

2

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 26.04.2023.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 31135 din 10.04.2023, al Primarului Orașului Comănești, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr.31135/B din 10.04.2023, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, privind încheierea unor acte adiționale în vederea prelungirii unor contracte de concesiune, pentru terenuri din domeniul privat al Orașului Comănești, schimbarea destinației unui imobil și darea acestuia în folosință gratuită;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- Art. 112 alin. 6² din Legea nr. 1/2011 privind educația națională, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 861 alin. (3), 874 și 875 din Codul Civil;
- Art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349 - 351 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor acte adiționale în vederea prelungirii unor contracte de concesiune, pentru terenuri din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr. 1.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, acte adiționale pentru prelungirea contractelor de concesiune, conform prevederilor din Anexa nr. 1.

Art.2 (1) Consiliul local al orașului Comănești aprobă schimbarea destinației imobilului – Scoala nr. 3 Leorda – inclus în baza materială a instituției de învățământ preuniversitar de stat, Colegiului Tehnic ”Dimitrie Ghika” Comănești, situat în orașul Comănești, str. Progresului, nr. 43, jud. Bacău, clădire cu regim de înălțime P, cu suprafața construită de 635 mp, având nr. cadastral 63644 - C1 – valoare inventar 752 644 lei, terenul aferent în suprafață de 5 237 mp, având nr. cadastral 63644 - valoare inventar 246 953 lei și clădire Anexă în suprafață de 100 mp, având nr. cadastral 63644-C2, valoare inventar 71 393 lei, pe o perioadă de 5 ani, în spațiu necesar desfășurării activităților Asociației ”Habitat for Humanity” Comănești.

(2) Consiliul local al Orașului Comănești aprobă darea în folosință gratuită pentru imobilele menționate la art. 1, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, către Asociația ”Habitat for Humanity” Comănești, în vederea desfășurării activităților asociației.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, Oficiul de Cadastru precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Initiatori:

PRIMAR, Ec.Viorel Miron	Avizat pentru legalitate Secretar general, Jurist, Daniela Chirilă	Arhitect Șef, Ing. Chiriac Cosmin Alexandru
-----------------------------------	--	---

JUDEȚUL BACĂU

ANEXA NR. 1

Proiect de Hotărâre

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**ÎNCHEIERE – Acte adiționale la contractele de concesiune existente :**

Tipul contr. Nr/ Data	Numele beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinație teren Valoare \$(lei/an)	Perioada de valabilitate (ani)
Contract de concesiune nr.16 din 01.12.2015+ act aditi. Nr.2/01.05.2021	Chirea Daniela	13 mp		Copertina auto -garaj 18,79 \$/an	01.05.2023 01.05.2026
Contract de concesiune nr.66 /1993(38/26.02.2016)	Ciobanu George-Vasile	30,34 mp		Garaj 297,70 lei/an	01.04.2023 26.02.2038
Contract de concesiune nr. 63 din 26.02.2023	Aron Emilian	20,0 mp		Garaj auto 187,04 lei/an	01.04.2023 26.02.2038

INIȚIATORI:**PRIMAR,**
Ec.Viorel Miron**Secretar general,**
Jurist, Daniela Chirilă**Arhitect Șef**
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

Referat de aprobare

privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații

Având în vedere:

- cererile privind prelungirea contractelor de concesiune, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr.1;
- cererea Asociației Habitat for Humanity Comănești prin care solicită prelungirea Contractului de dare în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani în vederea desfășurării activității asociației.

În conformitate cu:

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrati- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- prevederile art. 112 alin. 6² din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completărișe ulterioare;
- art. 861 alin. (3), 874 și 875 din Codul Civil;
- Art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349-351 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere:- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent.

Propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens și vă rog să dispuneți.

PRIMAR,

Ec. Viorel Miron

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații
Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului
orașului Comănești , propune spre analiză și aprobare următoarele:**

1) Aprobarea de către Consiliul Local a cererilor privind prelungirea contractelor de concesiune, din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr.1. Documente anexate: contract de concesiune nr.16/01.12.2015+act aditional nr. 2/01.05.2021, contract de concesiune nr.66/1993 (38/26.02.2016);

2) Schimbarea destinației imobilului – Scoala nr. 3 Leorda – inclus în baza materială a instituției de învățământ preuniversitar de stat, Colegiului Tehnic ”Dimitrie Ghika” Comănești, situat în orașul Comănești, str. Progresului, nr. 43, jud. Bacău, clădire cu regim de înălțime P, cu suprafața construită de 635 mp, având nr. cadastral 63644 - C1 – valoare inventar 752 644 lei, terenul aferent în suprafață de 5 237 mp, având nr. cadastral 63644 - valoare inventar 246 953 lei și clădire Anexă în suprafață de 100 mp, având nr. cadastral 63644-C2, valoare inventar 71 393 lei, pe o perioadă de 5 ani, în spațiu necesar desfășurării activităților Asociației ”Habitat for Humanity” Comănești și darea în folosință gratuită către Asociația ”Habitat for Humanity” Comănești, în vederea desfășurării activităților asociației.

Documente anexate: Cererea Asociație Habitat For Humanity Comănești nr. 106/05.04.2023 înregistrată sub nr. 30836/05.04.2023, Incheierea nr. 3 a Judecătoriei Moinești privind acordarea personalității juridice a Asociației Habitat for Humanity Comanești, HG nr. 1480/2008 privind recunoașterea Asociației Habitat for Humanity Romania ca fiind de utilitate public; - HCL nr. 52 /19.04.2018 privind aprobarea dării în folosință gratuită a imobilului situat în orașul Comănești, str. Progresului, nr. 43 către Asociația Habitat for Humanity Comănești.

Având în vedere:

- cererea Asociației Habitat for Humanity Comănești prin care solicită prelungirea Contractului de dare în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani în vederea desfășurării activității asociației;

- prevederile art. 112 alin. 6² din Legea educației naționale nr.1/2011 conform căruia schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, fără avizul conform al ministrului educației.

- art. 861 alin. (3), 874 și 875 din Codul Civil;

- Art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349-351 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- HCL nr. 52 /19.04.2018 privind aprobarea dării în folosință gratuită a imobilului situat în orașul Comănești, str. Progresului, nr. 43 către Asociația Habitat for Humanity Comănești;

Scoala nr. 3 Leorda face parte din domeniul public al Orașului Comănești și este inclusă în baza materială a instituției de învățământ preuniversitar de stat, Colegiului Tehnic "Dimitrie Ghika" Comănești. Menționăm faptul că Scoala nr. 3 Leorda nu mai figurează în organizarea rețelei școlare la nivelul Orașului Comănești, imobilul nemaifiind folosit în procesul de învățământ din anul 2014.

Prin HCL nr. 30 din 15.02.2018, Consiliul local al Orașului Comănești a aprobat schimbarea destinației imobilului Scoala nr. 3 Leorda, în conformitate cu legislația în vigoare și cu Avizul Conform al Ministerului Educației Naționale nr. 8587/12.03.2018 din spațiu de învățământ în spațiu necesar desfășurării activității Asociație Habitat for Humanity Comănești pe o perioadă de 5 ani cu drept de folosință gratuită, urmare a complexității activităților de interes general, comunitar și nepatrimonial ale Asociației.

Darea în folosință gratuită s-a făcut cu condiția efectuării reparațiilor necesare și întreținerii clădirii, anexei și terenului, având în vedere că imobilul se afla într-o stare de degradare continuă ca urmare a sistării procesului de învățământ, asociația îndeplinindu-și obligațiile investind peste 30000 euro în reparații și întreținere, transformând imobilul într-un spațiu funcțional.

Prin Legea nr. 271/2021 pentru modificarea și completarea art. 112 din Legea educației naționale nr. 1/2011 se introduc două noi alineate, alineatele (6²) și (6³), prin care schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, fără avizul conform al ministrului educației, în cazul de față, imobilul nemaifiind folosit în procesul de învățământ din anul 2014.

Având în vedere cele precizate anterior și în conformitate cu prevederile legale se propune aprobarea schimbării destinației imobilului – Scoala nr. 3 Leorda – inclus în baza materială a instituției de învățământ preuniversitar de stat, Colegiului Tehnic

”Dimitrie Ghika” Comănești, situat în orașul Comănești, str. Progresului, nr. 43, jud. Bacău, clădire cu regim de înălțime P, cu suprafața construită de 635 mp, având nr. cadastral 63644-C1 – valoare inventar 752 644 lei, terenul aferent în suprafață de 5 237 mp, având nr. cadastral 63644 - valoare inventar 246 953 lei și clădire Anexă în suprafață de 100 mp, având nr. cadastral 63644-C2, valoare inventar 71 393 lei, pe o perioadă de 5 ani, în spațiu necesar desfășurării activităților Asociației ”Habitat for Humanity” Comănești.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau central, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; art. 297 Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică alin. (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: d) darea în folosință gratuită.

În conformitate cu:- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, vă rugăm să dispuneți!

Arhitect Șef ,

Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

Insp. Cristina Popa