

5

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind contracte de concesiuni și închirieri terenuri**

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 14.06.2022.

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 34582 din 14.06.2022, al consilierului local Ciobanu Adrian, în calitate de inițiator:

- Raportul de specialitate nr. 34582/B din 14.06.2022, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune, încheierea unor noi contracte de concesiune teren, prin schimbarea beneficiarilor, și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari, întocmirea unui act adițional pentru prelungirea contractului de concesiune, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, rezilierea contractului de închiriere teren la cerere, rezilierea contractului de concesiune teren la cerere, în urma retrăsării limitei dintre UAT Comănești și UAT Dărmănești, încheierea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente pentru spațiile din domeniul privat al Orașului Comănești - Piața agroalimentară.

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești,

**În conformitate cu:**

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

**În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a, art. 139 alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin.(1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea**

## HOTĂRÂRI

**Art.1** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren, din domeniul privat al orașului Comănești prin schimbarea beneficiarilor și transmiterea dreptului de concesiune noilor proprietari ai construcțiilor, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, prin schimbarea beneficiarilor, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1

**Art.2** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui act adițional pentru prelungirea contractului de concesiune, pentru terenul din domeniul privat al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr. 2;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un act adițional pentru prelungirea contractului de concesiune, conform prevederilor din Anexa nr. 2.

**Art.3** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă rezilierea contractului de închiriere din domeniul privat al Orașului Comănești la cerere, din motive obiective, conform prevederilor din Anexa nr.3.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va rezilia cu respectarea legii, contractul de închiriere din domeniul privat al Orașului Comănești, prevăzut în Anexa nr.3.

**Art.4** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă rezilierea contractului de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești la cerere, ca urmare a retrăsării limitei dintre UAT Comănești și UAT Dărmănești, conform prevederilor din Anexa nr.4.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va rezilia cu respectarea legii, contractul de concesiune din domeniul privat al Orașului Comănești, prevăzut în Anexa nr.4.

**Art.5** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor acte adiționale pentru prelungirea contractelor de închiriere existente de la Piața agroalimentară Comănești, pe o perioadă de 6 luni, conform prevederilor din Anexa nr.5, ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Contabilitate și a Compartimentului de Administrare a Pieții și Târgurilor se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale la contractele de închiriere, conform prevederilor din Anexa nr.5.

**Art.6** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare la Tribunalul Bacău.

**INIȚIATOR:**

**Consilier local,**  
Ing. Ciobanu Adrian

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Șef,**  
Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

**ANEXA NR. 1**  
**Proiect de Hotărâre**

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ÎNCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE TEREN – prin schimbarea beneficiarilor**

<b>Tipul contr. Nr/ Data</b>	<b>Nume beneficiar inițial</b>	<b>Numele nou beneficiar</b>	<b>Supraf. -mp.-</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Destinatie teren Valoare (lei/an)</b>	<b>Perioada de valabilitate (ani)</b>
<b>Contract concesiune nr.471/19.12.2013</b>	<b>Frunzete Dorin</b>	<b>Negrescu Adina-Maria</b>	<b>24 MP</b>		<b>Garaj (Realizat) 225 lei/an</b>	<b>01.07.2022 26.06.2030</b>
<b>Contract concesiune nr.27/16.12.2013</b>	<b>Dinu Laurentiu</b>	<b>Purice Vasile Alexandru</b>	<b>31 mp</b>		<b>Garaj 167,8816 lei</b>	<b>01.07.2022 16.12.2025</b>

**INIȚIATOR:**

**Consilier local,**  
Ing. Ciobanu Adrian

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Șef,**  
Ing. Chiridăbă Cosmin Alexandru

ANEXA NR. 2

Proiect de Hotărâre

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ÎNCHEIERE - Act aditional la contractul de concesiune existent :

Tipul contr. Nr/ Data	Numele beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie teren Valoare (lei/an)	Perioada de valabilitate (ani)
Contract de concesiune nr.1 din 26.06.1992	SC. Prompt Service SRL	100 mp	Str. Stefan cel Mare	Spatiu depozitare (Realizat) 375,74 lei/an	01.07.2022 26.06.2041

INIȚIATOR:

Consilier local,  
Ing. Ciobanu Adrian

Avizat pentru legalitate  
Secretar general,  
Jurist, Daniela Chirilă

Arhitect Șef,  
Ing. Chirilă/Cosmin Alexandru

**ANEXA NR. 3**  
**Proiect de Hotărâre**

**JUDEȚUL BACĂU**

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**REZILIERE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE TEREN– la cerere**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Beneficiar contract</b>	<b>Amplasament Teren/Spațiu</b>	<b>Destinație teren închiriat</b>	<b>Supraf. (mp/lot)</b>	<b>Nr. contract conces./chirie</b>	<b>Din data de: Motiv:</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1.	P.F. Petrache Cristina	Piata agroalimentara	Chirie teren	17 mp	Contract de inchiriere nr.29/01.01.2012, Act adițional nr. 32/2021	01.07.2022 cererea nr. 28803/14.03.2022

**INIȚIATOR:**

**Consilier local,**  
Ing. Ciobanu Adrian

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general,**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Șef,**  
Ing. Chiriță Cosmin Alexandru

**ANEXA NR. 4**  
**Proiect de Hotărâre**

**JUDEȚUL BACĂU**

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**REZILIERE CONTRACT DE CONCESIUNE TEREN– la cerere**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Beneficiar contract</b>	<b>Amplasament Teren/Spațiu</b>	<b>Destinație teren închiriat</b>	<b>Supraf. (mp/lot)</b>	<b>Nr. contract conces./chirie</b>	<b>Din data de: Motiv:</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1.	Sârbu Claudiu		Concesiune teren	300 mp	Contract de concesiune nr.404/01.02.1999	01.07.2022 cererea nr. 33602/23.05.2022

**INIȚIATOR:**

**Consilier local,**  
Ing. Ciobanu Adrian

**Avizat pentru legalitate**

**Secretar general,**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Șef,**

Ing. Chiriad/Cosmin Alexandru

**ANEXA NR. 5**  
**Proiect de Hotărâre**

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**PRELUNGIRE CONTRACTE CHIRIE SPAȚII DIN PIAȚA AGROALIMENTARĂ COMĂNEȘTI ÎNCEPÂND CU DATA DE 01.07.2022 - PENTRU O PERIOADĂ DE 6 LUNI:**

<b>Crt.</b>	<b>Numele Societăți și Administrator Societăți</b>	<b>Supraf. -mp.-</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Destinatie teren Valoare Lei, \$/an</b>	<b>Perioada de valabilit. (ani)</b>
1	SC. SAGROD SRL	39,7 mp	Piața agroalimentara	21.00 mp/lună 5.002.20( sumă/6 luni)	01.07.2022 31.12.2022
2	P.F.A. MUNTEANU CONSTANTIN	19.35 mp	Piața agroalimentară	15.10 mp/lună 1,753.11(suma /6 luni)	01.07.2022 31.12.2022
3	SC DRULIS COMIXT Drumea T. Florin	43 mp	Piața agroalimentară	21.00 mp/ lună 5,418.00(suma/ 6 luni)	01.07.2022 31.12.2022
4	SC. SAGROD SRL Tampau Dan Marius	10.9 mp	Piața agroalimentară	15.10 mp/lună 987.54(suma/6 luni)	01.07.2022 31.12.2022
5	SC. MATHEO PES SRL Dobrin Geta	18 mp	Piața agroalimentară	21.00 mp/lună 2,268.00(suma /6 luni)	01.07.2022 31.12.2022



6	MERLUSCA GHEORGHE	7.85 mp	Piața agroalimentară	21.00 mp/lună 989.10 (suma/6 luni)	01.07.2022 31.12.2022
7	I.F. OLIMID IOANA	66.45 mp	Piața agroalimentară	15.10 mp/lună 6,020.37( suma/6luni)	01.07.2022 31.12.2022
8	S.C. MAR FRUCT Anghel Constantin	38 mp	Piața agroalimentară	15.10 mp/lună 3,442.80(suma/6 luni)	01.07.2022 31.12.2022
9	I.F COBUZ I. DANIELA	41 mp	Piața agroalimentară	15.10 mp/lună 3,714.60 (suma/6 luni)	01.07.2022 31.12.2022
10	I.I. SAIC GHEORGHE CORNELIU	25.1 mp	Piața agroalimentară	15.10 mp/lună 2,274.06 (suma/6 luni)	01.07.2022 31.12.2022
11	I.F. ILIESCU NAT. VASILE	20 mp	Piața agroalimentară	15.10 mp/lună 1,812.00 (suma/6 luni)	01.07.2022 31.12.2022
12	S.C. RONNA SRL Stanciu Daniela	36.6 mp	Piața agroalimentară	15.10 mp 3,315.96 (suma/6 luni)	01.07.2022 31.12.2022
13	I.I. ISTOC LILIANA	36.6 mp	Piața agroalimentară	15.10 mp 3,315.96 (suma/6 luni)	01.07.2022 31.12.2022

14	I.I. CEBOTARU A. RODICA	21.1 mp	Piața agroalimentară	15.10 mp 1,911.66 (suma/6 luni)	01.07.2022 31.12.2022
15	I.I SAIC AUREL	10.5 mp	Piața agroalimentară	15.10 mp 951.30 (suma/6luni)	01.07.2022 31.12.2022
16	P.F. BACIU ION	25 mp	Piața agroalimentară	15.10 mp 2,265.00(suma/6 luni)	01.07.2022 31.12.2022
-	-	-	-	Suma totala = 45.441,66	-

**INIȚIATOR:**

**Consilier local,**  
Ing. Ciobanu Adrian

**Avizat pentru legalitate**

**Secretar general,**  
Jurist, Daniela Chirilă

**Arhitect Șef,**

Ing. ~~Chiriac~~ Cosmin Alexandru

**Referat de aprobare**

**privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații**

Subsemnatul Ciobanu Adrian, în calitate de consilier local și membru în comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, propun inițierea unui Proiect de hotărâre privind contracte de concesiuni și închirieri, după cum urmează:

- cerere de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.1; Documente anexate: contract de concesiune nr. 471/19.06.201, sentința civilă nr. 1153/2021 ; contract de concesiune nr. 27/16.12.2013, contract de vânzare cumparare nr. 1942/12.05.2022, plan amplasament, cartea funciara nr. 62272;

- cerere pentru prelungirea contractului de concesiune, din domeniul privat al Orașului Comănești, ; Documente anexate: contract de concesiune nr.1/26.06.1992, cererea nr. 32875/13.05.2022, conform prevederilor din Anexa nr.2;

- cererea nr. 28803/14.03.2022, de reziliere a contractului de închiriere nr. 29/01.01.2012, conform prevederilor din Anexa nr.3;

- cererea nr. 33602/23.05.2022, de reziliere a contractului de concesiune nr. 404/01.02.1999, conform prevederilor din Anexa nr.4;

- cereri de prelungire a contractelor de închiriere din Piața agroalimentară , conform prevederilor din Anexa nr.5 .

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere:

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens și vă rog să dispuneți.

**Consilier Local,**  
**Ing. Ciobanu Adrian**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind contracte de concesiuni/închirieri terenuri/spații**

**Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești , propune spre analiză și aprobare următoarele:**

1) Aprobarea cererilor de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, datorită schimbării beneficiarilor, conform prevederilor din Anexa nr.1; Documente anexate: contract de concesiune nr. 471/19.06.201, sentinata civila nr. 1153/2021 ; contract de concesiune nr.27/16.12.2013, contract de vânzare cumparare nr.1942/12.05.2022, plan amplasament, cartea funciara nr. 62272;

2) Aprobarea cererii pentru prelungirea contractului de concesiune, din domeniul privat al Orașului Comănești, ; Documente anexate: contract de concesiune nr.1/26.06.1992, conform prevederilor din Anexa nr.2;

3) Aprobarea de către Consiliul Local a cererii nr. 28803/14.03.2022, de reziliere a contractului de închiriere nr. 29/01.01.2012, conform prevederilor din Anexa nr.3;

- Aprobarea de către Consiliul Local a cererii nr. 33602/23.05.2022, de reziliere a contractului de concesiune nr. 404/01.02.1999, conform prevederilor din Anexa nr.4;

5) Aprobarea de către Consiliul Local a cererilor de prelungirea, a contractelor de închiriere din Piața agroalimentară , conform prevederilor din Anexa nr.5 .

**Având în vedere:**

Referatul de aprobare nr. 34582 /14.06. 2022 , al consilierului local Ciobanu Adrian, în calitate de inițiator;

**În conformitate cu:**

- prevederile art. 297, art. 302, art. 303 alin.(1), art. 333 alin. (1), alin. (2), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrati- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- prevederile cap. II, art. 13, alin. (1) și alin. (3), art. 15, lit .e, art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată, precum și celelalte prevederi legale invocate în prezentul raport, vă rugăm să dispuneți!

**Arhitect Șef**

Ing. Chiriac Cosmin Alexandru

Insp. Cristina Popa