b>Ciobaniuc V. Stefan</b>	<b>Contract de Închiriere nr. 37629/30.05.2016</b>	<b>Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF12,BF1775,BF471</b>	<b>Pajiște</b>	<b>31.05.2023 29.02.2024</b>
<b>2</b>	<b>Ciobaniuc V. Stefan</b>	<b>Contract de Închiriere nr.37621/30.05.2016</b>	<b>Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF68, BF51</b>	<b>Pajiște</b>	<b>31.05.2023 29.02.2024</b>
<b>3</b>	<b>Aichimoaiei Daniel Constantin</b>	<b>Contract de Închiriere nr.31900/09.05.2019</b>	<b>Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF369,</b>	<b>Pajiște</b>	<b>31.05.2023 29.02.2024</b>
<b>4</b>	<b>Daig GEOFARM SRL</b>	<b>Contract de Închiriere Nr.31899/09.05.2019</b>	<b>Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF396,BF397,BF1694</b>	<b>Pajiște</b>	<b>31.05.2023 29.02.2024</b>
<b>5</b>	<b>Mitrofan D. Mihai</b>	<b>Contract de Închiriere nr.37795/30.05.2016</b>	<b>Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF443</b>	<b>Pajiște</b>	<b>31.05.2023 29.02.2024</b>
<b>6</b>	<b>Mitrofan D. Mihai</b>	<b>Contract de Închiriere nr.37626/30.05.2016</b>	<b>Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF546,BF536</b>	<b>Pajiște</b>	<b>31.05.2023 29.02.2024</b>
<b>7</b>	<b>PFA Chelaru Simion Stefanel</b>	<b>Contract de Închiriere nr.37624/30.05.2016</b>	<b>Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF479,BF398</b>	<b>Pajiște</b>	<b>31.05.2023 29.02.2024</b>
<b>8</b>	<b>PFA Chelaru Simion Stefanel</b>	<b>Contract de Închiriere nr.37648/30.05.2016</b>	<b>Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF448</b>	<b>Pajiște</b>	<b>31.05.2023 29.02.2024</b>

9	Andreuta C. Ionel	Contract de Închiriere nr.37625/30.05.2016	Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF437	Pajiște	31.05.2023 29.02.2024
10	Andreuta C. Ionel	Contract de Închiriere nr.37640/30.05.2016	Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF 12; 48	Pajiște	31.05.2023 29.02.2024
11	Napa I. Nicolae	Contract de Închiriere nr.37630/30.05.2016	Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF 34, BF38	Pajiște	31.05.2023 29.02.2024
12	Celmare Ioan	Contract de Închiriere nr.37644/30.05.2016	Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF 369	Pajiște	31.05.2023 29.02.2024
13	PFA Ardeleanu N. Nicusor	Contract de Închiriere nr.37654/30.05.2016	Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF61, BF443, BF46	Pajiște	31.05.2023 29.02.2024
14	Apopei Simion	Contract de Închiriere nr.26181/02.04.2018	Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF 443	Pajiște	31.05.2023 29.02.2024
15	Cotfas Aurel Dorel	Contract de Închiriere nr.37650/30.05.2016	Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF 443	Pajiște	31.05.2023 29.02.2024
16	Buzaru Toma	Contract de Închiriere nr.37649/30.05.2016	Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF443	Pajiște	31.05.2023 29.02.2024
17	Cojocaru Macadam Vasile	Contract de Închiriere nr.37794/30.05.2016	Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF443	Pajiște	31.05.2023 29.02.2024
18	Ardeleanu Catalin Ionut	Contract de Închiriere nr.37631/30.05.2016	Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF48	Pajiște	31.05.2023 29.02.2024
19	Alboae Gheorghe	Contract de Închiriere nr.37632/30.05.2016	Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF62	Pajiște	31.05.2023 29.02.2024
20	Insuratelu Ion	Contract de Închiriere nr.37635/30.05.2016	Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF359	Pajiște	31.05.2023 29.02.2024

21	Barbalata Vasilica	Contract de Închiriere nr.37636/30.05.2016	Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF 373	Pajiște	31.05.2023 29.02.2024
22	Dulhac C. Cristian	Contract de Închiriere nr.37637/30.05.2016	Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF48	Pajiște	31.05.2023 29.02.2024
23	Dominte I.Ovidiu-Ionut	Contract de Închiriere nr.37638/30.05.2016	Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF465, BF1777	Pajiște	31.05.2023 29.02.2024
24	Chirilus I.Sebastian- Ion	Contract de Închiriere nr.37639/30.05.2016	Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF550	Pajiște	31.05.2023 29.02.2024
25	Clanetariu Marian	Contract de Închiriere nr.37643/30.05.2016	Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF191	Pajiște	31.05.2023 29.02.2024
26	Apopei Maria	Contract de Închiriere nr.37627/30.05.2016	Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF28, BF383, BF1800, BF386	Pajiște	31.05.2023 29.02.2024
27	Ungurasu Iulian	Contract de Închiriere nr.37622/30.05.2016	Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF309, BF 211	Pajiște	31.05.2023 29.02.2024
28	PFA Ungurasu Rodica	Contract de Închiriere nr.37634/30.05.2016	Unitatea amenajistică/bloc fizic: BF257, BF350	Pajiște	31.05.2023 29.02.2024

**INIȚIATORI:**

**PRIMAR,**  
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate  
Secretar general,  
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,  
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru