

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din .04.2022.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 31132 din 13.04.2022 al Primarului Orașului Comănești;

- Raportul de specialitate nr. 31132/B din 13.04.2022, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune, încheierea unor noi contracte de concesiune teren, prin schimbarea beneficiarilor, și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari din domeniul privat al Orașului Comănești, întocmirea unui act adițional pentru prelungirea contractului de închiriere existent, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, încheierea unui nou contract de închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, în prelungirea proprietății, corectarea unor suprafețe conform verificărilor din teren la contracte de spațiu existente - cabinete medicale ;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești,

În conformitate cu:

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren, din domeniul privat al oraşului Comăneşti prin schimbarea beneficiarilor şi transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari ai construcţiilor, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, prin schimbarea beneficiarilor, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1.

Art.2 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă îndreptarea de eroare din HCL nr.184/2021, Art.2, anexa nr.2, pozitia 47, în semnul că taxa de închiriere de 39,9 lei/mp, va fi corelata cu taxa de închiriere corectă de 36,9 lei/mp, conform prevederilor din Anexa nr. 2, ce face parte din prezenta hotărâre.

2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, un act adiţional de prelungire a contractului de închiriere existent, conform prevederilor din Anexa nr. 2.

Art.3 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unui nou contract de închiriere teren din domeniul privat al Oraşului Comăneşti, prin încredinţare directă, în prelungirea proprietăţii, conform prevederilor din Anexa nr. 3, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de închiriere teren, conform prevederilor din Anexa nr. 3.

Art.4 (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă corectarea unor suprafeţe în urma verificărilor din teren la contractele de spaţiu existente - cabinete medicale, conform Anexei nr. 4 ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un noi contracte de închiriere spaţiu, conform prevederilor din Anexa nr. 4.

Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşului Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire şi poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

Initiator
PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Şef,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

Referat de aprobare

privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații
Având în vedere :

- cereri de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.1 ; Documente anexate: contract de concesiune nr. 4/06.03.2019, (locuinta)), extras de carte funciara nr 62317-C1 ; contract de vanzare cumparare nr. 974/24.02.2022, extras de carte funciara nr. 60941-C1-U4 (spațiu comercial); contract de vanzare cumparare nr. 531/31.03.2022, (locuinta), conform prevederilor din Anexa nr. 1.

- îndreptarea de eroare din HCL nr.184/2021, Art.2, anexa nr.2, pozitia 47, în semnul că taxa de inchiriere de 39,9 lei/mp, va fi corelata cu taxa de inchiriere corecta de 36,9 lei/mp, conform prevederilor din Anexa nr. 2;

- cerere de contract de închiriere teren cu destinația alee acces (suprafață 10 mp), în extinderea proprietatii din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr. 3, Documente anexate: Relevu de apartament, nr. cadastral al terenului 60534-C1-U13;

- corectarii unor suprafete, conform verificarilor din teren la contracte de spatiu existente - cabinete medicale din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr. 4. Documente anexate: Plan de amplasament si delimitare.

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, vă rugăm să dispuneți!

Față de cele prezentate, propun aprobarea unei hotărâri în acest sens.

PRIMAR,
Ec. Viorel Miron

RAPORT DE SPECIALITATE

privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații

Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești , propune spre analiză și aprobare următoarele:

- 1) Aprobarea a cererilor de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.1; Documente anexate: contract de concesiune nr. 4/06.03.2019, (locuinta), extras de carte funciara nr 62317-C1 ; contract de vanzare cumparare nr. 974/24.02.2022, extras de carte funciara nr. 60941-C1-U4 (spațiu comercial); contract de vanzare cumparare nr. 531/31.03.2022, (locuinta), conform prevederilor din Anexa nr. 1.
- 2) Aprobarea de îndreptarea de eroare din HCL nr.184/2021, Art.2, anexa nr.2, pozitia 47, în sensul că taxa de închiriere de 39,9 lei/mp, va fi corelata cu taxa de închiriere corecta de 36,9 lei/mp, conform prevederilor din Anexa nr. 2;
- 3) Aprobarea a cererii de contract de închiriere teren cu destinația alee acces (suprafață 10 mp), în extinderea proprietatii din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr. 3. Documente anexate: Relevu de apartament, nr. cadastral al terenului 60534-C1-U13;
- 4) Aprobarea de corectarii unor suprafete, conform verificarilor din teren la contracte de spatiu existente - cabinete medicale din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr. 4. Documente anexate: Plan de amplasament si delimitare.

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 31132/13.04. 2022 , al Primarului Oraşului Comăneşti;

În conformitate cu:

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Planul Urbanistic General al oraşului Comăneşti şi Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) şi alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată şi modificată, precum şi celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, vă rugăm să dispuneţi!

Arhitect Şef ,

Ing. Chiriac Costin Alexandru

Insp. Cristina Popa

ANEXA NR. 1
Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele nou beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare Lei, \$/an/luna	Perioada de valabilitate (ani)
Contract concesiune nr.4/06.03.2019	DRAGOI ALEXANDRU-MIHAI	NAPA FLORINA- MARIANA	300 MP		LOCUINȚĂ (Realizat)	01.05.2022 21.05.2031
Contract concesiune nr.17/01.07.2021	OPARIUC RADU- CONSTANTIN	CIOCAN MIHAELA	45MP	PIETII BL. 10, AP.3	SPAȚIU COMERCIAL 462 \$ /AN	01.05.2022 01.06.2032
Contract concesiune nr.78/01.07.2006	DASCALU ALIOSA-AOVIDIU	SIMON TEODORA ANETA	300 MP		LOCUINȚĂ (Realizat)	01.05.2022 15.04.2045

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chiriac Cosmin ~~Alexandru~~

ANEXA NR. 2

Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIERE ACT ADITIONAL – la contractul de închiriere teren existente:

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Nr. Act adițional anterior	Supraf. Atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/an)	Valabilitate
1	CIOBANU GEORGE VASILE SI GEORGETA		Al. acces	17/2018	7,33 mp	36,9 lei/mp	270 lei/an	01.01.2022 31.12.2025

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chiriac Căstun Alexandru

ANEXA NR. 3

Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIERE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE :

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Supraf. Atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/an)	Valabilitate
1	Padureanu Mihai		Al. acces	10 mp (7,5 + 2,5)	36,9 lei/mp	369 lei/an	01.05.2022 31.12.2025

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

ANEXA NR. 4

Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIERE ACTE ADITIONALE LA CONTRACTE DE INCHIRIERE EXISTENTE :

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament spatiu închiriat	Destinația spatului	Supraf. Contract existent (mp)	Suprafata reala (din masuratori) (mp)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/an)	Observatii
1	C.M.I. Dr. Horeanga Irma	Str. Republici Nr. 53 – Cresa	Cabinet medical	56,87	60,81	31,46	1913,08	Contract nr. 15/01.01.2017
2	SC. GEROX MEDICAL SERV SRL	Str. Republici Nr. 53 – Cresa	Cabinet medical	56,87	60,81	31,46	1913,08	Contract nr. 16/01.01.2017

INIȚIATOR:

PRIMAR,
Ec.Viorel Miron

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru